

## E L Ő T E R J E S Z T É S

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2012. szeptember 25-i ülésére

## Tárgy: Önkormányzati ingatlanokat érintő felújításokhoz forrás biztosítása

Több önkormányzati ingatlan esetében merült fel felújítási kötelezettség vis major károk, illetve hatósági előírások kapcsán.

## Művelődési Ház:

- lapos tető szigetelés javítása kb. 300 m<sup>2</sup> 1.000.000,-Ft+ÁFA
- lefolyórendszer javítás pótlása 140.000,-Ft+ÁFA
- villámhárító rendszer helyreállítása
- emelet beázás javítása( vakolat eltávolítása, glettelés, alapsor festés)

## Polgármesteri Hivatal:

- kémény bélelése, füstcsövezése 497.800,-Ft+ÁFA
- tetőjavítás beázások miatt( élgerinc bontás, újra rakás, cserépvágás, gerincrögzítés, vízszintes gerinc bontás, tetőfelület bontás és újra építés, kúprögzítés) 288.900,-Ft+ÁFA

## Gondozási Központ:

- meglévő kémény hőszigetelése, új kéményszegély és kéménykalap elhelyezése 240.300,-Ft+ÁFA
- Idősek Otthona napkollektor megrongálás miatti panel csere 200.000,-Ft +ÁFA

## Tornacsarnok:

- viharkár helyreállítása( kúplemez visszaszerelése, szigetelő pótlás, állvány készítés) 50.000,-Ft+ÁFA
- hónyomás másodlagos hatása miatta ereszcsonna építés anyag munkadíj 191.409,-Ft+ÁFA
- hófogó 221.800,-Ft
- 285.000,-Ft+ ÁFA

## Egyéb:

## Kossuth tér 7/a

- védőnői lakás teljes villanszerelése, helyreállítása 400.000,-Ft+ÁFA
- védőnői lakás szennyvízrákötés( 35 fm, betonburkolat bontás helyreállítás 18 fm, akna bontás és új építés ) 158.000,-Ft+ÁFA

Ezen felújítások költsége összesen **bruttó 4.605.089,-Ft** a bekért ajánlatok alapján.

A felújítások egy részét a Medgyesegyházi Vízmű Kft. vállalta helyreállítani, megvalósítani, más részét szakemberrel kell elvégeztetni.

Fentiek alapján célszerű a Kft. részére 1.158.000,- Ft összeget működési támogatás címen, valamint **bruttó 3.134.429,- Ft** felújítási keretet biztosítani az önkormányzati költségvetés tartalék kerete terhére, ha valamennyi beruházást meg kívánják valósítani.

A munkák elvégzését követően érvényesíteni kell a biztosítási szerződésünkben foglaltakat.

## I. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft. részére ..... Ft működési támogatást biztosít a tartalék keret terhére.  
Felhatalmazza a polgármestert s szükséges szerződések aláírására.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Felelős: Ruck Márton polgármester  
Nadabán János ügyvezető

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete ..... Ft felújítási keretet biztosít az önkormányzati ingatlanok felújítására tartalék keret terhére.  
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlattevőkkel a kivitelezési szerződéseket kösse meg.  
Felkéri, hogy a vis major károk miatti helyreállításoknál a felmerült költségeket a biztosítási szerződésben foglaltak szerint érvényesítse.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ruck Márton polgármester

Medgyesegyháza, 2012. szeptember 24.

