

III./4

Előkészítette: Liker János aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. május 30-i ülésére

Tárgy: Közműfejlesztési hozzájárulás részletekben történő megfizetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismert, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 2012. február 1-jei hatállyal módosult, és ettől az időponttól kezdve a talajterhelési díjfizetésre kötelezetteknek a talajterhelési díj tízszeresére emelkedett.

A talajterhelési díj egységdíjának mértéke 120,- Ft/m³-ről 1.200,- Ft/m³-re módosult. A területérzékenységi szorzó, amely a felszín alatti víz állapotát jelzi változatlanul 3 maradt. Medgyesegyháza abba az övezetbe tartozik, ahol ezt a szorzót alkalmazni kell, ezért 2012. február 1-jétől minden elfogyasztott köbméter víz után 3.600,- Ft talajterhelési díjat kell megfizetni, melyről az adóbevallást 2013. március 31-ig kell benyújtani.

A törvény szerint a talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá.

Medgyesegyházán tehát mindazok a magánszemélyek illetve gazdálkodó szervezetek, vállalkozások, akinek lakása, telephelye a szennyvízberuházás már megépült I-II-III ütemének területén találhatóak és még nem csatlakoztak a szennyvízhálózatra, talajterhelési díjfizetésre kötelezettek.

Az önkormányzati adóhatóság nyilvántartása szerint 2012. május 24-én 62 ilyen kibocsátó található településünkön, az utóbbi 2 hónapban a felhívásaink hatására a februári 66 kibocsátóból négy időközben rácsatlakozott a hálózatra.

A hálózatra történő rácsatlakozás feltétele az, hogy a csatlakozni kívánó ingatlantulajdonos az ingatlanra jutó közműfejlesztési hozzájárulás összegét az önkormányzat részére megfizesse.

A jelenlegi 62 talajterhelési díjfizetési kötelezettséggel érintett ingatlantulajdonos közül

- 24 tulajdonos a közműfejlesztési hozzájárulás teljes összegét már korábban megfizette,
- 7 fő a korábbi képviselő-testületi határozat alapján meghatározott részletfizetést teljesíti,
- **31 ingatlantulajdonos tartozik a teljes közműfejlesztési hozzájárulással.**

A fentiek szerint a talajterhelési díjjal érintettek fele gyakorlatilag bármikor kérhetni és meg is kapná az önkormányzat engedélyét a hálózatra történő csatlakozáshoz, esetükben a csatlakozás akadálya valószínűleg a bekötés kivitelezési költségeinek mértéke.

A kötelezettek másik fele, 31 tulajdonos azonban a közműfejlesztési hozzájárulás teljes összegével tartozik. Ennek jellemzően az oka, hogy anyagi helyzetük miatt azt nem tudják egy összegben megfizetni.

Javaslom, hogy a korábbi gyakorlatnak megfelelően – a szennyvízhálózat III. ütemének kiépítése után hozott döntéshez hasonlóan – az önkormányzat biztosítson lehetőséget az utólagos rácsatlakozók esetében a részletekben történő fizetésre is.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szennyvízcsatorna építés első, második és harmadik ütemében épült csatornahálózatra utólag csatlakozni kívánók esetében a közműfejlesztési hozzájárulás összegét azon igénylők esetében, akik a hozzájárulást egy összegben, vagy több részletben, de 2012. december 31-ig megfizetik 48.000,-Ft-ban állapítja meg.

A közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésére 10 éves részletfizetési kedvezményt biztosít. Ebben az esetben a közműfejlesztési hozzájárulás összegét 60.000,-Ft-ban állapítja meg (negyedévente 1.500,-Ft vagy havonta 500,-Ft, esedékesség a negyedév vagy tárgy hó 5. napjáig), de a részletfizetés befejező időpontja 2022. december 31-nél későbbi nem lehet.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a részletfizetést igénylőkkel a megállapodást a megkösse.

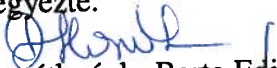
Határidő: azonnal

Felelős: Ruck Márton polgármester

Medgyesegyháza, 2012. május 24.


Ruck Márton
polgármester

Ellenjegyezte:


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző