

Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. Tel: 68/440-000

2/2012.

Jegyzőkönyv

Készült: Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. január 15-én 15,00 órakor kezdődött nyílt ülésén

A testületi ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri iroda

Jelen vannak: Ruck Márton polgármester, Forgó Pál, Király Gyöngyi, Kraller József és Nagy Attila képviselők

Igazoltan távol: Dr. Várszegi Tamás alpolgármester és Farkas Gyula képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző, Liker János aljegyző és Krucsai Mariann pénzügyi csoportvezető

Jegyzőkönyvvezető: Besenyi Ildikó ügyintéző

Ruck Márton polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az ülést megnyitja. Tájékoztatásul elmondja, hogy Dr. Várszegi Tamás alpolgármester és Farkas Gyula képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen.

Továbbá elmondja, hogy kéri 2-es sorszámmal a napirendek közé felvenni a „KÉSZ Kft-vel megkötött feladat-ellátási szerződés módosítása” tárgyú előterjesztést.

Ismerteti a napirendet.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek más javaslata?

Más javaslat nem hangzott el, így az elhangzott napirendi javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND:

I. Fő napirendek

1. KEOP-2012-5.5.0/A, KEOP Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” című pályázatok benyújtásához szükséges döntések meghozatala.

Előadó: Ruck Márton polgármester

2. KÉSZ Kft.-vel megkötött feladatellátási szerződés módosítása

Előadó: Ruck Márton polgármester

1. KEOP-2012-5.5.0/A, KEOP Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” című pályázatok benyújtásához szükséges döntések meghozatala.

Előadó: Ruck Márton polgármester

Ruck Márton polgármester elmondja, hogy ebben a pályázati lehetőség keretében hat önkormányzati intézmény, a Művelődési Ház, a Szociális Otthon, az Idősek Otthona, az Egészségház, a Polgármesteri Hivatal és a Luther utcai iskola épületének energetikai korszerűsítésére lenne lehetőség. Elsősorban a nyílászárók cseréje, hőszigetelés és fűtéskorszerűsítés, amely közel 205 millió Ft lenne. Tájékoztatásul elmondja, hogy a pályázatot 21-étől lehet benyújtani és a beérkezés sorrendjében fogják elbírálni azokat. Az már látszik, hogy az önkormányzatok jelentős része fog benyújtani pályázatot, ezért célszerű mindjárt az elején benyújtani a pályázatot, mert ha elfogy a keret, abban az esetben a pályázatok befogadását felfüggesztik. Információja szerint a következő 2 évben nem várható ilyen típusú pályázati kiírás, ezért ezt a lehetőséget kell most kihasználni. Erre a pályázatra már ős óta készülnek. A fogyasztási adatok alapján egy megtérülést kell kimutatni és ez a mutató határozza meg a beruházás nagyságát. Ez nagyon bonyolulttá tette a pályázatot. A testületnek két dolgot kell most eldöntenie. Elindul-e a pályázaton, vagy sem, illetve, hogy az önerőt biztosítani. Költségvetési még nincs az önkormányzatnak 2013. évre, de ez a pályázat, amennyiben nyer, igen jelentős saját forrást fog igényelni, melynek összege több, mint 40 millió Ft-, amelyhez hitelt kell igénybe venni. A számok alapján az prognosztizálható, hogy ez a beruházás 4-5 éven belül megtérül, a saját erő nagyságát tekintve, mert ezzel a beruházással jelentősen fognak csökkenni a dologi kiadások.

Forgó Pál képviselő véleménye, hogy nemcsak a megtakarítást kell figyelembe venni, hanem az épületek értéknövelésével is lehet számolni, amennyiben ezek a beruházások megvalósulnak.

Nagy Attila képviselő kérdezi, hogy amit a polgármester úr felsorolt, azon túl a külső burkolat szigetelése is meg fog történni?

Ruck Márton polgármester elmondja, hogy igen. A homlokzat szigetelése nemes vakolattal és a lábazat felújítása is meg fog történni.

Nagy Attila képviselő kérdezi, hogy az Egészségház tetőterének beépítése nem valósítható meg ebből a pályázatból?

Ruck Márton polgármester elmondja, hogy most csak a tetőszigetelése lesz meg és amennyiben lesz más pályázati lehetőség, abban az esetben az is megvalósítható lesz.

Nagy Attila képviselő kérdezi az önerővel kapcsolatban, hogy milyen összefüggésben van az önkormányzat egyéb pályázataival? Azzal egyetért, hogy ehhez hitelt kell igénybe venni.

Ruck Márton polgármester elmondja, hogy ezt figyelték és úgy alakul, hogy az ivóvízminőség-javító program az 100 %-os támogatottságú pályázati forrásból fog megvalósulni. Igaz volt egy 1,9 millió Ft-ot költsége az önkormányzatnak, de ezt az összeget 2012. decemberében átutalták a tárolás számlájára. A szennyvízberuházásnál 95 %-os támogatottságú a pályázat és az 5 %-os önerő 70 %-ára BM pályázatot tudnak benyújtani és ez a beruházás 2013-2014. években oszlik meg és még a lakossági hozzájárulásokkal is lehet számolni. Van még egy nyertes pályázata az önkormányzatnak a kamera rendszer kiépítésére, amelynek az összköltsége 12 millió Ft és a támogatása 8,5 millió Ft.

Nagy Attila képviselő kérdezi, hogy úgy látják, hogy ha ebbe a pályázatba is belefognak, az önkormányzat működését nem veszélyeztetik?

Ruck Márton polgármester elmondja, hogy fejlesztési hitel igénybevételével lehet megoldani. Tájékoztatásul elmondja, hogy az önkormányzatok hitelfelvétele 2013. januártól szigorú feltételekhez van kötve. Az uniós fejlesztések esetében, amennyiben az önkormányzat hitelt akar felvenni az önerőre, abban az esetben nem kell kormányzati engedély, egyéb esetekben igen.

Forgó Pál képviselő elmondja, hogy a pályázatoknál mindig attól tart, hogy alul lesz tervezve, mert inkább ne vegyék igénybe az elnyert összeget, de ne kelljen az önerőn felül plusz összeget hozzá tenni.

Ruck Márton polgármester elmondja, hogy azt kérte, hogy annyi tartalék kerüljön bele, hogy biztonsággal meg tudják valósítani a beruházást.

Nagy Attila képviselő kérdezi, hogy mi van abban az esetben, ha egy napon több pályázat érkezik be és polgármester úr elmondta, hogy a beadás sorrendjében bírálják el a pályázatot?

Ruck Márton polgármester elmondja, hogy személyesen nyújtják be a pályázatot és óra percre rögzítik a beérkezési időt.

Nagy Attila képviselő kérdezi, hogy a határozati javaslatban szereplő határozatok hatályon kívül helyezésére miért van szükség?

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző elmondja, hogy decemberben hoztak már határozatokat, de akkor nem lett benyújtva a pályázat.

Ruck Márton polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy az energetikai programon belül több pályázat volt kiírva. Párhuzamosan több szakember lett megkérve, hogy készítsék elő. Akik előkészítették, abban a konstrukcióba négy intézményt lehetett volna belevinni és intézményenként 60 és 50 milliós összegben. Ez ügyben többször járt Budapesten és ezt az összeget kevésnek tartotta, mivel több intézmény van, és több pénzre lenne szükség ahhoz, hogy a komplett energetikai beruházás megvalósuljon. Végül is kiderült, hogy át lehet úgy

dolgozni, hogy egy másik pályázati konstrukcióba beleférjen és a hat épület egy pályázaton belül és emiatt kell a korábbi határozatokat hatályon kívül helyezni és új határozatokat hozni.

Forgó Pál képviselő kérdezi, hogy ennek a beruházásnak a kivitelezési idejét, hogyan tervezik?

Ruck Márton polgármester véleménye, hogy a pályázat elbírálása, szerződéskötés és közbeszerzés lefolytatása után leghamarabb ősszel lesz kivitelezői szerződés.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása. Mivel több kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el szavazásra bocsátja az I-es határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

3/2013. (I. 15.) Kt. határozat:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2012-5.5.0/A pályázat kapcsán hozott 239/2012. (XII.17.) Kt., 240/2012. (XII.17.) Kt., 241/2012. (XII.17.) Kt. és 242/2012. (XII.17.) Kt. számú határozatait hatályon kívül helyezi, mert a döntésben foglaltak nem kerültek megvalósításra, és az önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületek épületenergetikai fejlesztésére más, az önkormányzat számára kedvezőbb módon és más közreműködő céggel kötendő szerződés útján kíván pályázni.

Felelős: Ruck Márton polgármester
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Határidő: Azonnal

Ruck Márton polgármester szavazásra bocsátja a II-es határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

4/2013. (I. 15.) Kt. határozat:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KEOP-2012-5.5.0/A „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázati konstrukció keretében pályázatot nyújt be.

A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe:

5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. (Polgármesteri Hivatal)

5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 5. (Idősek Otthona)

5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 25. (Művelődési Ház)

5666 Medgyesegyháza, Jókai utca 3. (Jókai utcai Iskola)

5666 Medgyesegyháza, Luther u. 1. (Egészségügyi Központ)

5666 Medgyesegyháza, Luther u. 9. (Idősek Klubja)

1. A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:

122/1 hrsz. (Polgármesteri Hivatal)

198/1 hrsz. (Idősek Otthona)

526/1 hrsz. (Művelődési Ház)

152 hrsz. (Jókai utcai iskola)

123 hrsz. (Egészségügyi központ)

127 hrsz. (Idősek Klubja)

2. A Projekt megnevezése: Medgyesegyháza Város intézményeinek energetikai fejlesztése

3. A pályázati konstrukció száma: KEOP-2012-5.5.0/A

4. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: 204.912.838 Ft (bruttó)

5. A tervezett beruházás elismerhető bekerülési költsége: 204.912.838 Ft (bruttó)

6. Az önkormányzati saját erő összege: 30.736.926 Ft (15%) (bruttó)

7. A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege: 174.175.912 Ft (85%) (bruttó)

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét - fejlesztési hitel igénybevételével - a 2013-2014. évi költségvetéseiben biztosítja.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az el nem számolható egyéb költségekre 500.000 forintot biztosít a 2013. évi költségvetésében.

A képviselő-testület felhatalmazza Ruck Márton polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Ruck Márton polgármester
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Határidő: Azonnal

Ruck Márton polgármester szavazásra bocsátja a III-as határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

5/2013. (I. 15.) Kt. határozat:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza és felhatalmazza Ruck Márton polgármestert, hogy a KEOP-2012-5.5.0/A „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázathoz kapcsolódó szakmai előkészítő feladatok elvégzésére kössön szerződést a **Energia Program Kft.**-vel (Székhely: 1112 Budapest, Budaörsi út 165. 1. em. 1.)

A megbízási szerződés összege legfeljebb a pályázati kiírás szerint ezekre a tevékenységekre fordítható elismert és elszámolható költségek összege lehet, amelynek forrása a pályázat önereje.

Felelős: Ruck Márton polgármester
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Határidő: Azonnal

2. KÉSZ Kft.-vel megkötött feladatellátási szerződés módosítása

Előadó: Ruck Márton polgármester

Ruck Márton polgármester megkérdezi az ügyvezetőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést adni?

Horváth László ügyvezető elmondja, hogy már őszi óta tervezik, hogy legyen az iskolában is iskola büfé, hogy a gyerekeknek és a pedagógusoknak legyen biztosítva az egészséges ételmezés és ne automatából kelljen ehhez hozzájutniuk. A működési engedély kiadásához szükséges a feladatellátási szerződés módosítása és ehhez testületi döntés szükséges. Ez egy plusz tevékenysége lesz a Kft-nek és ez is vállalkozói tevékenység és ez a tevékenység is hozzájárulhat ahhoz, hogy az önkormányzati támogatás csökkenteni lehessen.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző elmondja, hogy a január 29-ei ülés napirendjén fog szerepelni a KIK-kel kötendő szerződés az épület használatára vonatkozóan és emiatt is célszerű ezt a döntést most meghozni és ezzel együtt átadni, mint később módosítani. Továbbá elmondja, hogy van még egy módosítás a megállapodásban arra vonatkozóan, hogy a Művelődési Ház és Könyvtár esetében nem került korábban rögzítésre, hogy a feladatellátáson túl az ingatlan szabad kapacitásának kihasználása érdekében Kft. az ingatlant bérlet útján hasznosíthatja.

Ruck Márton polgármester kérdezi, hogy van arra vonatkozóan előírás, hogy milyen termékeket lehet árusítani?

Horváth László ügyvezető elmondja, hogy igen, így pl. cola, energia ital és magas cukortartalmú termékeket nem lehet forgalmazni. Amennyiben az iskola, vagy a KIK hozzájárul, abban az esetben lehet forgalmazni, de nem akarnak.

Ruck Márton polgármester kérdezi, hogy kávét lehet forgalmazni?

Horváth László ügyvezető elmondja, hogy kávé mehet, de csak a felnőtteknek, a gyerekeket koffein tartalmú italokkal nem lehet kiszolgálni.

Nagy Attila képviselő kérdezi, hogy most az önkormányzat és az iskola között kötötték egy szerződés?

