

Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. Tel: 68/440-000

23/2013.

Jegyzőkönyv

Készült: Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. december 17-én 15:00 órakor kezdődött ülésén.

A testületi ülés helye: Művelődési Ház nagyterme

Jelen vannak: Ruck Márton polgármester, Forgó Pál alpolgármester, Király Gyöngyi, Sütő Mária Márta, Kraller József, Farkas Gyula képviselők, Nagy Attila képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző,

Jegyzőkönyvvezető: Simonka Jánosné ügyintéző

Ruck Márton polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes és az ülést megnyitom. Ismertetném a napirendi pontokat. Van-e valakinek más javaslata? Más javaslat nem hangzott el, így a napirendi javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND:

I. Tájékoztatók

1. A két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről
Előadó: Ruck Márton polgármester

II. Beszámolók

1. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
2. Szociális és Oktatási Bizottság 2013. augusztus-november havi átruházott hatáskörben hozott döntések
Előadó: Farkas Gyula elnök
3. A polgármester 2013. augusztus - 2013. november havi átruházott hatáskörben hozott döntései
Előadó: Ruck Márton polgármester

III. Fő napirendek

1. Átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadása
Előadó: Ruck Márton polgármester
2. Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet elfogadása.
Előadó: Ruck Márton polgármester
3. A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások szabályozásáról szóló rendelet elfogadása.
Előadó: Ruck Márton polgármester
4. A települési folyékony hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló rendelet megalkotása
Előadó: Ruck Márton polgármester
5. Megváltozott munkaképességűek alkalmazása
Előadó: Ruck Márton polgármester
6. Magyar Epilepsziával Élők Alapítványa támogatási kérelem
Előadó: Ruck Márton polgármester
7. Köztéri szobor felállítása
Előadó: Ruck Márton polgármester
8. Varázserdő Óvoda Alapító Okirat módosítása
Előadó: Ruck Márton polgármester
9. Költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Ruck Márton polgármester
10. Vízmű Nonprofit Kft. működési támogatása
Előadó: Ruck Márton polgármester

IV. Egyebek

I. Tájékoztatók

1. A két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről

Ruck Márton polgármester: A tájékoztatót a tegnapi napon a pénzügyi bizottság tárgyalta, és kijelölte számomra, mely pontokról tájékoztassam részletesen a lakosságot. November 22-én került megrendezésre az Iskolabál. Több mint 1,3 millió Ft nettó bevétele lett a bálnak. Sikeres rendezvény volt. Köszönet illeti mindazokat, akik bármilyen formában részt vettek, támogatták a rendezvényt.

A LEADER program vége felé járunk, abban az értelemben, hogy a források kimerültek. A nyár folyamán meghirdetésre kerültek több témában is pályázatok. A közmeghallgatáson már érintettem ezt a témát. Medgyesegyháza ebben a fordulóban nagyon sikeresen szerepelt.

A támogatási szerződések már el is jutottak a pályázókhoz. A civil szervezetek ebben a körben 40 millió Ft támogatáshoz jutottak. A KÉSZ Kft a megyesi civil szervezeteknek ingyen írta a pályázatokat. Ebben a fordulóban az önkormányzat nem vett részt, mivel a tervezett önkormányzati fejlesztéseket a civil szervezetekkel közösen fogja megvalósítani. Így az ÁFA is támogatható.

December 1-én megkezdődött az Advent. Immár harmadik éve szervezzük meg a rendezvénysorozatot. Mind a három vasárnapon nagyon sokan voltak. Az ilyen rendezvények nagyon fontosak a településünk számára.

December 2-án Budapesten a FruitWeb évzáró rendezvényén vettem részt. A vezetője Mártonffy Béla úr nagyon sokat segített abban, hogy a dinnyeágazat jobban tudjon működni. Sikerült elérni, hogy a dinnye piaci helyzete jelentősen előremozdult. Volt alkalmam azokkal az emberekkel találkozni, akik még a segítségünkre voltak.

Az önkormányzat épületenergetikai és napelemes pályázatok során 157 millió Ft támogatást nyert, melyből 6 intézményt fogunk felújítani. A beruházások várhatóan február-március hónapban el fognak indulni, és ősze készen kellene lenni. A napelemes rendszerek villamos energiát fognak termelni. Ez a beruházás a támogatási szerződés megkötése után már indulhat is, mivel előzetes közbeszerzési eljárás történt.

A START program december 31-el befejeződik, és csak május 1-el indul újból. Lehetőség nyílt téli átmeneti közfoglalkoztatásra. Ennek során 24 fő képzése is megindult. 30 fő részére pedig munkát kell adni. Csak úgy tudunk foglalkoztatni, ha ehhez forrást kapunk. Amennyiben lehetőség nyílik további embereket is fel tudunk venni. Ezeknek az embereknek főként a közterületek rendben tartása lesz a feladata.

Az őszt folyamán a hivatal elkészítette a működési támogatás kiegészítésére irányuló pályázatot 43, 9 millió Ft összegre. A költségvetésünkben ekkora különbözet mutatkozott. Ezt a támogatást elbírálták, 38 664 000 Ft támogatást kapott az önkormányzat. Egy-egy pályázat kapcsán igen jelentős lobbitevékenység kell. Ebben Simonka György országgyűlési képviselő úrnak jelentős szerepe van, ahogy másban is. Sokszor segít nekem úgy, hogy megnyit ajtókat, hogy le tudjak ülni olyan személyekkel tárgyalni, akik adott esetben településünk előnyére, segítségére lehetnek. Köszönöm a segítséget a képviselő úrnak.

Január 8-án az ivóvízminőség javító programban a kivitelezési szerződés megkötésre kerül. A beruházást egy társulás formájában valósítjuk meg. A kivitelezésre irányuló közbeszerzés meg lett már indítva több mint egy éve. Döntőbizottsághoz is került, hiszen a kivitelezők harcoltak a beruházásért. Ez lezárult, Újkígyós vonatkozásában a Pulzus plusz Kft, Medgyesegyháza vonatkozásában a Bólem Kft. nyerte meg a beruházást. Innen kezdődik a munkaterület átadás. A kivitelezőnek tervezési feladata is van. Ezeket engedélyeztetnie kell. Ez után indulhat meg a kivitelezés. A próbaüzem várhatóan 2014. őszén lesz, mely három hónap, ez után kerül átadásra és üzemeltetjük a rendszert. Innentől a konténerekre már nem lesz szükség.

Megadnám a szót a pénzügyi bizottság elnökének, ha szeretne kiegészítést tenni.

Kraller József: Köszönöm szépen, teljes körű volt a tájékoztatás.

II. Beszámoló

1. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Ruck Márton polgármester: A bizottság tárgyalta a beszámolót, kérem az elnök urat, ismertesse a bizottság véleményét.

Kraller József Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A novemberi testületi ülés óta végrehajtott feladatokat foglalta össze a jegyző asszony. A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Ruck Márton polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Mivel kérdés hozzászólás nem volt, Ruck Márton polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

222/2013. (XII.17.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.

* A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.

Felelős: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Határidő: azonnal

2. Szociális és Oktatási Bizottság 2013. augusztus-november havi átruházott hatáskörben hozott döntések

Ruck Márton polgármester: A bizottság tárgyalta a beszámolót, kérem az elnök urat, ismertesse a bizottság véleményét.

Kraller József Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A képviselő testület a szociális bizottság hatáskörébe utalta az eseti gyógyszer támogatást, felnőtt átmeneti segélyt, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatást. Időszakosan beszámol a bizottság hány fő részére mekkora összegben biztosított támogatást.

Ruck Márton polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Mivel kérdés hozzászólás nem volt, Ruck Márton polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

223/2013. (XII.17.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Oktatási Bizottság 2013. augusztus - november hónapokban az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Határidő: azonnal

3. A polgármester 2013. augusztus - 2013. november havi átruházott hatáskörben hozott döntései

Ruck Márton polgármester: A bizottság tárgyalta a beszámolót, kérem az elnök urat, ismertesse a bizottság véleményét.

Kraller József Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Vannak olyan élethelyzetek, események, mely esetén a polgármesternek lehetőséget adnak ennek az élethelyzetnek a megoldására. Be kell számolnia, ha ezzel a jogával él. A leírás alapján a rendeletnek megfelelően történt mindhárom esetben a felhasználás. A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Ruck Márton polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Mivel kérdés hozzászólás nem volt, Ruck Márton polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

224/2013. (XII.17.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester által 2013. augusztus - 2013. november hónapokban az átruházott hatáskörben hozott döntéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Határidő: azonnal

III.Fő napirendek

1. Átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadása

Ruck Márton polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta, kérem az elnök urat, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Kraller József Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Költségvetést még nem tudunk készíteni, azonban az államháztartásról szóló rendelet előírja, hogy az átmeneti időszakra vonatkozóan egy rendeletet kell alkotni, hogy milyen elvek mentén történjék a gazdálkodás. Irányelvek kerültek meghatározásra. Ez a költségvetés elfogadásáig lesz érvényben.

Ruck Márton polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Mivel kérdés hozzászólás nem volt, Ruck Márton polgármester az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

**Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelete
a 2014. évi átmeneti gazdálkodásról**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés (1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 2014. évi átmeneti időszak gazdálkodásáról a következő rendeletet alkotja:

1. §

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy 2014. január 1. napjától a 2014. évi költségvetési rendelet elfogadásáig az önkormányzat és költségvetési szervei bevételeit folytatólagosan beszedje, és a kiadásokat teljesítse.

2. §

Az átmeneti időszakban az Önkormányzat és a költségvetési szervek finanszírozása az alábbiak szerint történik:

1. A személyi juttatások és járulécai 100%-os mértékben a 2013. évi költségvetés 2013. évben utoljára módosított előirányzatai szerint időarányosan,
2. A dologi kiadások a 2013. évi költségvetés 2013. évben utoljára módosított előirányzatai szerint időarányosan,
3. Az ellátottak juttatásai a 2013. évi költségvetés 2013. évben utoljára módosított előirányzatai szerint időarányosan, a normatív támogatás erejéig, adható juttatások az önkormányzati segély kivételével nem állapíthatók meg.
4. A felhalmozási és felújítási kiadások a Képviselő-testület által a 2013. évben jóváhagyott és folyamatban lévő beruházások azok pályázati, elszámolási ütemezése alapján finanszírozhatók.
5. A Medgyesegyházi Kész Nonprofit Kft. az átmeneti gazdálkodás időszakában a 2014. évi éves működési támogatás keretösszegének terhére, likviditási terve alapján:

- a) 2014. január hónapban 6.000 e Ft összegben,
- b) 2014. február hónapban 6.000 e Ft összegben,
- c) 2014. március hónapban 6.500 e Ft összegben

támogatható.

3. §

Az átmeneti költségvetés időszakában új kötelezettségek csak a képviselő-testület eseti döntése alapján vállalhatóak.

4. §

Az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített kiadásokat és beszedett bevételeket az új költségvetési rendeletbe be kell építeni.

5. §

E rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba és a 2014. évi költségvetési rendelet hatálybalépésekor hatályát veszti.

Medgyesegyháza, 2013. december 17.

Ruck Márton
polgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

2. Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet elfogadása

Ruck Márton polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta, kérem az elnök urat, hogy ismertesse a bizottság véleményét. Az eddigi rendeletünk a mai kornak nem igazán felel már meg, ezért célszerű egy teljesen új rendelet megalkotása.

Kraller József Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A rendelet még 2004-ben készült. Módosítások történtek, azonban nagyon sok jogszabály változott. Így teljesen új rendeletet volt célszerű alkotni. Meghatározza, hogy az önkormányzatnak milyen vagyonai vannak. A rendelet mellékleteként ezek a tételek fel vannak sorolva. Korábban ez nem történt meg. Van néhány kiegészítés, ami korábban nem volt egyértelmű. A rendelet körültekintő, a jogszabályoknak megfelel. A bizottság elfogadásra javasolja.

Ruck Márton polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Mivel kérdés hozzászólás nem volt, Ruck Márton polgármester az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetet szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodásról

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Aht.) 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladata- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed:
 - a) a Képviselő-testületre és szerveire: a polgármesterre, a Képviselő-testület bizottságaira, az Önkormányzat hivatalára, az Önkormányzat intézményeire, gazdasági társaságaira és más szervezeteire az általuk kezelt és működtetett önkormányzati tulajdonú nemzeti vagyon tekintetében.
 - b) az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyona, így az ingatlan és ingó dolgokra, pénzügyi eszközökre, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésre, valamint az értékpapírokra.
- (2) E rendelet hatálya nem terjed ki
 - a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és helyiségek bérletére, az elővásárlási joggal érintett bérlakások értékesítésére,
 - b) az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására,
- (3) A (2) bekezdés szerinti vagyonhasznosítás esetén a tárgyat szabályozó külön önkormányzati rendeleteket kell alkalmazni.
- (4) E rendelet hatálya nem terjed ki a közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozó közbeszerzésekre.

2. Az önkormányzati vagyon minősítése és nyilvántartása

2. §

- (1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes. A törzsvagyonhoz nem tartozó üzleti vagyon forgalomképes.
- (3) Forgalomképtelen törzsvagyon az Nvtv. szerinti kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint törvény vagy rendelet által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyoni elemek.
- (4) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná nem minősít vagyonelemet, vagyontárgyat.
- (5) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartoznak a rendelet 1. mellékletében meghatározott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak. A forgalomképtelen törzsvagyonnal az Önkormányzat csak a Nvtv.-ben meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet.
- (6) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik – a 2. melléklet szerint - a Nvtv.-ben ekként meghatározott vagyonelemek. A törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elidegenítésére, megterhelésére, hasznosítására törvény, és törvényben meghatározott keretek között a rendelet rendelkezései irányadóak.
- (7) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát hitelfelvétel és pályázat benyújtása, valamint egyedi kérelem alapján szolgalmi jog bejegyzése céljából megterhelni csak a Képviselő-testület döntésével lehet.
- (8) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képezik mindazok a vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyonba. Az Önkormányzat üzleti vagyonát a rendelet

3. melléklet tartalmazza, kivéve az önkormányzat tulajdonában lévő üzletrészek, értékpapírok körét, melyeket a 4. melléklet tartalmaz.

- (9) Az üzleti vagyónként minősített vagyontárgy a vonatkozó törvények és a jelen rendeletben foglalt szabályok szerint elidegeníthető, hasznosítható, koncesszióba adható, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítékkul adható.

3. §

- (1) A különböző vagyoncsoportokba tartozó vagyontárgyak minősítése, átminősítése - az egyes vagyoncsoportok közötti átsorolása - a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, melyhez jelen rendelet mellékletének módosítása szükséges.
- (2) Törzsvagyon (1) bekezdés szerinti, üzleti vagyon kategóriába történő átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, illetve közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, illetve közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.
- (3) Önkormányzati vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy 2. §-ban foglaltak szerinti besorolásáról e rendelet mellékletének módosításával.

4. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonáról az Nvtv. 10. § (1) bekezdésében foglalt követelmények betartásával a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti nyilvántartásokat kell vezetni. A törzsvagyon és az egyéb vagyont egymástól elkülönítve kell nyilvántartani.
- (2) Az Önkormányzat vagyonállapotát rögzítő - külön jogszabályban meghatározott - vagyonleltár két évente kell végrehajtani.
- (3) Az önkormányzati ingatlanvagyon részletes adatait az ingatlankataszter tartalmazza, amelynek folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.

3. Az önkormányzati vagyonnal való rendelkezés szabályai

5. §

- (1) Az önkormányzati vagyon gazdálkodásának célja az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
- (2) A vagyonnal való rendelkezés formái és jogosultjai:
- önálló vállalkozás: a képviselő-testület hatásköre,
 - gazdasági társaságban való részvétel: a képviselő-testület hatásköre,
 - koncesszióba adás: a képviselő-testület hatásköre,
 - közérdekű kötelezettség vállalás: a képviselő-testület hatásköre,
 - ingatlan tulajdonjog megváltozásával járó döntés: a képviselő-testület hatásköre,
 - lízing:
- fa) ingóság lízingbe-vétel amennyiben a költségvetési forrás rendelkezésre áll a vagyont működtető gazdálkodó szerv hatásköre.

- fb) ingóság lízingbe-vétel amennyiben a költségvetési forrás nem áll rendelkezésre: a képviselő-testület hatásköre,
- fc) ingatlan lízingbe-vétel: a képviselő-testület hatásköre,
- fe) lízingbe adás: a képviselő-testület hatásköre,
- g) ingatlan használatba adás: a képviselő-testület hatásköre,
- h) ingatlan bérbe adás:
 - ha) használatra átadott vagyon tekintetében: az érintett gazdálkodó szerv,
 - hb) KLIK részére használatra átadott vagyon tekintetében: a polgármester,
 - hc) egyéb vagyonelemek tekintetében: a képviselő-testület hatásköre,
- i) ingatlan haszonbérbe adás: a képviselő-testület hatásköre,
- j) ingó tárgy hasznosítása, tulajdonjogának átruházása:

A rendeltetésszerű használatot meghaladó vagyontárgy indokolt hasznosítása, értékesítése a gazdálkodó szerv hatásköre azzal, hogy a bruttó 500.000 Ft feletti forgalmi értékű ingóság értékesítéséhez a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes hozzájárulását be kell szerezni. A hasznosításból, értékesítésből származó bevétel a gazdálkodó szervet illeti meg,
- k) üzletrészek, részvények, értékpapírok feletti rendelkezés: a képviselő-testület hatásköre,
- l) vagyonkezelői jog alapítása: a képviselő-testület hatásköre,
- m) ingatlan megterhelése, biztosítékul adása, zálog-, és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítása, jelzálog ranghelyéről történő rendelkezés, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalás: a képviselő-testület hatásköre,
- n) önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jog gyakorlása: a polgármester hatásköre,
- o) behajthatatlan követelés törlése: a képviselő-testület hatásköre,
- p) önkormányzati vagyonon haszonélvezeti jog alapítása: a képviselő-testület hatásköre.

4. Önkormányzati vagyon szerzése

6. §

- (1) Ingó vagyonelem megszerzése, melyre a forrás az adott évi költségvetésében a gazdálkodó szerv rendelkezésre áll, a szerv vezetőjének, önkormányzat esetében a polgármesternek a hatásköre.
 - 1. Ingatlanra vonatkozó elővásárlási-, vételi-, és visszavásárlási jog gyakorlása: a képviselő-testület hatásköre.
 - 2. Amennyiben önkormányzati vagyon szerzéséhez, ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásához költségvetési forrás biztosítása szükséges, azonban az még nem áll rendelkezésre, úgy a döntés a kizárólag a képviselő-testület hatásköre. A képviselő-testület a döntéssel egyidejűleg meghatározza a forrást is.
 - 3. Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzése, felajánlás elfogadása a képviselő-testület hatásköre.
 - 4. Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, melynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a vagyon értékét, illetve az önkormányzat vagyonnal kapcsolatos kötelezettségvállalási lehetőségét.

5. Követelésről való lemondás, követelés elismerése

7. §

- (1) Vagyonhasznosítás során a hatáskörrel bíró szervek által létrehozott jogviszonyokból eredő követelésekről lemondani, a követelések mértékét mérsékelni 200.000 Ft összeghatárig a rendelkezési jog jogosultja, ezen értékhatár fölött a képviselő-testület jogosult.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott követelés lemondására, mérséklésére kizárólag kérelemre, a Kormányrendeletben foglalt követelményeknek való megfelelésen túl, az alábbi esetekben van lehetőség:
 - a) Magánszemélyek esetén amennyiben a követelés megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent, és azt hitelt érdemlően igazolja.
 - b) Jogi személy vagy egyéb szervezet esetén amennyiben a követelés megfizetése működésének ellehetetlenüléséhez vezetne, és azt hitelt érdemlően igazolja.
- (3) Az önkormányzatot terhelő követelés elismerésére kizárólag a képviselő-testület jogosult.

6. Ingyenességről történő rendelkezés

8. §

- (1) A gazdálkodó szervnek használatra átadott vagyon tekintetében a gazdálkodó szerv jogosult az ingyenes hasznosításra - közfeladat ellátása céljából - a 5. § (2) bekezdés ha) pontja szerinti esetben.
- (2) A gazdálkodó szerv a leselejtezett tárgyi eszközöket ingyenes átruházhatja.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül, különösen a hasznosításra átadott önkormányzati vagyon feletti - közfeladat ellátása céljából történő - ingyenes rendelkezés (ideértve az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség átvállalásának esetét is) a képviselő-testület hatásköre.
- (4) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonának ingyenes átruházása esetén a Nvtv. rendelkezései szerint kell eljárni.

7. Vagyonkezelői jog alapítása

9. §

- (2) A Képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyonát az önkormányzati törvény és az Nvtv, valamint e rendelet keretei között, önkormányzati közfeladat ellátása érdekében ingyenesen, vagy ellenérték fejében vagyonkezelésbe adhatja.
- (3) A vagyonkezelői jog ingyenes átadásához a Képviselő-testület minősített többségű döntése szükséges.
- (4) A vagyonkezelői szerződés megkötéséről szóló döntés joga és szerződés tartalmának meghatározása kizárólagosan a Képviselő-testület hatásköre.

10.§

- (1) A vagyonkezelésbe adást megelőzően meg kell határozni azt az önkormányzati közfeladatot, feladatkört, melynek ellátása hatékonyabban látható el a vagyonkezelő által.
- (2) A vagyonkezelésbe adás az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, amely az önkormányzati törvényben meghatározott célból történhet.
- (3) Az önkormányzat vagyonának kezelője az Nvtv. előírásainak megfelelő szervezet lehet.
- (4) A vagyonkezelő szerv a szerződéssel reá ruházott jogok gyakorlását saját szervezete útján vagy - az önkormányzattal kötött szerződéssel összhangban – más, Nvtv. előírásainak megfelelő szereplők közreműködésével látja el, azonban az általa alkalmazott harmadik személy (alvállalkozó) eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el és azokat a jogosultnak be kell jelentenie.

8. Vagyonkezelési jog gyakorlása

11. §

A vagyonkezelőt - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

12. §

A vagyonkezelő köteles:

- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
- b) teljesíteni a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt, az önkormányzati vagyonra vonatkozó nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget,
- c) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,
- d) gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, a szükséges felújítási munkák elvégzéséről,
- e) túrni az Önkormányzatnak a vagyonkezelésre vonatkozó ellenőrzéseit illetve közreműködni az ilyen ellenőrzésekben,
- f) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, illetve jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

13. §

- (1) A vagyonkezelési szerződésben rögzíteni kell az érintett vagyonelem esetleges védettségét, rendeltetését és a vagyonkezelő ehhez kapcsolódó kötelezettségeit.
- (2) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyonkezelésbe adott vagyonra vonatkozóan nem vállalhat.

9. Vagyonkezelői jog ellenértéke

14. §

- (1) A pénzösszegbeli ellenérték megállapításának alapja a vagyon – független szakértő által meghatározott – forgalmi értéke, továbbá figyelembe kell venni a vagyonelem sajátos jellegét, a vagyonkezelő által ellátott közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit.
- (2) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzösszeg, azt a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben vagy meghatározott rendszerességgel kell megfizetni.
- (3) Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell. Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül különösen: a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körébe nem tartozó állagvédelem, amennyiben ahhoz a tulajdonos előzetesen írásban hozzájárult.

10. A vagyonkezelés ellenőrzése

15. §

- (1) Önkormányzati vagyon kezelőjét az őt megillető jogok gyakorlásának szabályszerűségét, célszerűségét a tulajdonosi joggyakorló Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal útján, vagy külön megbízottja által ellenőrzi.
- (2) Az ellenőrzés célja a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonosi érdekeket sértő joggyakorlás, az önkormányzati érdekeket sértő gazdálkodás, az e körbe sorolható intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása, továbbá a vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása.

16. §

- (1) A tulajdonosi ellenőrzést végző személy jogosult:
 - a) az ellenőrzött helyiségeibe, ingatlanába belépni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
 - c) az ellenőrzött vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, tájékoztatást kérni.
- (2) Az ellenőrzött szerv vezetője, illetve dolgozója jogosult:
 - a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentés-tervezetre észrevételt tenni.
- (3) Az ellenőrzött szerv vezetője, illetve dolgozója köteles:
 - a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - c) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremtteni.
- (4) A tulajdonosi ellenőrzés nyomán a tulajdonosi joggyakorló kezdeményezheti az ingatlan-nyilvántartási, vagyon-nyilvántartási állapot rendezését vagy más intézkedés megtételét

11. Vagyonhasznosítás értékének meghatározása, kedvezményes értékesítés

17. §

- (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó ingatlanvagyon elidegenítésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményét kell kikérni, egyéb vagyonhasznosítás esetén akkor, ha a hasznosítás várható ellenértéke meghaladja a jogszabályban előírt kötelező versenyeztetésre meghatározott értékhatárt.
- (2) A vagyontárgy forgalmi értékén ÁFA nélküli értéket kell érteni.
- (3) A szakértői értékbecslés figyelembevételével meghozott döntésben szereplő érték 24 hónapig vehető figyelembe. Ezt követően az értékbecslést aktualizálni kell.
- (4) A képviselő testület - külön indokolás mellett - jogosult a kedvezményes értékesítésre, mely esetben a kedvezmény nem haladhatja meg a forgalmi érték 20 %-át.
- (5) Az (4) bekezdésben meghatározott kedvezményes értéken történő értékesítés - az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011.(III.22.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglalt követelményeknek való megfelelésen túl – az alábbi, különösen indokolt esetek valamelyikében lehetséges:
 1. *Az ingatlanon megvalósuló beruházás legalább 10 fő részére munkahelyteremtést biztosít.*
 2. *Az ingatlanon megvalósuló beruházás megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatását biztosítja.*
 3. *Az ingatlanon megvalósuló beruházás a város számára jelentős helyi adó bevételt biztosít.*
 4. *Az ingatlanon megvalósuló beruházás önkormányzati feladatellátás részét képezi, vagy közszolgáltatást biztosít.*
 5. *Az ingatlan hasznosítása versenyeztetés keretében eredménytelen volt.*
 6. *Az ingatlan olyan szolgáltatást, ellátást biztosít, mely az önkormányzat területén nincs és a lakosság széles körét érinti.*
 7. *Vevő az ingatlanon korábban ellenérték nélkül értéknövelő beruházásokat hajtott végre a tulajdonos hozzájárulásával.*
 8. *A vevő vállalja, hogy az ingatlant teljesen közművesíti, ezáltal értéknövelő beruházásokat hajt végre, mely jelentősen emeli a szomszédos önkormányzati telkek értékét.*
 9. *Minden más olyan indok, mely az önkormányzat számára előnyt jelent.*

12. Az önkormányzati vagyon értékesítésének szabályai

18.§

- (1) A 25 millió forintos értékhatár fölötti önkormányzati vagyonhasznosítás az Nvtv-ben meghatározott módon csak nyilvános, vagy - a 19. § esetén - zártkörű versenyeztetés útján a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehetséges.
- (2) 25 millió forint értékhatárt el nem érő hasznosítás esetén a képviselő-testület minősített többséggel dönt az értékesítésre, hasznosításra kerülő vagyontárgyak köréről, annak módjáról, feltételéről, a szerződés lényeges elemeiről.

- (3) Amennyiben az értékhatár miatt kötelező, vagy a képviselő-testület a nyílt versenyeztetéssel történő értékesítés, hasznosítás mellett dönt a rendelet 5. mellékletében foglalt versenyeztetési szabályzat szerint kell eljárni.

