

III./2.

Előkészítette: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. november 19-i ülésére

Tárgy: Medgyesegyháza 060. hrsz-ú ingatlan értékesítése

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Medgyesegyháza külterület 060. hrsz.-ú 1691 m² területű 5,88 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan.

Kis Mátyás az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy értékesítse részére a már 1965. évben általa birtokba vett, majd 1992. évben a helyi földkiadó bizottság részére birtokba adott földterületet.

Az ingatlan birtokbavételét követően a területet betelepítette gyümölcsfákkal, illetve a területre fóliát épített, melyben jelenleg is növénytermesztést folytat.

Kérelmező vételárként 25.000.- Ft/ AK összeget (összesen: 147.000.- Ft-ot) ajánlott fel.
Az ingatlan 1691 m², szántóként van nyilvántartva a könyv szerinti értéke 43.000,- Ft.

Az adó-és értékbizonyítványok kiadásakor a szántó ingatlanokat 20.000. Ft/AK értékben határozzuk meg.

A piaci forgalmi értékek a városban átlagosan 30.000.-45.000. Ft/AK közötti értékben mozognak. (jelen ingatlanra vetítve: 176.400.-264.600.-Ft)

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező 060. hrsz-ú 1691 m² területű, 5,88 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanát értékesíteni kívánja Kis Mátyás (5666 Medgyesegyháza, Lászlótelep 16. sz.) alatti lakos részéreFt/AK vételárért.

Amennyiben Vevő a vételárat elfogadja felkéri a polgármestert a termőföld értékesítésére vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával a szükséges intézkedések megtételére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Vevőt terheli a vételáron túl a felmerült költségek, valamint a jogügylet ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges eljárási költség.

Határidő: értelem szerint:

Felelős: Ruck Márton polgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Medgyesegyháza, 2013. november 11.


Ruck Márton
polgármester

168/2013

Városi Önkormányzat Képviselőtestületének

Medgyesegyháza
Kossuth tér 1. sz.
5666

Medgyesegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Medgyesegyháza	
Érkezési szám: 168-01/2013	Az érkezés napja: 2013 OKT 21.
.....előadó	db melléklet

Tisztelt Képviselőtestület!

Az önkormányzat tulajdonát képező, **Medgyesegyháza külterület 060 hrsz.ú., 1691 négyzetméter területű, 5,88 AK értékű, szántó művelési ágú termőföldingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot** a mellékelt formában terjesztem a T. Képviselőtestület elé, tekintettel arra, hogy az ingatlan, a művelési ága alapján termőföldnek minősül, így a jelen adásvételre vonatkoznak a hatályos földtörvénynek (1994. évi LV. törvény) a termőföld értékesítésére vonatkozó szabályai, így az elővásárlási jog gyakorlásának a szabályai is.

Ennek megfelelően, amennyiben a képviselőtestület az általam tett vételi ajánlatot elfogadja, akkor az elfogadott ajánlatot a **16/2002. (II.18.) Korm. rendelet** szabályai szerint kell közölni az elővásárlási jog jogosultjaival, egyrészt a jegyző előtti közzétételi eljárás lefolytatásával, másrészt az NFA részére történő, az elfogadott vételi ajánlat megküldésével.
A fenti eljárásokat követően lesz lehetőség az ügyben az adásvételi szerződést megkötöni.

Tisztelt Képviselőtestület!

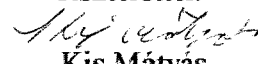
Az adásvétel iránti kérelmem indokaként előadom, hogy a fenti termőföldet családunk már eredetileg 1965. évben birtokba vette (béreltük az akkori MgTsz.- től), majd 1992. évben a helyi földkiadó bizottság részemre birtokba adta, és 1993.-ban ki is mérték, mint a földkiadási eljárás során részemre kiadandó földterületet.

A birtokbavételt követően az ingatlan egy részét gyümölcsfákkal betelepítettük, illetve fölét is építettünk az ingatlanon, a jelenleg is folytatott növénytermesztési célokra.

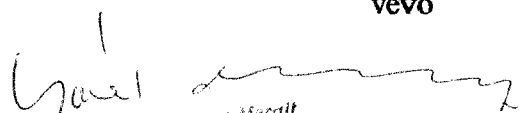
Kérem tehát, hogy a fentieket a T. Képviselőtestület méltányolja és az ingatlant adásvétel útján értékesítse a részemre.

Medgyesegyháza, 2013. október 21.-án.

Tisztelettel:


Kis Máttyás
vevő

Képv.:


Vargáné Dr. Magony Margit
ÜGYVED
5744 Kevermes, Battonyai út 5.
Tel.: (30) 325-3737
5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 178.
Tel.: (68) 451-955
Adószám: 44869757-2-24