

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: Medgyesegyháza 0122/51 hrsz-ú ingatlan bérbeadása

Önkormányzat tulajdonát képezi a 0122/51 hrsz-ú 5 ha 1827 m² területű 177, 73 AK értékű szánó ingatlan. Az ingatlan 2012. szeptember 30. napjáig a Start program keretében térítésmentes hasznosításra átadásra került Pusztatölaka Községi Önkormányzat részére.

A Képviselő-testület által is támogatott biogáz üzem megvalósítása a Medgyes Energia Kft. részéről megindult. A tervezések, pályázatok előkészítése folyamatban van, melyhez szükséges lenne e területre vonatkozó használati jog biztosítása. A beruházással érintett terület kb. 2 ha 8831 m² (96,55AK), melyre vonatkozóan kéri a befektetők a bérleti szerződés megkötését.

A területre vonatkozó előző megállapodás alapján a bérleti díj összegét 1 500 Ft/AK összegben javaslom megállapítani.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező 0122/51 hrsz-ú ingatlanból 2 ha 8831 m² (kb. 96,55 AK) területet bérbe ad a Medgyes Energia Kft. (Medgyesegyháza, Kossuth tér 25.) részére a beruházási cél megvalósítása érdekében.

2012. október 1-től 2013. szeptember 30 napjáig. 144 825 Ft bérleti díj ellenében.

A bérleti díj egyösszegben 2012. december 31. napjáig esedékes.

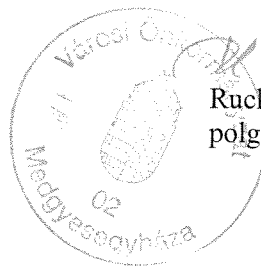
Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ruck Márton polgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit

Medgyesegyháza, 2012. szeptember 20.

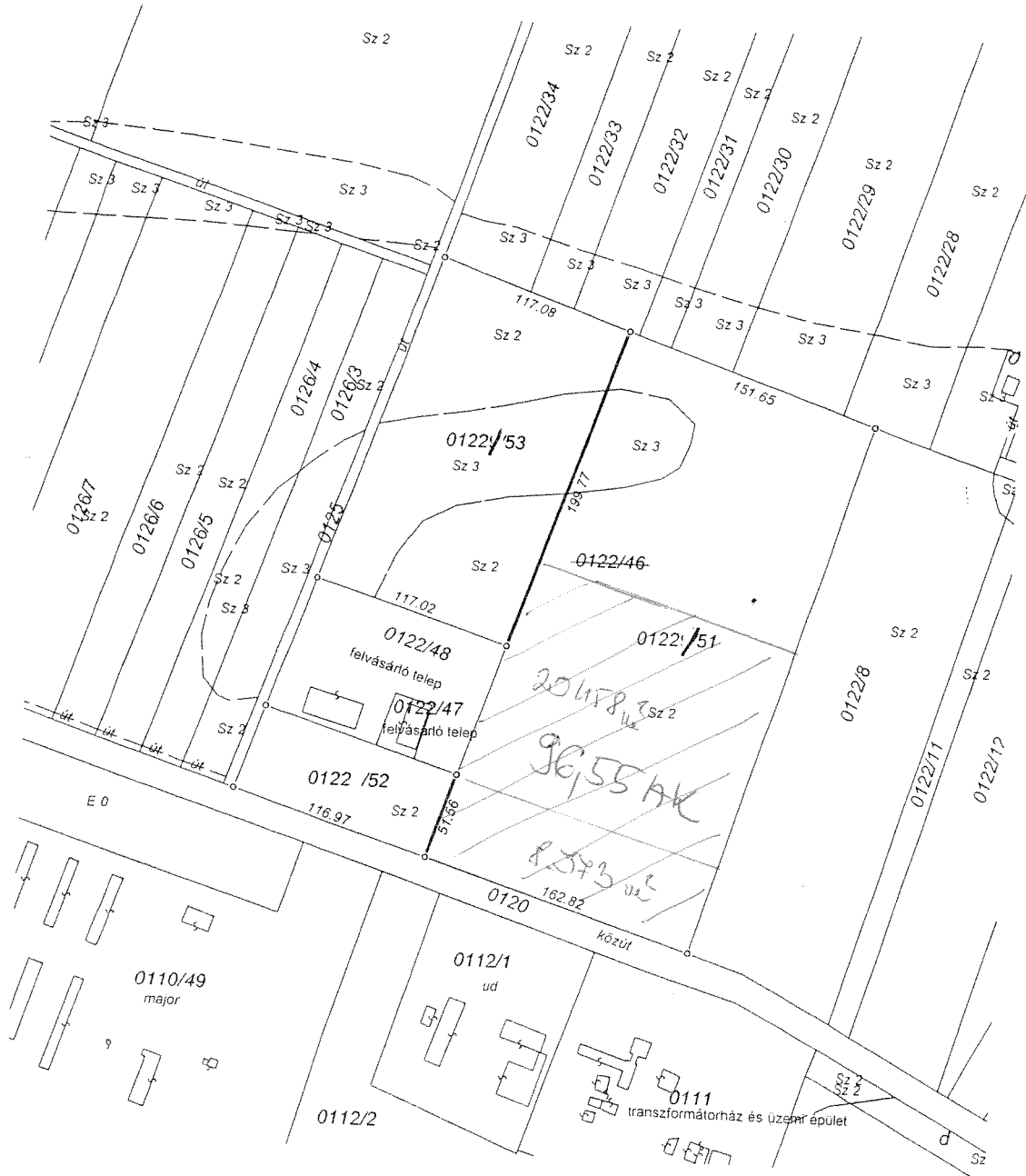
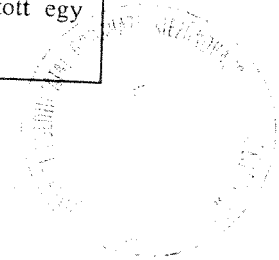


