

III/6.

Előkészítette: Liker János aljegyző
Krucasai Mariann pénzügyi vezető

ELŐTERJESZTÉS
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. október 8-i ülésére

Tárgy: Vodafone Magyarország Zrt. szerződésmódosítási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk és a Vodafone Magyarország Zrt. között bérleti szerződés jött létre 2002. július 4-én az önkormányzat tulajdonában álló medgyesegyházi külterület 0122/46 helyrajzi számú (jelenleg a közben történt telekalakítás után 0122/53 helyrajzi számú) ingatlanból 150 m² nagyságú területre bérbeadására. A bérelt területen a bérlő Vodafone Zrt. telefonos bázisállomást létesített.

A bérleti szerződés határozott időre, 2014. december 31-ig tartó hatállyal került megkötésre. A szerződés induló bérleti díja 400.000,-Ft/év összeg volt, és éves inflációkövetés került a szerződésbe beépítésre. A 2012. évi bruttó bérleti díj 598.418,-Ft volt.

A Vodafone Zrt. képviselőjében Swiss System Kft. megkereste önkormányzatunkat ebben az évben és jelezte, hogy a bérlő nevében és felhatalmazásával a lejáró bérleti szerződés módosítását kezdeményezik a bérleti idő meghosszabbítása érdekében (2019-ig tartó határozott idejű szerződés 7,5 év meghosszabbítási opcióval), viszont ezzel párhuzamosan 5 évig "befagyasztják" a bérleti díj összegét, azaz 2013-2017 évek között a bérleti díj összege változatlanul a 2012. bérleti díj összege, azaz 598.418,-Ft maradna.

A megbízott ajánlatát követően tájékoztunk, illetve egyeztettünk a megbízottal, és ennek alapján az alábbi döntési alternatívák látszanak:

1. A szerződés módosítási ajánlatot nem fogadjuk el, és a szerződés az eredeti feltételekkel érvényben marad. A közvetítő cég tájékoztatása szerint ez esetben a Vodafone Zrt. megoldást keres a bázisállomás áthelyezésére a továbbiakban, és a jelenlegi területen található bázisállomást a szerződés leteltét követően áttelepítik.
2. A szerződés módosítási ajánlatot a Képviselő-testület részben vagy egészben elfogadja, így az új szerződés időtartama alatt a bérleti díj továbbra is tervezhetően megilleti az önkormányzatot, illetve az iparűzési adót is fizeti a cég.

Véleményem szerint a bevételek biztosítása érdekében a 2. alternatíva, azaz a szerződésmódosítás elfogadása lenne a célszerű. Ugyanakkor – tekintettel az önkormányzat helyzetére – ezt a szerződésmódosítást csak úgy javaslom támogatni, ha nem 5, hanem 3 év múlva állna vissza az inflációkövetés, azaz 2016 január 1-től az visszakerülne a szerződésbe.

HATÁROZATI JAVASLAT

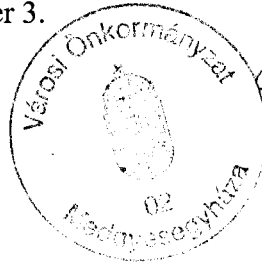
Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vodafone Magyarország Zrt-vel 2002. július 4-én a medgyesegyházi külterület 0122/53 helyrajzi számú ingatlanból 150 m² nagyságú területrészt bérbeadására vonatkozó, 2014. december 31-ig hatályos bérleti szerződés módosításához azzal a feltétellel járul hozzá, ha a 2013, 2014, 2015-ös évben a 2012. évi bérleti díj összege (bruttó 598.418,-Ft) kerül megfizetésre, viszont 2016. január 1-től érvényesíthető lesz az infláció követés, azaz az árindexálás folytatódik.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiek figyelembevételével a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Ruck Márton polgármester
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Határidő: Értelem szerint

Medgyesegyháza, 2013. október 3.



Ruck Márton
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző