

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2014. március 25-i ülésére

Tárgy: A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Tisztelt képviselő-testület!

2013. január 1-jétől hatályba lépett a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.)

A Mötv. 13.§ (1) bekezdés 3. pontja előírja: A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;

Mötv. 51.§ (5) Közterület elnevezésének rendjét a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat rendeletben állapítja meg.

Mötv. 143.§ (3) Felhatalmazást kap a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

A hivatkozott rendelkezések alapján megállapítható, hogy az önkormányzat kötelező rendeletalkotási körébe tartozik a települési közterületek elnevezésére, valamint a házszámozás rendjére vonatkozó szabályok önkormányzati rendeletben történő megállapítása. A jogszabály szerint a közterületek elnevezése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, de a megállapítás mikéntjére nincs iránymutatás, a házszámok megállapításának rendjére pedig egyáltalán nincs központi rendelkezés.

A közterület elnevezésének és megváltoztatásának eljárási folyamata, illetve rendje, valamint a házszámok megállapításának rendje jelenleg nincs szabályozva a településen, a közterületek elnevezése eddig eseti döntésekkel történt.

Tekintettel arra, hogy Medgyesegyháza városban a belterületei közterületek elnevezésének eljárási folyamata, illetve rendje jelenleg nincs szabályozva, új önkormányzati rendelet megalkotására van szükség.

A tervezett jogszabály várható következményei, hatásai:

- a rendelet-tervezetnek társadalmi hatása nincs
- a rendelet-tervezetnek gazdasági hatása nincs
- a rendeletnek költségvetési hatása nem jelentős
- a rendeletnek környezeti hatása nincs

- a tervezetnek egészségi hatása nincs
- a tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs; az eljárási szabályok rögzítése egyértelműsíti az eljárás menetét, a döntések meghozatalának rendjét
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény felhatalmazása alapján az önkormányzati rendelet megalkotása kötelező
- a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a Mötv. előírásainak az önkormányzat nem tenne eleget, az önkormányzat nem rendelkezne a közterületek elnevezéséről és a házszámozás közterület elnevezés és házszámozás rendje – önkormányzati rendelet rendjére vonatkozó, rendeleti szintű szabályozással, így a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárása lenne várható
- a rendelet alkalmazása, módosítása személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket nem igényel, többletköltség várhatóan nem merül fel.
- A rendelet a már meglévő állapotokat nem érinti.

Az előterjesztett rendelet főbb rendelkezései:

- közterületek elnevezésének általános szabályai, eljárási szabályai (képviselő-testület hatásköre, javaslattevők körének meghatározása, stb.)
- házszám megállapításra vonatkozó szabályok
- névtáblák és házszám táblák elhelyezésének szabályai

Részletes indokolás

1-2.§ -hoz

A rendelet rögzíti a rendelet hatályát, valamint a rendelet során alkalmazott kifejezések értelmezését.

3-8.§ -hoz

A rendelet a közterületek elnevezésére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A rendelet rögzíti, hogy minden közterületet – a szervízutak, gyalogutak, a mezőgazdaságok vagy a lakókat nem érintő dűlőutak kivételével - el kell nevezni, és több azonos nevű közterület nem lehet. A közterületek elnevezése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A közterület nevének megállapítását vagy megváltoztatását a rendeletben felsoroltak kezdeményezhetik a képviselő-testületnél, és mielőtt a közterület elnevezését a képviselő-testület tárgyalná, az előterjesztést és javaslatot társadalmi egyeztetésre kell bocsátani és közzé kell tenni, és a beérkező véleményeket a napirend tárgyalásakor a képviselő-testülettel ismertetni kell.

A közterület elnevezésére vonatkozó döntésről a közérdekű ellátások zavartalan biztosítása érdekében a szolgáltatókat értesíteni kell.

