

III./1.

Előkészítette: Dr. Horváthné dr. Barta Edit

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: Ötvös Ildikó kérelme

Ötvös Ildikó a Medgyesegyháza Kossuth tér 22/A szám alatti 117 hrsz-i ingatlan bérlője a bérleti jogviszonyt 2012. október 6. napjával felmondta.

Bérleti díj tartozása 2012. augusztus 1-től október 6. napjáig 62.910,- Ft.

A bérlőnek visszajáró kaució összege 47.728,- Ft. A bérlő részéről fizetendő összeg: 15.182,- Ft

Bérlő mellékelt kérelmében kérte a bérleti díj elengedését, tekintettel az ingatlanban végzett értéknövelő beruházásra, illetve kedvezőtlen üzleti évére.

A Képviselő-testület 260/2000. (X.31.) Kt. határozatában már a bérleti szerződés megkötése előtt kinyilvánította, hogy a fejlesztéshez szükséges költségeket nem tudja magára vállalni, illetve a költségek bérleti díjba történő beszámítását nem fogadja el.

12/2001. (I.30.) Kt. határozatban a testület hozzájárult a belső átalakításokhoz, de csak a bérlő saját költségén

222/2001. (IX.25) Kt. határozatában kinyilvánította, hogy az ingatlan metlaki padlóburkolattal való ellátásához anyagilag nem járul hozzá és amennyiben azt saját költségén kívánja megvalósítani, kiköti, hogy a jogviszony megszűnésekor a bérlő semmilyen igényt nem támaszthat.

Fentiek alapján a bérlő jelenlegi kérelme nem javasolt támogatásra.

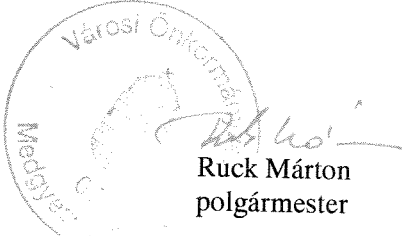
HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ötvös Ildikó bérlő kérelmét, melyben kéri bérleti díj hátralék méltányossági alapon történő elengedését nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ruck Márton polgármester

Medgyesegyháza, 2012. szeptember 20.


Ruck Márton
polgármester

Ötvös Ildikó

Medgyesegyháza Város Önkormányzata

Ruck Márton
polgármester részére

Medgyesegyháza
Kossuth tér 1.

5666

Városi Cím: Polgármesteri Hivatal, Medgyesegyháza	
Beérkezési szám:	Az okmány száma:
5311/2012	2012. SZEPTEMBER 07.
Dr. Ruck Márton előadó	db. melléklet

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Ötvös Ildikó (sz.: Medgyesegyháza, 1979.07.12, a.n.: Lázár Anna) mint a Park Fagyizó bérlője, azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy az augusztus 1-jétől október 6-áig terjedő időszakra számított bérleti díj megfizetésétől szíveskedjen méltányossági alapon eltekinteni. Indokként azt hozom fel, hogy a bérlemény helyiségeiben számos értéknövelő beruházásra került sor, többek közt a padlózat mettlachival történő burkolása, csempézés, szociális helyiségek kialakítása, villanyvezetékek felújítása. Ezek a beruházások a bérlemény értékét növelik. Másrészt az üzleti terv nem valósult meg a kívánt mértékben, több alkalommal meghibásodtak a gépek, melyek javíttatása komoly összegeket emésztett fel. Előzőekre tekintettel kérem méltányos döntését.

Tisztelettel:

Ötvös Ildikó
Ötvös Ildikó

Szeged, 2012. szeptember 04.