

ELŐTERJESZTÉS
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. január 15-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: KEOP-2012-5.5.0/A, KEOP Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” című pályázatok benyújtásához szükséges döntések meghozatala.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint többször jeleztük, az önkormányzati tulajdonú ingatlanok üzemeltetési költségeinek csökkentése érdekében keressük a pályázati lehetőségeket az energia költségek csökkentését eredményező megoldások megvalósítására. Ennek eredményeképpen a Képviselő-testület a 2013. január 9-i ülésén döntött arról, hogy a KEOP-2012-4.10.0/A pályázati konstrukció keretében a Luther u. 7. szám alatti Iskola, a Luther u. 7. szám alatti Óvoda és a Kossuth tér 25. szám alatti Művelődési Ház épületének napelemes rendszer kiépítésének megvalósítására pályázatot készített és nyújt be.

Jelen előterjesztésben egy újabb, a Jókai utcai általános Iskola, a Művelődési Ház, a Szociális Otthon, az Egészségügyi Központ, az Idősek Napközi Otthona és a Polgármesteri Hivatal épületén történő épületenergetikai korszerűsítési munkák elvégzésének megvalósítására pályázat elkészítésére és benyújtására teszünk javaslatot.

Az önkormányzati tulajdonú intézmények épületenergetikai korszerűsítésére a KEOP-2012-5.5.0/A pályázati konstrukció keretében nyílik lehetőség. Az épületek energiaszámlái alapján előzetes kalkulációk történtek, amelyet a budapesti székhelyű Energia Program Kft. végzett el. A felmérések és az épületek fényleges fogyasztási adatainak vizsgálata alapján elkészített ajánlat alapján, a hat épületen tervezett fejlesztés összességű adatai az alábbiak:

	6 db önkormányzati intézmény épületenergetikai korszerűsítésének költségei Összesen
Kivitelezés nettó összege	142 786 453
Kivitelezés bruttó összege	181 338 795
Pályázat elszámolható előkészítési és lebonyolítási költségei* (részletesen lentebb külön táblázatban)	23 574 043
Pályázat elismerhető bekerülési költsége	204 912 838
Pályázott összeg (85%)	174 175 912
Önerő összeg (15%)	30 736 926

**Pályázat előkészítési és komplett bonyolítási költségei:*

KEOP 5.5 - elszámolható költségek maximum százaléka	
előkészítés, pályázati adminisztráció, közbeszerzés	3,0%
energetikai előkészítés, energetika	3,0%
projektmenedzsment	2%
közvetétel nyilvánosság	1%
műszaki felügyelet	4%
	13%

KEOP - 5.5 szerződéses értékek		
	nettó	bruttó
3,00%	4 283 594 Ft	5 440 164 Ft
3,00%	4 283 594 Ft	5 440 164 Ft
2,00%	2 855 729 Ft	3 626 776 Ft
1,00%	1 427 865 Ft	1 813 388 Ft
4,0%	5 711 458 Ft	7 253 552 Ft
13,0%	18 562 239 Ft	23 574 043 Ft

A 2012. december 17-i Képviselő-testületi ülésen a KEOP-2012-5.5.0/A pályázat benyújtásának lehetőségeit már tárgyaltuk, és egy másik cég által korábban végzett kalkuláció alapján a

- 239/2012. (XII.17.) Kt. határozatban arról döntöttünk, hogy az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 5. és 5666 Medgyesegyháza, Luther u. 9. szám alatti ingatlanokra 50.000.000,-Ft beruházási költség mellett,
- 240/2012. (XII.17.) Kt. határozatban arról döntöttünk, hogy az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 25. és 5666 Medgyesegyháza, Jókai u. 3. szám alatti ingatlanokra 60.000.000,-Ft beruházási költség mellett benyújtjuk a pályázatunkat,

és e két határozatban felhatalmazást kaptam a pályázat benyújtására, illetve a Képviselő-testület rendelkezett arról, hogy a pályázat elnyerése esetén a saját erőt a költségvetésében elkülöníti.

Ugyancsak ezen a Képviselő-testületi ülésen a

- 241/2012. (XII. 17.) Kt. határozatban felhatalmazást kaptam arra, hogy az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 5. és 5666 Medgyesegyháza, Luther u. 9. szám alatti ingatlanokra vonatkozóan,

a

- 242/2012. (XII. 17.) Kt. határozatban kapott felhatalmazás alapján pedig a Medgyesegyháza, Kossuth tér 25. szám alatti és Medgyesegyháza, Jókai u. 3. szám alatti ingatlanokra vonatkozóan

az akkori előterjesztésben tárgyal kalkulációt végző céggel (Pronegy Kft-vel) a pályázathoz kapcsolódó szakmai előkészítő/szervező, azzal összefüggő adminisztratív, lebonyolítói, közbeszerzési, közzététel - nyilvánosság biztosításával járó feladatok elvégzésére legfeljebb a pályázati kiírás szerint ezekre a tevékenységekre fordítható elismert és elszámolható költségek összegének mértékéig szerződést kössék.

