

## ELŐTERJESZTÉS

### Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. augusztus 28-i ülésére

#### **Tárgy: Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti ingatlan bérlete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat ez évben már két alkalommal meghirdette bérbeadásra a Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. sz. 116. hrsz. alatti épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, egy helyiségből álló 17 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségét (korábban ruházati üzlet). A pályázatban kiírt legalacsonyabb bérleti díj bruttó 15.000,-Ft/hó volt.  
A pályázatok eredménytelenül zárultak.

A pályázatoktól függetlenül jelentkezett egy vállalkozó, aki bérbe kívánja venni az ingatlant (ajánlata az előterjesztés mellékletét képezi). Az ajánlatát kiegészítette szóban azzal, hogy az ajánlott bérleti díj bruttó összegben került meghatározásra, illetve kéri a határozatlan idejű szerződés megkötését, valamint a bérbeadói feltételeket elfogadja (60 nap felmondási idő, az évenkénti egyoldalú, várható infláció mértéke szerinti díjemelés lehetősége)

#### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. szeptember 1-től határozatlan időre bérbe adja a tulajdonában álló Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. sz. 116. hrsz. alatti épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, egy helyiségből álló 17 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségét Pappné Kövári Ágnes Kétegyháza, Damjanich u. 48. szám alatti lakosnak az alábbi feltétele előírása mellett:

1. A bérlő köteles a 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartására
2. A bérleti jogviszonyt bármely fél, 60 napos határidővel bármikor, külön indokolás nélkül felmondhatja. Bérbeadót ez esetben sem terheli új bérlemény biztosításának kötelezettsége.
3. Bérlő a helyiségben helyben fogyasztásos szeszital kimérési tevékenységet nem folytathat.
4. A bérleti díj előre a tárgyhó 5. napjáig fizetendő.
5. A bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is meg kell téríteni a bérbe adó részére.
6. A bérleti díjat bérbe adó évente, január 1-től egyoldalúan módosíthatja. Ennek mértéke a hivatalosan közzétett várható infláció mértéke.
7. A bérleti díj összege 12.000,-Ft/hó, amely az ÁFA összegét is tartalmazza.


Felhatalmazza a polgármestert a kérelmezővel a bérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

Határidő: értelem szerint


Felelős: Ruck Márton polgármester

Medgyesegyháza, 2012. augusztus 21.



  
Ruck Márton  
polgármester

Ellenjegyezte:

  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit  
jegyző

Címzett: Medgyesegyháza Város Képviselő Testülete

Pályázó: Pappné Kővári Ágnes egyéni vállalkozó

5741 Kétegyháza, Damjanich u. 48.

Tárgy: Bérleti pályázat

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Pappné Kővári Ágnes, Kétegyháza, Damjanich u. 48. sz. alatti lakos használatra-kereskedés nyitására bérleti pályázatot nyújtok be az Önkormányzat tulajdonát képező, Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti üzlethelyiség bérlése céljából.

Bérleti díj ajánlatom: 12000 Ft/hó.

Az üzlet nyitásának tervezett időpontja: 2012.09.01.

Kérem pályázatom kedvező elbírálását.

Tisztelettel:

  
Pappné Kővári Ágnes

egyéni vállalkozó

Medgyesegyháza, 2012-08-06