19. §

Zártkörű (meghívásos) versenyeztetés az alábbi esetek valamelyikének fennállásakor lehetséges:

1. *Az ingatlanon megvalósuló beruházás legalább 10 fő részére munkahelyteremtést biztosít.*
2. *Az ingatlanon megvalósuló beruházás megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatását biztosítja.*
3. *Az ingatlanon megvalósuló beruházás a város számára jelentős helyi adó bevételt biztosít.*
4. *Az ingatlanon megvalósuló beruházás önkormányzati feladatellátás részét képezi, vagy közszolgáltatást biztosít.*
5. *Az ingatlan hasznosítása nem készpénz ellenértékért, hanem csereingatlan biztosításával vagy ellenszolgáltatás nyújtásával történik.*
6. *Vevő az ingatlanon korábban ellenérték nélkül értéknövelő beruházásokat hajtott végre a tulajdonos hozzájárulásával.*

13. Vagyongazdálkodási terv

20. §

- (1) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.
- (2) A vagyongazdálkodási terveknek tartalmazniuk kell az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és az önkormányzati feladatellátás érdekében felesleges vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására vonatkozó javaslatot.

14. Záró rendelkezések

21.§

- (1) Jelen rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépés után indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) Hatályát veszti Medgyesegyháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2004. (IV. 28.) önkormányzati rendelete.

Medgyesegyháza, 2013. december 17.

Ruck Márton
polgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

1. melléklet a 23/2013. (XII.18.) önkormányzati. rendelethez

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat törzsvagyonának
FORGALOMKÉPTELEN
vagyonelemei**

A	B	C	D
1.	ingatlan jellege /elnevezés (cím)	helyrajzi szám	terület (m²)
2.	Zöldterület (kivett beépített terület, telek)	1/4	1 418
3.	Zöldterület (kivett rakodóterület, telek)	1/6	6 925
4.	Zöldterület	1/7	1 443
5.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	8/1	406
6.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (Hősök utca)	9/	176
7.	Temető	36/	680
8.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (Petőfi utca)	75/	8 391
9.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	113/4	415
10.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Dózsa utca)	120/1	4 475
11.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Kossuth tér)	121/1	15 509
12.	Gyalogutak és járdák (járda, Kossuth tér)	121/2	158
13.	Szabadtéri parkolók, pihenőhelyek (parkoló, Luther u. 3.)	124/	1 014
14.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Luther utca)	135/	10 017
15.	Közlekedési infrastruktúra (járda, Luther utca)	148/	331
16.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Jókai utca)	163/	5 859
17.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Petőfi utca)	175/	5 463
18.	Zöldterület (közpark)	192/2	315
19.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Sport utca)	197/	1 770
20.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Sport utca)	198/2	1 858
21.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Moravszki utca)	213/	10 128
22.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (Közterület, Deák F. utca)	270/	12 484
23.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (Közterület, Zrínyi Miklós u.)	323/	5 672
24.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Dobó utca)	371/	3 237
25.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Bem utca)	61/2	1 795
26.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Kiss Ernő utca)	372/	4 244
27.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Bercsényi utca)	401/	4 676
28.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Vörösmarty utca)	430/	4 640
29.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Dózsa utca)	446/	2 913
30.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Dózsa utca)	461/	865
31.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Fáy utca)	481/	9 484
32.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Deák Ferenc utca)	493/	16 073

33.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (közterület, belterület)	509/3	883
34.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Rákóczi utca)	513/	4 197
35.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Kossuth tér)	525/	3 449
36.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Damjanich utca)	572/	4 075
37.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút Damjanich utca)	573/	13 998
38.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Rákóczi utca)	604/	4 233
39.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Virág utca)	607/16	4 004
40.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Zsilinszky utca)	656/	4 071
41.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Zsilinszky utca)	657/	13 984
42.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Rákóczi u.)	684/	4 215
43.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Árpád u.)	702/2	4 834
44.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Arany János u.)	742/	3 874
45.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Arany János u.)	743/	12 283
46.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (árok, Batthyányi u.)	749/	83
47.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Rákóczi u.)	769/	1 270
48.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Wesselényi u.)	813/1	7 078
49.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Wesselényi u.)	813/2	3 514
50.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Batthyányi u.)	830/	683
51.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Lenkey u.)	849/	8 150
52.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület)	864/	7 471
53.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Táncsics u.)	875/1	3 068
54.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Árpád u.)	875/14	637
55.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Táncsics u.)	898/	6 999
56.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Sallai u.)	937/	5 492
57.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Béke u.)	938/	3 496
58.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Alkotmány u.)	952/	3 467
59.	Zöldterület (közpark, Szennyvízátemelő)	975/4	458
60.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (állatvásártér)	978/7	6 218
61.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Baross u.)	1004/	9 323
62.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Áchim u.)	1021/	5 967
63.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Irányi u.)	1022/	2 694
64.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Ságvári u.)	1046/	4 133
65.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Bocskai u.)	1059/	3 377
66.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, József Attila u.)	1060/	7 927
67.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Báthori u.)	1109/1	13 624
68.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, József Attila u.)	1161/	8 272
69.	Zöldterület (közpark)	1182/4	953
70.	Zöldterület (vásártér, Csanád Vezér emlékpark)	1182/8	3 059
71.	Zöldterület (Közpark, malom előtti park)	1184/	1 349
72.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, József Attila u.)	1195/	7 938
73.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Szondi u.)	1196/	669
74.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, Szondi u.)	1198/	3 485
75.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, Széchenyi u.)	1234/	3 615
76.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, Hunyadi u.)	1235/	7 884

77.	Gyalogutak és járdák (közterület)	1321/	79
78.	Közlekedési infrastruktúra (közút, Szabadság u.)	1323/	7 995
79.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, Szabadság u.)	1349/	8 254
80.	Külterületi közutak (zártkerti földút)	1419/1	582
81.	Közlekedési infrastruktúra (közút)	1438/2	2 798
82.	Külterületi közutak (közút)	1482/	1 840
83.	Külterületi közutak (közút)	1507/	1 809
84.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, Batthyányi u.)	1601/1	7 229
85.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, Fáy u.)	1601/27	3 856
86.	Zöldterület (gyermekjátszótér, Batthyányi u.)	1601/42	864
87.	BÁNKÚT - Belterületi kiszolgáló és lakóutak (Közterület, Honvéd u.)	1705/	1 562
88.	BÁNKÚT - Belterületi kiszolgáló és lakóutak (Közterület, Honvéd u.)	1717/	1 618
89.	BÁNKÚT - belterület kiszolgáló és lakóutak (közterület, Kossuth u.)	1718/	4 831
90.	BÁNKÚT - Zöldterület (Közpark)	1719/	2 801
91.	BÁNKÚT - Zöldterület (Közpark)	1733/	1 067
92.	BÁNKÚT - Belterületi kiszolgáló és lakóutak (Közterület, Átugrott u.)	1737/	5 529
93.	BÁNKÚT - belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Átugrott u.)	1739/	3 519
94.	BÁNKÚT - belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Árpád u.)	1742/	4 203
95.	BÁNKÚT - Közlekedési infrastruktúra (közterület, közút, Dózsa u.)	1764/	7 864
96.	BÁNKÚT - közlekedési infrastruktúra (közterület, közút, Átugrott u.)	1770/	2 714
97.	BÁNKÚT - belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Dózsa u.)	1798/	8 018
98.	BÁNKÚT - belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, közterület, Dózsa u.)	1813/	3 520
99.	BÁNKÚT - belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, közterület, Árpád u.)	1828/	3 545
100.	BÁNKÚT - belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, közterület, Petőfi u.)	1843/	13 583
101.	BÁNKÚT - belterületi kiszolgáló és lakóutak (kutak, vízmű telep, Petőfi u.)	1856/2	810
102.	BÁNKÚT - belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, közterület, Petőfi u.)	1857/	11 155
103.	BÁNKÚT - Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, Honvéd u.)	1858/	3 549
104.	BÁNKÚT - Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, Baross u.)	1873/	2 403
105.	BÁNKÚT - belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, Baross u.)	1876/	5 889
106.	Közlekedési infrastruktúra (közút)	2018/	1 177
107.	Külterületi közutak (közút)	2043/	1 581
108.	Külterületi közutak (közút)	2071/	1 727
109.	Külterületi közutak (közút)	2072/	791
110.	Külterületi közutak (külterületi földút)	03/38	3 664
111.	Külterületi közutak (külterületi földút)	03/46	742
112.	Külterületi közutak (külterületi földút)	05/	8 057
113.	Külterületi közutak (külterületi földút)	06/52	13 324

114.	Külterületi közutak (külterületi földút)	06/55	608
115.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (szemétlerakó telep)	09/56	20 000
116.	Külterületi közutak (külterületi földút)	012/	2 541
117.	Külterületi közutak (külterületi földút)	016/	5 189
118.	Külterületi közutak (külterületi földút)	019/37	1 778
119.	Külterületi közutak (külterületi földút)	019/46	2 430
120.	Külterületi közutak (külterületi földút)	022/2	3 709
121.	Külterületi közutak (külterületi földút)	022/4	3 016
122.	Külterületi közutak (külterületi földút)	024/2	6 717
123.	Külterületi közutak (külterületi földút)	027/	6 535
124.	Külterületi közutak (külterületi földút)	029/1	5 633
125.	Külterületi közutak (külterületi földút)	036/5	10 301
126.	Külterületi közutak (külterületi földút)	037/	1 134
127.	Külterületi közutak (közút)	055/	5 867
128.	Külterületi közutak (közút)	057/	3 854
129.	Külterületi közutak (közút)	065/	9 788
130.	Külterületi közutak (külterületi földút)	067/	3 437
131.	Temető (temető)	068/	3 030
132.	Külterületi közutak (külterületi földút)	070/2	4 422
133.	Külterületi közutak (külterületi földút)	071/30	2 614
134.	Külterületi közutak (külterületi földút)	071/44	2 691
135.	Külterületi közutak (külterületi földút)	071/47	1 922
136.	Külterületi közutak (külterületi földút)	073/2	3 727
137.	Nyílt vízvezető árok, csatornák (árok)	089/29	6 997
138.	Külterületi közutak (külterületi földút)	093/8	2 359
139.	Külterületi közutak (külterületi földút)	093/12	5 860
140.	Külterületi közutak (külterületi földút)	094/1	7 272
141.	Külterületi közutak (külterületi földút)	094/2	13 577
142.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0100/1	43 362
143.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0101/10	462
144.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0101/80	4 024
145.	Nyílt vízvezető árok, csatornák (csatorna)	0105/3	13 215
146.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0105/4	17 319
147.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0106/	10 747
148.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0110/15	8 836
149.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0114/	6 967
150.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0118/1	4 599
151.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0122/15	429
152.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0123/	4 399
153.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0125/	4 093
154.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0126/13	2 763
155.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0127/	7 537
156.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0128/8	6 138
157.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0128/49	8 093

158.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0131/	6 304
159.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0133/	3 982
160.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0137/	15 082
161.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0138/	1 510
162.	Külterületi közutak (külterületi szilárd burkolatú út)	0140/1	6 183
163.	Külterületi közutak (külterületi szilárd burkolatú út)	0140/2	4 426
164.	Külterületi közutak (Petőfi utca vége)	0143/4	3 845
165.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0144/16	2 518
166.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0144/31	2 323
167.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0144/41	2 143
168.	Külterületi közutak (külterületi szilárd burkolatú út)	0145/1	3 083
169.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0148/1	25 257
170.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0148/2	8 713
171.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0149/	4 003
172.	Nyílt vízvezető árok, csatornák (csatorna)	0151/4	2 303
173.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0152/10	12 486
174.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0153/	4 562
175.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0154/19	1 220
176.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0154/36	7 571
177.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0155/	8 601
178.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0156/12	3 804
179.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0157/	5 328
180.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0159/	10 571
181.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0165/2	5 558
182.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0165/9	1 903
183.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0168/	11 151
184.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0169/33	1 456
185.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0169/80	938
186.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0169/83	9 148
187.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0169/108	5 116
188.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0169/194	279
189.	Külterületi közutak (közút)	0182/	4 824
190.	Külterületi közutak (közút)	0184/	8 312
191.	Közlekedési infrastruktúra (közút)	0185/	3 269
192.	Külterületi közutak (közút)	0186/26	1 004
193.	Külterületi közutak (közút)	0187/	2 798

2. melléklet a 23/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat törzsvagyonának
KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
vagyonelemei**

A	B	C	D
1.	ingatlan jellege /elnevezés (cím)	helyrajzi szám	terület (m²)
2.	Szabadon álló házak (Hősök u. 4. lakóház, melléképület, gazdasági épület)	114/	2 106
3.	Óvoda (Hősök u. 2.)	115/	2 872
4.	Polgármesteri hivatalok, körjegyzőségek épülete (Kossuth tér 1.)	122/1	2 574
5.	Szakosított rendelő- és gondozóintézet (orvosi rendelő, Luther u. 1.)	123/	1 870
6.	Általános iskola (Luther u. 7.)	126/	9 539
7.	Idős vagy megváltozott munkaképességű emberek ellátása (Idősek klubja, Luther u. 9.)	127/	2 003
8.	Általános iskola (Jókai u. 3.)	152/	3 169
9.	Általános iskola (Napközi konyha, Jókai u. 5.)	153/	1 619
10	Nyugdíjas otthon (idősek otthona, intézményi terület)	198/1	8 250
11	Szabadon álló házak (rendőrörs, lakóház, udvar, Dózsa u. 3.)	200/1	862
12	Csatornahálózatok (Vízmű)	211/4	2 637
13	Labdajátékpályák (Sporttelep, Sport utca)	211/5	2 983
14	Szabadtéri sportpályák (Sporttelep, Moravszki u. 19.)	212/	25 968
15	BÁNKÚT - Óvoda (lakóház - udvar, Kossuth u. 12.)	1712/	1 843
16	BÁNKÚT - temető (temető)	1738/	13 426
17	BÁNKÚT - művelődési otthon, ház, szabadidőközpont (lakóház, udvar, közösségi ház, Petőfi u. 44).	1859/	2 753
18	KÖZÖS TULAJDON - Térségi célú hulladékkezelő telep (Tótkomlós és térsége hulladéklerakó)	000001/	2 160
19	Szennyvíztisztító telep	080/36	3 414
20	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (Bánkút sporttelep)	0275/	10 963

