

III./7

Előkészítette: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Medgyesegyháza Városi Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. október 08-i ülésére

Tárgy: 058/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése

A Képviselő-testület 316/2011(XI.14) Kt. határozata alapján a 058/2 hrsz-ú út megnevezésű ingatlan áthelyezésre került az önkormányzati 057 hrsz-ú út megnevezésű ingatlan mellé, a mellékelten csatolt változási vázrajz szerint.

Az áthelyezés a kérelmező költségére az ingatlan nyilvántartásban átvezetésre került. A 058/2 hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan eredetileg nem funkcionált útként, hiszen az ingatlant körülvevő szántó ingatlanokkal együtt évek óta beszántásra került. Az áthelyezés után a kitűzött terület funkciója jelenleg is szántó.

A szomszédos ingatlan tulajdonosa Kis Mátyás kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy értékesítse részére a már áthelyezett 058/2 hrsz-ú 757 m² területű ingatlant. Kérélme az előterjesztés mellékletét képezi.

Az ingatlan eredeti funkcióját nem tölti be, útként nem funkcionál, hiszen a 057 hrsz-ú önkormányzati úttal határos.

Amennyiben a Képviselő-testület az ingatlan vagyonrendeletében átminősíti korlátozottan forgalomképes vagyonból forgalomképes vagyonná, nincs akadálya az adásvétel lebonyolításának.

Az ingatlan 757 m², a könyv szerinti értéke útként kivett területként 37.850 Ft. Tényleges természetbeni állapotában azonban szántó.

Az adó-és értékbizonyítványok kiadásakor a szántó ingatlanokat 20.000. Ft/AK értékben határozzuk meg.

A piaci forgalomértékek a városban átlagosan 30.000.-45.000. Ft/AK közötti értékben mozognak.

Ez az ingatlan megosztás előtt a 058/1 hrsz-ú lett kialakítva (2293 m², 5,98 AK) így a terület aranykorona értéke szántóként 1.97 AK, melynek piaci forgalmú értéke 59.100.-88.650 Ft között állapítható meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező 058/2 hrsz-ú 757 m² területű kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanát értékesíteni kívánja Kis Mátyás (5666 Medgyesegyháza, Lászlótelep 16. sz.) alatti lakos részére bruttóFt vételárért.

Felkéri a polgármestert, hogy készítse elő az ingatlan átminősítését és a vagyonrendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

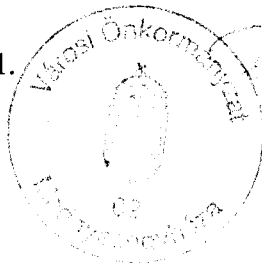
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendelet módosítást követően az adásvételi szerződést megkösse és a szükséges intézkedéseket megtegye a jogügylet lebonyolítása érdekében.

Határidő: értelem szerint:

Felelős: Ruck Márton polgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Medgyesegyháza, 2013. október 01.



[Handwritten signature]
Ruck Márton
polgármester

tel. 469/20K

Városi Önkormányzat Képviselőtestületének

Medgyesegyháza
Kossuth tér 1. sz.
5666

Medgyesegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Medgyesegyháza	
Érkezési szám: 469-41/ALJ.	Az érkezés napja 2013. SZEPTEMBER 07
..... melléklet	

Tisztelt Képviselőtestület!

A T. Képviselőtestület egy korábbi döntése alapján elkészítettük a szükséges VÁLTOZÁSI VÁZRAJZOT a Medgyesegyháza külterület 058/1, 058/2, 059/4, 059/5, 059/6 és 059/7 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó telekhatár rendezésről, továbbá a szükséges OKIRATOT a változási vázrajznak megfelelő telekhatár rendezésről és közös tulajdon megszüntetéséről.

Az illetékes földhivatal a 800.056/7/2013. számú és 2013. aug. 13.-án kelt határozattal telekalakítási engedélyt adott a fent megjelölt külterületi ingatlanoknak az általunk elkészített változási vázrajz szerinti telekhatár rendezésére.

A hivatkozott telekhatár rendezés eredményeként kialakított 058/2 hrsz.ú., 757 négyzetméter területű, saját használatú út művelési ágú ingatlan Medgyesegyháza Városi Önkormányzata tulajdonát képezi, mely ingatlan természetben, a magam, és a gyermekeim tulajdonát képező ingatlanok előtt fekszik.

