

Előterjesztés

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. február 1-i ülésére**

**Medgyesegyháza város helyi építési szabályzatáról szóló
17/2007. (VIII.29.) Ök rendelet módosítása**


Tisztelt Képviselő-testület!

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2007. (VIII.29.) Ök rendelet módosításának igénye a Medgyesegyháza-Dél útépitési pályázat kapcsán merült fel. Ennek az oka az volt, hogy a pályázat gyűjtőút típusú utak felújítását támogatta.

Az építési szabályzat módosításának előkészítése a 2010. év derekán kezdődött, és az egyeztetések lefolytatását követően, az összes hatóság véleményezése után elkészült a rendelet-módosítás.

Kérem Önöket, hogy a mellékelt rendelet-tervezete szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

Medgyesegyháza, 2011. január 27.


Líker János
aljegyző

MEDGYESEGYHÁZA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
...../.....(.....) Önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
17/2007. (VIII.29.) Ök. rendelet módosításáról

Medgyesegyháza Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 7.§. (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva Medgyesegyháza Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 17/2007. (VIII.29.) rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására - a Dél-Alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész, Nemzeti Közlekedési Hatóság Dél-alföldi Regionális Igazgatósága, Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Dél-Alföldi Iroda, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Békés Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitányság, Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légitöközlekedési Igazgatóság, Békés Megyei Földhivatal, ÁNTSZ Gyulai, Sarkadi, Mezőkovácsházai Kistérségi Intézete véleményének kikérésével, azok figyelembevételével, a vélemény-nyilvánítókka l egyetértésben – az alábbiakat rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 17/2007. (VIII.29.) Ök. rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Jelen építési szabályzat mellékletei:

1. sz. melléklet: Fogalommagyarázat
2. sz. melléklet: Művi értékvédelem
3. sz. melléklet: Régészeti területek
4. sz. melléklet: Természeti védelem alatt álló, illetve védelemre javasolt területek
5. sz. melléklet: Hidrogeológiai védőidom területére vonatkozó korlátozások
6. sz. melléklet: Településrendezési feladatok megvalósítását szolgáló sajátos jogintézmények
7. sz. melléklet: Mintakeresztelvények
- 7.a sz. melléklet: Mintakeresztelvények
8. sz. melléklet: Szabályozási tervek (SZT-1, SZT-2, SZT-3)”

2. §

Az R. 50. § (7) bekezdés táblázata kiegészül az alábbiakkal:

Út	Közlekedési területek jele	Kategória	Közlekedési terület szélessége	Védőtávolság	
				Belterület	Külterület
Szabadság utca	Köu-6	Gyűjtőút	Meglévő 20,4		
Baross utca	Köu-6	Gyűjtőút	Meglévő 12,20		

A táblázat többi útjának kategóriába sorolásánál a tervezési osztályba sorolások törlésre kerülnek.

3. §

Jelen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Medgyesegyháza, 2011. január 20.

Ruck Márton
polgármester

Gácsér Béla
jegyző