3. melléklet a 23/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
FORGALOMKÉPES (ÜZLETI)
vagyonelemei

A	B	C	D
1.	ingatlan jellege /elnevezés (cím)	helyrajzi szám	terület (m²)
2.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	7/2	114
3.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (Hősök utca)	35/	5 755
4.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	113/4	415
5.	Egyéb hivatali épületek (Járási hivatali kirendeltség, Kossuth tér 22.)	117/	844
6.	Egyéb hivatali épületek (Kossuth tér 23.)	118/	1 481
7.	Önálló üzletek és butikok (bolt, üzemi épület)	119/1	621
8.	Szabadon álló házak (szolgálati lakás, Kossuth tér 24.)	119/2	706
9.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen terület	193/4	315
10.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen terület	194/3	209
11.	KÖZÖS TULAJDON - Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (Magyarbánhegyes, Petőfi u. 38. 84/168-ad része)	195/	1 793
12.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen terület	195/1	211
13.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen terület	196/1	211
14.	Közzetorvosi rendelő (gyermekorvosi rendelő, szolgálati lakás, Dózsa utca 1.)	199/1	703
15.	Kétlakásos családi és ikerházak (Beépítetlen terület, Dózsa Gy. u. 2/a.)	509/2	1 127
16.	Bölcsőde (Dózsa Gy. utca 2.)	510/2	1 934
17.	Egylakásos épületek (lakóház, udvar, lakás, Kossuth tér 7.)	517/	417
18.	Kétlakásos épületek (volt gyógyszertár, Kossuth tér 7.)	518/	1 723
19.	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ (kulturális ház, Kossuth tér 25.)	526/1	2 928
20.	Szabadon álló házak (lakóház, udvar gazdasági épület, Rákóczi u. 1/a)	541/1	457
21.	Szabadon álló házak (lakóház, udvar, Damjanich u. 51.)	563/2	357
22.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	607/3	298
23.	Közlekedési infrastruktúra (beépítetlen terület, Gárdonyi u.)	975/7	991
24.	KÖZÖS TULAJDON - Szabadon álló házak (Medgyesegyháza Hunyadi u. 5. 18/36-od része)	1222/	1 068
25.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 81.)	1601/16	1 151
26.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	1601/17	1 151

	(beépítetlen terület, Fáy. u. 83.)		
27.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 85.)	1601/18	1 151
28.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 87.)	1601/19	1 151
29.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 89.)	1601/20	1 151
30.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 91.)	1601/21	1 147
31.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 93.)	1601/22	1 147
32.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Batthyányi u. 11.)	1601/23	755
33.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Batthyányi u. 13.)	1601/24	816
34.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Batthyányi u. 15.)	1601/25	698
35.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Batthyányi u. 17.)	1601/26	971
36.	BÁNKÚT - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Árpád u.)	1740/	831
37.	BÁNKÚT - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Árpád u. 19.)	1752/	2 163
38.	BÁNKÚT - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (udvar, Baross u.)	1874/	4 235
39.	KÖZÖS TULAJDON - lakóház, udvar, gazdasági épület (Kunágota, Álmos u. 90. - <u>6/10-ed tulajdoni hányvad</u>)	1901/	4 115
40.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (anyaggyödör)	09/41	2 888
41.	Külterületi közutak (külterületi földút)	058/2	757
42.	Termőföld (szántó)	060/	1 536
43.	Külterületi közutak (közút)	063/	1 039
44.	Termőföld (gyep)	071/10	7 346
45.	Termőföld (szántó)	080/37	13 364
46.	Termőföld (szántó)	093/2	2 706
47.	Termőföld (szántó)	0122/53	23 588
48.	Termőföld (szántó)	0122/54	28 820
49.	Termőföld (szántó)	0122/55	23 008
50.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0147/35	1 817
51.	Termőföld (szántó)	0186/9	2 870

4. melléklet a 23/2013. (XII.18.) Önkormányzati rendelethez

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
tulajdonában lévő üzletrészek, értékpapírok**

1	A	B	C	D
2	Név	Jelleg	Törzstőke/részesedés összege	Önkormányzat tulajdoni aránya
3	Medgyesegyházi Vízmu Nonprofit Kft.	Többségi önkormányzati tulajdonban lévő	3 000 000 Ft	100 %
4	Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft.	Többségi önkormányzati tulajdonban lévő	500 000 Ft	100 %
5	Békés-Manifest Nonprofit Kft.	Többségi önkormányzati tulajdonban lévő	250 000 Ft	10 % alatt
6	Gyulai Közüzem Kft.	Többségi önkormányzati tulajdonban lévő	100 000 Ft	10 % alatt
7	KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt.	Többségi önkormányzati tulajdonban lévő	4 590 000 Ft	1 % alatt

5. melléklet a 23/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

**Medgyesegyháza Város Önkormányzatának
versenyeztetési szabályzata**

A szabályzat célja, hogy az önkormányzati vagyon értékesítése és hasznosítása során megállapítsa a versenyeztetés általános szabályait, biztosítva ezzel az önkormányzat tulajdonát képező vagyona vonatkozó leghatékonyabb, legmegalapozottabb szerződések létrejöttét, valamint ennek keretében a pályázók számára azonos feltételek mellett a verseny tisztaságát.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdése, valamint 13. § (1) bekezdése szerint a költségvetési törvényben, illetve a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatárt meghaladó forgalmi értékű vagyon tulajdonjogát átruházni, a vagyon hasznosításának jogát átengedni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legjobb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A Magyarország mindenkori költségvetéséről szóló törvény határozza meg azt az értékhatárt, mely értékű vagyonhasznosítás esetén a versenyeztetés kötelező, jelen rendelet elfogadásakor ez az értékhatár 25 millió forint.

A versenyeztetés általános szabályai

1. A versenytárgyalás lehet nyilvános vagy zártkörű, de minden esetben egyfordulós.
2. A versenyeztetési eljárásokban természetes személy, vagy olyan jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet vehet részt, mely átlátható szervezetnek minősül.

A versenytárgyalási felhívás kiírása és meghirdetése

3. A versenytárgyalás meghirdetése
 - a) Nyilvános versenytárgyalás esetén a felhívás lényeges tartalmát legalább egy megyei napilapban és a helyi újságokban kétféle alkalommal meg kell hirdetni, teljes szövegét közzé kell tenni a helyben szokásos módon.
 - b) Zártkörű versenytárgyalásra legalább két ajánlattevőt kell meghívni, az ajánlattevőket a pályázati felhívás megküldésével, egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.

4. A felhívások kiírója Medgyesegyháza Város Önkormányzata (a továbbiakban kiíró). A pályázat részletes feltételeit (pl. határidők, biztosíték összege) a Képviselő-testület állapítja meg. A szabályzat szerint lefolytatott eljárásban az ingatlan hasznosításról, tulajdonjogának átruházásáról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ajánlása alapján a Képviselő-testület dönt.

5. E szabályzat szerinti versenytárgyalást kell tartani a Nvtv. 11. § (16) bekezdése, valamint 13. § (1) bekezdése szerinti esetekben, továbbá akkor, ha ezt Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete adott vagyontárgy vonatkozásában egyedileg elrendeli.

6. Az elfogadható minimális vételár vagy ellenszolgáltatás összegének megállapítására a Képviselő-testület jogosult. A minimális vételár, illetve az ellenszolgáltatás összege nem lehet kevesebb, mint független szakértő által megállapított forgalmi érték.

7. A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell:
 - a) a kiíró megnevezését, székhelyét,
 - b) a pályázat célját, jellegét,
 - c) a pályázat tárgyát,
 - d) a kiíró által elfogadható minimális vételárat (ellenszolgáltatási összeget), valamint a fizetési módot,
 - e) a tulajdonjog átruházás/hasznosítás feltételeit,
 - f) az ajánlatok benyújtásának helyét, idejét, és pontos időpontját,
 - g) a pályázattal kapcsolatos adatok, információk szolgáltatásának helyét,
 - h) a tájékoztatást arról, hogy a kiíró fenntartja-e azt a jogot, hogy az érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve visszavonja,
 - i) a pályázati biztosíték (bánatpénz) összegének megjelölését, rendelkezésre bocsátásának a helyét, idejét és módját,
 - j) az ajánlatok felbontásának helyét és időpontját,
 - k) az ajánlatok elbírálásának menetét, szempontrendszerét,
 - l) az eredményhirdetés módját, helyét és idejét,
 - m) arra való utalást, hogy a pályázati eljárás jelen szabályzat alapján történik,
 - n) egyéb, a kiíró által lényegesnek ítélt feltételeket.

8. A felhívás közzétételének időpontjaként a megyei napilapban való megjelenés napját kell tekinteni.

A pályázati biztosíték

9. A pályázaton való részvételt pályázati biztosíték nyújtásához lehet kötni, melyet a kiíró által a pályázatban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró részére megfizetni.

10. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlat érvénytelenségének vagy a pályázat eredménytelenségének megállapítása esetén vissza kell fizetni a pályázó részére. A pályázati biztosítékot vissza kell fizetni nyertes pályázó esetében a szerződés megkötését követően, érvényes pályázatot benyújtó, de nem nyertes pályázó esetében legkésőbb az eredményhirdetést követő ötödik munkanapon.

11. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy érdekkörében felmerült okból hiúsult meg.

Az ajánlat

12. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) az ajánlattevő nevét, lakóhelyét (megnevezését, székhelyét, cégjegyzékszámát), telefonszámát, telefax számát, e-mail címét,
- b) a megajánlott vételár, vagy ellenszolgáltatás összegét,
- c) az ajánlat pénzügyi feltételeit, a fizetés módját,
- d) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
- e) a pályázati biztosíték megfizetésre vonatkozó igazolást.

13. Amennyiben az ajánlattevő egyéni vállalkozó, vagy jogi személy az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő:

- a) 30 napnál nem régebbi cégkivonatát vagy cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, illetve a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot,
- b) az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát,
- c) egyéni vállalkozó ajánlattevő esetén a vállalkozói engedélyének hiteles másolatát.

14. Amennyiben az Európai Unió más tagállamában letelepedett ajánlattevő letelepedési helye szerinti országban az e törvény által megkövetelt igazolás nem létezik, az ajánlatkérő köteles elfogadni az adott igazolással egyenértékű igazolást, illetve dokumentumot is.

15. Amennyiben az ajánlattevő természetes személy, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő személyi adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állandó lakóhely, levelezési cím).

16. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban az azonosításra közvetlenül nem alkalmas módon két példányban kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőig, a pályázati kiírásban meghatározott helyen – a pályázatra utaló jelzéssel – személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.

17. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától kezdődik. A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati nyertessel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli a pályázat eredménytelenségét.

18. A pályázati kiírásban megjelölt helyen az ott megjelölt időpontig benyújtott ajánlatok esetében a kiíró képviselője az átvétel időpontját rávezeti az ajánlatot tartalmazó borítékra, és igazolja az átvétel tényét.

Az ajánlatok érkeztetése, felbontása

19. A határidőben benyújtott pályázatok felbontása nyilvánosan történik.

20. A nyilvános bontáson a Bizottság tagjai, a polgármester által delegált személyek, az ajánlattevők, illetve az ajánlattevők meghatalmazottjai vesznek részt.

21. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), a tulajdonjog-átruházás/hasznosítás alapjául szolgáló szempontokat, és az ajánlati árat.

A pályázatok értékelése

22. A Bizottság megvizsgálja a benyújtott ajánlatokat, véleményezi és javaslatot tesz a pályázat érvényessége, eredményessége kérdéseiben.

23. Az elbírálásra vonatkozó javaslatot indoklással a Képviselő-testület elé terjeszti döntéshozatal céljából.

24. A Bizottság munkájáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek a döntéshez szükséges minden lényeges információt tartalmaznia kell.

Érvényesség, eredményesség

25. A kiíró a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

26. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- b) a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- c) az ajánlattevő az árat nem egyértelműen határozta meg, illetve a megajánlott ellenszolgáltatás összege a kiíró által megállapított minimális összeget nem éri el,
- d) az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, vagy nem vállalt ajánlati kötöttséget,
- e) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint a jelen szabályzatban foglalt eljárásrendnek.

27. Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,

- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) a kiíró azt eredménytelennek nyilvánítja.

28. Eredményes a pályázat, ha a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több érvényes ajánlat érkezett, és a kiíró a pályázati eljárást nem nyilvánította eredménytelennek.

Döntés az ajánlatokról, illetve a pályázatokról

29. Ha az ajánlattételi felhívás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat a benyújtási határidőt követő 30 napon belül el kell bírálni.

30. Az ajánlatokat a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el.

31. A felhívásra beérkezett ajánlatok közül minden esetben az összességében legjobb ajánlatot kell előnyben részesíteni, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának betartásával.

32. Amennyiben több ajánlat érkezik azonos, legmagasabb összeggel, a pályázat nyertesének személyét licitálással kell eldönteni. A licitálást az ajánlatok bontásával egyidejűleg kell lebonyolítani. A licitemelés mértékét a Bizottság helyben állapítja meg.

33. A döntésben meg kell jelölni a nyertes ajánlattevőn kívüli helyezetteket is arra az esetre, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti, és ezért a kiíró a szerződéstől eláll. Ilyen esetekben a rangsorban következő ajánlattevővel kell megállapodni. Amennyiben több ajánlattevő a legmagasabbtól eltérő, azonos ajánlatot tesz, közöttük a sorrendet sorsolással kell megállapítani. A sorsolást a Bizottság bonyolítja le.

34. Abban az esetben, ha a felhívásra nem nyújtottak be érvényes ajánlatokat, akkor új ajánlati felhívást kell közzétenni, ahol a minimális ellenszolgáltatás (például.: vételár, bérleti díj) összegét a szakértő által becsült ellenszolgáltatás összegének 20 %-kal csökkentett értékében is meg lehet állapítani.

A pályázat eredményének közlése

35. A kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

36. A kiíró a pályázat nyertesével a tájékoztatást követő 15 napon belül szerződést köt. Amennyiben a szerződés megkötésére a határidőn belül a nyertes ajánlattevőnek felróható okból nem kerül sor, úgy a kiíró elállhat a szerződés megkötésétől, és jogosulttá válik a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel szerződést kötni.

3. A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások szabályozásáról szóló rendelet elfogadása.

Ruck Márton polgármester: A szociális bizottság tárgyalta a napirendet. Megadom a szót a bizottság elnökének, ismertesse az álláspontot.

Farkas Gyula Szociális és Oktatási bizottság elnöke: 2014. január 1-től önkormányzati segéllyé alakul a felnőtt átmeneti segély, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, valamint az eseti gyógyszer-támogatás. Kibővül az elhunyt hozzátartozója részére biztosított temetési segéllyel. A rendeletben meghatározásra kerültek azok a krízishelyzetek, melyre támogatás kérhető. Megemelkedtek a jövedelemhatárok. Így nagyobb létszámban fordulhatnak támogatásért az önkormányzathoz. Javasoljuk, a következő újságban egy tájékoztató jelenjen meg a rendeletmódosításról. A bizottság a testületnek elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást.

Ruck Márton polgármester: A honlapon teljes terjedelmében megtalálhatóak a rendeletek. Egy rövid formában mindenképpen bele fog kerülni a helyi újságba.

Ruck Márton polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Mivel kérdés hozzászólás nem volt, Ruck Márton polgármester az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetet szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

**Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelete
A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások szabályozásáról**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés 1) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában, a 23.§ (5) bekezdés 11. pontjában, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 10. § (1) bekezdésében , 25.§ (3) bekezdés b) pontjában , 26. §-ban, 32.§ (3) bekezdésében, 37/A.§ (3) bekezdésében, 50.§ (3) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban:Gyvt.) 18.§ (2) bekezdésében, 131.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a pénzbeli és természetbeni ellátások valamint a gyermekvédelmi feladatok végrehajtásának helyi szabályairól a következőket rendeli el.

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1.§

A rendelet célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében Medgyesegyháza Város Önkormányzata meghatározza az általa biztosított pénzbeli és természetbeni szociális ellátások formáit, szervezetét, az eljárási és jogosultsági szabályokat, továbbá a szociális ellátások igénybevételének és érvényesítésének módját, feltételeit és garanciáit.

2. A rendelet hatálya

2.§

A rendelet hatálya kiterjed Medgyesegyháza Város közigazgatási területén élő a Szt. 3.§ (1)–(3) bekezdésében és a Gyvt. 4.§ (1) és (3) bekezdésében meghatározott személyekre.

3. Eljárási rendelkezések

3.§

A szociális ellátásra való jogosultság megállapítására a Szt. valamint a Gyvt. rendelkezéseit az e rendeletben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

4.§

- (1) A szociális ellátás iránti kérelmet az arra rendszeresített nyomtatvány felhasználásával a Közös Önkormányzati Hivatalhoz lehet benyújtani. A kérelemben szereplő személyi és lakcím adatokat érvényes hatósági igazolvánnyal kell igazolni.
- (2) Kérelmező a kérelem benyújtásakor köteles saját maga, és családja jövedelmi viszonyairól igazolást csatolni, vagy ha az nem lehetséges, akkor jövedelmi és vagyoni viszonyairól büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozatot tenni.
- (3) A nyilatkozatban foglaltak valódiságát a jogosultságot megállapító szerv ellenőrizheti. Amennyiben a jövedelemnyilatkozatban foglaltakat a jogosultságot megállapító szerv vitatja, akkor a jövedelem a Szt. 10.§ (6) bekezdésében, és a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályiról szóló 63/2006.(III.27.) Kormány rendelet 3.§-ában foglaltak szerint vélelmezhető.
- (4) A rendelet alkalmazásában jövedelemnek vagy vagyonnak a Szt. 4.§ (1) bekezdésének a) és b) pontjaiban meghatározott jövedelem és vagyon minősül.
- (5) A család azon tagjai, akik egyéni vagy társas vállalkozók, nettó jövedelmüket a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadott igazolással kötelesek igazolni.

5.§

- (1) A rendeletben szabályozott pénzbeli és természetbeni szociális ellátások iránti kérelem elbírálásához kérelmező lakásán a Közös Önkormányzati Hivatal a kérelemben foglalt adatokat, tényeket, szociális helyzetet környezettanulmány során ellenőrizheti.
- (2) Környezettanulmány készítése különösen akkor indokolt, ha,

- a) a jelenlegi és a korábban benyújtott bármely szociális ellátás iránti kérelmek adattartama ellenmondásban áll egymással,
- b) az adatfeldolgozó programban szereplő, a kérelem elbírálásához nélkülözhetetlen adatok eltérőek kérelemben foglaltaktól,
- c) a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás szerinti adatok eltérnek a kérelemben szereplő adatoktól.

6.§

- (1) A megállapított önkormányzati segély elsősorban vásárlási utalvány formájában biztosítandó, különösen indokolt esetben készpénz, vagy az igénylő költségeinek közvetlen átvállalásával.
- (2) A vásárlási utalvány formájában történő segélyezés szabályait, lebonyolítását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (3) A pénzbeli támogatás indokolt esetben az arra rászoruló személy részére a Gondozási Központ közreműködésével is folyósítható, aki a felhasználást a kifizetést követő 15 napon belül jogosult részére kiállított készpénzfizetési számlával igazolja.

7.§

- (1) Az e rendeletben meghatározott szociális és gyermekvédelmi ellátásokkal kapcsolatos feladat és hatáskört a (2)–(6) bekezdésben foglaltak kivételével átruházott hatáskörben: Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Oktatási Bizottsága látja el.
- (2) A köztemetéssel kapcsolatos feladat és hatáskört a polgármester saját hatáskörben látja el.
- (3) Amennyiben az igénylő életkörülményei az azonnali intézkedést indokolják, rendkívüli élethelyzet, haláleset vagy elemi kár esetén, úgy az önkormányzati segély ügyekben a polgármester jár el.
- (4) Méltányossági közgyógyellátás ügyekben a polgármester jár el.
- (5) A rendelet 13.§ (1) bekezdés b) szerinti önkormányzati segély ügyekben a polgármester jár el.
- (6) Az aktív korúak ellátása keretén belül a rendszeres szociális segéllyel és foglalkoztatást helyettesítő támogatással kapcsolatos feladat és hatáskört a jegyző látja el.

4. Az ellátások kifizetésének, folyósításának, ellenőrzésének általános szabályai

8.§

- (1) Ha e rendelet másként nem rendelkezik, a megállapított pénzbeli ellátások kifizetése, folyósítása a Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi feladatot ellátó szervezeti egységén keresztül, a jogosultság megállapítását követő 3 napon belül történik.
- (2) Ha az igénylő életkörülményei az azonnali segítséget indokolják – a támogatás bizonyítási eljárás nélkül –, az igénylő nyilatkozata alapján megállapítható a bizonyítékok utólagos csatolása mellett.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került személyek esetében a kifizetés – a 7.§ (3) bekezdésben foglalt döntés alapján azonnal történik.

(4) Az e rendelettel megállapított ellátások jogosultsági feltételeinek fennállását – a jogosultság megállapítását követően is – a Közös Önkormányzati Hivatal – jogosult ellenőrizni.

(5) Amennyiben a (4) bekezdés szerinti ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy a jogosultsági feltételek már nem állnak fenn, úgy a jogosultság megszüntetése iránt intézkedik.

(6) Ha a kérelmező jövedelmi és vagyoni viszonyairól valótlan adatot közöl, vagy a szociális ellátást biztosítót megtéveszti, köteles az ellátást a Szt. 17.§-ban meghatározottak szerint visszafizetni.

II. fejezet

Pénzbeli ellátások

1. Aktív korúak ellátása

9.§

(1) Az aktív korúak ellátására való jogosultság feltételeit a Szt. 33. § - 37/C. §-a szabályozza .

(2) A Szt. 37.§ (1) bekezdés b)-c) pontja szerinti személyek vonatkozásában az együttműködésre kijelölt szerv a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Gondozási Központ (továbbiakban: Gondozási Központ) - székhely: Medgyesegyháza, Luther utca 1.

(3) Az együttműködésre kötelezett személy a rendszeres szociális segély folyósításának feltételeként köteles az együttműködésre kijelölt Gondozási Központnál nyilvántartásba vetetni magát a határozatban megjelölt időn belül, a beilleszkedését segítő programról írásban megállapodni, továbbá teljesíteni a beilleszkedését segítő programban foglaltakat.

(4) Az együttműködésre kötelezett személy az együttműködés keretében köteles:

a) az Szt-ben foglalt kötelezettségének eleget tenni,

b) a megállapító határozatba megjelölt időpontban a Gondozási Központnál az ellátást megállapító határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül megjelenni,

c) a Gondozási Központtal, illetve a beilleszkedési programban megjelölt szervezetekkel rendszeresen kapcsolatot tartani, az általuk előírt időpontban megjelenni,

d) rendszeresen részt venni a szociális helyzetéhez és mentális állapotához igazodó programokban,

e) a számára felkínált megfelelő munkát elfogadni .

(5) Amennyiben az együttműködésre kötelezett személy az együttműködési kötelezettsége teljesítésében ténylegesen akadályozott, ennek okát köteles haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül bejelenteni a Gondozási Központ felé. Az akadályoztatás okát a bejelentéssel egyidejűleg, de legkésőbb 8 napon belül köteles hitelt érdemlő módon igazolni, melynek megalapozottságát a Gondozási Központ köteles megvizsgálni.

(6) A Gondozási Központ írásban köteles tájékoztatni a jegyzőt :

a) az együttműködésre kötelezett személy nyilvántartásba vételéről,

b) a beilleszkedést segítő programról, annak egy példányával,

c) a beilleszkedést segítő program módosításáról, annak egy példányával.

d) éves értékelés megküldésével tájékoztatja a jegyzőt a beilleszkedést segítő program végrehajtásáról.

(7) A beilleszkedést segítő program típusai:

a) egyéni programok;

b) csoportos önsegítő és képességfejlesztő programok;

c) életvitelt, életmódot formáló egyéni foglalkozás;

- d) munkavégzésre felkészítő és integráló programok;
- e) munkaerő-piaci szolgáltatások igénybevétele (álláskeresői technikák, jogi tanácsadás);
- f) munkaerő-piaci támogatások igénybevétele (önfoglalkoztatási támogatás, képzés, átképzés).

10. §

(1) Meg kell szüntetni az aktív korúak ellátására való jogosultságát, annak a rendszeres szociális segélyre jogosult személynek, aki a rendszeres szociális segély folyósításának időtartama alatt az együttműködésre kijelölt szervvel fennálló együttműködési kötelezettségét neki felróhatóan két éven belül ismételten megszegi.

(2) Az együttműködési kötelezettség megszegésének minősül, ha az érintett a 9.§ (3) –(5) bekezdésében foglaltaknak nem tesz eleget,

- a) a nyilvántartásba vételt határidőben nem teljesíti , a mulasztás igazolását határidőben nem nyújtja be ,
- b) a meghatározott időpontban történő együttműködési kötelezettségét elmulasztja, és a mulasztás igazolását határidőben nem nyújtja be
- c) a meghirdetett programokon előzetes bejelentés nélkül nem vesz részt vagy azokról eltávozik,
- d) magatartásával akadályozza a programok végrehajtását.

11. §

(1) Az aktív korúak ellátására való jogosultság feltétele a Szt. 35.§ (1) bekezdésében és a 37.§ (1) bekezdés b) – c) pontjában meghatározott ellátásra jogosult személy esetében, hogy lakókörnyezetének rendezettségét biztosítsa.

(2) A kérelmező, vagy a jogosult által életvitelszerűen lakott lakás vagy ház, annak udvara, kertje, a kerítéssel kívül határos terület, a járda tisztán tartása, az ingatlan állagának és rendeltetészerű használhatóságának, valamint higiénikus állapotának biztosítása a kérelmező vagy a jogosult kötelezettsége.

(3) A kérelmező vagy a jogosult által életvitelszerűen lakott lakás vagy ház rendezettsége akkor biztosított, ha

- a) helyiségeiben a járófelületek mentesek a hulladéktól, a burkolatok, berendezési és felszerelési tárgyak valamint textíliák szennyeződéstől mentesek,
- b) a higiénikus állapot megteremtése érdekében szükség szerint megtörténik a rágcsálók és rovarok távoltartása, illetve irtása.

(4) A kérelmező vagy a jogosult által életvitelszerűen lakott ingatlan udvara és kertje akkor rendezett, ha

- a) mentes a hulladéktól, és a háztartási hulladék gyűjtése és kezelése a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történik,

b) gyom- és parlagfű mentes,

c) a pázsit nyírásáról vagy kaszálásáról szükség szerint gondoskodnak,

d) a szabadban lévő tárgyak, felszerelések, tüzelő anyagok tárolása sorban, rendezetten történik,

e) a burkolt felületeket tisztán tartásáról, pormentesítéséről gondoskodnak.

(5) A kerítéssel kívül határos terület rendezettsége akkor biztosított, ha mentes a hulladéktól, gyomoktól, a zöldfelület nyírásáról vagy kaszálásáról, a növények megfelelő ápolásáról a vonatkozó jogszabály rendelkezése szerint gondoskodnak.

(6) A járda tisztántartása akkor biztosított, ha mentes a hulladéktól, a lehullott növényi részekről, a felgyülemlett csapadékvíztől, valamint télen a hó eltakarítása és a járda síkosság mentesítése megtörténik.

