

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. október 28-i ülésére

Tárgy: Gyulai Közülemi Kft. taggyűlési döntések

Tiszteit Képviselő-testület!

Önkormányzatunk tulajdnos a Gyulai Közülemi Kft.-ben, mely cég soron következő taggyűlését a Társaság székhelyén tartja 2013. október 29. napján.

Annak érdekében, hogy a taggyűlésen a polgármester Önkormányzatunk képviseletében szavazni tudjon a képviselő-testületnek megismerve a taggyűlés napirendjeit és határozat tervezeteit felhatalmazást kell adnia.

A taggyűlés négy napirendet tárgyal.

1. Hozzájárulás Nadabán János FEB tagságához.
2. Felügyelő Bizottság ügyrendjének jóváhagyása.
3. A tulajdonos Önkormányzatokkal megkötésre kerülő Üzemeitvetési Szerződés jóváhagyása.
4. Társasági szerződés módosítás.

Valamennyi napirend előterjesztése és mellékletei, valamint a határozati javaslatok jelen előterjesztés mellékletét képezik

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gyulai Közülemi Kft. taggyűlésén az alábbi tartalmú határozatokat elfogadja:

A Gyulai Közülemi Kft. a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 36. § 3) bekezdés, valamint 25. § 1) bekezdése alapján akként határoz, hogy Nadabán János felügyelő bizottsági tagságához – a MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségé mellett – hozzájárul. A Gyulai Közülemi Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke egyben a MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ Nonprofit Kft. ügyvezetője is.

A Gyulai Közülemi Kft. taggyűlése a Felügyelő Bizottság egységes szervezetbe foglalt Ügyrendjét jóváhagyja.

A Gyulai Közülemi Kft. taggyűlése a Gyulai Közülemi Kft. tulajdonos önkormányzatai – mint a víziközmű szolgáltatás ellátásért felelős önkormányzatai – és a Gyulai Közülemi Kft. – mint víziközmű üzemeltető – között megkötésre kerülő bérleti-üzemeltetési szerződést megtárgyalta és elfogadta azzal, hogy a szerződés aláírása a polgármester részéről csak a mellékletek testületi jóváhagyását követően kerülhet sor.

„A társasági szerződés 9.) pontja kiegészítésre kerül az alábbiakkal:

Azoknak a tulajdonosoknak, akik ezen kérésüket írásban jelzik és e-mail címüket bejelentik, a taggyűlésre szóló meghívót és annak mellékleteit, valamint a határozat-tervezeteket elektronikus úton kell megküldeni.

Ha azt az ügy sürgőssége vagy egyéb ok indokolja, a taggyűlés ülés megtartása nélkül is határozhat. Az ülésen kívül javasolt határozat tervezetét, indoklással együtt 8 munkanapi határidő kitűzésével kell a tagokkal elektronikus úton közölni, akik szavazatukat elektronikus úton bejelentett email címükről vagy faxon adják meg. A szavazás eredményéről és a határozatról, valamint annak keltéről a tagokat az utolsó szavazat beérkezését követő 5 munkanapon belül az ügyvezető írásban tájékoztatja. A határozatot az utolsó szavazat beérkezése napján, amennyiben az összes tag szavazata nem érkezik meg a kiküldéstől számított 9. munkanapon kell meghozottnak tekinteni. Ha bármelyik tag kéri, a taggyűlést a határozattervezet megtárgyalására össze kell hívni. A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásán kívül a tagok bármilyen kérdésben dönthetnek taggyűlés tartása nélkül is.”

Határidő:értelem szerint

Felelős: Ruck Márton polgármester

Medgyesegyháza, 2013, október 25.

Ruck Márton
polgármester





I.

Előkészítette: dr. Kovács Tamás ügyvéd

ELŐTERJESZTÉS

**Gyulai Közüzem Kft. Taggyűlésének
2013. október hó 29-i ülésére**

Tárgy: Hozzájárulás Nadabán János Felügyelő Bizottsági tagságához

A Gyulai Közüzem Kft-ben többek között Medgyesegyháza Város Önkormányzata is rendelkezik üzletrésszel. Medgyesegyháza Város Önkormányzata a MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa, melynek ügyvezetője Nadabán János.

Nadabán János a Gyulai Közüzem Kft. Felügyelő Bizottságának tagja és egyben elnöke is.

A Gyulai Közüzem Kft. és a MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ Kft. főtevékenysége a cégjegyzék adatai szerint azonos, így a két szervezetben lévő ügyvezetői és felügyelő bizottsági tisztség megtartásához szükséges a Gyulai Közüzem Kft. Taggyűlésének hozzájárulása.

A Felügyelő Bizottság korábbi Ügyrendje és a Gt. 36. § 3) bekezdése, valamint 25. § 1) bekezdése alapján Nadabán János csak akkor lehet a Gyulai Közüzem Kft. Felügyelő Bizottságának tagja és a MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ Nonprofit Kft-ben ügyvezető, ha ezen két tisztség együttes fenntartásához a Gyulai Közüzem Kft. Taggyűlése hozzájárul.

Nadabán Úr szakképzettsége és tapasztalata, a víziközmű-szolgáltatás terén szerzett sok éves gyakorlata alapján a Gyulai Közüzem Kft. Felügyelő Bizottságának működéséhez elengedhetetlenül szükséges, így a Taggyűlés a felügyelő bizottsági tagsághoz jelen határozattal hozzájárul.