Tekintettel arra, hogy a testületi döntések meghozatala után eltelt időben a pályázatok benyújtására és a szerződések megkötésére nem került sor, és időközben egy másik cég a jelzettnél bővebb műszaki tartalommal rendelkező, több intézmény energetikai fejlesztését elősegítő projektszámítást és tervek készített javasolom, hogy a fenti, KEOP-2012-5.5.0/A pályázat tárgyában hozott határozatokat a Képviselő-testület helyezze hatályon kívül.

Ezen túlmenően javasolom, hogy az Önkormányzat a fenti hat épületének energiaköltségeinek csökkentésére döntsön arról, hogy benyújtja a pályázatát az önkormányzati intézmények épületenergetikai korszerűsítésére vonatkozóan. A pályázat elkészítésével javasolom megbízni az előzetes felmérést is végző pályázati, bonyolító céget. Egyben azt is javasolom, hogy a pályázatok előkészítésével kapcsolatban a Képviselő-testület biztosítson költségvetési keretet a pályázattal kapcsolatos el nem számolható költségek fedezetére is. Továbbá javasolom a pályázattal kapcsolatos ügyintések bonyolítására adjanak részemre felhatalmazást.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2012-5.5.0/A pályázat kapcsán hozott 239/2012. (XII.17.) Kt., 240/2012. (XII.17.) Kt., 241/2012. (XII.17.) Kt. és 242/2012. (XII.17.) Kt. számú határozatait hatályon kívül helyezi, mert a döntésben foglaltak nem kerültek megvalósításra, és az önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületek épületenergetikai fejlesztésére más, az önkormányzat számára kedvezőbb módon és más közreműködő céggel kötendő szerződés útján kíván pályázni.

Felelős: Ruck Márton polgármester
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Határidő: Azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KEOP-2012-5.5.0/A „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázati konstrukció keretében pályázatot nyújt be.

A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe:

5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. (Polgármesteri Hivatal)

5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 5. (Idősek Otthona)
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 25. (Művelődési Ház)
5666 Medgyesegyháza, Jókai utca 3. (Jókai utcai Iskola)
5666 Medgyesegyháza, Luther u. 1. (Egészségügyi Központ)
5666 Medgyesegyháza, Luther u. 9. (Idősek Klubja)

1. A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:

122/1 hrsz. (Polgármesteri Hivatal)
198/1 hrsz. (Idősek Otthona)
526/1 hrsz. (Művelődési Ház)
152 hrsz. (Jókai utcai iskola)
123 hrsz. (Egészségügyi központ)
127 hrsz. (Idősek Klubja)

2. A Projekt megnevezése: Medgyesegyháza Város intézményeinek energetikai fejlesztése

3. A pályázati konstrukció száma: KEOP-2012-5.5.0/A

4. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: 204.912.838 Ft (bruttó)

5. A tervezett beruházás elismerhető bekerülési költsége: 204.912.838 Ft (bruttó)

6. Az önkormányzati saját erő összege: 30.736.926 Ft (15%) (bruttó)

7. A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege: 174.175.912 Ft (85%) (bruttó)

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét - fejlesztési hitel igénybevételével - a 2013-2014. évi költségvetéseiben biztosítja.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az el nem számolható egyéb költségekre 500.000 forintot biztosít a 2013. évi költségvetésében.

A képviselő-testület felhatalmazza Ruck Márton polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Ruck Márton polgármester
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Határidő: Azonnal

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza és felhatalmazza Ruck Márton polgármestert, hogy a KEOP-2012-5.5.0/A „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázathoz kapcsolódó szakmai előkészítő feladatok elvégzésére kössön szerződést a **Energia Program Kft.**-vel (Székhely: 1112 Budapest, Budaörsi út 165. 1. em. 1.) A megbízási szerződés összege legfeljebb a pályázati kiírás szerint ezekre a tevékenységekre fordítható elismert és elszámolható költségek összege lehet, amelynek forrása a pályázat önereje.

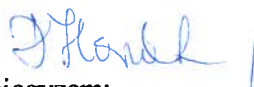
Felelős: Ruck Márton polgármester
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Határidő: Azonnal

Medgyesegyháza, 2013. január 11.



Ruck Márton
polgármester



Ellenjegyzem:
Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző