

I/1.

Előkészítette: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. május 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Ingatlanok térítésmentes használatba adása a START program keretében.

Városunk Pusztaotlaka és Medgyesbodzás Községi Önkormányzatokkal közösen részt vesz a 2012. évi Startmunka-programban, melynek gesztora Pusztaotlaka Község Önkormányzata.

A 2012. évi Start-munka program 3 projektben valósul meg:

A mezőgazdasági projekt részét képezi az állattenyésztés, növénytermesztés. Az itt megtermelt élelmiszerek elsődleges hasznosítása az önkormányzati konyha, illetve szociális bolt létrehozásával lenne biztosítva.

A közúthálózat javítása projekt elsődleges célja a három település járdáinak rendbe tétele, mely járdalapok, betonelemek gyártásával és lerakásával valósulna meg.

A program fenti két eleme önkormányzati tulajdonú ingatlanokban valósulna meg, melyhez szükséges az ingatlanok térítésmentes használatba adása hasonló módon, mint a 0122/46. hrsz.-ú 8 ha szántó ingatlan esetében.

A térítésmentes használatba adás érdekében kérem a T. Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló Medgyesegyháza, Kossuth tér 24/b. szám alatti 119/2 hrsz.-ú ingatlanból 51,45 m² területű közterületről közvetlenül megközelíthető üzlethelyiséget, melyben szociális bolt kialakítására és üzemeltetésére kerül sor, valamint a Medgyesegyháza, Kossuth tér 24. szám alatti 119/1. hrsz.-ú ingatlan épületének hátsó részét, melynek hasznos alapterülete: 256,7 m² és udvarát, melyben betonelemek gyártására kerül sor a START program befejezéséig, illetve legkésőbb 2012. december 31. napjáig az önkormányzati feladatellátás érdekében ingyenesen használatba adja Pusztaotlaka Község Önkormányzata, mint gesztor részére a START program keretében történő hasznosításra.

Felhatalmazva a polgármestert a - határozat mellékletét képező - megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ruck Márton polgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Medgyesegyháza, 2012. május 11.



MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrésről **Medgyesegyháza Város Önkormányzata** (képviseli: Ruck Márton polgármester) 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1., mint tulajdonos (továbbiakban; Tulajdonos)

másrésről **Pusztatölaka Községi Önkormányzata** (képviseli: Simonka György polgármester) 5665 Pusztatölaka, Felszabadulás u. 10., mint használó (továbbiakban: Használó)

között az alábbi napon és helyen a következő feltételekkel:

Előzmények:

Felek Medgyesbodzás Községi Önkormányzattal közösen részt vesznek a 2012. évi Start-munka-programban, melynek gesztora Használó.

A 2012. évi Start-munka program 3 projektben valósul meg :

A mezőgazdasági projekt részét képezi az állattenyésztés, növénytermesztés. Az itt megtermelt élelmiszerek elsődleges hasznosítása az önkormányzati konyha, illetve szociális bolt létrehozásával lenne biztosítva.

A közúthálózat javítása projekt elsődleges célja a három település járdáinak rendbe tétele, mely járdalapok, betonelemek gyártásával és lerakásával valósulna meg.

1. A projekt megvalósításához Tulajdonos az alábbi ingatlanjait térítésmentesen átadja Használó részére a megállapodás mellékletét képező vázrajz szerint:
Medgyesegyháza, Kossuth tér 24/b. szám alatti, 119/2 hrsz.-ú ingatlanból 51,45 m² területű közterületről közvetlenül megközelíthető üzlethelyiséget, melyben a projekt alatt szociális bolt kialakítására és üzemeltetésére kerül sor,
Medgyesegyháza, Kossuth tér 24. szám alatti 119/1. hrsz.-ú ingatlan épületének hátsó részét, melynek hasznos alapterülete: 256,7m² és udvarát, melyben a projekt keretein belül betonelemek gyártására kerül sor. Nem képezi a bérlet tárgyát az ingatlan utcafronti 64 m² területű üzlethelyisége.
2. Az ingatlanok átadása külön jegyzőkönyv felvételével a közüzemi mérőórák leolvasásával történik. A használat, illetve az ott végzett tevékenységgel kapcsolatos közüzemi szolgáltatások díját használó köteles megfizetni.
3. Az ingyenes használat időtartama határozott idejű a Start program befejezéséig, de legkésőbb 2012. december 31. napjáig tart, de azt a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
4. A jogviszony megszűnése esetén Használó az ingatlanokat eredeti állapotban köteles visszaadni a Tulajdonos részére.
5. Használó az ingatlant kizárólag, csak a Start program megvalósítása érdekében használhatja, hasznosíthatja, tevékenysége során az ingatlanban okozott károkat teljes mértékben köteles megtéríteni a Tulajdonos részére. A Foglalkoztatással kapcsolatos kötelezettségek a Használót terhelik.

6. Jelen használatra vonatkozó megállapodás nem pótolja az ingatlanok használatával kapcsolatos tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat, melyek beszerzése Használó kötelessége.
7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az 1959. évi IV. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
8. Jelen megállapodást Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ... /2012. (V. 15.) Kt. határozatával jóváhagyta.

A felek a megállapodást elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Medgyesegyháza, 2012. május ...

Pusztáotlaka, 2012. május ...

.....

.....