1/2013 (X.29.) HATÁROZATI JAVASLAT

A Gyulai Közüzem Kft. a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 36. § 3) bekezdés, valamint 25. § 1) bekezdése alapján akként határoz, hogy Nadabán János felügyelő bizottsági tagságához – a MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztsége mellett – hozzájárul. A Gyulai Közüzem Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke egyben a MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ Nonprofit Kft. ügyvezetője is.

Gyula, 2013. október 8.

Daróczy László
ügyvezető igazgató



11

Előkészítette: dr. Kovács Tamás ügyvéd

ELŐTERJESZTÉS

**Gyulai Közütemi Kft. Taggyűlésének
2013. október hó 29-i ülésére****Tárgy: Felügyelő Bizottság ügyrendjének jóváhagyása**

A víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó szabályok az utóbbi években jelentősen módosultak, így megszületett a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény.

Egy korábban hatályba lépett jogszabály (2009. évi CXXII. törvény) a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről a korábbiaknál szigorú szabályokat vezetett be.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló törvény többek között korlátozta a köztulajdonban álló társaságok vezető tisztségviselőinek és Felügyelő Bizottsági tagoknak a számát. A 4. § 2) bekezdés szerint a Gyulai Közütemi Kft.-nek legfeljebb 3 természetes személy tagból álló Felügyelő Bizottsága lehet. A működési engedély kérelem benyújtásakor a Társaságra vonatkozó szabályzatokat és társasági jogra vonatkozó iratokat, társasági szerződést az új követelményekhez kellett igazítani. Ekkor csökkentette le a tulajdonos Gyula Város Önkormányzata a Felügyelő Bizottság számát 3 főre.

A Felügyelő Bizottság 3 főre történő csökkentése és a Felügyelő Bizottság elnökének más cégben történő ügyvezetése tette indokolttá a Felügyelő Bizottság Ügyrendjének módosítását. A Felügyelő Bizottság az előterjesztett Ügyrendet 2013.09.05. napján megtartott ülésén elfogadta. A korábbi Ügyrend szerint az Ügyrend módosításainak hatálybalépéséhez a taggyűlés jóváhagyására van szükség, így a módosított egységes szerkezetbe foglalt Ügyrendet a mellékletek szerint bocsátjuk a taggyűlés elé.

2/2013. (X.29.) HATÁROZATI JAVASLAT

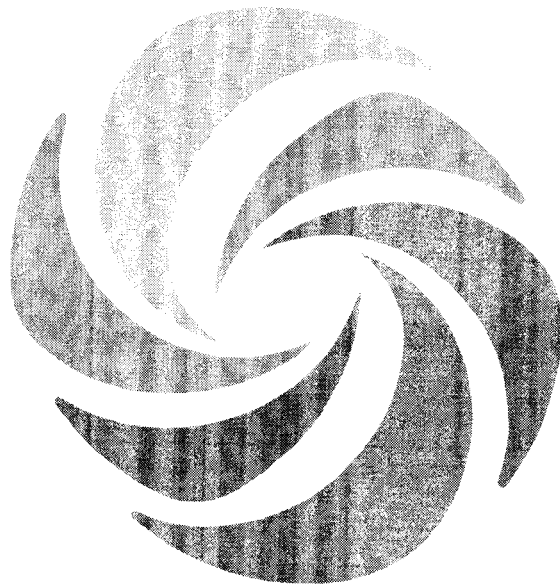
A Gyulai Közütemi Kft. taggyűlése a Felügyelő Bizottság egységes szerkezetbe foglalt Ügyrendjét jóváhagyja.

Gyula, 2013. október 8.

Daróczi László
ügyvezető igazgató

A Gyulai Köztüzemi Kft.

Felügyelő Bizottságának



ÜGYRENDJE

TARTALOMJEGYZÉK

1.) A Felügyelő Bizottság jogállása, hatásköre.	2
2.) A Felügyelő Bizottság tagjainak felelőssége, kötelezettsége.	2
3.) A Felügyelő Bizottság létszáma, tagsága, megszűnése.	3
4.) A Felügyelő Bizottság működése.	3
5.) A Felügyelő Bizottság kapcsolata a könyvvizsgálóval.	5
6.) Szakértői igénybevétel.	6
7.) Az Ügyrend hatálya.	6

1.) A Felügyelő Bizottság jogállása, hatásköre.

A Felügyelő Bizottság (továbbiakban: FB) a tulajdonos önkormányzatok taggyűlésének felügyelete alatt működő testület.

1.1. A FB ellenőrzi a Gyulai Közülemi Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: társaság) ügyvezetését. Ennek keretében a vezető tisztségviselőktől és a társaság vezető állású dolgozóitól jelentést vagy felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja, illetőleg szakértővel megvizsgáltathatja.

1.2. A FB köteles megvizsgálni a társaság legfőbb szerve elé terjesztett valamennyi fontosabb jelentést, továbbá a mérleget és a vagyonkimutatást.

Vizsgálatának eredményét a FB elnöke ismerteti, e nélkül a jelentésekről, a mérlegről és a nyereség felosztásáról érvényesen nem hozható határozat.

1.3. A FB jogait testületileg, vagy tagjai útján gyakorolja. Az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a FB tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más tevékenységre is kiterjessze.

1.4. Ha a társaságnál belső ellenőr (ellenőrzési szervezet) működik, az közvetlenül az ügyvezető irányítása alá tartozik azzal, hogy munkatervét az FB hagyja jóvá, majd annak elvégzéséről évente kétszer – alkalmasint félévente – beszámol az FB-nek.