9-12.§ -hoz

A rendelet rögzíti a házszám megállapításra vonatkozó alapvető szabályokat, szem előtt tartva az eddig alkalmazott gyakorlat fenntartását. Ennek megfelelően a rendelet előírja, hogy az utcák – a számozás növekedésének irányát tekintve – bal oldala páros házszámozású, jobb oldala páratlan házszámozású, az egy oldalon beépíthető utcák esetében pedig folyamatos az arab számmal történő házszámozás.

Amennyiben a folyamatos számozás akadályba ütközik, a házszámoknak az abc nagytűvel történő alátörése lehetséges.

A házszámozásról szóló képviselő-testületi határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosult személyekkel, valamint a közszolgáltatásokat nyújtó szervekkel közölni kell.

13-15.§ -hoz

A rendelet rögzíti, hogy az utcanév táblák jól láthatóan történő kihelyezése, karbantartása, szükség esetén cseréje, pótlása az önkormányzat feladata, a házszámok jól látható módon történő feltüntetése pedig az ingatlan használójának, kezelőjének, vagy tulajdonosának kötelessége.

16.§-hoz

A rendelet konkrét dátumhoz kötött időpontban lép életbe. Tekintettel arra, hogy a településen az utcanév táblák egy része hiányzik, azok pótlására 2 éven belüli pótlási kötelezettséget határoz maga számára meg a testület.

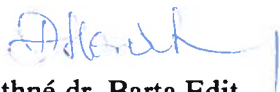
Mivel a házszám táblák általában nem találhatók meg a település ingatlanain, azok pótlására 90 napos határidőt biztosít a rendelet az ingatlantulajdonosok számára.

Medgyesegyháza, 2014. március 20.



Ruck Márton
polgármester

Ellenjegyezte:



Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző



Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2014. (III....) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya, célja

1.§.

- (1) A rendelet hatálya Medgyesegyháza város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Medgyesegyháza város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

2. Értelmező rendelkezések

2. §.

E rendelet alkalmazásában:

1. Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti közterület

2. Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet szerinti közterületnév
3. Házszám: olyan számmal, számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

4. A közterületek elnevezésének általános szabályai

3. §

- (1) Minden közterületet el kell nevezni. A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Medgyesegyháza Városi Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.
- (2) Az újonnan létesített közterület nevét, a létrejöttét követő egy éven belül kell megállapítani.
- (3) Közterület elnevezését a megállapításától számított 10 éven belül nem lehet megváltoztatni.
- (4) A lakótelkek épületei közötti ún. szerviz utakat, továbbá a mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.
- (5) Az elnevezett utca természetes folytatásaként nyíló új útszakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett utca nevét veszi fel.

4. §

- (1) A közterület elnevezésénél, figyelemmel kell lenni Medgyesegyháza város jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira. Az elnevezés lehetőleg utaljon a közterületnek a községen belüli elhelyezkedésére, és helytörténeti vonatkozásaira.
- (2) A város közigazgatási területén, több azonos elnevezésű közterület nem lehet.
- (3) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.

5. §

- (1) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen, valamint alkalmazni kell az Mötvv. 14.§ (2)-(3) bekezdéseit.
- (2) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet.
- (3) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket, aki
 - a) a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemeket szerzett, és
 - b) élete, munkássága valamely módon Medgyesegyháza városhoz kötődik. Kivételes esetben Medgyesegyházához nem kötődő, de az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű személy.

5. A közterületek elnevezésének eljárási szabályai

6. §

- (1) A közterület nevének megállapítása, vagy megváltoztatása Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.
- (2) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:
 - a) a polgármester,
 - b) a jegyző,
 - c) a képviselő-testület bizottsága,
 - d) a helyi önkormányzat képviselője,

e) Medgyesegyháza város közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár,

f) Medgyesegyháza város közigazgatási területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező természetes, vagy jogi személy.

(3) A beérkezett javaslatokat a képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményezi.

(4) Közterületi neveket érintő döntés előtt szakmai vélemény kérhető a Földrajzinév-bizottságtól. Az Mötvv. 14.§. (3) bekezdés esetén az önkormányzat beszerzi a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalását.

7. §

Az elnevezésre vonatkozó előterjesztést legalább két fordulóban kell tárgyalni, és azt a két forduló között legalább 15 napra közzé kell tenni a település honlapján és a helyi televízióban. Az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket is a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

8. §

A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést ki kell hirdetni, és közzé kell tenni a honlapon és a helyi televízióban, továbbá a döntésről, értesíteni kell a Járási Hivatalt (az Okmányirodát, az illetékes földhivatalt), az illetékes rendőrkapitányságot, postahivatalt, tűzoltóságot, mentőállomást, a közmű-szolgáltatókat és a cégbíróságot.

6. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok

9. §

(1) A lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (a továbbiakban: ingatlan) házszámmal kell ellátni.

(2) A házszámozásnál figyelemmel kell lenni, azon beépítetlen telkekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házszámot kapják.

(3) Ingatlan megosztása esetén – ha az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik – a házszámot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.

(4) Nyúlványos (nyeles) telek kialakításánál az ingatlan megosztás szabályait kell figyelembe venni. Telekegyesítéskor a házszámokat össze kell vonni.

(5) Ha egy ingatlan több közterülettel (utcával) is érintkezik (pl.: saroktelek) házszámot arról a közterületről lehet megállapítani, amely felől az ingatlan megközelíthető (bejárata esik), vagy új megosztás esetén a szélesebb közterület soron következő házszámát kell kapnia, esetleges alátöréssel.

(6) Az elnevezni kívánt új ingatlanhoz legközelebb eső házszámot kell alkalmazni, az ABC nagybetűinek alátörésével.

10. §

(1) Az út, utca, körút, köz, sétány, stb. (a továbbiakban együtt: utca) házszámozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a város központjától kifelé haladva, 1-től kezdődően növekedjenek. Az utca bal oldala páros, a jobb oldala páratlan számozást kap.

(2) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.

(3) Földrajzi okokból csak egyik oldalán beépíthető utcák (folyópart, árokpart) házszámozása 1-től kezdődően folyamatos.

(4) Az (1) – (3) bekezdés rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házszámozását nem érintik.

11. §

- (1) Amennyiben egy ingatlanon, azonos házszám alatt több épület, illetve több lakás található, úgy azok az épületek számot, illetve ajtószámot kapnak.
- (2) A kialakult házszámozást követően egyesített ingatlanok megtartják eredeti házszámukat.
- (3) Egy közterületre nyíló több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

12. §

A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell a 8. §-ban meghatározott szervekkel, valamint az ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosaival.

7. Névtáblák elhelyezésének szabályai

13. §

- (1) A közterületek nevét jól látható módon, névtáblán kell feltüntetni.
- (2) A közterületek névtábláit a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.
- (3) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles.
- (4) A névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről az önkormányzat a település üzemeltető cége útján gondoskodik.

14. §

A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat, a változásról szóló döntést követő egy évig, piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi fölött vagy alatt kell elhelyezni.

8. Házszám tábla elhelyezésének szabályai

15. §

- (1) A házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában tulajdonosának elhelyezni.
- (2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az (1) bekezdés szerinti kötelezett gondoskodik.

9. Záró rendelkezések

16. §

A házszámokat, azok változásait a polgármester hivatalból vagy kérelemre állapítja meg.

17. §

- (1) E rendelet 2014. április 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésétől számított 2 éven belül – az önkormányzat – a költségvetésben rendelkezésre álló összegből gondoskodik a hiányzó utcanév táblák pótlásáról.

(3) Az ingatlan tulajdonosok a rendelet hatályba lépésétől számított 90 napon belül kötelesek gondoskodni a házsámtáblák kihelyezéséről.

Medgyesegyháza, 2014. március 25.

Ruck Márton
polgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző