

III/3.

Előkészítette: Molnár Zoltán Imre

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **A Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. február 4.-i ülésére**

**Tárgy: 1182/2. hrsz.-ú Szondy utcai tűzép ingatlan bérlete**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

Az Önkormányzat 2014. évben is részt vesz a START programban 64 fő közmunkás alkalmazásával munkát, és megélhetést biztosítva az alkalmazottaknak és családjaiknak. A munka során felmerülő tárolási és gyártási igények már meghaladják a jelenleg rendelkezésre álló intézményi területek nagyságát. 2014. január 14.-én kelt levélben megkerestem Medgyesegyháza és Bánkút ÁFÉSZ elnökét arra kérve, hogy nyilatkozni szíveskedjen a tulajdonukban lévő 1182/2 hrsz.-ú ingatlan esetleges Önkormányzat által történő bérlet feltételeiről.

2014. január 20.-i válaszlevelében Elnök Úr leírta, hogy a tulajdonukban lévő ingatlant jelenleg bérleti jogviszonyban hasznosítják, a bérlővel a kapcsolatuk konfliktus mentes, és a területért 64.300 Ft+ÁFA/hó összegű díjat kapnak egy jelenleg is érvényes és határozatlan idejű szerződés alapján, de a START program további sikere érdekében nem zárkózott el attól, hogy ezt a szerződést közös megegyezéssel felbontsa a jelenlegi bérlővel.

Amennyiben az Önkormányzat bérbe venné a fenti 3750 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant úgy a későbbiekben biztosított lenne a szomszédban működő asztalos műhely tárolási igényeihez szükséges terület, itt tárolhatnánk a jelenleg intézményi területeken lévő tűzifát, biztosított lenne a kisgépek, traktorok és pótkocsik fedett helyen való parkolása. A későbbiekben áthelyezhetnénk a jelenleg a régi mozi épületében lévő betonelem gyártást és az ehhez szükséges építőanyagok biztonságos tárolását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre bérbe kívánja venni Medgyesegyháza és Bánkút ÁFÉSZ tulajdonában lévő 3750 m<sup>2</sup> területű 1182/2. hrsz.-ú Szondy u. 1. szám alatti ingatlant három hónap felmondási idő kikötésével, egyben forrást biztosít a 2014. évi költségvetésében az idei bérleti díj fedezetére 825.500,- Ft. erejéig.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére a jogügylet lebonyolítása érdekében.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ruck Márton polgármester

Medgyesegyháza, 2014. év január hó 28. napján



Ellenjegyzem:

  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit  
jegyző

45/2014

Medgyesegyháza és Bánkút Áfész  
5666. Medgyesegyháza  
Kossuth tér 13.

Ikt.sz.: .....8...../2014.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat  
5666. Medgyesegyháza  
Kossuth tér 1.

|                                                                  |                                 |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Medgyesegyházi<br>Községi Önkormányzat Hivatal<br>Medgyesegyháza |                                 |
| Érkezési szám<br>45-21/06                                        | Az érkezés napja<br>2014 JAN 20 |
| Dr. H. H. előadó                                                 | db melléklet                    |

Ruck Márton Polgármester Úr részére!

Tisztelt Polgármester Úr!

Szövetkezetünkhöz 2014. január 15 – én érkezett, és Önöknél a 45/2014 számon iktatott levelére az alábbiakat válaszolom.

A levélben jelzett (1182/24 hrsz.) ingatlan valóban a szövetkezet tulajdonát képezi, és hasznosítása is bérleti jogviszonyban történik.

Tájékoztatatom, hogy a jelenlegi bérlővel határozatlan idejű és mindkét fél részéről három hónapos felmondási időben állapodtunk meg.

A bérlő a telepet idényjelleggel, dinnyefelvásárlásra használja.

Tájékoztatatom arról is, hogy az ingatlan 2014. évi szerződés szerű bérleti díja 64.300 Ft+áfa/hó.

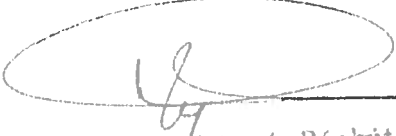
A szövetkezet felelős vezetőjeként nyilatkozom, hogy a jelenlegi bérlővel közel tíz éves, konfliktus mentes ( határidőre fizető ) szerződéses viszonyban állunk.

Tisztelt Polgármester Úr!

Amennyiben a fent leírt szerződés szerű feltételek, Önöknek is megfelelnek, ahhoz a START program további sikere érdekében a jelenlegi bérlővel, ha mód van rá akkor „ közös megegyezéssel „ szerződést kell bontanunk.

Medgyesegyháza, 2014. január 20.

Tisztelettel:

  
Medgyesegyháza és Bánkút  
ÁFÉSZ  
5666 Medgyesegyháza  
KÖZPONTI IGAZGATÁS

Dorogi Imre  
elnök