

III./9.

Előkészítette: Liker János

E L Ő T E R J E S Z T É S

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. augusztus 28-i ülésére

Tárgy: Üzletek kötelező zárva tartásáról szóló rendelet

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2012. (.....) önkormányzati rendelete

Az üzletek kötelező zárva tartásáról

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya - a (2) bekezdésben szabályozott esetek kivételével - kiterjed Medgyesegyháza Város közigazgatási területén a bejelentés alapján üzemelő vagy működési engedéllyel rendelkező, szeszesített forgalmazó, vagy kimérést folytató vendéglátó egységekre.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki

- a) a Dinnyefesztivál és a Medgyesegyházi Napok ideje alatt tartott rendezvényekre
- b) a december 31-ről január 1-jére virradó éjszakai rendezvényekre
- c) a családi ünnepekhez, ünnepségekhez kapcsolódó zártkörű rendezvényekre (pl. lakodalom, keresztelő, házassági évforduló, ballagási rendezvény)

2. A vendéglátó üzletek nyitva tartásának rendje

2. §

(1) A vendéglátó üzletek

- a) hétfőn, kedden, szerdán, csütörtökön 23.00 óra és 05.00 óra között,
- b) pénteken valamint ünnepnapon 00.00 óra és 05.00 óra között,
- c) szombaton **01.00/ 02.00 óra*** és 05.00 óra között,
- d) vasárnap **01.00/ 02.00 óra*** és 05.00 óra között, és 23.00 óra és 24.00 óra között nem tarthatnak nyitva.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérő nyitva tartás engedélyezését minden vendéglátó üzlet naptári évente alkalommal, rendezvényhez kötötten kérheti. Az eltérő nyitva tartás engedélyezése ügyében első fokon a polgármester dönt.

3. §

Eltérő nyitva tartás engedélyezhető akkor, ha a vendéglátó üzlettel telekhatáros valamennyi ingatlan tulajdonosa - ha az adott szomszédos ingatlanok több tulajdonosa van, akkor az ingatlan tulajdonosainak többsége - ehhez írásban hozzájárul, feltéve, hogy egy éven belül a vendéglátó üzlet mindenkori üzemeltetőjével szemben nem érkezett megalapozott lakossági panasz, vagy bejelentés.

3. Záró rendelkezések

4. §

- (1) Ez a rendelet 2012. szeptember 1 -jén lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a már működő üzletek esetében is alkalmazni kell.
- (3) A vendéglátó egység tulajdonosa, bérlője, üzemeltetője az eltérő nyitvatartási rendű üzletek működését e rendelet hatályba lépésétől számított 8 napon belül a rendeletben foglaltakhoz igazítani, így az esetlegesen megváltozott nyitvatartási idejében bekövetkezett változást a jegyzőnél bejelenteni köteles.

Medgyesegyháza, 2012. augusztus 28.

Ruck Márton
polgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

INDOKOLÁS

A kereskedelmi, vendéglátó ipari és szolgáltató egységek engedélyezési eljárását és működését a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, valamint a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet szabályozza.

Hivatkozott törvény alapján az üzemeltető határozza meg üzletének nyitvatartási idejét, a korm. rendelet szerint a jegyző felé bejelentési kötelezettsége van.

Nemcsak településünkön, hanem szinte az ország minden településén gondot jelent egyes vendéglátó egységek éjszakai nyitva tartása, **az oda betérő, és onnan távozó vendégek viselkedése, hangoskodása.**

Amennyiben jogos lakossági észrevételek érkeznek a vendéglátó egység működésével, nyitva tartásával kapcsolatosan, úgy a kereskedelmi törvény alapján:

- > a jegyző külön jogszabályban meghatározott veszélyes mértékű zaj esetén az üzlet éjszakai (22 óra és 6 óra között) nyitva tartását korlátozhatja, illetve

> kötelező zárva tartási időszakot rendelhet el.

A fenti jogszabály alapján még a tényállás alapos tisztázását követően is nehéz olyan, nyitva tartási időt korlátozó, vagy kötelező zárva tartási időszakot elrendelő határozatot hozni, amely mind másodfokon, mind a bíróságon jóváhagyásra kerül.

A településen lakók nyugalma érdekében ezért a kereskedelmi törvény felhatalmazást ad a települési önkormányzat képviselő testülete részére, hogy a helyi sajátosságok figyelembe vételével az üzletek éjszakai (22 óra és 6 óra közötti) nyitvatartási rendjét rendeletben szabályozhatja, melyet a kereskedő köteles betartani.

Medgyesegyháza város közigazgatási területén a nyilvántartás szerint 21 vendéglátó egység működik. Nyitva tartásuk jellemzően a 05 és 23 óra közötti időszámba esik, sok esetben 06 – 22 óra között működnek. Jelenleg négy üzlet esetében és náluk is csak a hét végi nyitva tartás hosszabb ezeknél, pénteken és szombaton 02 óráig tartanak nyitva, illetve a Disco csak heti egy napon, szombaton üzemel 22-05 óra közötti nyitva tartással.

A hatályos rendelet értelmében a vendéglátó egységben a vendégek szórakoztatására műsoros előadás, zene, tánc rendezhető, ennek következtében Medgyesegyháza területén a fiatalok szórakoztatását, szórakozását szolgáló vendéglátó egységek többnyire élnek is ezzel a lehetőséggel.

A lakossági jelzések nem is a vendéglátó helyek konkrét működésével, hanem az éjszaka is nyitva tartó üzletek között vándorló, és e közben az érintett útvonalakon lakó ingatlan-tulajdonosok nyugalma hangoskodással, rongálásokkal zavaró „vendégek” viselkedését kifogásolják.

A kötelező zárva tartás abban nyújthat segítséget, hogy a legérzékenyebb éjszakai időszakban – nyitva tartó vendéglátó üzlet hiányában – megszűnik a településen a „vándorlás”, a rendőrség és polgárőrség koncentráltabban tud az esti órákban felügyelni a rendre.

A korlátozással kapcsolatban 2012. júniusában egyeztetésre hívtuk a vendéglátóüzletek üzemeltetőit, amelynek hatására a négy legtávolabbi nyitva tartó (pénteken és szombaton éjjel 02 óráig) üzlet üzemeltetője próbaképpen önként módosította a hétfői nyitva tartását 01 órára, azaz egy órával korábban zártak.

Három hét elteltével azonban az Ifjúsági presszó üzemeltetője jelezte, hogy a korábbi zárási időpontot nem tudja vállalni, mert a vendégek – akik a korábbi nyitva tartáshoz voltak szokva – ezt nem tudták elfogadni, és e mellett számára jelentős bevételkiesést jelentett. Ezért ő is, majd ezt követően a másik három üzlet üzemeltetője is visszaállította a hétfői 02 óráig tartó nyitva tartást.

Tekintettel arra, hogy az önkéntes korlátozás nem működött, amennyiben a Képviselő-testület ragaszkodik ahhoz, hogy a most megszokott éjjel 2 óra helyett legkésőbb 1 órakor zárjanak be a vendéglátó helyek, akkor ennek az eszköze a helyi rendelet megalkotása.

A rendeletben generálisan, azaz mindenkire kiterjedően lehet csak szabályozni a kötelező zárva tartást, hiszen a jelenlegi üzleti struktúra alapján nem tudjuk megkülönböztetni objektíven az üzleteket, illetve területi alapon sem tudunk olyan zónát kialakítani, amely szerint különböző nyitvatartási övezetek lennének megállapíthatóak.

Felhívom ezért a figyelmet arra, hogy a rendelet elfogadását követően diszkó nem fog tudni üzemelni a településen, hiszen az éjjel egy órákor kezdődő zárva tartási idő és a fiatalok kialakult diszkóba járási szokásai miatt ez nem fér össze.

A tervezet lehetőséget nyújt arra, hogy évente a testület által meghatározott számú alkalommal eltérő nyitvatartást kérelmezzon az üzemeltető. Az engedélyt a polgármester adja meg abban az esetben, ha az érintett üzlettel szomszédos ingatlanok tulajdonosai hozzájárulnak (ingatlanonként a tulajdonosok többsége), valamint egy éven belül az üzlet működésével kapcsolatban nem volt megalapozott panasz.


A rendelet-tervezet 2012. augusztus 8-án az érintett vállalkozói körrel egyeztetésre került.

Medgyesegyháza, 2012. augusztus 21.




Ruck Márton
polgármester

Ellenjegyezte:


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző