

III./9.

Előkészítette: Liker János aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. szeptember 30-i ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása a Medgyesegyháza, Kossuth tér 7. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyháza, Kossuth tér 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban található üzlethelyiség és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek jelenleg üresek, mert a korábbi bérlő a bérleti szerződést felmondta, és az ingatlant az önkormányzat részére visszaadta.

A hasznosítás érdekében célszerű a helyiséget bérleti pályázat keretében meghirdetni. A bérleti pályázat tervezete az előterjesztés mellékletét képezi, a minimum árra nem tettünk javaslatot, ebben a Képviselő-testület véleményét kérjük.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint hasznosítani kívánja a Medgyesegyháza, Kossuth tér 7. szám alatti összesen 136,7 m² alapterületű üzletet.

Felkéri a polgármestert a pályázat lebonyolítására és a 2012. december 11-i ülésre a pályázatok elbírálásának előkészítésére.

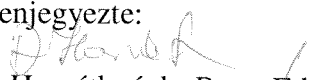
Határidő: 2012. decemberi testületi ülés

Felelős: Ruck Márton polgármester

Medgyesegyháza, 2012. október 25.



Ellenjegyezte:


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

1. melléklet

Pályázati kiírás helyiség bérbeadására

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete bérbeadásra meghirdeti a Medgyesegyháza, Kossuth tér 7. szám alatti 517. és 518. hrsz. ingatlanokon álló épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, 1 üzlettérből, 1 műhely, 1 iroda, 1 WC, 1 kazánház, 3 raktárhelyiségből álló összesen 136,7 m² alapterületű helyiségcsoportot (korábban műszaki üzlet) hasznosításra.

A pályázó ajánlatának tartalmaznia kell:

- a pályázó megnevezését,
- a folytatni kívánt tevékenység pontos megnevezését,
- bérleti díjként vállalt nettó összeget,
- bérleti jogviszony tervezett időtartamát,
- a tevékenység során foglalkoztatottak számát
- az alábbi bérbeadói feltételek elfogadását:

Bérbeadó feltételei:

- A 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartása
- A bérleti jogviszonyt bármely fél, 60 napos határidővel bármikor, külön indokolás nélkül felmondhatja. Bérbeadót ez esetben sem terheli új bérlemény biztosításának kötelezettsége.
- Bérelő a helyiségben helyben fogyasztásos szeszesital kimérési tevékenységet nem folytathat.
- A bérleti díj előre a tárgyhoz 5. napjáig fizetendő.
- A bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is meg kell téríteni a bérbe adó részére.
- A bérleti díjat bérbe adó évente, január 1-től egyoldalúan módosíthatja. Ennek mértéke a hivatalosan közzétett várható infláció mértéke.
- A legalacsonyabb bérleti díj nettó.....,- Ft/hó

A pályázatokat **zárt borítékban** Medgyesegyháza Város polgármesterének címezve,

**"Bérleti pályázat Kossuth tér 7."
megjelöléssel, 2012. december 6.-án
délelőtt 10.00 óráig**

lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatal titkárságán.

**Postai úton megküldött pályázatok is csak a fenti időpontig beérkezve kerülnek elbírálásra!
A pályázatok bontása 2012. december 6-án 10 órakor történik.**

A pályázatok elbírálása a Képviselő-testület 2012. december 11-i ülésén történik meg.
Az elbírálás során - azonos ajánlatok esetén - előnyben részesülnek azok a pályázók, akik több helyi munkanélküli foglalkoztatását vállalják.

Pályázató fenntartja a jogot, hogy a beérkezett ajánlatok számától függetlenül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, amennyiben a hasznosítási célt, vagy a pályázó által megjelölt díjat nem tartja elfogadhatónak.

Az ingatlanrész megtekinthető munkaidőben, a Polgármesteri Hivatal munkatársával, Juhász György főelőadóval egyeztetett időpontban.