Alulírott Kis Mátyás 5666 Medgyesegyháza, Lászlótelep 16. sz. alatti lakos, ezennel kérem, hogy a képviselőtestület adásvétel útján értékesítse részemre, a fent hivatkozott telekhatár rendezést követően kialakított Medgyesegyháza külterület 058/2 helyrajzi számú, 757 négyzetméter területű ingatlant.

Kérelmem indoka az, hogy az 1993. évi földkiadási eljárás során ezen ingatlant ténylegesen kimérték, mint a földkiadási eljárás során részemre kiadandó földterületet.

Ezen kimérésnek megfelelően ezt az ingatlant 1993. évben birtokba vettük és a családom azóta azt sajátjaként birtokolja és használja.

A birtokbavételt követően az ingatlant elkerítettem, egy részét gyümölcsfákkal betelepítettem, melyek miatt mind a kerítés elbontása, mind a gyümölcsfák esetleges kivágása jelentős kárt eredményezne számomra.

Az ezen ingatlan mellett fekvő önkormányzati út a közlekedési célokat megfelelően szolgálja, ezért úgy vélem, hogy a kérelmem teljesítése egyrészt nem sértené az önkormányzati úthasználathoz fűződő érdekeket, másrészt az ingatlan tulajdonjogának a megszerzésével számomra is megnyugtató lezárást jelentené a jelenlegi ingatlanhasználatnak.

Ismételten kérem ezért, hogy a jelen beadványomban írtak mérlegelése alapján a fenti Medgyesegyháza külterület 058/2 hrsz.ú ingatlant részemre adásvétel útján értékesíteni szíveskedjenek.

Medgyesegyháza, 2013. augusztus 28.

Tisztelettel:

Kis Mátyás

Képv.:

Vargáné Dr. Magony Margit
ÜGYVÉD
5744 Kevermes, Battonyal út 5.
Tel.: (30) 326-3737
5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 179.
Tel.: (68) 451-955
Adószám: 44669757-2-24

27/2012



Mezőkovácsháza Alkotmány u. 53.
 Tel.: 06/30-9453-382, 06/30-303-9589
 Fax.: 06/68-381-851
 E-mail: foldmero@t-email.hu
 Adószám: 20856432-2-04
 Számlaszám: 10402630-26351227

Munkaszám: 27/2012

Medgyesegyháza (külterület) város

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 058/1,058/2,059/4,059/5,059/6,059/7

helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről és szolgálmi jog bejegyzéséről.

Méretarány = 1: 1000

EOV vetület

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
058/1		szántó	3		2293	5,98	058/2		kivett,sh.út.			757	0,00	
058/2		kivett,sh.út.			757	0,00	059/5		kivett, lh.,tanya,g.ép.			3547	0,00	
059/4		kivett, lh.,tanya,g.ép.			1388	0,00	059/7		szántó és udvar	2		1700	5,92	
059/5		kivett,lh.tanya			1388	0,00	059/8		szántó és udvar	2		6906	24,03	
059/6		szántó		1	5282	49,35	059/9		szántó			9585	28,81	
			2	1	0878	37,86				2		4358	15,17	
			3		4404	11,49				3		5227	13,64	
059/7		szántó	2		1387	4,83								
Összesen:				2	2495	60,16					2	2495	58,76	

**Az átjárási szolgálmi jog a 059/8 hrsz. I. jelű 48 m² területére
 a 059/3 hrsz. mindenkori tulajdonosát illeti meg.**

A megosztott földrészlet új pontjai fakaróval
 vannak megjelölve.

A változás és a akaratunknak megfelelően történt:

[Handwritten signatures]
 Készítők:
 Készítők:
 Készítők:

A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok.

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010 (IV.27.)

FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

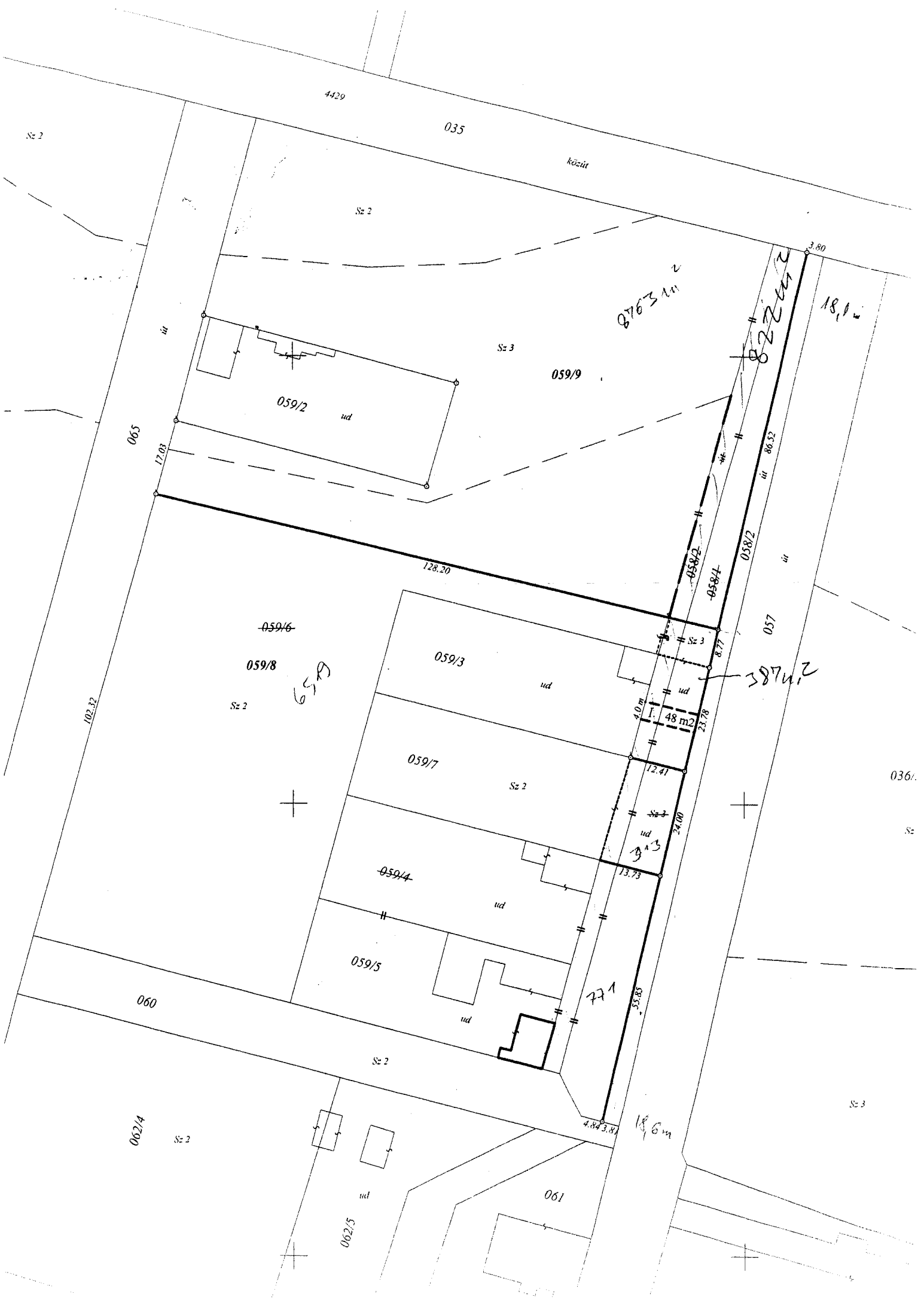
FÖLD-MÉRŐK Földmérési Bt.
 Mezőkovácsháza, 2012. november 27.
 Pléi Zsolt (1558/1998) készítő

GD-T: 04-0439-2007

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a
 záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi
 felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Mkháza, 2013. 2013 JAN 30. nap. záradékoló

E-1/2013



4429

035

Sz 2

köztút

Sz 2

Sz 3

059/9

059/2

ud

065

17.03

8763.11

822.11

18.1

3.80

128.20

059/6

059/8

Sz 2

65.9

059/3

ud

059/7

Sz 2

387.2

058/2

058/4

057

102.32

Sz 3

4.0m

I. 48 m²

12.41

24.00

13.73

77.1

4.84

3.81

35.85

060

Sz 2

062/4

Sz 2

062/5

ud

061

036.

Sz

Sz 3

18.6m