

Jegyzőkönyvi kivonat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 30. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

16/2018. (I.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a korábban megismert a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázat anyagát, meg kívánja vásárolni a mellékelt vételi ajánlat szerinti területrészt, és tulajdonjogot kíván szerezni a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházi Járási Hivatala Földhivatali Főosztálya előtt vezetett, Medgyesegyháza Belterület 1/5 helyrajzi számú, kivett üzemi terület, és üzemi épület megnevezésű, 5682 négyzetméter alapterületű ingatlanból a Hőgye István által elkészített vagyoneértékelés szerinti 736 négyzetméternek megfelelő területrésze. Az ezzel kapcsolatos vételi ajánlatot jóváhagyja, és a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé történő benyújtásához utólagos felhatalmazást ad Polgármester Úrnak.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert az értékesítési eljárásban a részvételre, és az adásvételi szerződés aláírására és az ügyben szükséges jognyilatkozatok és további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

dr. Nagy Béla György sk.
polgármester

dr. Kormányos László sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Simonka Jánosné jkv. vez.



MEDGYESEGYHÁZA POLGÁRMESTERÉTŐL
H-5666, Medgyesegyháza Kossuth Lajos tér 1. szám.
Tel: +3668440000, e-mail: nagy.bela@medgyesegyhaza.hu

Ügyintéző: dr. Kávássy Leila Viola
iktatószám: ~~2018.01.30.18.~~

Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt., mint
a Magyar Állam
tulajdonosi jogkörében
eljáró Zrt. !
5600 Békéscsaba, Kínizsi u. 11. szám alatti irodája útján

T. Isztin István Gazdasági Menedzser Úr kezelihez

Tisztelt Isztin István Gazdasági Menedzser Úr!

Alulírott dr. Nagy Béla György, mint a Medgyesegyházi Városi Önkormányzat Polgármestere a T. Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. részére 2017. október 17. napján, 756/2017. Ált. számon írásban bejelentett tulajdonbaadás iránt előterjesztett nyilatkozatunkat az alábbiak szociális tartalommal fenntartom, és Tiszteletteljesen az alábbi

*vételi ajánlatot,
és kérelmet*

terjesztem a Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság elé:

Tekintettel a T. Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. 2017. október 31. napján kelt *MINV/01/6165/1/2017. iktatószámú tájékoztató levelére*, tisztelettel kérem, hogy a T. Magyar Állam, mint tulajdonos, a Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint tulajdonosi jogkört gyakorló *szervezet útján* a kizárólagos tulajdonában álló, a Békés Megyei Kormányhivatal Meczökövácsházi Járási Hivatala Földhivatali Főosztálya előtt vezetett, Medgyesegyháza Belterület 1/5 helyrajzi számú, kivett üzemi terület, és üzemi épület megnevezésű, 5682 négyzetméter alapterületű ingatlanból a mellékelt vagyoneértékelés szerinti 736 négyzetméternek megfelelő területrészt Önkormányzatunk részére értékesíteni szíveskedjék!

Kérem, hogy szíveskedjenek megállapítani, hogy az alábbiak eredményeképpen az ingatlan elidegeníthető, részünkre értékesíthető.

Medgyesegyháza Város Képviselő-testülete felhatalmazására való tekintettel bejelentem, hogy:

- a nemzeti vagyonról szóló törvény 2011. CXCVI. 3. § (1) bekezdésére figyelemmel Medgyesegyháza Város Önkormányzata átlátható szervezetnek minősül
- 254/2007. (X. 4) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő Medgyesegyháza Város Önkormányzata

2018. 01. 30. Isztin

- Medgyesegyháza Város Önkormányzata az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül
- Medgyesegyháza Város Önkormányzata nem rendelkezik lejárt tartozással az MNV Zrt. felé
- a megvásárolni kívánt ingatlan becsült értékére való tekintettel megállapítható, hogy a 254/2007. (X. 4) Korm. rendelet 29. § szerinti versenyeztetési eljárás lefolytatására vonatkozó kötelezettség nem áll fenn
- a fentiekben megvásárolni kívánt Ingatlanrész, mint vagyontárgy a nyilvános pályázatú reális, tervezett költsége a becsült érték szerinti összeget meghaladná, vagy többszörösen meghaladná
- 254/2007. (X. 4) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés szerinti kötelezettség megítélésén szerint fentiek alapján nem áll fenn
- Medgyesegyháza Város Önkormányzata az értékesítést eredményező okirat aláírásáig, azt megelőzően 30 napnál nem régebbi közokirat beszerzését vállalja a köztartozásmentesség vonatkozásában.
- Medgyesegyháza Város Önkormányzata a jelen vételi ajánlat mellékletétől csatolt Hógye István ingatlanforgalmi szakértő által 70.500, Ft, - azaz Hetvenezeröttszáz forintban meghatározott összeg piaci megfelelését elfogadja, azt tudomásul veszi, amely értékbecslés 30 napnál nem régebbi, így azt érvényesnek tekinti, és magára kötelezőnek fogadja el.
- az ingatlan értékesítésének megítélésén szerint vagyongazdálkodási akadálya nincsen.

Bejelentem, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. számon „Helyi terméktértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közvilágítás fejlesztése” címmel pályázatot nyújtott be.

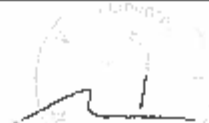
A támogatási kérelem befogadásra került.

A pályázat nyertessége esetén ezen az ingatlanrészben kívánja Önkormányzatunk a beruházást megvalósítani, mely területre 2017. őszén - a tulajdoni lapon vagyongazdálkodási jog jogosultjaként feltüntetett - Magyar Államvasutak Zrt.-vel a pályázati dokumentáció benyújtásához szükséges módon az átruházás bejegyzéséig hételri szerződést kötöttünk.

A fentiekben lefolytatni kért értékesítési eljárást követően kérem, hogy az ingatlan átruházással érintett részét Medgyesegyháza Város Önkormányzata részére birtokba bocsátani szíveskedjék!

Fentiekre tekintettel Tisztelettel kérem, hogy Önkormányzatunk jelen vételi szándéknyilatkozatát, illetve annak jogszabályban foglalt feltételeit megvizsgálja, a döntésükről Medgyesegyháza Város Önkormányzatát írásban postai úton értesíteni szíveskedjenek.

Medgyesegyháza, 2018. év január 22. napja



Tisztelettel: dr. Nagy Béla György
Medgyesegyháza Város Polgármestere

Erről értesít írvélpostai küldemény, újfár

*1. Magyar Állam - Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. Békéscsaba-i irodája, adata jogosult újfár -
2. írvélpár*