

III/3.

Előkészítette: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

### Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. március 26.-i ülésére

#### **Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése**

Medgyesegyháza Város Önkormányzata 2010. szeptember 2-én kelt bérleti szerződés alapján bérlő a Haladás Plusz Kft.-től a Medgyesegyháza 096. hrsz.-ú ingatlanon található 33,5 m<sup>2</sup> területű épületet és a hozzá kapcsolódó 300 m<sup>2</sup>-es szilárd burkolatú területet.

A bérleti jogviszony 2010. szeptember 20. napjától határozatlan ideig tart, bérleti díj 20.000,- Ft + ÁFA/hó + energiaköltségek.

A szerződés 6 hónapos felmondási idővel történhet.

A bérleti szerződés brikettgyártó gépsor elhelyezésére és működtetése céljából került megkötésre.

Brikettgyártás az ingatlanban már nem folyik Bérbeadó 2011. évben már nem számlázott bérleti díjat.

Fentiek alapján célszerű a jogviszonyt közös megegyezéssel megszüntetni, és a gépsort áttelepíteni a Kossuth téri betonelemgyártó épületébe.

Bérbeadó szóbeli egyeztetés alapján hozzájárul a jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és az önkormányzat felé a jogviszonyból eredően követelést nem támaszt.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának képviselő-testülete közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni a Haladás Plusz Kft.-vel a Medgyesegyháza, 096. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést 2013. március 30. napjával amennyiben bérbeadó a jogviszonyból eredően semminemű követelést nem támaszt.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ruck Márton polgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Medgyesegyháza, 2013. március 6.



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a „HALADÁS PLUS” Mezőgazdasági Szolgáltató Kft (5666 Medgyesegyháza, Dózsa u. 26., adószám: 11863791-2-04, Cg.: 04-09-004658) képviselőjében Machnicz Endre ügyvezető, mint Bérbeadó, másrészről

Medgyesegyháza Város Önkormányzata (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.) képviselőjében Dr. Nagy Béla polgármester, mint Bérelő között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.

Bérbeadó bérbeadja a saját tulajdonát képező, Medgyesegyháza 096. helyrajzi számon található, 33,5 m<sup>2</sup> területű épületét, a hozzá kapcsolódó 300 m<sup>2</sup>-es szilárd burkolattal. A Bérelő ezt bérbe veszi, egyben kijelenti, hogy az épületben brikettgyártó gépsort működtet.

*A bérleti jogviszony 2010. szeptember 20. napjától határozatlan ideig tart.*

A Bérbeadó biztosítja a gyártáshoz szükséges elektromos energiát oly módon, hogy saját költségén almérőt biztosít. Az almérőtől a villamosenergia-ellátáshoz szükséges villanszerelési munkálatok elvégzése a Bérelő feladata.

A két fél kölcsönös egyezsége alapján a fent említett területek *bérleti díja 20.000,- Ft/hó + ÁFA.*

A szükséges villamosenergia elszámolása a mindkét fél részéről független Zsíros Mihály vállalkozó energetikus által leolvasott és elhasznált elektromos áram mennyisége, a Bérbeadó és az EDF DÉMÁSZ Zrt. által kötött szerződésben rögzített árak alapján történik – beleértve a villamosenergia + RHD díj összegét.

A bérleti díjat és az energiaköltséget a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján a Bérelő a tárgyhót követő hó 10. napjáig kiegyenlíti.

A bérleti díj összege 2012. január 01. napjától minden évben a KSH által kiadott infláció mértékével növekszik, illetve amennyiben a bérleti díjba beépített elektromos áram teljesítménydíj (mely jelenleg 15 kW x 423,- Ft/kW) az elkövetkező időszakban a KSH által kiadott infláció mértékét meghaladja, akkor ezen többletköltséget is érvényesíti a Bérbeadó.

A bérleti jogviszony megszüntetése bármelyik fél írásos kérelmére, 6 hónapos felmondási idővel történhet.

Az esetleges vitás kérdésekben a felek elsődlegesen megegyezésre törekcszenek, ha ez nem jár eredménnyel, akkor a Battonyai Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

A két fél a fenti szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Medgyesegyháza, 2010. szeptember 02.  
„HALADÁS PLUS” KFT.

5666-Medgyesegyháza, Dózsa u. 26.  
Adószám: 11863791-2-04

Kft. Törzskönyvi szám: 011569

Machnicz Endre ügyvezető

HALADÁS PLUS KFT

Bérbeadó

2.

Dr. Nagy Béla polgármester  
Medgyesegyháza Város Önkormányzata  
Bérelő

