

III/4.

Előkészítette: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

### Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. április 24-i ülésére

#### **Tárgy: Bérleti szerződés felmondása**

Az új önkormányzati Kft. létesítése során felmerült, hogy a Kft. vállalkozási tevékenységet is végezhet, az önkormányzati működési támogatás csökkentése érdekében.

Tekintettel arra, hogy a cég feladatkörébe kerülnek a jelenleg Művelődési ház és Könyvtár Ház által ellátott feladatok, illetve a feladatellátáshoz az önkormányzat ingyenesen rendelkezésre bocsátja a Medgyesegyháza Kossuth tér 25. szám alatti ingatlant, így célszerű, hogy az ingatlanhoz csatlakozóan kialakított 90 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség, és az előtte kialakított burkolt, részben fedett vendéglátó terem is átkerüljön a Kft hasznosításába.

A fent említett vendéglátó egységet az önkormányzat 2005. szeptember 1-től, bérleti szerződés keretében hasznosítja.

A bérlő az ALI TRADE Kft. (5600 Békéscsaba, Bercsényi út 23.). A bérleti díj összege (májustól-augusztusig) 118 865 Ft/hó+ÁFA. A többi hónapban 55 397 Ft/hó+ÁFA.

A bérleti jogviszony 2 hónapos felmondási idővel a felek által bármikor megszüntethető. A jogviszony megszüntetése esetén, amennyiben bérlőnek nincs bérleti és közüzemi díjhátraléka 240 555 Ft letéti összeg visszajár részére.

Az ingatlan önkormányzati tulajdonú Kft. hasznosítása érdekében az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. június 31. napjával fel kívánja mondani az ALI TRADE Kft-vel (5600 Békéscsaba, Bercsényi u. 23.) 2005. szeptember 1-től érvényes Medgyesegyháza Kossuth tér 25. szám alatti ingatlan 90m<sup>2</sup> területű üzlethelyiségre és a hozzá tartozó udvari, részben fedett vendéglátó teremre vonatkozó bérleti szerződését.

A birtokbaadással egy időben visszafizeti a bérlő által letétként befizetett 240.555,- Ft összeget.

Felhatalmazva a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ruck Márton polgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Medgyesegyháza, 2012. április 17.

Ruck Márton  
polgármester