

I-3.

Előkészítette: Molnár Zoltán Imre

ELŐTERJESZTÉS

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete
2013. május 29-i ülésére**

Tárgy: Tájékoztató a zöldterület-fejlesztési koncepció terv tartalmáról.

Tisztelt Képviselő – testület!

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 158/2012.(VII. 28.) Kt. számú határozatában forrást biztosított „Medgyesegyháza zöldfelületének koncepció terv” elkészíttetésére. A tervek az előzetes véleményezésre elkészültek.

Medgyesegyháza település vonatkozásában az alábbiakat tartalmazzák:

Kossuth tér:

A park jelenleg két részre tagolódik egy intenzívebben hasznosított I. jelölt parkrészre mely a játszóteret is magába foglalja és egy kevésbé hasznosított II. jelű részre mely a II. világháborús emlékművet és az evangélikus templom előtti részt jelöli. A koncepció célja a tér funkció bővítése, az eddig kihasználatlan terek feltárása és a nagyközönség részére való elérhetőség biztosítása.

Ennek a célnak elérésére több sétány és pihenőtér kerül kialakításra új kerti bútorokkal, valamint az elöregedett veszélyes fákat fokozatosan kivágják, helyettük új fákat ültetnek a jelenlegi állapothoz képest szellősebb elhelyezéssel ami a kialakuló új parkrészt ligetszerűbbé, átláthatóbbá teszi.

Telbisz kastély:

A Telbisz kastély ma szociális otthonként üzemel, az egykori park mely a kastély körül terül el jelenleg szép méretű és korú tölgyek és kisebb méretű akácok, szivarfák találhatók melyek a tölgyek árnyékában nem fejlődtek rendesen.

Jelenleg a parkot a bentlakó idős emberek – sétányok hiányában - csak részben tudják bejárni, illetve hiányzik egy pihenőtér vagy az eső ellen védelmet nyújtó fillagória. Célszerű lenne helyreállítani a valamikor a kertben meglévő szökőkutat is melynek medencéjét jelenleg szemét tárolására használják.

A koncepció célja egy ligetes pihenőpark kialakítása, a park teljes területének bejárhatóságát biztosító sétányok kiépítésével, egy új fillagória építésével, a szökőkút helyreállításával.

Vasút előtti park:

A park pályázati forrásból a közelmúltban felújításra került, melynek eredményeként pihenőterek és egy központi tér került kialakításra. A park növény állománya nagyrészt friss telepítésű de fellelhetők idősebb akác egyedek is a területen. A meglévő kerti bútorok is jó állapotúak cseréjükre nincs szükség.

A koncepció célja egy olyan park kialakítása a területen, amely a Gárdonyi utca és a vasút állomás között elválasztó zöldsávként funkcionálna, az itt elhaladók számára kellemes látványt nyújtana ugyanakkor zajvédő sáv szerepét is betöltené a vasút állomás és a Gárdonyi utcai lakóépületek között.

A tér meghatározó eleme egy több díszmedencéből álló vízfűtő mely három szintes lenne a legfelsőben lenne a szökőkút elhelyezve a középső szinten már megjelenének a vízi növények míg a legalsó szint már nagyrészt a vízi növények tere lenne.

Az egykori piactér területe:

Az egykori piactér területe Medgyesegyházán a Szondy, Gárdonyi utcák kereszteződésében fekszik, megközelíthetősége jó, parkolóval való ellátottsága megfelelő.

Meglévő növényi állománya vegyes melyek rendezettsége az egykori piactér emlékét őrzik. A park jelenleg csak részben hasznosított ami a sétányok hiányának tudható be. A koncepció célja a kihasználatlan parkrészek bevonása a hasznosításba és egy esztétikus pihenőpark kialakítása. Két pihenőtér kerül kialakításra egy nagyobb ahol több látványelem is elhelyezésre kerül és egy kisebb ami a részben eldugott volta miatt intimebb tér kialakítását teszi lehetővé.

Szondy utcai park:

Viszonylag kis területű a Szondy, Gárdonyi utcák kereszteződésében fekszik, megközelíthetősége jó, parkolóval való ellátottsága megfelelő. Jelentős a parkon átmenő gyalogos és kerékpáros forgalom. A park két részre osztott: egy nagyobb területű növényzettel borított parkosabb részre és egy ehhez kapcsolódó kosárlabda pályából és kültéri játszótérből álló részre.

Meglévő növényi állománya vegyes megtalálható fiatal egyedek és idősebb példányok egyaránt. A fa állomány rendezetlen egyes részein mondhatni zsúfolt, kihelyezett kerti bútorok a területen nem találhatók.

A koncepció célja egy olyan park kialakítása ahol a pihenési, sportolási és játék lehetőségek találkozhatnak. A kitűzött célt a park részbeni átszervezésével, új sétányok kialakításával, új növények telepítésével és kerti bútorok kihelyezésével kívánjuk elérni.

Bánkút település vonatkozásában az alábbiakat tartalmazzák:

Petőfi u.-Kossuth L. u. kereszteződésében lévő zöldterület (központi park):

A zöldterület a vasút állomással szemben a Kossuth utca szemközti oldalán helyezkedik el. A területen jelentős átmenő forgalom nincs. Meglévő növényi állománya gyér csak a terület É.-i részén található nyárfás illetve helyenként elszórt szivarfák alkotják.

A koncepció célja egy természet közeli park kialakítása mely már távolról is kellemes látványt nyújt az arra közlekedőknek, valamint a vonattal átutazóknak. A telepítendő növények mind formájukban mind őszi lombszínükkel díszet képezik majd az állomásnak. A meglévő betonfalra kúszócserjéket telepítünk ami a fal látványát elfogadhatóvá teszi.

Baross kastély:

A kastély a Petőfi S. és a Honvéd utca kereszteződésében fekszik, itt élt és alkotott Baross László a világhírű búzanemesítő, síremléke a közeli kápolna parkjában látható. A kastély szilárd burkolatú úton jól megközelíthető akár gépjárművel akár gyalogosan. Jelenleg az épület gyerekcsoportok fogadására alkalmas faluházként működik.

Meglévő növényi állományában meghatározó elem a két hatalmas török mogorófa és a bejáráshoz közel lévő három hatalmas lucfenyő. A felújítást követően esztétikus kerti fapadok és hulladék tárolók, valamint fedett kiülők lettek az épület körül kihelyezve. A burkolt utak termésköböl készültek egyenes vezetésűek.

A koncepció célja egy tipikus belső udvar jellegű kert kialakítása. Az épület funkciójából adódóan csak tavaszi és nyári időszakban üzemel szálláshelyként ezért a telepítendő növények nagy része is a tavaszi és nyári időszakban díszítő növényekből tevődik ki. A kert hátsó eldugott részén egy új pihenőteret alakítunk ki, és a kiülők mellett egy kis kerti tó és épül. A telepítendő növények mind formájukban mind őszi lombszínükkel díszet képezik majd az állomásnak. A meglévő betonfalra kúszócserjéket telepítünk ami a fal látványát elfogadhatóvá teszi.

Baross sírhely:

A világhírű búzanemesítő Baross László, síremléke a Petőfi utca végén lévő templom parkjában található. Az emlékhely megközelítése gépjárművel nehézkesnek mondható, mivel oda burkolt út nem vezet, gyalogosan viszont burkolt járdán megközelíthető.

Meglévő növényi állománya nagyrészt fás szárú növényzetből áll meghatározó elemek a síremléket szegélyező hatalmas piramis tölgyek. illetve itt is megjelenik a török mogyoró melyet térelválasztónak és sorfának ültettek elődeink. A park vasút felőli része nyitott sem fás szárú sem cserje növényzet ezen a területen nem található.

A koncepció célja egy viszonylag zártabb intimebb park kialakítása a meglévő növényanyag minimális bolygatásával, de egy változatos növénystruktúra kialakításával.

Új növények főleg a vasút felőli rész lezárására kerülnek telepítésre. A park szélén egy pihenőteret alakítunk ki ahonnan jó rálátás van a park egész területére.

A tervezett költségek:

A lakossági, Képviselő-testületi vélemények, javaslatok beépítésre kerültek a koncepcióba és ezt követően a tervező egy 10 éves ütemtervet készít a megvalósításra a szükséges költségek meghatározásával.

Medgyesegyháza 2013. május 21.

Ellenjegyezte:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit



Ruck Márton
polgármester