12.§

(1) Amennyiben a lakókörnyezet rendezettségét vizsgálni hivatott környezettanulmány megállapítása szerint a kérelmező vagy a jogosult a rendelet 11.§-ban foglalt kötelezettségét nem teljesíti, a jegyző az elvégzendő tevékenységek konkrét megjelölésével 10 napos határidő tűzésével felszólítja a feltételek teljesítésére, és felhívja a figyelmet a teljesítés elmaradásának jogkövetkezményeire. A felszólításban foglaltak teljesítéséről környezettanulmány készül.

(2) A környezettanulmányt a Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője készíti el első alkalommal a jogosultság megállapítására irányuló kérelem benyújtását követő 15 napon belül.

13.§

A Szt. 34.§ (2) bekezdésében valamint 36.§ (2) bekezdésében foglaltakon túl meg kell szüntetni az aktív korúak ellátására való jogosultságát annak a Szt. 35.§ (1) bekezdésében és 37.§ (1) bekezdés b) – c) pontjában meghatározott ellátásban részesülő személynek, aki ezen rendelet 11.§-ában foglalt kötelezettségét nem teljesíti, vagy nem gondoskodik annak fenntartásáról.

2. Önkormányzati segély

14.§

(1) Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati segélyt nyújthat az alábbiakban meghatározott feltételek fennállása esetén

- a) a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan, vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére
- b) annak, aki meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott, annak ellenére, hogy arra nem volt köteles, vagy tartásra köteles hozzátartozó volt, de a temetési költségek viselése a saját illetve családja létfenntartását veszélyezteti.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti segély különösen az alábbi indokokra való tekintettel állapítható meg:

- a) akinek tartós betegsége miatt jelentős jövedelem kiesése van,
- b) aki elemi kár, haláleset vagy baleset miatt anyagi segítségre szorul,
- c) akinek nyugdíjazása folyamatban van és átmenetileg ellátatlan,
- d) aki az egészség megőrzése érdekében az egészségbiztosítás által nem, vagy csak részben támogatott egészségügyi szolgáltatást vesz igénybe, ha a szolgáltatás díja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át meghaladja,
- e) gyógyszer, gyógyászati segédeszköz megvásárlására
- f) munkáját önhibáján kívül elveszíti,
- g) a megfelelő élelmezés hiánya,
- gy) a lakhatás elvesztésének veszélye,
- h) a közüzemi szolgáltatás megszűnésének veszélye,
- i) a megfelelő ruházkodás hiánya, vagy
- j) ha a család anyagi erőforrásai nem elegendőek a szükséges tanszer, tankönyv, megvásárlására.
- k) válságban lévő várandós anya gyermekének megtartásához

- l) a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartáshoz
 m) a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez kapcsolódó kiadások miatt.
- (3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti segély akkor állapítható meg,
 a) ha kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 130 % -át,
 b) egyedül élő esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 % -át nem haladja meg.
- (4) Különös méltánylást igénylő esetben a (3) bekezdés szerinti jogosultsági feltételekkel nem rendelkező kérelmező részére is megállapítható az önkormányzati segély, amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott indokok fennállnak.
- (5) Az önkormányzati segély egyszeri összegét a rászorultsághoz igazodóan lehet megállapítani, felső határa nem lehet nagyobb a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 2,5-szeresénél.
- (6) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti segély akkor állapítható meg, ha a kérelmező
 a) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át,
 b) egyedül élő esetén a 250 %-át.
- (7) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti segély összege nem lehet kevesebb a helyben szokásos legolcsóbb temetés 10 %-ánál, egységes maximális összege 20.000,- Ft.
- (8) Az eltemettetés költségeihez való hozzájárulás iránti kérelmet a temetéstől számított 30 napon belül lehet előterjeszteni, csatolva a halotti anyakönyvi kivonatot, és az eltemettető részére kiállított számlát, valamint a jövedelemigazolásokat.

III. fejezet

Természetbeni ellátások

3. Köztemetés

15.§

- (1) A Szt. 48.§ (3) bekezdés b) pontjában szabályozott esetben a Polgármester a köztemetés költségeinek megtérítésére kötelező határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül benyújtott kérelemre méltányosság címén engedélyezheti a
- a) köztemetés költségének részletekben történő törlesztését, ha az eltemettetésre köteles személy
 aa) egyedülélő és havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300 %-át nem éri el, vagy
 ab) családjában az egy főre jutó havi jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250 %-át nem éri el,
 b) a köztemetés költségének 60 %-kal történő csökkentését, ha az eltemettetésre köteles személy
 ba) egyedülélő és havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250 %-át nem éri el, vagy
 bb) családjában az egy főre jutó havi jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át nem éri el,
 c) a köztemetés költségének elengedését, ha az eltemettetésre köteles személy,
 ca) egyedülélő és havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át nem éri el, vagy
 cb) családjában az egy főre jutó havi jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át nem éri el.

4. Közgyógyellátás

16.§

- (1) A Szt. 50.§ (1)-(2) bekezdésén kívül kérelmező jövedelmi viszonyai alapján szociális rászorultság címén közgyógyellátásra való jogosultság állapítható meg annak a személynek
- a) akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át,
 - b) egyedülélő esetén annak 200 %-át - feltéve hogy kérelmező havi rendszeres gyógyító ellátásának a területileg illetékes egészségbiztosítási pénztár által elismert térítési díja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 25 %-át eléri.
- (2) Kivételes méltányosság címén közgyógyellátásra való jogosultsága állapítható meg annak aki fogyatékosági támogatásban részesül és családjában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 % -át nem haladja meg, feltéve hogy a havi rendszeres gyógyító ellátásának költsége az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 20 %-át meghaladja.

5. Szemétszállítási díjkedvezmény

17.§

- (1) A szociálisan rászorult személy részére szemétszállítási díjkedvezmény állapítható meg, ha kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át, egyedülélő esetén a 200 %-át nem haladja meg.
- (2) Különös méltánylást igénylő esetekben egyedi elbírálás esetén az (1) bekezdésben előírt jövedelmi értékhatártól a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 200%-ig, egyedül álló esetében a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 250 %-ig el lehet tekinteni.
- (3) Különös méltánylást igénylő körülmény ha,
- a) kérelmező nappali intézményi ellátásban ,
 - b) szociális étkezésben,
 - c) házi szociális gondozásban részesül.
- (4) A díjkedvezmény mértéke:
- a) a legkisebb gyűjtőedényzet (60 liter) díjának 50 %-a,
 - b) 70 éven felüli egyedülálló vagy házastársával élő személynek a legkisebb gyűjtőedényzet (60 liter) díjának 100 %-a.
- (5) A díjkedvezmény időtartama 12 hónap.
- (6) Nem állapítható meg díjkedvezmény, amennyiben kérelmezőnek a kérelem benyújtásakor díjhátraléka van.
- (7) A kérelmek benyújtásának határideje évente február 1. és február 20. között.
- (8) A díjkedvezmény iránti kérelemhez szükséges a jövedelmi viszonyok igazolásain túl a szolgáltató által készített utolsó havi számlakivonat.
- (9) Megszűnik a támogatás a megállapított idő elteltével, illetve a támogatásra okot adó körülmény, valamint ha a díjkedvezményben részesülő a csökkentett díjrészt nem fizeti meg.

IV. fejezet

Záró rendelkezések

18.§

E rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba.

19.§

(1)Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2012.(III.28.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép.

„ 2.a) dönt az önkormányzati segély, szemétszállítási díjkedvezmény megállapításában „

(2)Hatályát veszti a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátások szabályozásáról szóló 12/2012.(V.31.) önkormányzati rendelete,

Medgyesegyháza, 2013. december 17.

Ruck Márton
polgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

1. melléklet a 24//2013.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által meghatározott vásárlási utalvány formájában történő segélyezés szabályai és lebonyolítása.

1. Az utalvány a segélyezett az azon feltüntetett értékig
 - 1.1 alapvető élelmiszer, mosó-, mosogató és tisztítószer,
 - 1.2 gyógyszer
 - 1.3 tanszer
 - 1.4 ruhanemű
 - 1.5 tüzelő vásárlására, valamint
 - 1.6 gyermekintézménybeli térítési díj kifizetésére jogosítja fel.
2. Az utalvány egyéb célra nem használható fel, arra élvezeti cikket, alkoholtartalmú italt vásárolni és kiszolgálni tilos.
3. Az utalvány értéke sem egészében, sem pedig bármilyen részében készpénzre nem váltható át, más személyre át nem ruházható.
4. Az utalvány csak az azon feltüntetett számú személyi igazolvánnyal együtt, utóbbinak egyidejű felmutatásával érvényes.
5. Az utalvány minden olyan Medgyesegyháza Város közigazgatás területén működő kereskedelmi egységben beváltható, amelynek üzemeltetőjével az önkormányzat erre vonatkozóan megállapodást kötött.

6. A szabályozás által meghatározott formában, rendeltetéssel és tartalommal kiadott vásárlási utalvány közokiratnak minősül, az utalványok ellenértékének megtérítésére az önkormányzat kötelezettséget vállal.
 7. Az utalvány 100,- 500,- 1.000,- 2.000,- 5.000,- Ft-os címletekben, címletenként eltérő színben, nyomdai előállításban készül 200 lapos tömbökben.
 8. Az utalvány nyomdailag előre sorszámozott, szigorú számadású nyomtatványként kezelendő.
 9. Az utalvány három részből áll:
 - 9.1 tőszelvény, mely minden esetben a tömbben marad, tartalmazza:
 - 9.1.1 az utalvány értékét
 - 9.1.2 a sorszámát
 - 9.2 a vásárlási utalvány, mely tartalmazza :
 - 9.2.1 a kibocsátó önkormányzat megnevezését
 - 9.2.2 az utalvány sorszámát
 - 9.2.3 az utalvány értékét
 - 9.2.4 az annak alapján vásárolható áruféleségek, fizetési lehetőségek felsorolását,
 - 9.2.5 a vásárlásra felhasználásra jogosult személy személyi igazolványának számát
 - 9.2.6 az utalvány érvényességi idejét
 - 9.2.7 a kiállító aláírását
 - 9.2.8 a Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos körbélyegzőjét
 - 9.3 ellenőrző szelvény, amely tartalmazza:
 - 9.3.1 az utalvány értékét,
 - 9.3.2 a sorszámát,
 - 9.3.3 a segélyezett nevét, lakcímét
 10. A Közös Önkormányzati Hivatal eljáró dolgozója a 9.2 pont szerinti vásárlási utalványt a 9.3 pont szerinti ellenőrző szelvényvel egybefüggően adja át a segélyezett részére, a felhasznált, illetve átadott utalványokról a bizonylati rend szabályai szerint nyilvántartást vezet, az utalványok átvételét a segélyben részesülő aláírásával igazolja.
 11. Az önkormányzat a beváltóhelyeken átvett utalványok ellenértékét a 9.3 szerinti ellenőrző szelvények ellenében egyenlíti ki.
 12. Az utalványok, utalványtömbök nyomdai legyártásáról, bizonylati rendjének megszervezéséről és szabályozásáról, s annak használatával kapcsolatos egyéb ügymeneti kérdések rendezéséről a jegyző gondoskodik.
- 4. A települési folyékony hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybeviteléről szóló rendelet megalkotása**

Ruck Márton polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta, megadom a bizottság elnökének a szót, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kraller József Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Részlegesen már érintettük ezt a rendelet tervezetét. Törvényi változás miatt a háztartási szennyvíz begyűjtésére nem az ivóvíz rendeletben kell kitével megállapítsunk, hanem önálló rendeletet kell ehhez alkotni. A vállalkozók részére volt a korábbiakban megállapítva egy szennyvíz szippantásra vonatkozó díjtétel, a lakosság részére alacsonyabb összeg került megállapításra. Mostantól csak a lakosságra vonatkozóan került meghatározásra díjtétel. A szolgáltatóknak a vállalkozókkal egyedi megállapodás megkötésére nyílik lehetőség. 1219 Ft/m³ nagyságrendű díj van a lakosság részére megállapítva. Azokra a lakosokra vonatkozik, aki előtt nincs közműves szennyvízelvezetés.

Ruck Márton polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Mivel kérdés hozzászólás nem volt, Ruck Márton polgármester az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

**Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelete
a települési folyékony hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak
kötelező igénybevételéről**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 5., 11., és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a vízgazdálkodásról szóló 1995.évi LVII. törvény 44/C.§. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1.§

- (1) A rendelet hatálya Medgyesegyháza város közigazgatási területén, a közterületen meglévő közműhálózatra nem csatlakozott, a folyékony hulladékszállításba bevont, helyi közszolgáltatással ellátott ingatlanok tulajdonosaira, birtokosaira vagy használóira (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) terjed ki. A folyékony hulladékszállításba bevont közigazgatási területek jegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) A közszolgáltatás az ingatlanon keletkező, közüzemi csatornahálózatba vagy a helyben való, engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz rendszeres elszállítására, a közszolgáltatás keretében összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítását, hasznosítását szolgáló létesítmény működtetésére, valamint a begyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítására és/vagy hasznosításra történő átadására terjed ki.
- (3) A háztartási szennyvíz kezelését, azaz összegyűjtését, elszállítását, ártalommentes elhelyezését, valamint a szolgáltatás folyamatosságának biztosítását - Medgyesegyháza Város Önkormányzatával (továbbiakban: Önkormányzat) megkötött közszolgáltatási

szerződés alapján a Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft. 5666 Medgyesegyháza, Moravszki u. 17. (a továbbiakban: Szolgáltató) végzi.

