

I./3.

Előkészítette: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2012. június 14-ei rendkívüli ülésére**

Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Fehér Tamás 1999. december 1-jétől bérlő a Medgyesegyháza, Kossuth L. tér 7. sz. alatti összesen 136,7 m² területű helyiségcsoportot. Havi bérleti díj összege 79.405,- Ft +ÁFA. A bérleti jogviszony 2 hónapos felmondási idővel bármelyik fél részéről felmondható. A bérlő kéri az önkormányzatot, hogy a bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel, szüntessék meg 2012. június 30. napjával.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete – bérlő kérésére – közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni a Medgyesegyháza, Kossuth L. tér 7. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó Fehér Tamás vállalkozóval kötött bérleti szerződést, 2012. június 30. napjával.


A jogviszony megszűnésekor a bérlőt 120.000,- Ft letéti összeg illeti meg, amennyiben bérleti, illetve közüzemi díjhátraléka nincs.


Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Felelős: Ruck Márton polgármester
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2012. június 12.


Ruck Márton
polgármester



Yel. Jrtke 1

Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Medgyesegyháza Kossuth tér 1

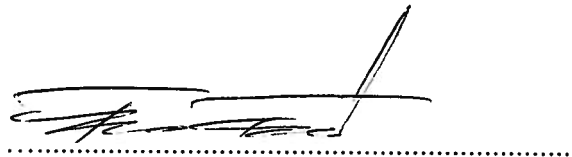
Fehér Tamás
Medgyesegyháza
Damjanich u. 55

Tisztelt Polgármesteri Hivatal, tisztelt képviselő testület !

A Medgyesegyháza Kossuth tér 7 sz alatti, jelenleg „Elektro Centrum” nevű üzletként működő ingatlan bérleti szerződését, közös megegyezéssel fel kívánom mondani.

A bérleti szerződés megszűnésének napja 2012 06 30 -a .

Köszönettel: Fehér Tamás



Medgyesegyháza 2012 június 06

392/1/A/1		2012 JUN 11
Dok. sz.		cs. melléklet

Bérelti szerződés

mely létrejött egyrészről Medgyesegyháza Nagyközségi Önkormányzat mint bérbeadó (képviseli Nagy Béla polgármester), másrészről Fehér Tamás vállalkozó Medgyesegyháza Damjanich u. 55 sz. alatti lakos mint bérlő között az alábbi feltételek mellett:

- 1.) A bérelti jogviszony tárgya bérbeadó tulajdonát képező Medgyesegyháza Kossuth L. tér 7 sz. alatti 517 és 518 hrsz. -u ingatlanon lévő helyiségcsoport, mely áll 1 üzlettér, 1 javítóműhely, 1 iroda, 1 közlekedő, 1 WC, 3 raktár, 1 kazánház helyiségekből, összesen 136,7 m2 alapterülettel.
- 2.) A bérelti jogviszony 1999 december 1-től határozatlan időtartamra szól. Bérlő a bérleményt elektronikai szaküzletként és javítóműhelyként használja.
- 3.) A bérelti jogviszonyt bármelyik fél 2 hónapos felmondási idővel bármikor megszüntetheti.
Bérbeadót a felmondás esetén nem terheli másik bérlemény biztosításának kötelezettsége.
- 4.) Szerződő felek a bérlemény bérelti díjaként bérlő pályázatában foglaltak alapján 40.000 Ft. azaz Negyvenezer forint + ÁFA összegben állapodnak meg amit bérlő minden hónap 5. hónapjáig tárgyhónapban előre köteles megfizetni a Nagyközségi Önkormányzat számlájára a megküldött számla alapján.
- 5.) Bérbeadó kiköti, hogy a bérelti szerződés csak akkor lép hatályba, ha a bérlő az előre nem látható események biztosítékául 3 havi nettó bérelti díj összegét, 120.000 Ft -ot azaz egyszázhuszezer forintot bérbeadónál 1999. december 8 -ig letétbe helyez.
Bérbeadó köteles ezt az összeget elkülönítetten kezelni, és 8 napon belül a legkedvezőbb kamatozású betétként pénzügyintézetnél elhelyezni. A bérelti jogviszony megszűnésekor bérlőt megilleti a letéti összeg és annak kamatai, amennyiben bérelti díj és közüzemi díj hátraléka nincs.
- 6.) Bérbeadó köteles felmondani a bérelti jogviszonyt, amennyiben bérlő 2 hónapot meghaladóan felszólítás ellenére sem fizeti az esedékes bérelti és közüzemi díjakat.
Bérlő tudomásul veszi, hogy ez esetben az 5. pont szerinti letéti összegéből és kamataiból bérbeadót megilleti a bérelti és közüzemi díj hátralék összege a jogviszony megszűnésének időpontjáig. A letétből és kamataiból még fennmaradó rész megilleti a bérlőt.
- 7.) A bérelti díj a bérbeadó által évente január 1 -től egyoldalúan módosítható az előző évben a KSH által előzetesen előre jelzett várható átlagosított árszínvonal növekedés mértékével.
- 8.) A bérleményt kívülálló harmadik személynek nem adható át használatra, és a bérelti jogviszony nem ruházható át. Nem számít kívülálló személynek az üzletben ténylegesen értékesítést végző megbízott vagy alkalmazott.
- 9.) A közüzemi szolgáltatások (víz, villany, gáz) díját bérlő a bérelti díjon felül közvetlenül az érintett szolgáltatónak köteles megfizetni.
A közüzemi mérőóra állások az átadás időpontjában a következő:
- gázóra gyári száma: 665659 óraállás: 8.043 m3
- villanyóra gyári száma: 4921924 óraállás: 39.284 kwh.
- vízóra gyári száma: olvashatatlan óraállás: 895 m3

[Handwritten signatures and stamps]

- 10.) A bérleményben visszamaradó eszközök és berendezési tárgyak használatára bérlő és bérbeadó külön megállapodást köt.

- 11.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint az időközi módosításokkal kiegészített 18/1993. (XII.21.) Ök. számú önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

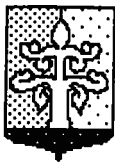
Medgyesegyháza, 1999. december 01.



bérbeadó



bérlő



MEDGYESEGYHÁZA POLGÁRMESTERÉTŐL
H-5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
Telefon: +36 68/440-00

709-5/2011.

Üi.: Juhász Gy.

Tárgy: Bérleti díj módosítás közlése.

Fehér Tamás
Medgyesegyháza
Kossuth tér 7. szám
5666

Tisztelt Bérelő!

Medgyesegyháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 18/1993. (XII. 21.) Ök rendelete 21. § (8) bekezdése, és 319/2011. (XI. 29.) Kt. határozata, valamint a közöttünk megkötött Vállalkozói Szerződés 6. pontja alapján, a szintén a Szerződés 6. pontjában foglalt bérleti díj változásáról az alábbiakban tájékoztatom:

A KSH hivatalos adatai szerint a 2011. október végén – az előző 12 hónap számított fogyasztói ár-index emelkedésének mértékét is figyelembe véve 4,2 %- s bérleti díj emelést alkalmaz.

A fentiekben leírt hivatkozások alapján, az önkormányzat minden év januárjában az infláció mértékével megegyező díjemelést alkalmazhat.

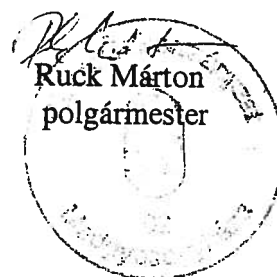
Ezért az Ön által bérelt épület és berendezés bérleti díja **2012. január 1-től a következőképpen alakul:**

$$76\ 205,- \times 1,042 = 79\ 405,- \text{ Ft} + \text{ÁFA/hó}$$

Kérem, hogy a fenti bérleti díj összegének befizetéséről minden hó 5. napjáig, előre szíveskedjen gondoskodni!

Medgyesegyháza, 2011-12-14.

Tisztelettel:



Erről értesül még:

Pénzügyi csoport - Helyben