1.5. A FB tagjai részt vesznek a taggyűlésen, annak napirendjére indítványt tehetnek.

2.) A Felügyelő Bizottság tagjainak felelőssége, kötelezettsége.

A FB tagjai az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható gondossággal kötelesek eljárni. A kötelezettségeinek megszegésével a társaságnak okozott kárért a polgári jog szabályai szerint felelnek.

2.1. Nem köthet saját nevében a társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

2.2. Nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak.

3.) A Felügyelő Bizottság létszáma, tagsága, megszűnése.

3.1. A társaság FB-a három tagból áll. A tagokat a taggyűlés választja, egy tag a munkavállalók képviselője.

3.2. A FB tagjait a taggyűlés négy éves időtartamra választja. A FB tagjai újra választhatók és visszahívhatók.

3.3. Amennyiben a FB létszáma bármely okból három fő alá csökken, a taggyűlést azonnal össze kell hívni a FB létszámának kiegészítése céljából. Az új tag megbízatása a FB megbízatásának lejártáig tart.

3.4. A FB tagság megszűnik a megbízatási időszak lejártával, lemondással, visszahívással, elhalálozással.

A FB tagjai összeférhetetlenség, jogszabályban meghatározott kizáró ok fennállása, vagy más nyomós ok esetén a megbízatási időszak lejárta előtt, taggyűlési határozattal visszahívhatók.

4.) A Felügyelő Bizottság működése.

A FB maga állapítja meg működésének, ügyrendjének szabályait, melyet a taggyűlés hagy jóvá.

4.1. A FB tagjai sorából elnököt választ. Az elnök személyének megválasztásához minimum 2 fő szavazata szükséges. A FB elnökének megbízatási időtartama megegyezik a FB-ban fennálló tagsági idejével.

4.2. A FB elnökének feladatai:

- * *koordinálja és szervezi, irányítja a testület munkáját,*
- * *képviseli a FB-ot hatóság, bíróság és harmadik személyek előtt,*
- * *ismerteti a taggyűlésen az előterjesztett dokumentumokkal kapcsolatos FB álláspontokat,*
- * *összehívja és vezeti a FB üléseit, dönt a meghívottak számáról és személyéről.*
- * *a FB nevében - az ok és cél megjelölésével - indítványozza a taggyűlés összehívását, ha a társaság érdeke ezt megkívánja,*
- * *írásbeli meghívót ad ki a munkaterv szerinti FB ülésekre.*

4.3. A FB üléseinek gyakorisága.

A FB üléseit szükség szerint, de legalábbis negyedévenként össze kell hívni. Az összehívás a FB elnökének feladata. A FB ülést soron kívül össze kell hívni, ha azt:

- a FB egy tagja ok és cél megjelölésével kéri,
- a társaság könyvvizsgálója kezdeményezi,
- az ügyvezető igazgató, a taggyűlés az ok és cél megjelölésével kéri.

4.4. A FB üléseinek meghívottai.

A FB ülésein tanácskozási és javaslattevési joggal részt vehetnek meghívottak is.

A társaság könyvvizsgálója állandó meghívott.

A meghívottak számáról és személyéről a FB elnöke dönt. Ha a FB rendkívüli ülésének összehívását nem az elnök, vagy a tagok kezdeményezték, az ülésre a kezdeményezőt vagy annak képviselőjét - tanácskozási és javaslattevési joggal - meg kell hívni.

4.5. A FB ülésének összehívása.

Az ülésre szóló meghívó és az egyes napirendi pontok írásos anyagai elektronikus úton (vagy levélben) kerülnek kiküldésre, az átvételről a tagok a társaság részére visszajelzést adnak.

A meghívónak tartalmaznia kell a FB ülésének helyét, idejét, napirendjét és meghívottait.

Ha rendkívüli FB ülésre kerül sor, a meghívóban fel kell tüntetni a kezdeményezőt, valamint a rendkívüli ülés okát és célját.

4.6. Az ülés lefolytatásának rendje.

A FB elnöke a tanácskozás megkezdése előtt ellenőrzi az ülés határozatképességét. Az ülés akkor határozatképes, ha a FB mindhárom tagja jelen van.

A napirend elfogadása után az elnök irányításával történik az egyes napirendi pontok megtárgyalása.

A napirend lezárása után az elnök összefoglalja az elhangzottakat és megfogalmazza a határozati javaslatot.

A napirend lezárása és a határozati javaslat megszavazásában csak a FB tagjai vesznek részt.

4.7. Határozathozatal.

A FB határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A határozatnak szó szerint és a szavazás eredményeit is rögzítve kell bekerülnie a FB ülés jegyzőkönyvébe.

4.8. Jegyzőkönyv.

A FB rendes és rendkívüli üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni. (A jegyzőkönyv hangfelvétel alapján készül.)

A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- * a FB ülés helyét, idejét, határozatképességét,
- * a megtárgyalt napirendi pontokat,
- * a FB elnökének, a jegyzőkönyv készítőjének és hitelesítőjének nevét,
- * a meghívottak nevét,
- * az elhangzott indítványokat, állásfoglalásokat,
- * a határozatok szó szerinti megfogalmazását,
- * a szavazás arányát, ellenszavazat és tartózkodás esetén név szerinti rögzítésével.

A jegyzőkönyvet a FB elnöke, a hitelesítő és a jegyzőkönyv készítője írja alá.

A FB ülésről készült jegyzőkönyvet elektronikusan (vagy írásos formában) kapják meg a tagok, csatolva hozzá az aláírt, hitelesített oldalt 'bescannelve'. Egy nyomtatott példány az FB irattárában marad, amit 10 évig meg kell őrizni. A FB ülésről készített hangfelvételt a készítésétől számított egy naptári évig kell őrizni, ezt követően pedig véglegesen törölni kell.

A jegyzőkönyvek és mellékletei (előterjesztések, jelentések) irattározásáról, őrzéséről, valamint a FB ülések előkészítéséről, a technikai feltételek biztosításáról az ügyvezető gondoskodik.

5.) A Felügyelő Bizottság kapcsolata a könyvvizsgálóval.

A társaság könyvvizsgálója a FB üléseinek állandó meghívottja. Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának jelentős csökkenése várható vagy olyan tényről, amely a vezető tisztségviselőknél vagy a FB tagjánál a jogszabályokban meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles erről a FB-ot

tájékoztatni és az alapítói taggyűlés összehívását kérni. Ha a FB - a könyvvizsgáló indítványa ellenére - nem kezdeményezi a taggyűlés összehívását, akkor erre a könyvvizsgáló is jogosult.

6.) Szakértői igénybevétel.

Ha a FB által megtárgyalandó jelentések, beszámolók értékelése, vagy a FB tagjai által végzett ellenőrzések tapasztalatai indokolják, a FB jogosult - a társaság költségére - szakértőt igénybe venni.

A felkért szakértővel a megállapodást a FB elnöke köti meg és az elkészült szakértői véleményt, az ülés elé terjeszti. A szakértővel a szakértői költségekben való megállapodáshoz az ügyvezető hozzájárulása szükséges.

7.) Az Ügyrend hatálya.

Jelen szabályzat hatályba lépésének időpontja a taggyűlés általi jóváhagyás napja.

Ha a szabályzat bármely rendelkezése jogszabályba ütközik, az adott rendelkezés minden külön intézkedés nélkül hatályát veszti.

Gyula, 2013.....

.....
FB elnök

.....
FB tag

.....
FB tag

A Felügyelő Bizottság az ÜGYRENDET a 11/2013-F (IX.5.) számú FB határozatával elfogadta.

.....
FB elnök

.....
Jkv. hitelesítője

.....
Dr. Kovács Tamás ügyvéd



III.

Előkészítette: dr. Kovács Tamás ügyvéd

ELŐTERJESZTÉS

Gyulai Közüzem Kft. Taggyűlésének
2013. október hó 29-i ülésére

Tárgy: A tulajdonos Önkormányzatokkal megkötésre kerülő Üzemeltetési Szerződés jóváhagyása

A Víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv., valamint annak végrehajtásáról szóló 58/2013.(II.27.) sz. Korm. rend. rendelkezik az ellátásért felelős önkormányzat és az üzemeltető közötti üzemeltetési szerződés megkötéséről, ill. annak tartalmáról.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi az ellátásért felelős önkormányzat és az üzemeltető Gyulai Közüzem Kft. között kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés tervezete, melynek kérjük szíves megtárgyalását, elfogadását.

3/2013 (X.29.) HATÁROZATI JAVASLAT

A Gyulai Közüzem Kft. taggyűlése a Gyulai Közüzem Kft. tulajdonos önkormányzatai – mint a víziközmű szolgáltatás ellátásért felelős önkormányzatai – és a Gyulai Közüzem Kft. – mint víziközmű üzemeltető – között megkötésre kerülő bérleti-üzemeltetési szerződést megtárgyalta és elfogadta.

Gyula, 2013. október 11.

Daróczy László
ügyvezető igazgató

Bérleti-üzemeltetési szerződés

mely létrejött egyrészről

.....**Önkormányzat** (Székhely:.....
 Adószám:....., Törzsszám:.....Polgármester...
), mint **ellátásért felelős**,

másrészről a **Gyulai Közülemi Kft.** (Székhely: 5700 Gyula, Szent László u. 16., Adószám: 11056218-2-04, Cégjegyzék szám: 04-09-003699, Képviselő : Daróczy László önállóan eljárni jogosult ügyvezető) mint **üzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.), valamint az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet (továbbiakban Vhr.) rendelkezései alapján az ellátásért felelős települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és szennyvíztisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. Az ellátásért felelős önkormányzat tulajdoni részesedéssel, így 100.000 Ft üzletrésszel rendelkezik az üzemeltető társaságban.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy az üzemeltető társaság nemzeti vagyonba tartozó, így kizárólagosan önkormányzatok tulajdonában álló gazdasági társaság. A társaság minden üzletrésze önkormányzati tulajdonban van, így a cég megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§. (1.) 1. pontja alapján, valamint a 3. §. 1. bekezdés 19. pont bd. pontja alapján nemzeti vagyonban álló átlátható szervezet. Az üzemeltető társaság jogelődje (Gyulai Vízművek Vállalat) 1967. január 1. óta nyújt víziközmű-szolgáltatást Gyula Város közigazgatási területén.
3. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy az üzemeltető megfelel a Vksztv. 16. §. (6) bekezdés a.) pontjában foglalt követelményeknek, mely szerint bérleti szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre, amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll.

4. Az üzemeltető fő tevékenysége kötelező önkormányzati feladat végrehajtására irányul, ellátja az önkormányzati törvényben kötelező feladatként előírt egészséges ivóvízellátás, szennyvízszolgáltatás, valamint e tevékenységekkel összefüggő környezetvédelmi feladatokat, működteti a víziközmű-rendszert. Az üzemeltető víziközmű-szolgáltatást nyújt a Vksztv. rendelkezései alapján.
5. A társasági szerződés tartalmazza az ellátásért felelős önkormányzat tulajdoni részesedését, valamint adatait, ezen felül a társaság működésének társasági jog alapján kötelező alapvető szabályait.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező víziközműveket részletesen az 1. sz. melléklet tartalmazza. Az 1. sz. melléklet címe: *„Az üzemeltetésbe adott víziközművek vagyonleltára, a víziközmű- üzemeltetés tárgyi feltételei.”*
7. A jelen szerződés tárgyát képezik ezen felül a szerződés hatálya alatt az ellátásért felelős önkormányzat rendszerén az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés megkötését követően később üzembe helyezett (önkormányzat vagy önkormányzatok társulása által finanszírozott beruházásban megvalósuló vagy egyéb jogcímen tulajdonába kerülő) víziközműrendszer-bővítések, új víziközmű rendszerek. Amennyiben a víziközmű rendszer ily módon kiegészítésre kerül, úgy a feleknek a szerződés 1. sz. mellékletét az átadott víziközművekhez igazítottan módosítani kell.
8. Amennyiben az önkormányzat a beruházáshoz, bővítéshez Európai Unió forrást vesz igénybe, úgy az üzemeltetésbe adásnál az ellátásért felelős önkormányzat köteles a támogatás felhasználásának szabályairól az üzemeltetőt részletesen tájékoztatni, valamint az üzemeltetést úgy előkészíteni, hogy a pénzügyi támogatás felhasználása a támogatás szabályainak megfelelően történjék.
9. A jelen üzemeltetési szerződés tárgyát képező vízellátási és szennyvíz szolgáltatási rendszerek fejlesztési feladatainak, együttműködés feltételeinek kialakítása során az üzemeltetővel az ellátásért felelős közvetlenül folytat tárgyalásokat.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vksztv. 16 §-ban foglalt pályázati eljárást mellőzik, ugyanis az ellátásért felelős az üzletrésszel rendelkezik, így az eljárás lefolytatása szükségtelen.

I. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ALAPVETŐ FELTÉTELEI A FELEK ALAPVETŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával egyezően kijelentik, hogy bérleti – üzemeltetési jogviszonyt kívánnak létrehozni a Vksztv. rendelkezései szerint, az üzemeltetés jogcíme: bérleti- üzemeltetési szerződés. Az üzemeltető jelen szerződés alapján vállalja, hogy a Vktvsz. rendelkezései alapján a víziközműveket üzemelteti, gondoskodik a felhasználók közegészségügyileg megfelelő folyamatos ivóvízellátásáról, valamint a szennyvízelvezetésről a törvényi követelményeknek megfelelően gondoskodik.
2. Az üzemeltető jelen szerződéssel kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV.25.) KöViM rendelet szerint az érintett vízellátó rendszer teljes körű üzemeltetését ellátja, ezen belül:
 - a felhasználók adatairól a jogszabályi kereteken belül nyilvántartást vezet
 - a felhasználókkal a közüzemi szerződéseket megkötö
 - a szolgáltatási díjra vonatkozó számlákat elkészíti, a díjakat beszedi, a hátralékokat kezeli
 - a felhasználók részére a székhelyen ügyfélszolgálati irodát működtet
 - a napi üzemeltetéshez személyzetet biztosít
 - a szakmai irányításhoz szakképzett vezetőt biztosít
 - a víziközmű üzemeltetéshez ügyeleti szolgálatot biztosít
 - a vízellátási rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításhoz az anyagokat, eszközt és személyzetet biztosít
 - munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló készenléti rendszert működtet, valamint az ehhez szükséges feltételeket biztosítja
 - az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat megtartja és megtartatja
 - a működéshez szükséges szerződéseket a szolgáltatókkal és vállalkozókkal megkötö
 - az üzemeltetett rendszerre a vagyonbiztosítás megkötésében az ellátásért felelősöknek segítséget nyújt, valamint az esetlegesen 3. személynek okozott kárra felelősségbiztosítást köt

- az üzemeltetett eszközök selejtezésére javaslatot tesz, és leltár felvételét elkészíti
 - a változásokat folyamatosan vezeti
 - fejlesztés – bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást nyújt, véleményt ad az ellátásért felelős vagy az általa adott meghatalmazás alapján a képviselő személynek vagy megbízottnak
 - az üzemeltetési engedély megszerzéséhez minden szükséges intézkedést megtesz
3. A szerződés mellékleteiben meghatározott víziközmű rendszer üzemeltetése bérleti díj ellenében történik. Jelen üzemeltetési szerződés 2. sz. melléklete részletesen tartalmazza az elszámolás feltételeit, a melléklet címe: *„A bérleti díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről”*.
4. Az ivóvíz és szennyvíz- szolgáltatás díját a Vksztv. 62 § alapján a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó közgazdasági összehasonlító elemzések felhasználásával, az alábbi szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:
- a díjnak ösztönözniük kell a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését
 - figyelembe kell venni a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségeit, valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve különösen a vízbázisvédelem indokolt költségeit.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéskötés időpontjában érvényes ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás díja az üzemeltető szolgáltatási területén ellátási területenként nem egységes, ezen díjak az üzemeltető honlapján elérhetők: www.gyulakozuzem.hu.
6. Az ivóvíz- és szennyvíz- szolgáltatás díja az üzemeltetési szerződés hatályba lépését követően a szolgáltatás megkezdésének időpontjától a Magyar Energetikai- és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban : Hivatal) határozatáig nem változik.
7. Az ellátásért felelős tudomással bír arról, hogy a víziközmű- szolgáltatás díjai a jövőben a Vksztv. rendelkezései alapján kerülnek megállapításra.

8. Amennyiben a víziközmű a Vksztv. 6 § (2) bekezdésében meghatározottak szerint idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízelvezetési szolgalmi jog az ellátásért felelőst illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben – az üzemeltetőt illeti meg.
9. Az ellátásért felelős köteles a Vksztv. 80-81 §-ban foglaltak szerint gondoskodni a szerződés tárgyát képező víziközművekhez kapcsolódó szolgalmi jogok bejegyeztetéséről. Ezen szolgalmi jogok bejegyeztetésének, rendezésének, a hiányukból eredő kártérítési vagy kártalanítási igények megtérítése az ellátásért felelőst terheli. A szerződéskötéskor fennálló víziközművek üzemeltetéséhez szükséges szolgalmi jogok nyilvántartását a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.
10. A víziközmű- szolgáltatás hosszú távú biztosítása érdekében a víziközmű- fejlesztésről a bérleti- üzemeltetési jogviszony fennállása alatt az ellátásért felelős gondoskodik, szerződő felek együttműködnek az egyéb a víziközmű szolgáltatást érintő fejlesztésekkel kapcsolatosan is. Az ellátásért felelős a vízellátási rendszeren érintett összes önkormányzattal, jogosulttal – a Vksztv. 9 § (3) bekezdése alapján – egyeztetve kötelezettséget vállal arra, hogy a jövőbeni víziközmű- fejlesztési tervek kialakításába az üzemeltetőt bevonja és vele együttműködik. A Vksztv. 2014. január hó 1. napján hatályba lépő 11. §-a alapján az ellátásért felelős által elkészítésre kerülő és a Hivatal jóváhagyásra benyújtandó gördülő fejlesztési tervhez az üzemeltető javaslatokat tesz, a terv elkészítéséhez segítséget nyújt, a benyújtás előtt a tervet véleményezi.
11. Értéknövelő felújítás, csere az ellátásért felelős az üzemeltetővel történt előzetes írásbeli egyeztetés alapján készített üzemeltetői szakvélemény szerinti mértékben, a gördülő fejlesztési terv szerint történhet, a végrehajtás az ellátásért felelős önkormányzat kötelessége. A tervet figyelembe véve minden évben (május hó 31. napjáig) az üzemeltető összeállítja javaslatát a szükséges, tervszerűen elvégezhető rekonstrukciós munkákról és az ellátásért felelőssel ezt egyezteti. Az ilyen fejlesztések elvégzését az üzemeltető a fejlesztési forrás biztosítása esetén a Vksztv. 29. §. 4. bekezdés szerint – ide nem értve a 30. §. szerint eseteket – kizárólag a bérleti üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezheti.
12. Az ellátásért felelős kijelenti, hogy a fejlesztések megvalósítására elsősorban az üzemeltetővel köt vállalkozási szerződést, azonban a feleknek a közbeszerzésekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően kell eljárni.

13. Szerződő felek rögzítik, hogy az ellátásért felelős a víziközmű vagyontárgyak üzemeltetésbe adásával egyidejűleg az üzemeltető részére átadja a hatályos jogszabályoknak megfelelő, az üzemeltetéshez és a vagyonyilvántartásba vételéhez szükséges dokumentumokat. Új vagyontárgyak üzemeltetésbe adásánál az ellátásért felelős a teljes megvalósulási dokumentációt, próbaüzem iratait, valamint a kezelés és karbantartáshoz szükséges okiratokat egy példányban hiánytalanul, iratjegyzék mellett átadja az üzemeltető részére. Az ellátásért felelős kötelezettsége az üzemeltetőnek átadott víziközmű-vagyontárgyakra fennálló jótállási és szavatossági jogok gyakorlása, ezen jogok érvényesítése.
14. Az üzemeltető az ellátás biztonsága érdekében elvégzi azokat a hiba jelleggel váratlanul felmerülő beavatkozásokat az érintett vízellátó és szennyvízelvezető, valamint tisztító rendszeren, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.
15. Az üzemeltető ezen felül elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően az üzemeltető az ellátásért felelőst tájékoztatja. Az ellátásért felelős az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.
16. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 43. §. (4) bekezdése alapján az üzemeltető jogosult, az ellátásért felelős és az érintett víziközmű- rendszeren lévő önkormányzati tulajdonban álló víziközmű vagyontárgyakkal összefüggésben más vállalkozási tevékenységet is folytatni, hasznosítani, hasznait szedni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a vízi közműben állagromlást.
17. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű szolgáltatás meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv-ben és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. Kiszervezés esetében az üzemeltető úgy felel a jogszabályban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna. A kiszervezés mértékét és módját a 4. számú melléklet részletezi.
18. Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű fejlesztési hozzájárulás tekintetében az üzemeltető a Vksztv. alapján jár el. A nem lakossági felhasználó az üzemeltetőnek külön szerződés keretében víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet, amely kizárólag azon település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben használható fel, ahol a

- hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely található. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az üzemeltető az ellátásért felelős nevében szedi be, annak felhasználásával évente elszámol.
19. Az üzemeltető a bérleti díj megállapításáról valamint a víziközmű-fejlesztési hozzájárulásokról évente a beszámoló elfogadásáról szóló taggyűlésen a beszámoló keretein belül részletes tájékoztatást nyújt.
20. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés hatálya alatt egymással rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. Az ellátásért felelős az általános működési rendje szerint, saját ellátási területét érintően és munkaidő keretein belül jogosult ellenőrizni az üzemeltető tevékenységét. Az ellenőrzés során az ellátásért felelős nem adhat az üzemeltető alkalmazottjának a víziközmű- szolgáltatást érintő utasítást, mert ezen jog az üzemeltetőt illeti meg.
21. Az ellátásért felelős az üzemeltetett víziközmű vagyona tűz, elemi károk és lopás elleni vagyonbiztosítást köt. Az üzemeltetésbe vett eszközön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés az üzemeltetőt illeti meg, melynek összegét az üzemeltető a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
22. A jelen szerződés időtartama alatt az üzemeltetésbe vett víziközmű vagyontárgyak megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkezett olyan károkért, melyek az üzemeltető felróható magatartására vezethetők vissza, és a biztosítási szerződés alapján a kár megtérítése nem lehetséges, az üzemeltető az ellátásért felelős felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
23. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért az üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése céljából az üzemeltető felelősségbiztosítási szerződést köt.
24. Szerződő felek jelen bérleti üzemeltetési szerződést határozatlan időre kötik. Üzemeltetés megkezdésének időpontja: a bérleti üzemeltetési szerződés hatályba lépését követő legkésőbb 180. nap.
25. A szerződést a felek a tárgy év december hó 31. napjával, de legalább nyolc hónapos felmondási idővel, felmondhatják a Vksztv. 20.§-ában írt esetekben. A bérleti üzemeltetési szerződés esetén az üzemeltető kötelezettségeit a Vksztv. 21.§-a tartalmazza, az üzemeltető ezen szakasz szerint köteles eljárni.

26. Az ellátásért felelős a szerződést rendkívüli felmondással csak abban az esetben szüntetheti meg, hogy ha a víziközmű – szolgáltatás igazolható módon veszélybe kerül és a veszélyforrást az üzemeltető nem hárítja el, feltéve, hogy a veszélyforrás elhárítására köteles és arra alkalmas is. Az üzemeltető a szerződést rendkívüli felmondással csak abban az esetben szüntethet meg, hogy ha az ellátásért felelős pénzügyi kötelezettségeinek írásbeli felszólításra sem tesz eleget.
27. Szerződő felek a bérleti – üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik, azonban a megszüntetés során különös figyelemmel kell lenni a zökkenőmentes és folyamatos víziközmű- szolgáltatás zavartalan és folyamatos fenntartására, valamint az ellátásért felelős törvényi kötelezettségeire.
28. Amennyiben a bérleti üzemeltetési szerződés a Vksztv. 32 § (4) bekezdése alapján hatályát veszti, úgy az ellátásért felelős és az üzemeltető köteles a közérdekű üzemeltetővel a kapcsolatot felvenni, részére adatot szolgáltatni, valamint minden olyan adatot, okiratot, dokumentumot, engedélyt és leírást a közérdekű üzemeltető részére haladéktalanul átadni, ami a víziközmű szolgáltatás folyamatosságát és az elszámolást biztosítja.
29. Az ellátásért felelős jelen szerződés azon víziközműveire vonatkozóan, amely víziközművek Európai Unió támogatással és az üzemeltető pénzügyi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg az ellátásért felelős egy összegben a jogviszony megszűnésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni az üzemeltetőnek azt az összeget, amelyet az üzemeltető az ellátásért felelős tulajdonába került víziközművek megépítése céljából részére megelőlegezett.

II. A SZERZŐDÉS ÉRVÉNYESSÉGE, IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSÁNAK FELTÉTELE

1. Jelen szerződés a szerződő felek aláírását követően a Vksztv. 22. §. (2) bekezdésében foglalt döntés, így a Hivatal jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedése hónapjának utolsó napján lép hatályba.
2. A szerződés tárgyi hatálya kiterjed az ellátásért felelős tulajdonában álló és tulajdonába kerülő közműves ivóvízellátást, valamint közműves szennyvízelvezetést és tisztítást biztosító víziközmű rendszereinek üzemeltetésére. A víziközmű

rendszerek átadáskori vagyonértékelését a Vksztv. 12. §. (1) bekezdése alapján a szükséges műszaki adatokkal együttesen az 1. sz. mellékletben szerepeltetik.

3. A szerződés ellátásért felelős közigazgatási területére terjed ki.
.....hrsz-tól.....hrsz-ig.
4. A szerződés határozatlan időre kötött.
5. A szerződést a felek csak közös megegyezéssel módosíthatják, a szerződés módosításának hatályba lépéséhez a Hivatal jóváhagyó határozata szükséges.

III. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK JOGVITA ESETÉN ILLETÉKESÉG

1. Szerződő felek a szerződés teljesítése során betartják az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályokat, így különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény rendelkezéseit.
2. Szerződő felek különös figyelmet fordítanak a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények érvényesülésére, így különösen a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv., a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény betartásának rendelkezéseire.
3. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári törvénykönyv, a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCX. törvény, valamint a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy vitáikat békés úton próbálják rendezni, amennyiben közöttük peres eljárásra kerül sor, úgy hatáskörtől függően a Gyulai Járásbíróság, valamint Gyulai Törvényszék illetékességét kötik ki.
5. Szerződő felek ezen megállapodást személyes elolvasást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Jelen szerződést a Gyulai Közüzeti Kft. taggyűlése sz., valamintÖnkormányzat ellátásért felelőssz. alatti képviselő- testületi határozatával elfogadta.

