

ELŐTERJESZTÉS
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. január 9-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: KEOP-2012-4.10.0/A, „KEOP Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című pályázat benyújtásához szükséges döntések meghozatala.

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi Képviselő-testületi üléseken már többször jeleztük, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok üzemeltetési költségeinek csökkentése érdekében keressük a pályázati lehetőségeket az energia költségek csökkentését eredményező megoldások megvalósítására.

Jelen előterjesztésben a Luther utcai iskola épület, az uszoda és a Művelődési Ház épületén történő napelemes rendszer kiépítésének megvalósítására történő pályázat elkészítésére és benyújtására teszünk javaslatot.

A napelem rendszerek kialakítására a KEOP-2012-4.10.0/A pályázati konstrukció keretében nyílik lehetőség pályázat benyújtására. Az épületek energiaszámlái alapján előzetes felmérések történtek, amelyet a budapesti székhelyű Energia Program Kft. végzett el. A felmérések alapján elkészített auditív ajánlat alapján a három épületen elvégzett fejlesztés összegszerű adatai az alábbiak:

	Uuszoda*	Iskola	Művelődési Ház	Összesen
Beruházás nettó összege	8 522 488	11 708 064	12 037 144	32 267 696
Beruházás bruttó összege	10 823 559	14 869 241	15 287 173	40 979 973
Pályázott összeg (85%)	9 200 025	12 638 855	12 994 097	34 832 977
Önerő összege (15%)	1 623 534	2 230 386	2 293 076	6 146 996

**Az uszoda beruházás összegei változhatnak a műszaki tartalom változása miatt*

A műszaki tartalmat is magába foglaló auditív árajánlat az előterjesztés 1. sz. melléklete.

Javasolom, hogy az Önkormányzat a fenti három épületének energiaköltségeinek kiváltására döntsön arról, hogy benyújtja a pályázatát a napelemes rendszer kialakítására. A pályázat elkészítésével javaslom megbízni az előkészítő munkákat elvégző Energia Program Kft.-t. Egyben azt is javaslom, hogy a pályázatok előkészítésével kapcsolatban a Képviselő-testület biztosítson költségvetési keretet a pályázattal kapcsolatos el nem számolható költségek fedezetére is.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2012-4.10.0/A, „KEOP Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című pályázati konstrukció keretében pályázatot nyújt be a Medgyesegyháza, Luther u. 7. szám alatti Iskola, a Medgyesegyháza, Luther u. 1. szám alatti uszoda és a Medgyesegyháza, Kossuth tér 25.

szám alatti Művelődési Ház épületeken napelemes rendszer kialakítására. A három épületet magába foglaló beruházás teljes költsége bruttó **40 979 973** forint, a KEOP forrásból igényelt támogatás összege **34 832 977** forint. A beruházáshoz az önkormányzat összesen bruttó **6 146 996** forint önerőt biztosít fejlesztési hitel terhére, valamint az el nem számolható egyéb költségekre 1.000.000 forintot biztosít a 2013. évi költségvetésében.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció elkészíttetésére és a pályázat benyújtására.

Felelős: Ruck Márton polgármester
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Határidő: Azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2012-4.10.0/A, „KEOP Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című pályázati konstrukció keretében pályázatot nyújt be.

- 1. A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe:**
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 25.
 - 2. A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:**
526/1 hrsz.
 - 3. A Projekt megnevezése:** Napelemes rendszer kialakítása Művelődési Ház épületén
 - 4. A pályázati konstrukció száma:** KEOP-2012-4.10.0/A
 - 5. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége:** 15.287.173,-Ft
 - 6. A tervezett beruházás elismerhető bekerülési költsége:** 15.287.173,-Ft
 - 7. Az önkormányzati saját erő összege:** 2.293.076,-Ft (15%)
 - 8. A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege:** 12.994.097,-Ft (85%)
- Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.

A képviselő-testület felhatalmazza Ruck Márton polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Ruck Márton polgármester
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Határidő: Azonnal

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2012-4.10.0/A, „KEOP Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című pályázati konstrukció keretében pályázatot nyújt be.

- 1. A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe:**
5666 Medgyesegyháza, Luther u. 7.
- 2. A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:**
126 hrsz.

3. **A Projekt megnevezése:** Napelemes rendszer kialakítása Luther utcai Iskola épületén
4. **A pályázati konstrukció száma:** KEOP-2012-4.10.0/A
5. **A tervezett beruházás teljes beruházási költsége:** 14.869.241,-Ft
6. **A tervezett beruházás elismerhető bekerülési költsége:** 14.869.241,-Ft
7. **Az önkormányzati saját erő összege:** 2.230.384,-Ft (15%)
8. **A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege:** 12.638.855,-Ft (85%)

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.

A képviselő-testület felhatalmazza Ruck Márton polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Ruck Márton polgármester
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Határidő: Azonnal

IV. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2012-4.10.0/A, „KEOP Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című pályázati konstrukció keretében pályázatot nyújt be.

1. **A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe:**
5666 Medgyesegyháza, Luther u. 7.
2. **A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:**
126 hrsz.
3. **A Projekt megnevezése:** Uszoda energiaigényének napelemes rendszerrel történő biztosítása
4. **A pályázati konstrukció száma:** KEOP-2012-4.10.0/A
5. **A tervezett beruházás teljes beruházási költsége:** 10.823.559,-Ft
6. **A tervezett beruházás elismerhető bekerülési költsége:** 9.200.025,-Ft
7. **Az önkormányzati saját erő összege:** 1.623.534,-Ft (15%)
8. **A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege:** 12.638.855,-Ft (85%)

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.

A képviselő-testület felhatalmazza Ruck Márton polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Ruck Márton polgármester
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Határidő: Azonnal

V. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza és felhatalmazza Ruck Márton polgármestert, hogy a KEOP-2012-4.10.0/A, „KEOP Helyi hő, és villamosenergia-


igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című pályázathoz kapcsolódó szakmai előkészítő feladatok elvégzésére kössön szerződést a **Energia Program Kft.**-vel (Székhely: 1112 Budapest, Budaörsi út 165. 1. em. 1.)

A megbízási szerződés összege legfeljebb a pályázati kiírás szerint ezekre a tevékenységekre fordítható elismert és elszámolható költségek összege lehet, amelynek forrása a pályázat önereje.


Felelős: Ruck Márton polgármester
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Határidő: Azonnal


Medgyesegyháza, 2013. január 8.



Ruck Márton
polgármester



Ellenjegyzem:



Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

INDIKATÍV ÁRAJÁNLAT
NAPELEMES RENDSZER KIALAKÍTÁSÁRA

Tisztelt Ruck Márton Úr!

Hivatkozva kérésére, ezúton adjuk meg indikatív árajánlatunkat napelemes rendszer kialakítására az Ön által megadott műszaki paramétereknek megfelelően.

Tárgy

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának intézményein napenergia hasznosítása villamos energia előállítására napelemes rendszerrel.

Ajánlat tartalma

Specifikáció szerint 3 db árajánlat készült. Az első ajánlat tartalma egy 17,2 kWp beépített teljesítményű napelemes rendszer, amely az iskola rendelkezésre álló tetőfelületének délkeleti oldalát hasznosítja. A második ajánlat tartalma egy 12,4 kWp beépített teljesítményű rendszer, amely az uszoda épület déli tájolású tetőfelületét hasznosítja. A harmadik ajánlat tartalma egy 17,2 kW teljesítményű rendszer, amely a művelődési ház lapos tetőfelületének 100%-át hasznosítja.

Az ajánlat tartalmazza a teljes napelemes rendszer kiépítési anyagait és munkadíjait, a szolgáltató felé benyújtandó csatlakozási dokumentáció és engedélyezési eljárás lefolytatásának költségeit. A szolgáltató elszámolási mérés kialakítását az elszámolási mérővel az ajánlat nem tartalmazza. Az ajánlat indikatív, szándékának megfelelően a teljes felmérés után változhat.

Műszaki tartalom

Iskola - 17,2 kWp teljesítményű rendszer

A délkeleti tájolású cserép borítású tetőfelületen 17,2 kWp beépített teljesítményű napelemes rendszer helyezhető el. A napelem mező a tető síkjával párhuzamosan kerül felhelyezésre.

Uszoda - 12,4 kWp teljesítményű rendszer

A déli tájolású bádóg borítású tetőfelületen 12,4 kWp beépített teljesítményű napelemes rendszer helyezhető el. A napelem mező a tető síkjával párhuzamosan kerül felhelyezésre.

Művelődési ház - 17,2 kWp teljesítményű rendszer

A déli tájolású lapos tetőfelületen 17,2 kWp beépített teljesítményű napelemes rendszer helyezhető el. A napelem mező a tető síkjával 30°-ot bezáró dőlésszögben kerül felhelyezésre a sorok között 3 m sortávolságot biztosítva.

A napelemes rendszerek biztonságos telepítéséhez szükséges megfelelő villámvédelem biztosítása, ezért lehetséges, hogy az épületek villámvédelmi besorolását módosíthatja. Ennek megállapításához a jelenleg kiépített villámvédelmi rendszerek pontos ismerete szükséges, amelyet társaságunk a rendszer megrendelése esetén helyszíni szemle után ugyancsak elvégez. Belső szereléssel az épület elektromos helységében, vagy annak közelében, kialakításra kerül az elosztó szekrény, mely a napelem mező DC kábeleit fogadja. Amennyiben van rá mód, a szekrény mellett kerülnek elhelyezésre az inverterek, melyeknek energetikai kábeli a meglévő elosztószekrénybe csatlakoznak. Az elszámolási mérés helyének kialakítása, megrendelés esetén, a szolgáltatóval közösen kialakított döntés szerint történik.