Ruck Márton
polgármester

A telekalakítást a 800.021/..4../2012. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

2012. ÁPR. 02

Hojim



01/2012

Figuráns Bt.

Mezőhegyes
Deák F.u.23.

A munkát végző szerv neve
Munkaszám: 12-4/2012

Medgyesegyháza város
külterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 0122/46 hrsz megosztásához

EOV

Méretarány: 1:4000

A feltüntetett méretek a helyszínen mért méretadatok.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi	Jel	Alrészlet	Műv.ága	Terület		AK	Helyrajzi	Jel	Alrészlet	Műv.ága	Terület		AK	
szám		Műv.ága		Ha	m2		szám		Műv.ága		Ha	m2		
0122/46		Szántó		8	1447	272,76	0122/51		Szántó		5	1827	177,73	
			2	6	9171	240,72				2	4	8810	169,86	
			3	1	2276	32,04				3	0	3017	7,87	
							0122/52		Szántó		2	0	6032	20,99
							0122/53		Szántó		2	3588	74,03	
										2	1	4329	49,86	
										3	0	9259	24,17	
Össz.:				8	1447	272,76					8	1447	272,75	

A megosztott földrészlet új határpontjai fakaróval vannak megjelölve.

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő 46/2010 (IV.27.) FVM. Rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásainak.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

E-15/2012

Mezőhegyes, 2012. március 19.

Készítette:

Orbán János földmérő mérnök
Ing.rend.-i min.sz.: 1196/1991
Kamarai tagsági szám: 04-092-2000

A munka megfelelő minőségben történő elvégzését, igazolja:

Tóth Imre földmérő mérnök
Ing.rend.-i min.sz.: 1402/1994
GD-T/06/0412/H/2138/10

Mezőkovácsháza, 2012. ... hó ... nap

záradékoltva