- (4) A Medgyesegyháza város közigazgatási területén keletkező háztartási szennyvíz lerakására és ártalmatlanítására kijelölt lerakóhely a Szolgáltató saját üzemeltetésében lévő, Medgyesegyháza 080/36 hrsz. alatti vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező átadási pont

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- (1) Folyékony hulladékkezelési közszolgáltatás: a háztartási szennyvíz rendszeres gyűjtésére, elszállítására, esetleges hasznosítására irányuló közszolgáltatás, amely a kijelölt szolgáltató szállítóeszközeivel az ingatlanon összegyűjtött és a szolgáltató rendelkezésére bocsátott folyékony hulladék ártalmatlanítására és hasznosítására irányul.
- (2) Háztartási szennyvíz: a háztartásokban keletkező, közüzemi csatornahálózatba vagy a helyben való, engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett szennyvíz.
- (3) Ingatlantulajdonos: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, illetve tulajdonközösség, akinek/amelynek ingatlanán háztartási szennyvíz keletkezik, függetlenül attól, hogy tulajdonosa, birtokosa vagy használója az ingatlannak.
- (4) Háztartás: minden olyan ingatlan, amely a lakhatás, pihenés, üdülés célját szolgálja, a tulajdonviszonyokra tekintet nélkül.
- (5) Ártalmatlanító hely: a háztartási szennyvíz ártalmatlanítását szolgáló, erre a célra létesített és az Önkormányzat által kijelölt lerakóhely, létesítmény.
- (6) Hulladékkezelési tevékenység: a hulladék gyűjtése, szállítása, előkezelése, tárolása, hasznosítása és ártalmatlanítása.
- (7) Közszolgáltató: Medgyesegyháza város közigazgatási területén a háztartási szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatás ellátására az 1. § (3) bekezdésében meghatározott, arra kizárólagosan feljogosított hulladékkezelő.
- (8) Közszolgáltatási díj: az ingatlantulajdonos által a közszolgáltatás igénybevételéért a Szolgáltatónak fizetendő, az Önkormányzat rendeletében meghatározott ellenérték.

3. §

A folyékony hulladékszállításba bevont területen az ingatlantulajdonos köteles a szervezett közszolgáltatást igénybe venni.

2. Adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettség

4. §

- (1) A rendelet alapján a folyékony hulladékkezelési közszolgáltatás igénybevételére köteles ingatlantulajdonosokról a Szolgáltató nyilvántartást vezet az azonosításához szükséges adatok feltüntetésével.
- (2) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatási szerződés megkötéséhez szükséges, a vízgazdálkodásról szóló 1995.évi LVII. Törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/C. § (2) bekezdés g) pontjában meghatározott személyes adatait és - amennyiben az nem azonos a szolgáltatás igénybevételének helyével - a számlázási címet köteles a Szolgáltató felhívására, valamint személyes adatainak változását követően 15 napon belül bejelenteni.

- (3) A Szolgáltató a személyes adat kezelése során köteles a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. tv. rendelkezéseinek megfelelően eljárni.
- (4) A (3) bekezdés alkalmazásában a Szolgáltató köteles
 - a) megteremteni az adatkezelés személyi és tárgyi feltételeit,
 - b) gondoskodni az adatok biztonságáról,
 - c) meghatározni azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek.

5. §

- (1) Az adatkezelés célja a közszolgáltatással összefüggően az ingatlantulajdonos személyének megállapításához, a közszolgáltatási díj behajtásához szükséges és arra alkalmas adatbázis létrehozása és működtetése.
 - (2) A Szolgáltató az ingatlantulajdonos személyes adatait - az adatok tárolása kivételével – a szerződéses viszony létrejöttétől annak megszűnéséig, díjhátralék esetén a tartozás fennállásáig kezelheti. A jogviszony megszűnését követően a Szolgáltató a kezelt adatokat köteles megsemmisíteni.
 - (3) A Szolgáltató a feladatának ellátása érdekében nyilvántartott adatokat csak az arra külön jogszabályban felhatalmazott harmadik félnek nem adhatja ki.

3. A közszolgáltatás ellátásának rendje, a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemei

6. §

- (1) A települési folyékony hulladék szállítása az erre a célra készített különleges rendeltetésű, zárt rendszerű, gépi üzemeltetésű, csepegés, bűz- és szaghatást kizáró eszközzel, a Vgtv. 44/F. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelő módon végezhető.
- (2) A közszolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén a begyűjtést végző köteles a Vgtv. 44/F. §. (6) bekezdésében foglaltak szerint köteles eljárni.

4. Az ingatlantulajdonosok és a közszolgáltató jogai és kötelezettségei

7. §

- (1) A közszolgáltató köteles:
 - a) ügyfélszolgálati és ügyeleti feladatokat ellátó szervezetet fenntartani,
 - b) a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó nyilvántartási rendszert vezetni,
 - c) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezéssel rendelkezni valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakembert alkalmazni.
- (2) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező, vagy onnan származó, az ideiglenes tárolásra szolgáló (közműpótló) létesítmények, berendezések ürítéséből származó, illetve közműhálózatba nem vezetett háztartási szennyvizet - a külön jogszabályban meghatározott műszaki és közegészségügyi, előírások, illetve az ingatlan tulajdonosára vonatkozó hatósági előírások szerint - gyűjteni.
- (3) Az ingatlantulajdonos köteles az (2) bekezdés szerint gyűjtött háztartási szennyvíz tekintetében a közszolgáltatást igénybe venni, a hulladékot a jelen rendelet 1. § (3) bekezdésében megjelölt Szolgáltatónak átadni és részére a közszolgáltatási díjat megfizetni.

- (4) Az ingatlantulajdonos a háztartási szennyvíz elszállítását arra jogosulatlan személlyel nem végeztetheti.
- (5) A folyékony hulladék elszállítását az ingatlantulajdonosnak kell a közszolgáltatónál megrendelni, melynek a Szolgáltató köteles 3 munkanapon belül eleget tenni.
- (6) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatás elvégzéséhez szükséges feltételeket biztosítani.

5. A közszolgáltatási szerződés létrejötte, tartalmi elemei

8. §

- (1) A helyi kötelező közszolgáltatásra vonatkozó közszolgáltatási szerződés létrejön:
 - a) a Szolgáltatónak a közszolgáltatás ellátására vonatkozó rendelkezésre állási készségének bizonyításával, és a közszolgáltatás első igénybevételével vagy
 - b) a közszolgáltatás igénybevételére irányuló szerződés írásba foglalásával.
- (2) A közszolgáltatási szerződés tartalmi elemei:
 - a) a felek megnevezése és a közszolgáltatást igénybe vevő 4. § (2) bekezdésében meghatározott azonosító adatai, (amennyiben a közszolgáltatást igénybe vevő nem tulajdonosa az ingatlanoknak, úgy az ingatlantulajdonos megnevezése és azonosító adatai is),
 - b) a szerződés tárgya,
 - c) a közszolgáltatás megkezdésének időpontja, a szerződés időbeli hatálya,
 - d) a közszolgáltatás díja,
 - e) a közszolgáltatási díj megállapításának, számlázásnak és megfizetésének módja,
 - f) a közszolgáltatás teljesítésének feltétele,
 - g) egyéb, a szerződő felek által lényegesnek tartott feltételek.
- (3) A közszolgáltatás feltételeiben, rendjében bekövetkezett változásokról a Szolgáltató az ingatlantulajdonost - a változás bekövetkezte előtt 15 nappal - írásban, vagy hirdetmény útján köteles tájékoztatni.

6. A közszolgáltatás díja

9. §

A folyékony hulladékkezelési közszolgáltatásba bekapcsolt ingatlantulajdonosok a közszolgáltatásért a Szolgáltató által utólag megküldött számla alapján díjat kötelesek fizetni. A Szolgáltatót megillető közszolgáltatási díj legmagasabb mértékét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

10. §

- (1) A közszolgáltatás díját tartalmazó számla adataival, illetve összegszerűségével kapcsolatban az ingatlantulajdonos a Szolgáltatónál kifogást emelhet, melynek a számla kiegyenlítésével kapcsolatban halasztó hatálya nincs.
- (2) Az írásban tett kifogásra, a Szolgáltató 30 napon belül írásban köteles válaszolni. Ha a Szolgáltató a túlszámlázással egyetért, a túlszámlázott összeget 15 napon belül köteles visszafizetni.
- (3) Az ingatlantulajdonost terhelő hulladékkezelési közszolgáltatás díjának hátraléka adók módjára behajtható köztartozás. A közszolgáltatás díja hátralékanak kezelésére a Vgtv. 44/E. §-ában foglaltak az irányadók.

11. §

Amennyiben az ingatlan tulajdonosi, használati viszonyaiban változás következik be, úgy az új tulajdonos, vagy használó a korábbi tulajdonossal egyetemlegesen köteles a változás tényét 15 napon belül írásban bejelenteni a Szolgáltatónak. A változás bejelentésével egyidejűleg az új tulajdonos és a Szolgáltató között a közszolgáltatási szerződés létrejön.

7. Záró rendelkezések

12. §

- (1) Ez a rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közműves ivóvíz ellátásról és szennyvízelvezetésről, valamint a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 3/2012.(II. 29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban ivóvíz rendelet) 1.§. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(1) A rendelet hatálya kiterjed Medgyesegyháza közigazgatási területén lévő, és az Önkormányzat tulajdonát képező víziközművek által szolgáltatott ivóvízre és a víziközmű által biztosított szennyvízelvezetésre, tisztításra kezelésre, valamint a szolgáltatások szabályaira.”
- (3) Hatályát veszti az ivóvíz rendelet
4. §.
 - 7.§. c)-b) pontja.

13. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatások szabályairól szóló, Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Medgyesegyháza, 2013. december 17.

Ruck Márton
polgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

1. melléklet a települési folyékony hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybeviteléről szóló 25/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

Medgyesegyháza város területén folyékony hulladékkezelési közszolgáltatással érintett területek

1.	A	B	C
2.	Közterület neve	Közterület jellege	Közterületi szakasz
3.	Alkotmány	utca	teljes
4.	Béke	utca	teljes
5.	Gárdonyi	utca	42.sz.
6.	Sallai	utca	teljes
7.	Lenkey	utca	teljes
8.	Táncsics	utca	teljes

9.	Wesselényi	utca	1-47; 2-40;
10.	Arany János	utca	3-17; 2-20;
11.	Rákóczi	utca	23-29;
12.	Árpád	utca	8-12;
13.	Vörösmarty	utca	teljes, kivéve az 1. sz.
14.	Bercsényi	utca	teljes, kivéve az 1. és 2. sz.
15.	Kiss Ernő	utca	12-28; 11-27;
16.	Dobó	utca	teljes
17.	Hunyadi	utca	teljes
18.	Szondy	utca	2-6; 29. sz.
19.	Széchenyi	utca	21. sz.
20.	Vécsey	utca	teljes, kivéve a 2/b. sz.
21.	Báthori	utca	4-46; 5-35;
22.	Irányi	utca	3-13; 4-18;
23.	Ságvári	utca	teljes
24.	Szabadság	utca	teljes
25.	Bánkút-Árpád	utca	teljes
26.	Bánkút-Baross	utca	teljes
27.	Bánkút-Dózsa	utca	teljes
28.	Bánkút-Honvéd	utca	teljes
29.	Bánkút-Kossuth	utca	teljes
30.	Bánkút-Rózsa	utca	teljes
31.	Lászlótelep		teljes
32.	Tanya		teljes

2. melléklet a települési folyékony hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 25/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

A települési folyékony hulladékkezelési közszolgáltatás közszolgáltatási díjának legmagasabb mértéke

1. Települési folyékony hulladék kezelése legmagasabb díja (szippantott szennyvízdíj): **1.219,- Ft/m³**.
2. A megállapított díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza.
3. A szippantott szennyvízdíj fizetésének alapjául szolgáló szennyvízmennyiséget a szennyvíztisztító-telep szippantott szennyvízfogadó aknájánál mérőórával mért mennyiség alapján kell meghatározni.

5. Megváltozott munkaképességűek alkalmazása

Ruck Márton polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta, kérném a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Kraller József Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Jogszabály írja elő azt, ha a foglalkoztatottak létszáma a 25 főt meghaladja, akkor ahhoz képest 5 %-ot megváltozott munkaképességű személlyel kell feltölteni. Ha ennek nem tesz eleget a munkáltató, akkor rehabilitációs hozzájárulást kell fizetnie a munkáltatónak. Ezt korábban úgy küszöböltük ki, hogy engedélyeztük a munkáltatónak, azt, hogy alkalmazzon megváltozott munkaképességű személyt, az adott évben december 31-ig. Tehát korábban minden évben a Gondozási Központnak engedélyeztük év végéig. Jelenleg a munkajogi szabályok ezt nem teszik lehetővé, ennek kapcsán az eddigi határozott idejű 1 státuszt határozatlan időre kapja meg 2014. január 1 napjától. A bizottság elfogadásra javasolja a határozat tervezetét.

Ruck Márton polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Mivel kérdés hozzászólás nem volt, Ruck Márton polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

225/2013. (XII.17.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gondozási Központ részére 2014. január 1.-től határozatlan időre biztosítja a szociális étkeztetés szakfeladatára 0,5 fő szociális segítő, és az időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátása szakfeladatára 0,5 fő takarító státuszt, azzal hogy a státuszok betöltése során az intézmény vezetője törekedjék a 2011. évi CXCI. törvény 22.§- ban meghatározott, megváltozott munkaképességű személyek alkalmazására. 2014. január 1 napjától az intézmény státuszainak száma 29,5 fő.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ruck Márton - polgármester

Mészárosné Hrubák Mária- intézményvezető

6. Magyar Epilepsziával Élők Alapítványa támogatási kérelem

Ruck Márton polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta, kérném a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Kraller József Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Az alapítvány egy támogatási kérelmet nyújtott be. Önkormányzatunknak a civil szervezetek támogatására vonatkozóan van egy rendelet, a helyi civil szervezeteink élveznek előnyt. Jelen körülmények között nincs lehetőségünk, hogy támogatással éljünk.

Ruck Márton polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Mivel kérdés hozzászólás nem volt, Ruck Márton polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

226/2013. (XII.17.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Magyar Epilepsziával Élők Alapítványa 2014. évi munkatervét. Elviekben támogatja az alapítvány munkáját sok sikert kíván annak megvalósításához, azonban anyagi támogatást nem tud biztosítani. A városban a civil szervezetek támogatása helyi rendeletben szabályozott pályázati rendszerben történik, mely alapján szűkös anyagi források miatt csak helyi szervezetek részesülhetnek anyagi támogatásban.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Határidő: értelem szerint

7. Köztéri szobor felállítása

Ruck Márton polgármester: A nyár folyamán felkeresett Prisztavok Tibor szobrászművész. Arról tájékoztattott a Nemzeti Kulturális Alap pályázatot írt ki köztéri szobrok felállításának a finanszírozására. Olyan feltétele volt, hogy csak helyi nevezetes személyről készülhet szobor. Ezeknél a pályázati forrásoknál a siker aránya elég alacsony. A művész úr elvállalta a pályázathoz szükséges látványterv és költségvetés elkészítését. A KÉSZ Kft. elkészítette a pályázatot, benyújtottuk. Nyertünk 1,2 millió Ft támogatást. A teljes költségvetése 1,7 millió Ft. Kell saját forrást biztosítanunk. Ebből jelentős rész az, amit saját cégünk által is meg tudunk csináltatni. Ahhoz, hogy a szobor elkészüljön, ezt az összeget biztosítanunk kell. A szobor a Gárdonyi utcára lett tervezve. A pénzügyi bizottság tárgyalta, kérem az elnököt, ismertesse a bizottság véleményét.

Kraller József Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A szobor elhelyezés kérdése összeeseng azzal, amit a testület korábban eltervezett. A bizottság támogatja.

Ruck Márton polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Mivel kérdés hozzászólás nem volt, Ruck Márton polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

227/2013. (XII.17.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Kulturális Alap Vizuális Művészetek Kollégiuma által kiírt pályázat keretében fel kívánja állítani Prisztavok Tibor szobrászművész Schéner Mihály szobrát.

A szobor felállításának teljes költsége 1.714.285,- Ft, melyből 1.200.000,- Ft támogatás, ezen túl a Képviselő-testület 2014. évi költségvetés terhére 514.285,- Ft önerőt biztosít.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Határidő: értelem szerint

Forgó Pál alpolgármester: Az elmúlt bizottsági ülésen szóban terjesztettem elő egy kérelmet. Gúta városával testvérvárosi szerződést kötöttünk. Ekkor a Medgyesegyházi Napokon a feleségem kezdeményezésére, és az érintettek tájékoztatásával indult el egy gondolat. Gútán is létezik egy emlékhely. Itt is szükség lenne az ide telepített családok emlékére elhelyezni egyet. Ez egy jó kezdeményezés, az ügyet próbálom felvállalni. Hely kell az elhelyezéshez, a megvalósítását támogatni is kell. Felvetődött több lakostól, hogy támogatnák a kialakítást. Mivel ezek a családok zömében vonattal érkeztek, ha lehetséges az állomásnál a körforgalomban el lehetne helyezni. Egy gránittáblára gondoltak, családnevek ráírásával, és egy kis szobrot. Ide meg kellene hívni Gúta város elöljáróit. Interneten lehetővé teszünk egy tanulmány olvasásának lehetőséget. Városunk szülötte, aki Békéscsabán él, Bagyinszky Mariann doktori disszertációjához egy olyan tanulmányt készített, melyet három év kutatása előzött meg. Ez is egy emlék ezeknek az embereknek a múltjára.

Ruck Márton polgármester: Kérték a támogatásomat, melyet szívesen adok. A megállapodás aláírását megelőzően jártunk Gútán, ahol létezik egy ilyen emlékhely. Ez egy olyan történelmi esemény, amit nem lehet jóvátenni. A településen sok leszármazott él. A tegnapi bizottsági ülésen arról beszéltünk, hogy meg kell keresni szobrászművészeket, tervek készíteni, látványtervet csináltatni. Ennek a forrás oldalát is meg kell teremteni. Kapnunk kell egy felhatalmazást.

Ruck Márton polgármester: Jó lenne, ha nem csak a testület szándéka jelenne meg, hanem a lakosságé is.

Farkas Gyula képviselő: Nagyon örülök ennek a kezdeményezésnek. Már régóta meg van a kapcsolat, végre papír formában is megvalósult. A katolikus templomban már el van helyezve egy emléktábla. Az én szüleim is áttelepítés részesei voltak. Az itt élők nagy szeretettel fogadták őket. Azt gondolom, hogy egy nagyon jó kezdeményezés.

Sütő Mária Márta képviselő: Nem sürgetem az emlékmű létrehozását, de jó volna egy mérföldkövet állítani. Lenne egy időpont, hogy meglegyenek az előrelépések.

Ruck Márton polgármester: Azt az ígéretet tudom tenni, hogy 1-2 hónapon belül testület elé tudom hozni. Megtárgyaljuk, közzétesszük, ha a lakosságtól pozitív visszajelzést kapunk, nem lesz hosszú folyamat.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Lehet a határozati javaslatban határidőt szabni.

Farkas Gyula képviselő: Ha jól tudom meg van már a névsor is. Jó lenne egy megbeszélésre összehívni az érintetteket, mert nem biztos, hogy mindenki beleegyezik abba, hogy a neve ott legyen.

Ruck Márton polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Mivel kérdés hozzászólás nem volt, Ruck Márton polgármester az ismerteti a határozati javaslatot, azt szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

2282013. (XII.17.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Medgyesegyházán a gútai 1947-es betelepítések emlékére emlékhely létesítésével.

Felhatalmazza a polgármestert a megvalósítás előkészítésével, a szükséges egyeztetések lefolytatására azzal, hogy a megvalósítás lehetőségeit, módját, anyagi vonzatát terjessze a képviselő-testület elé döntésre.

Felelős: Ruck Márton polgármester
Határidő: márciusi testületi ülés

8. Varázserdő Óvoda Alapító Okirat módosítása

Ruck Márton polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet. Megadom a szót a bizottság elnökének.

Kraller József Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Ez az előterjesztés elég hosszasan lett tárgyalva. Próbáltunk a lakosság gyermekeinek lehetőségeinek. Az egyik szakfeladat megnevezését kell pontosítani. Jogszabály szerint elég tág fogalmat takar. Az óvodának milyen fogyatékossgal, problémával élő gyermekeket kellene befogadnia ellátásra, nevelésre. A bizottsági ülésen mindenki vagy szülői szempontból, vagy a gyermekek ellátása szempontjából közelítette meg, a lényeg, hogy ne szenvedjen senki hátrányt. Az a döntés született, hogy a gyermekek érdekeit próbáltuk előtérbe helyezni. Olyan intézményben kapjanak ellátást, ahol személyre szabott ellátásban részesülhetnek. Nem elzárkózni szeretne az intézmény ezen gyermekek ellátása elől, csak azt szeretné elérni, hanem azok a gyermekek akik ilyen problémával ének, teljesebb körű ellátást kapjanak. A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Ruck Márton polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Mivel kérdés hozzászólás nem volt, Ruck Márton polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

229/2013. (XII.17.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Alapító okirat 16.) pontja 851012 szakfeladatának megnevezése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása:
az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján:

- egyéb pszichés fejlődési (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási) zavarral küzd,
- enyhe értelmi fogyatékos.”

Alapító okirat 24.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 24. Az alapító okirat hatályossága:

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 2013. december 20.. napján lép hatályba.”

Az alapító okirat módosítást Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete .. /2013. (XII....) Kt. határozatával fogadta el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított, és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ruck Márton polgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

9. Költségvetési rendelet módosítása

Ruck Márton polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Kraller József Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Jó néhány döntésünk született a novemberi testületi ülésen, ezek számok tükrében kerültek átvezetésre a költségvetésünkben. A legfontosabb dolog, hogy meghatároztunk egy céltartalékot, mely terhére sok döntés született, azonban még mindig 13 millió forintnyi céltartalékkal rendelkezünk. A bizottság elnöke ismerteti a számszerű adatokat. A bizottság elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást.

Ruck Márton polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Mivel kérdés hozzászólás nem volt, Ruck Márton polgármester az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetet szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének

26/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 4/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés b) pontjában,

valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a 2013. évi költségvetés módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. évi költségvetéséről szóló 4/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §.

- (1) Medgyesegyháza Városi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) összesített 2013. évi költségvetését 1.548.759 E Ft bevételi és kiadási egyező főösszeggel, ezen belül:

1.418.967 E Ft	Költségvetési bevétellel
1.548.759 E Ft	Költségvetési kiadással
-129.792 E Ft	Költségvetési egyenleggel
	– ebből:
- 75.852 E Ft	működési célú belső finanszírozású (előző évi pénzmaradvány)
- 53.940 E Ft	felhalmozási célú külső finanszírozású

költségvetési egyenleggel (hiánnyal) állapítja meg.”

2. §

A Rendelet 4. § 11. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az önkormányzat a kiadások között 13.485 e Ft általános, 902 e Ft céltartalékot állapít meg. A tartalékkal való rendelkezés jogát a képviselő-testület fenntartja magának.”

3. §

- (1) A Rendelet 1., 1/a., 1/b. melléklete helyébe e rendelet a rendelet 1., 1/a., 1/b. melléklete lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A Rendelet 3., 3/a., 3/b., 3/c. melléklete helyébe e rendelet 3., 3/a., 3/b., 3/c. melléklete lép.
- (4) A Rendelet 4., 4/a., 4/b., 4/c. melléklete helyébe e rendelet 4., 4/a., 4/b., 4/c. melléklete lép.
- (5) A Rendelet 8. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.
- (6) A Rendelet 9. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.

4. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Medgyesegyháza, 2013. december 17.

Ruck Márton
polgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.

10. Vízmű Nonprofit Kft. működési támogatása

Ruck Márton polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta, megadnám a bizottság elnökének a szót, ismertesse a bizottság véleményét.

Kraller József Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Az ivóvízkonténerekkel kapcsolatban költségeink merülnek fel, és az államtól is kapunk támogatást. Ezt a Kft. részére át kell vezetnünk. A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Ruck Márton polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Mivel kérdés hozzászólás nem volt, Ruck Márton polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

230/2013. (XII.17.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft. részére 462.000,- Ft többlettámogatás biztosít működési költségeinek finanszírozásához, melynek forrása az állami többletbevétel.

Felkéri a jegyzőt a döntés költségvetési rendeleten történő átvezetésére a soron következő rendelet módosításkor.

Felhatalmazza a polgármestert a Kft.-vel kötött finanszírozási szerződés módosítására aláírására.

Határidő: kifizetésre 2013. december 31.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Krucssai Mariann pü. vezető

Nadabán János ügyvezető

11. Egyebek

Sütő Mária Márta képviselő: Mint egy helyi civil szervezet vezetője szeretnék szólni. A civil kerekasztal létrehozásának történetéről szólnék. 2006-ban alakult, tagsága dinamikusan fejlődik, mai napon 61 taggal rendelkezik. Minden olyan rendezvényen, mely Medgyesegyházán megrendezésre kerül, részt veszünk. Kirajzolódott, hogy ne csak a helyi történésekben vegyünk részt, hanem képviseltesük magunkat települési döntéseknél. Ennek a létrehozását egy Norvég civil alap pályázattal sikerült megvalósítani. 2013. szeptember 1. és 2014. április 30. közé tervezett időpontra. Április 29-én adtuk le a pályázatot, összesen 1029

pályázat érkezett be, melyből 105-öt támogattak. Szakmai alapon történt a bírálat. Békés megyében 3 szervezet kapott támogatást. Egyesületünk felvállalja, Felvállalnánk, hogy a működő és kevésbé működő illetve csak vegetáló civil szervezeteket megtámogatjuk. Megtörtént a medgyesi civil kerekasztal megalakulása 2013. december 13-án, melyet 14 civil szervezet írta alá. Lehet csatlakozni még. Gesztor szervezetünk a Medgyesegyházi Románság Hagyományáért Egyesület.

Ruck Márton polgármester: Nagyon fontos, hogy a civil szervezeteink jól működjenek, tevékenységüket össze tudják hangolni. Sok sikert kívánok a munkához.

Szeretnék szólni a tűzifa támogatással kapcsolatban. A döntések megszülettek, a határozatok kipoztázásra kerültek. A mai napon megkezdődött a fa kiszállítása a családokhoz. Cél, hogy az ünnepek előtt a rendelkezésünkre álló fát kivigyük. Még nincs itt az összes famennyiség. Még 70 m³ hiányzik.

A helyi újságban és az önkormányzat honlapján közzétettük, hogy helytörténeti gyűjteményt készítünk. Egyre több anyag érkezik. Várjuk továbbra is az anyagokat.

Farkas Gyula Szociális és Oktatási bizottság elnöke: Nehéz feladat volt, és hosszasan tárgyaltunk. Közel 300 igénylő volt. Olyan igénylők kérelmét is el kellett utasítanunk, akikről tudjuk rászorultak, azonban a rendeletek és egyéb korlátok nem tették lehetővé, hogy részükre fát biztosítsunk. 125 esetben tudta a bizottság támogatásra érdemesíteni a kérelmezőket. 1, 32 m³ fát tudunk családonként a 125 igénylő részére biztosítani, kiszállítani.

Ruck Márton polgármester: Ez kb. 8 q fa mennyiséget jelent.

Kraller József képviselő: Van olyan település ahol 1-2 mázsa fát tudnak csak osztani.

Sütő Mária Márta képviselő: Vannak a térségünkben olyan települések, ahol a hivatal meg sem igényelte ezt a keretet.

Ruck Márton polgármester: A bizottság által megadott sorrend alapján kezdtük a fát kiszállítani.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést 16:45 órakor lezárta.

Kmf.

Ruck Márton
polgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

Simonka Jánosné
jegyzőkönyvvezető