A rendszerek az ún. Háztartási méretű kiserőmű (HMKE) engedélyezési kategóriába tartoznak, melynek engedélyezési ideje előreláthatóan 45-60 nap. Az elszámolás mérésére ad-vesz mérőóra alkalmazandó.

Engedélyezési folyamat

- Igénybejelentés
- Részletes csatlakozási feltételek (EDF)
- Csatlakozási dokumentáció jóváhagyása (EDF)
- Szerződések megkötése / módosítása
- Kivitelezés
- Fogyasztásmérő cseréje (EDF)
- Készre jelentés
- Üzembe helyezés

Ajánlati ár

Iskola - 17,2 kWp napelemes rendszer elemei

Megnevezés	Nettó teljes ár (Ft)	Bruttó teljes ár (Ft)
Napelemes modul beszerzése és létesítése	5 683 248	7 217 725
Tartószerkezet beszerzése	1 655 556	2 102 557
DC kábelezés és védelem szekrénybe szerelve	1 309 662	1 663 270
Inverter	1 254 630	1 593 380
AC kábelezés, védelem és szekrény	726 408	922 538
Kábel kiépítése a főelosztóhoz, kábelcsatornával	60 000	76 200
Webbox beszerzése, létesítése és beüzemelése*	100 000	127 000
Elektromos kiviteli tervek a szolgáltató részére	138 240	175 565
ÉV mérési jegyzőkönyv készítés	103 680	131 674
Hálózatra kötés, beüzemelés	100 000	127 000
Munkavédelem, kiszállás	576 640	732 333
Összesen	11 708 064**	14 869 241**

* Okostelefon-alkalmazással a rendszer pillanatnyi átlagos termelését és műszaki állapotát figyelemmel kísérheti. Internet kapcsolattal bárholnan elérhető.

**Árainkat 285 Ft-os EUR árfolyammal számolva adjuk meg.

Rendszer gazdasági mutatói

Munka megnevezés	Nettó teljes ár (Ft)	Bruttó teljes ár (Ft)	Éves termelés (kWh)	Éves megtakarítás (Ft)
17,2 kWp napelemes rendszer tervezése, engedélyezése telepítése és beüzemelése	11 708 064	14 869 241	22 145*	708 635**

* A termelt villamos energia meddő komponens mentes, így az Ön teljes villamos energia mérlegének meddő aránya csökken.

**Nettó 32 Ft/kWh teljes villamos energia árral kalkulálva (kereskedelmi egységár+RHD).

Uzsoda – 12,4 kWp napelemes rendszer elemei

Megnevezés	Nettó teljes ár (Ft)	Bruttó teljes ár (Ft)
Napelemes modul beszerzése és létesítése	4 089 100	5 193 157
Tartószerkezet beszerzése	719 743	914 074
DC kábelezés és védelem szekrénybe szerelve	1 070 506	1 359 543
Inverter	934 335	1 186 605
AC kábelezés, védelem és szekrény	702 000	891 540
Kábel kiépítése a főelosztóhoz, kábelcsatornával	59 700	75 819
Webbox beszerzése, létesítése és beüzemelése*	100 000	127 000
Elektromos kiviteli tervek a szolgáltató részére	99 341	126 163
ÉV mérési jegyzőkönyv készítés	74 506	94 622
Hálózatra kötés, beüzemelés	99 500	126 365
Munkavédelem, kiszállás	573 757	728 671
Összesen	8 522 488**	10 823 559**

* Okostelefon-alkalmazással a rendszer pillanatnyi átlagos termelését és műszaki állapotát figyelemmel kísérheti. Internet kapcsolattal bárholnan elérhető.

**Árainkat 285 Ft-os EUR árfolyammal számolva adjuk meg.

Rendszer gazdasági mutatói

Munka megnevezés	Nettó teljes ár (Ft)	Bruttó teljes ár (Ft)	Éves termelés (kWh)	Éves megtakarítás (Ft)
12,4 kWp napelemes rendszer tervezése, engedélyezése telepítése és beüzemelése	8 522 488	10 823 559	16 824*	538 362**

* A termelt villamos energia meddő komponens mentes, így az Ön teljes villamos energia mérlegének meddő aránya csökken.

