

## ELŐTERJESZTÉS

### Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. augusztus 28 -i ülésére

#### Tárgy: Szolgálati lakások kiutalása

#### **I. Medgyesegyháza, Dózsa Gy. u. 3/2.**

Csóti Adrián medgyesegyházi körzeti megbízott részére lakhatása megoldása érdekében a képviselő-testület a 80/2012. (III. 27.) Kt. határozatával bérbe adta a Medgyesegyháza, Dózsa Gy. u. 3/2 szám alatti önkormányzati bérlakást határozott időre, a bérlőkijelölési joggal rendelkező ingatlanra vonatkozó bérlő kijelöléséig, de legkésőbb 2012. szeptember 30-ig.

Időközben a Békés Megyei Rendőr-Főkapitányság vezetője – mint a bérlő kijelölésre jogosult – az ingatlan bérlőjéül a 0400032/2574-1/2012. ált. számú kijelölő döntésével Csóti Adrián r. zls-t a Medgyesegyháza, Dózsa Gy. u. 3/2. szám alatti, 2 szoba komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakás bérlőjéül kijelölte a körzeti megbízotti beosztása időtartamára.

A jelenleg hatályos önkormányzati rendeletünk (lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről 18/1993. (XII. 21.) Ök. rendelet) 3. §. (1) bekezdés c) pontja, valamint a rendelet 1. sz. melléklete alapján a bérbe adandó lakás szerint bérlőkijelölési joggal terhelt, költségelven bérbe adható lakás, amelyre ugyanezen szakasz (3) bekezdése szerint a bérlő kijelölő szerv által meghatározott feltétellel köthető bérleti szerződés.

#### **II. Medgyesegyháza, Rákóczi u. 1/a.**

A KÉSZ Nonprofit Kft. ügyvezetője kérte, hogy a 2012. szeptember 1-től a társaság alkalmazásában álló könyvtáros, Szücs Judit részére biztosítson a Képviselő-testület szolgálati lakást. Az igénylő részére a Képviselő-testület a 126/2012. (VI. 14.) Kt. számú határozatával 2012. július 1-től 2012. augusztus 31-ig biztosította a lakásbérletet, viszont a munkaviszonya a KÉSZ Kft-nél a könyvtári feladatok ellátására továbbra is fennáll, ezért a lakhatás biztosítása továbbra is indokolt.

### **I. HATÁROZATI JAVASLAT**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Békés Megyei Rendőr-Főkapitányság vezetőjének bérlőkijelölési döntése alapján 2012. szeptember 1-től Csóti Adrián részére költségelven, szolgálati jelleggel bérbe adja a Medgyesegyháza, Dózsa u. 3/2. szám alatti önkormányzati bérlakást az alábbi feltételekkel:

1. A lakás kizárólagos bérlője **Csóti Adrián r. zls.** Bérlőtársi jogviszony a lakásra nem létesíthető.

2. A bérlő a lakásba házasársán és kiskorú gyermekén (örökbefogadott, mostoha, nevelt gyermekén) kívül minden más személyt **külön előzetes írásbeli engedéllyel fogadhat be.**
3. Nevezett lakásbérleti jogviszonyt a fenti lakásra **körzeti megbízotti beosztása időtartamára** létesíthet. Amennyiben lakáshelyzetét időközben önerőből megoldja, vagy BM munkaviszonya megszűnik, továbbá a Mezőkovácsházi Rendőrkapitányságon betöltött körzeti megbízotti beosztásából áthelyezik, illetve a Békés Megyei Rendőr-főkapitányságnak szolgálati érdekből szüksége van az ingatlanra, úgy a bérleményt haladéktalanul köteles a bérbeadó részére karbahelyezett állapotban leadni.
4. Nevezett a bérleti jogviszony megszűnését követően **sem pénzbeli térítésre, sem elhelyezésre nem tarthat igényt.**

Felhatalmazza a polgármester a kérelmezővel a lakásbérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: Ruck Márton polgármester

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. szeptember 1-től 2013. február 28-ig Szűcs Judit 5720 Sarkad, Epreskert u. 38/a. szám alatti lakos részére költségelven, szolgálati jelleggel bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező Medgyesegyháza, Rákóczi u. 1/a. szám alatti, 82 m<sup>2</sup> területű ingatlant.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyi rendeletben foglalt feltételekkel a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Medgyesegyháza, 2012. augusztus 21.

  
Ruck Márton  
polgármester

Ellenjegyezte:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit  
jegyző



Békés Megyei Rendőr-főkapitányság  
V E Z E T Ő J E



5600 Békéscsaba, Bartók B. u. 1-3. Pf.: 124.  
Tel.: 66/ 444-314 / 33/20-04 Fax: 66/523-702 / 33/24-20  
E-mail: bekesmrfk@bekes.police.hu

Szám: 0400032/2574-1/2012. ált.