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző elmondja, hogy a KIK és az önkormányzat között, ami az önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adására fog vonatkozni és a bevétel marad a Kft.-nél.

Horváth László ügyvezető elmondja, hogy az igazgató asszonnyal van egy szóbeli megállapodás, hogy a bevétel egy részét adományként átadja a Kft. az iskola alapítványának. Ezzel összefüggésben kérték, hogy az iskolában lévő automaták üzemeltetését szüntessék meg.

Ruck Márton polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása. Mivel több kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

6/2013. (I. 15.) Kt. határozat:

Medgyesegyháza Város Képviselő-testülete egyetért a Medgyesegyházi KÉSZ Közművelődési és Élelmezési és Szolgáltató Nonprofit Kft. – az üzleti terv elfogadásakor, már jelzett - iskolabüfé üzemeltetési szándékával.

A tevékenység megkezdése érdekében felhatalmazza a polgármestert a feladatellátásra vonatkozó 2012. május 15-én kelt megállapodás – határozat mellékletét képező – 2. sz. módosításának aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ruck Márton polgármester,
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
Horváth László ügyvezető

Határidő: értelem szerint.

Melléklet 6/2013. (I. 15.) Kt. számú határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

2. sz. módosítása

Mely létrejött egyrészről **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat** (képviseli: Ruck Márton polgármester) 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1, mint alapító önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat),
valamint

Medgyesegyházi KÉSZ Közművelődési, Élelmezési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Horváth László ügyvezető) 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 25. cg.:04-09-011783, adószáma: 23953538-2-04.) mint önkormányzati alapítású gazdasági társaság (továbbiakban: Kft.) között alulírott napon és helyen az felek között létrejött 2012. május 15-én kelt megállapodás (továbbiakban Megállapodás) 2. sz. módosítása tárgyában:

Előzmények:

A közművelődési és a városi könyvtár működtetési feladatok és a feladatellátást szolgáló Medgyesegyháza, Kossuth tér 25. szám alatti ingatlan átadása kapcsán nem került rögzítésre a megállapodásban, hogy a feladatellátáson túl az ingatlan szabad kapacitásának kihasználása érdekében Kft. az ingatlant bérlet útján hasznosíthatja.

A Kft. vállalkozási tevékenységének bővítése, és ezzel az önkormányzati támogatás csökkentése érdekében iskolabüfét kíván üzemeltetni. A kiskereskedelem, vendéglátás tevékenységek szerepelnek a Kft. alapító okiratában.

1. A Megállapodás I. Feladatellátás fejezet 8. pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„ A Kft. a használatába átadott Medgyesegyháza, Kossuth tér 25. szám alatti ingatlant elsősorban a feladatellátási szerződésben meghatározott célok elérése érdekében használja, illetve hasznosítja, de jogosult a szabad kapacitás kihasználása érdekében az ingatlan más célú hasznosítására, további bérbeadására, melyre vonatkozó bérleti és használati díjakat is a Kft. határozza meg.”

2. A Megállapodás I Feladatellátás fejezet az alábbi 11. ponttal egészül ki:

„11. Iskolabüfé üzemeltetése: Az önkormányzat tulajdonát képező, de a KIK Mezőkovácsházi Tankerülete által ingyenesen használt Medgyesegyháza, Luther u. 7. szám alatti ingatlan földszintjén 12 m² nagyságú (régii teakonyha) terület használata mellett. Kft. a feladatellátás kapcsán köteles a büfé kínálatában az egészséges táplálkozásnak megfelelő gyermekélelmezés megvalósítására, udvarias kiszolgálásra, Szeszes italt, energia italokat, dohánytermékeket nem forgalmazhat. Kft. a rendelkezésére bocsájtott területen más tevékenységet nem végezhet. Kft. kötelessége beszerezni a tevékenység ellátásához szükséges engedélyeket.

A büfé üzemeltetési időszakának meghatározásához be kell szereznie az intézményt fenntartó KIK hozzájárulását.

3. Jelen megállapodás módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

4. Az eredeti Megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal fennmaradnak.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után saját kezűleg és jóváhagyólag aláírják.

Medgyesegyháza, 2013. január 15.

.....

.....

Önkormányzat képviselőjében
Ruck Márton polgármester

Kft. képviselőjében
Horváth László ügyvezető

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést 16,15 órakor lezárta.

Kmf.

Ruck Márton
polgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

Besenyi Ildikó
jegyzőkönyvvezető