**Nettó 32 Ft/kWh teljes villamos energia árral kalkulálva (kereskedelmi egységár+RHD).

Művelődési ház – 17,2 kWp napelemes rendszer elemei

Megnevezés	Nettó teljes ár (Ft)	Bruttó teljes ár (Ft)
Napelemes modul beszerzése és létesítése	5 484 334	6 965 105
Tartószerkezet beszerzése	2 160 134	2 743 371
DC kábelezés és védelem szekrénybe szerelve	1 436 664	1 824 563
Inverter	1 210 718	1 537 612
AC kábelezés, védelem és szekrény	700 984	890 249
Kábel kiépítése a főelosztóhoz, kábelcsatornával	57 900	73 533
Webbox beszerzése, létesítése és beüzemelése*	100 000	127 000
Elektromos kiviteli tervek a szolgáltató részére	133 402	169 420
ÉV mérési jegyzőkönyv készítés	100 051	127 065
Hálózatra kötés, beüzemelés	96 500	122 555
Munkavédelem, kiszállás	556 458	706 701
Összesen	12 037 144**	15 287 173**

* Okostelefon-alkalmazással a rendszer pillanatnyi átlagos termelését és műszaki állapotát figyelemmel kísérheti. Internet kapcsolattal bárholnan elérhető.

**Árainkat 285 Ft-os EUR árfolyammal számolva adjuk meg.

Rendszer gazdasági mutatói

Munka megnevezés	Nettó teljes ár (Ft)	Bruttó teljes ár (Ft)	Éves termelés (kWh)	Éves megtakarítás (Ft)
17,2 kWp napelemes rendszer tervezése, engedélyezése telepítése és beüzemelése	12 037 144	15 287 173	21 656*	693 006**

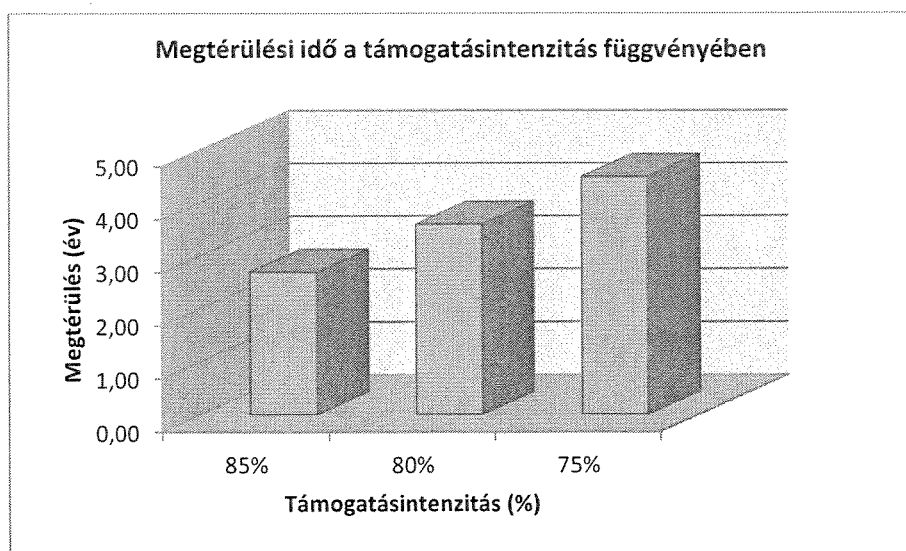
* A termelt villamos energia meddő komponens mentes, így az Ön teljes villamos energia mérlegének meddő aránya csökken.

**Nettó 32 Ft/kWh teljes villamos energia árral kalkulálva (kereskedelmi egységár+RHD).

Az ajánlat teljes körűen tartalmazza a specifikáció valamennyi elemét, a kivitelezett, beüzemelt, szabályozott, mért, és a kívánt dokumentumokkal ellátott működő berendezést. Az ajánlat nem tartalmazza a pályázatírás díját.

KEOP pályázati konstrukció

Az alábbi diagramon a rendszerek megtérülési ideje látható, a KEOP 4.10.0 pályázati konstrukció keretein belül elnyert támogatásintenzitás függvényében, amennyiben a fennmaradó önrészt saját forrásból fedezi. Az Önkormányzat 85 % támogatásintenzitásra jogosult.



Finanszírozás ütemezése

Elnyert KEOP pályázat esetén a finanszírozás ütemezése, minden esetben a konkrét pályázati felhívástól és az elnyert támogatásintenzitás mértékétől függ.

Leszállítás ütemezése

Napelemes rendszer leszállítása a megbízási szerződés aláírását követő 120 napon belül, vagy elnyert KEOP pályázati konstrukció esetén, az abban foglalt fizetési ütemezésnek megfelelően.

Ajánlat érvényessége

Ajánlatadás napjától számított (2013.01.03) 30 napig érvényes. Az árváltoztatás jogát fenntartjuk a mindenkori EUR/HUF árfolyam változásainak megfelelően.

Budapest, 2013.01.03