## BÉRLŐKIJELÖLÉS

A **Medgyesegyháza, Dózsa u. 3.** szám alatti **2 szoba, komfortos komfortfokoztú 67 m<sup>2</sup> alapterületű**, a Medgyesegyháza Város Önkormányzatának tulajdonát képező, de a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság rendelkezési körébe tartozó lakás bérlőjéül **2012. május 15-től Csóti Adrián r. zls.** (szül.: Medgyesegyháza, 1979. 02. 25.; an.: Seres Franciska) Medgyesegyháza, Szabadság u. 46. szám alatti lakos, BM dolgozót jelölöm ki **körzeti megbízotti beosztása időtartamára.**

Az általam kijelölt bérlővel az 1993. évi LXXVIII tv. és a 41/2000. (XII. 12.) BM rendeletben foglaltak mellett az alábbi feltételekkel jöhet létre a bérleti jogviszony:

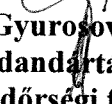
1. A lakás kizárólagos bérlője **Csóti Adrián r. zls.** Bérlőtársi jogviszony a lakásra nem létesíthető.
2. A bérlő a lakásba házasársán és kiskorú gyermekén (örökbefogadott, mostoha, nevelt gyermekén) kívül minden más személyt **külön előzetes írásbeli engedéllyel fogadhat be.**
3. Nevezett lakásbérleti jogviszonyt a fenti lakásra **2012. május 15-től** létesíthet **körzeti megbízotti beosztása időtartamára.** Amennyiben lakáshelyzetét időközben önerőből megoldja, vagy BM munkaviszonya megszűnik, továbbá a Mezőkovácsházi Rendőrkapitányságon betöltött körzeti megbízotti beosztásából áthelyezik, illetve a Békés Megyei Rendőr-főkapitányságnak szolgálati érdekből szüksége van, úgy a bérleményt haladéktalanul köteles a bérbeadó részére karbahelyezett állapotban leadni.
4. Nevezett a bérleti jogviszony megszűnését követően **sem pénzbeli térítésre, sem elhelyezésre nem tarthat igényt.**

104-5/A/4. 2012. 05. 24.

A. J.

5. A bérlőkijelölésben nem rögzített kérdésekben a fent hivatkozott jogszabályok az irányadók.

B é k é s c s a b a, 2012. május hó <sup>10.</sup>..... nap



**Dr. Gyurovics József**  
**r. dandártábornok**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**címzetes főiskolai docens**  
**megyei főkapitány**

Fentieket tudomásul veszem, magamra nézve előírásait kötelezőnek tekintem.

B é k é s c s a b a, 2012. május hó <sup>11.</sup>..... nap



**Csóti Adrián r. zls.**

17.

Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft  
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 25.

Medgyesegyháza Város Önkormányzata  
Képviselő Testülete  
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, Medgyesegyháza	
Érkezési szám: kg1106	Az érkezés napja: 2012. 08. 08
17 előadó	db. melléklet

Tárgy: kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Horváth László (6724 Szeged, Csaplár Benedek utca 1/c, 2/8. szám alatti lakos) a Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft ügyvezető igazgatója kérem 2012. szeptember 1-től a Medgyesegyháza Rákóczi utca 1/a szám alatti szolgálati lakás kiadását a jelenleg közalkalmazotti jogviszonyban álló Szücs Judit könyvtáros részére.

Az önkormányzat döntése alapján a könyvtár, mint intézmény 2012. augusztus 31. napjával megszűnik, és a feladat ellátása átkerül a Kft hatáskörébe. A jelenlegi státuszt betöltő, szakirányú végzettséggel rendelkező dolgozót a gazdasági társaság tovább kívánja foglalkoztatni. Mivel Szücs Judit könyvtáros Sarkadi lakos, a bejárása hosszadalmas és költséges is - a bejárási díj 86 %-át a Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft-nek kellene finanszíroznia – mely okok folytán célszerűbb a helyben lakást biztosítani. A dolgozó vállalja a szolgálati lakás bérleti díjának és a közüzemi terheinek megfizetését.

Medgyesegyháza, 2012. augusztus 8.

Bízva pozitív döntésükben, köszönettel:



Horváth László  
ügyvezető

MEDGYESEGYHÁZI KÉSZ NONPROFIT KFT.  
5666 Medgyesegyháza, Kossuth L. tér 25.  
Adószám: 23953538-2-04  
Bankszámlaszám: 53500614-11755395