

III/10

Előkészítette: Liker János aljegyző

ELŐTERJESZTÉS
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. október 8-i ülésére

Tárgy: Seres István bánkúti lakos bérleti ajánlata

Tisztelt Képviselő-testület!

Seres István bánkúti lakos kérelmet nyújtott be, amelyben a bánkúti temető jelenleg kegyeleti célokra nem használt, a kerítésen kívüli területének további 5 éves bérletére tesz ajánlatot.

Az ajánlattevő korábban is bérelte ezt a területet, a legutóbbi 3 éves szerződése 2013. október 30-án jár le.

A bérbeadás célja az, hogy rendezett legyen ez az ingatlanrész, ne gazosodjon, szemetesedjen el. Évekkel ezelőtt pályáztattuk bérbeadásra, akkor nem érkezett rá ajánlat, mert elhelyezkedésénél és méreténél, alakjánál fogva egy gazdaságosan nem igazán művelhető ingatlanrész. Seres István vállalta, hogy rendben, gyommentesen tartja, ennek „fejében” bérlő.

Tekintettel arra, hogy a saját hasznosítás véleményem szerint nem lenne gazdaságos, célszerűnek tartom a kérelmező részére bérbe adni a területet, amelyből csak jelképes bevétel származik, viszont a terület karban-, és tisztántartásával járó költségeket megtakarítjuk.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a medgyesegyháza belterület 1738 helyrajzi számú, természetben Bánkúton található temető ingatlanból nem hasznosított 5200 m² nagyságú belterületi ingatlanrészt 5 év időtartamra, 2013. november 1-től 2018. október 30-ig bérbe adja Seres István Bánkút, Dózsa u. 21. szám alatti lakos részére.

A terület éves bérleti díja bruttó 4.000,-Ft, amelyet a bérlő első alkalommal a bérleti szerződés aláírásával egy időben, majd évente szeptember 30-ig előre köteles befizetni a Közös Önkormányzati Hivatal pénztárába.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Ruck Márton polgármester


Határidő: Értelem szerint

Medgyesegyháza, 2013. október 3.



Ruck Márton
polgármester

Ellenjegyzem:


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
Ruck Márton Polgármester Úr részére

Medgyesegyháza


Tisztelt Polgármester Úr!

A 2010-ben megkötött szerződés alapján béreltem az Önkormányzat tulajdonában álló Bánkút 1738 hrsz-u belterületi ingatlan (temető) 5200 m²-es területrészét.

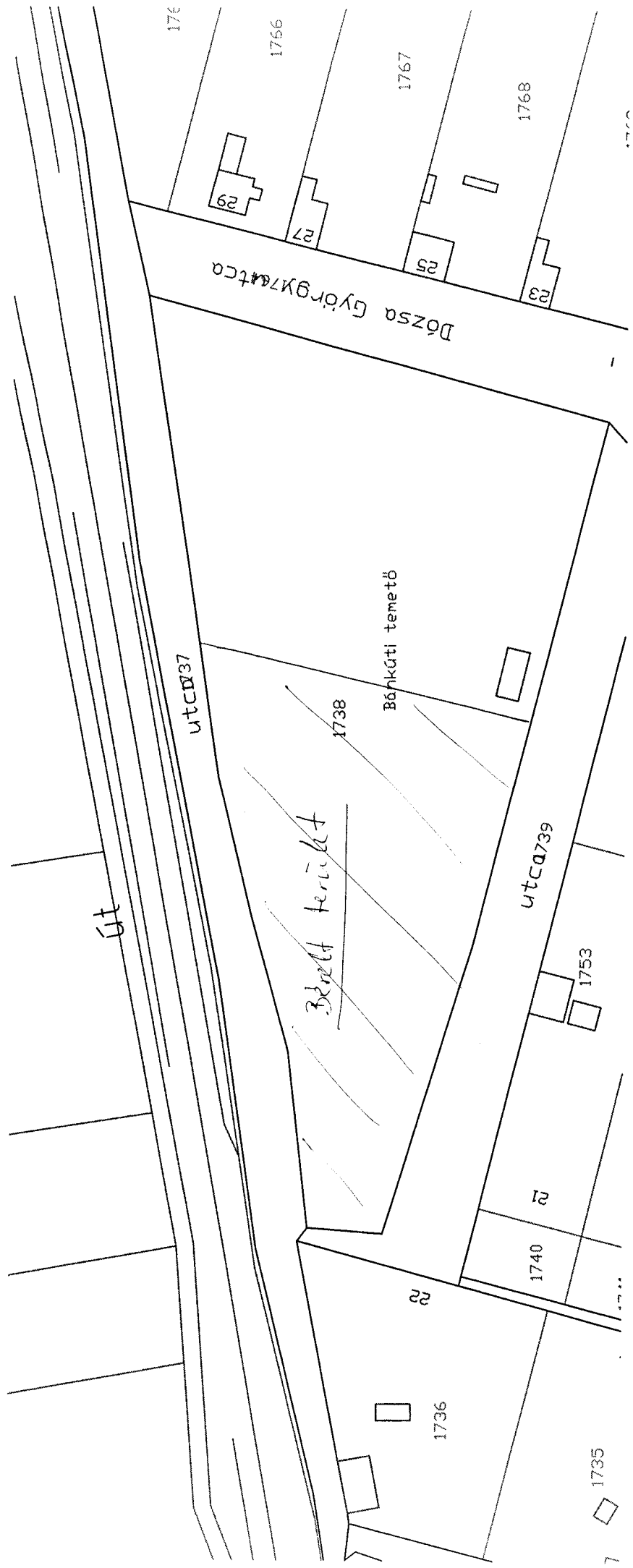
A bérleti szerződésem 2013. október 31-én lejár.

A földterületet továbbra is szeretném bérbe venni (ha lehet akkor öt évi időtartamra). A bérleti díj összegére vonatkozó ajánlatom a korábbinak megfelelően évi 3.000,-Ft + Áfa.

Medgyesegyháza, 2013. szeptember 26.


Sereš István
Bánkút, Dózsa György u. 21.

Medgyesegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Medgyesegyháza	
Érkezési szám: 533/1007	Az érkezés napja: 2013.09.26
.....előadódb melléklet

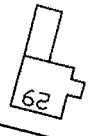


176

1756

1767

1768



Dózsa György utca

utca 37

1738

Béni temető

Béni területe

utca 39

1753

R1

1740

R2

1736

1735

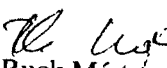
út

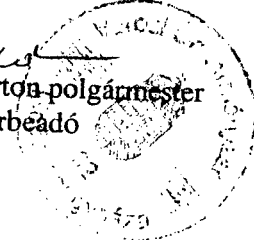
Ingatlan bérleti szerződés

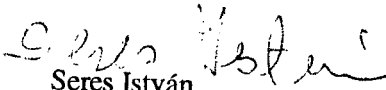
mely létrejött egyrészről a **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat** (képviseli: Ruck Márton polgármester) mint bérbeadó,
másrészről **Seres István Bánkút Dózsa Gy u. 21.** szám alatti lakos mint bérlő között az alábbi feltételek mellett:

1. Medgyesegyháza Városi Önkormányzat a 309/2010. (X.26.) Kt. határozata alapján bérbeadja Seres István Bánkút, Dózsa György u. 21. szám alatti lakos részére a tulajdonát képező Bánkút 1738 hrsz-u belterületi ingatlan (temető) 5200 m²-es területrészét
2. A bérleti jogviszony 2010. november 1-től 2013. október 30. napjáig, 3 évre szól. Bérlő a területen mezőgazdasági termelést folytat.
3. A bérbeadott belterületi ingatlanrész éves bérleti díja 3.000.- Ft + ÁFA, összesen 3.750,- Ft/év, amelyet a bérlő első alkalommal a bérleti szerződés aláírásával egyidőben, majd évente szeptember 30-ig előre köteles befizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárába.
4. Használó köteles a tevékenységet úgy folytatni, hogy azzal a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát ne zavarja. Köteles továbbá a terület, gyommentesítéséről folyamatosan gondoskodni. A bérleti jogviszony megszűnésekor a teljes területet tisztán, növényzettől megtisztítva visszaadni.
5. Amennyiben bérlő a szerződéses kötelezettségét nem teljesíti, a bérbeadó jogosult egyszeri írásos felszólítás eredménytelensége esetén a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani.
6. A bérbeadott terület kívülálló harmadik személynek nem adható át használatra és a jogviszony nem ruházható át. Nem tekinthető harmadik személynek a termelésben részt vevő segítő családtag, illetve talajművelést, növényápolást végző külső közreműködő.
7. Jelen bérleti szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.
8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései irányadók.

Medgyesegyháza 2010. október 29.


Ruck Márton polgármester
bérbeadó




Seres István
bérlő