

III./4.

Előkészítette: Dr. Horváthné dr. Barta Edit

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: Medgyesegyháza, 0122/52 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Az önkormányzat tulajdonát képezi a 0122/52 hrsz-ú 6032 m² (20,99 AK) szántó ingatlan. Az ingatlanra a Paprikakert TÉSZ Kft. (Pusztatollaka, külterület 026/134 hrsz) részéről vételi ajánlat érkezett.

A Kft. kinyilvánította, hogy amiben az önkormányzat megteremti a jogi feltételeket az ingatlant bruttó 5.000.000. Ft vételárért meg kívánja vásárolni.

Szántó ingatlant jogi személy nem vásárolhat, ezért szükséges a terület művelésből történő kivonása, átminősítése, földvédelmi járulék megfizetése a jogviszony létrejöttéhez.

Az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke 30.000.- 40.000. Ft/AK figyelembe vételével 629.700. – 839.600. Ft. A szükséges eljárási és kivonatási költségek kb. 2.200.000. Ft.

A Képviselő-testület döntését követően elindítható a szükséges eljárás, melynek időtartama kb. 1-2 hónap.

A jogügylet lebonyolítása, a vételár megfizetése még 2012. évben realizálódhat.

A vevő az ingatlanon, - melynek beépíthetősége igen korlátozott a közlekedési terület, illetve két (20 KV és 120 KV) légvezeték védőtávolsága miatt - a szomszédos, szintén tulajdonát képező (0122/47 hrsz-ú) ingatlanhoz is kapcsolódó zöldség-gyümölcs felvásárlásra alkalmas telephelyet kíván kialakítani, szociális blokkal és burkolt felülettel.

Fentiek megvalósítása érdekében kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jogi feltételek megteremtését követően értékesíteni kívánja a tulajdonát képező 0122/52 hrsz-ú 6032 m² területű ingatlanát a Paprikakert TÉSZ Kft. részére bruttó 5 millió forint vételáron.


Felhatalmazza a polgármestert a szükséges eljárások lefolytatására a terület művelésből történő kivonására, illetve a jogügylet megkötésére. Az eljárások során felmerülő kb. 2.200.000. Ft-os költséget megelőlegezi a befolyó vételár terhére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ruck Márton polgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Medgyesegyháza, 2012. szeptember 20.


Ruck Márton
polgármester

PAPRIKAKERT TÉSZ TERMELŐI ÉRTÉKESÍTŐ Kft.
5665 Puszttaottlaka Külterület 026/134

jel. DTK
0122/52 hrsz. ingatlan
a adománylevel

Medgyesegyháza Város Önkormányzata
Ruck Márton polgármester Úr részére
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1

Tárgy: Paprikakert TÉSZ Kft. ingatlanvásárlás iránti ajánlata

Tisztelt Polgármester Úr!

A Paprikakert TÉSZ Kft. (címe: 5665 Puszttaottlaka, Külterület 026/134 hrsz.) megvásárolta a Medgyesegyháza közigazgatási területén lévő, 0122/47 hrsz.-ú ingatlan, mely egy 278 m² területű hűtőházat foglal magába. Az ingatlan vásárlásának célja egy zöldség-gyümölcs felvásárlásra alkalmas telephely kialakítása. A Paprikakert TÉSZ Kft. a megvásárolt telephelyen további fejlesztéseket szeretne megvalósítani, azonban a fejlesztéseket nagy mértékben befolyásolja az ingatlan mérete, ezért a Paprikakert TÉSZ Kft. a telephely bővítését tervezi.

A TÉSZ vezetősége, a bővítésre leginkább alkalmas területnek, telephely és a telephely előtt húzódó közút közötti, 0122/52 hrsz.-on felvett területet véli, mely terület a Medgyesegyháza Város Önkormányzatának tulajdonában áll.

A fentiekben leírtak alapján a Paprikakert TÉSZ Kft. a Medgyesegyháza Város Önkormányzat tulajdonában lévő 0122/52 hrsz.-ú, 6032 m² területű ingatlan meg kívánja vásárolni. A vásárlásra a Paprikakert TÉSZ Kft.-nek 5.000.000.- Ft keretösszeg áll rendelkezésre. A terület jelenleg művelési ágát tekintve szántó, így a vásárlás feltétele, hogy a földhivatali nyilvántartásokban kivett területként szerepeljen.

Kérem, hogy vásárlási szándékunkat a Medgyesegyháza Város képviselőtestülete elé terjeszteni szíveskedjen, továbbá kérem, hogy a döntést követően a Paprikakert TÉSZ Kft.-t mihamarabb értesíteni szíveskedjen, hogy a 2012. évben tervezett további beruházások kivitelezése felől mihamarabb intézkedni tudjunk.

Puszttaottlaka, 2012. szeptember 3.

Tisztelettel:

PAPRIKAKERT TÉSZ KFT.
5665 Puszttaottlaka, Külterület 026/134. hrsz.
Adószám: 15322-2-04
Bank: Magyar Hitel- és Takarékpénztár Rt.
1097 Győr, Hunyadi út 13-15. 94220000
Tóth Szilveszter
ügyvezető

Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, Medgyesegyháza	
Érkezési szám:	Az érkezés napja:
52210tt	2012 SZEPT 03
Dr. Huel	db. melléklet

A telekalakítást a 800.021./..4../2012. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

2012. ÁPR. 02

Fojta