Kelt, Gyulán, 2013.....

.....Önkormányzat
ellátásért felelős
polgármester

Gyulai Közüzeti Kft.
üzemeltető

.....
jegyző

Melléklelek

- 1. sz. melléklet: *„Az üzemeltetésbe adott víziközművek vagyonleltára, a víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei.”*
- 2. sz. melléklet: *„A víziközmű – használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről”*
- 3. sz. melléklet: *„Az ingatlan- nyilvántartásba bejegyzett vízi közművek üzemeltetéséhez szükséges szolgalmi jogok”*
- 4. sz. melléklet: *„Kiszervezés mértéke, módja”*
- 5.sz. melléklet: *„Fejlesztési ütemtervek”*



IV.

Előkészítette: dr. Kovács Tamás ügyvéd

ELŐTERJESZTÉS

Gyulai Közüzem Kft. Taggyűlésének
2013.október hó 29-i ülésére

Tárgy: Társasági szerződés módosítása

A Gyulai Közüzem Kft. tulajdonosi köre 2013.évben hét Önkormányzat tulajdonossal bővült, így jelenleg a cégnek nyolc Önkormányzat a tulajdonosa. A módosítást megelőzően a cég Gyula Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában állt. A tulajdonosi szerkezet változása indokoltá teszi bizonyos részletkérdésekben a Társasági szerződés módosítását. A 2013.május hó 9. napján kelt egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződés már tartalmazza a hét új tulajdonos Önkormányzat adatait, törzsbetétjét és a taggyűlés alapvető szabályait.

Célszerű a Társasági szerződésben rendelkezni arról, hogy a taggyűlésre szóló meghívók és a határozatokkal kapcsolatos előterjesztések, valamint határozati javaslatok elektronikus úton legyenek kézbesíthetőek. Az elektronikus közlés sokkal gyorsabb, korszerűbb és kevesebb költséggel is jár, így célszerű ezen lehetőséget a Társasági szerződésben szabályozni. Javasolt a Társasági szerződés 9.) pontját az alábbi mondattal kiegészíteni.

„Azoknak a tulajdonosoknak, akik ezen kérésüket írásban jelzik és e-mail címüket bejelentik, a taggyűlésre szóló meghívót és annak mellékleteit, valamint a határozat-tervezeteket elektronikus úton kell megküldeni.”

Célszerű ezen felül olyan tartalmú szabályozás a társaságnál, mely lehetővé teszi, hogy a tagok taggyűlés megtartása nélkül is határozatot tudjanak hozni. Ilyen döntéssel rövidebb időtartam alatt lehet sürgős, halasztást nem tűrő kérdéseket rendezni. Indokolt ezért kiegészíteni a Társasági szerződés 9.) pontját az alábbi rendelkezésekkel is:

„Ha azt az ügy sürgőssége vagy egyéb ok indokolja, a taggyűlés ülés megtartása nélkül is határozhat. Az ülésen kívül javasolt határozat tervezetét, indoklással együtt 8 munkanapi határidő kitűzésével kell a tagokkal elektronikus úton közölni, akik szavazatukat elektronikus úton bejelentett email címükről vagy faxon adják meg. A szavazás eredményéről és a határozatról, valamint annak keltéről a tagokat az utolsó szavazat beérkezését követő 5 munkanapon belül az ügyvezető írásban tájékoztatja. A határozatot az utolsó szavazat beérkezése napján, amennyiben az összes tag szavazata nem érkezik meg a kiküldéstől számított 9. munkanapon kell meghozottnak tekinteni. Ha bármelyik tag kéri, a taggyűlést a határozati tervezet megtárgyalására össze kell hívni. A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásán kívül a tagok bármilyen kérdésben dönhetnek taggyűlés tartása nélkül is.”

4/2013. (X.29.) HATÁROZATI JAVASLAT

„A társasági szerződés 9.) pontja kiegészítésre kerül az alábbiakkal:

Azoknak a tulajdonosoknak, akik ezen kérésüket írásban jelzik és e-mail címüket bejelentik, a taggyűlésre szóló meghívót és annak mellékleteit, valamint a határozat-tervezeteket elektronikus úton kell megküldeni.

Ha azt az ügy sürgőssége vagy egyéb ok indokolja, a taggyűlés ülés megtartása nélkül is határozhat. Az ülésen kívül javasolt határozat tervezetét, indoklással együtt 8 munkanapi határidő kitűzésével kell a tagokkal elektronikus úton közölni, akik szavazatukat elektronikus úton bejelentett email címükről vagy faxon adják meg. A szavazás eredményéről és a határozatról, valamint annak keltéről a tagokat az utolsó szavazat beérkezését követő 5 munkanapon belül az ügyvezető írásban tájékoztatja. A határozatot az utolsó szavazat beérkezése napján, amennyiben az összes tag szavazata nem érkezik meg a kiküldéstől számított 9. munkanapon kell meghozottnak tekinteni. Ha bármelyik tag kéri, a taggyűlést a határozattervezet megtárgyalására össze kell hívni. A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásán kívül a tagok bármilyen kérdésben dönthetnek taggyűlés tartása nélkül is.”

Gyula, 2013. október 8.

Daróczi László
ügyvezető igazgató