

7. sz. BEJELENTÉS

a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. február 1.-én tartandó ülésére

Tárgy: Csicsely Zoltán kérelme.

Tisztelt Képviselő-testület!

Csicsely Zoltán kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, melyben kéri a tulajdonában álló Medgyesegyháza, Báthori utca 7. szám alatti lakótelke építési besorolásának megváltoztatását.

Szomszédos telephelyén építési beruházás van folyamatban, mely kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület. A beruházás következő egységét – mely a teljes beruházás elengedhetetlen része – a szomszédos lakótelken van lehetősége felépíteni, telephelyén nincs erre alkalmas terület. A Medgyesegyháza, Báthori utca 7. szám alatti telke építési besorolásának megváltoztatását Lf3-ról Gksz1-re kéri változtatni. A beruházás munkahelyteremtő.

A kért változtatás a Rendezési Terv módosítását jelenti, melyet csak ilyen irányú engedéllyel rendelkező tervező készíthet. A gyakorlatban a tervező díja 4-600.000,- Ft közt mozog. Az engedélyezés ügyintézési illetve Képviselő-testületi határozat meghozatala ideje 6-9 hónap.

Határozati javaslat:

1. Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület támogatja Csicsely Zoltán kérelmét a kért módosítást a Rendezés Tervben módosíttatja. A felmerülő költségek kérelmező költségét képezik.
2. Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület nem támogatja Csicsely Zoltán kérelmét a kért módosítást a Rendezés Tervben nem módosíttatja. Az Önkormányzat költségvetésében módosítás költségeire nincs fedezet

Felelős: Ruck Márton.

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2011. január 25.



Korom Mihály
műszaki főelőadó

7. sz. bejelentés

Csicsely Zoltán
Medgyesegyháza, Petőfi u. 3.

Medgyesegyháza Város Önkormányzata

Medgyesegyháza

Kossuth tér 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyháza, Gárdonyi u. 16.-20. sz. 1089 hrsz. ingatlanon engedéllyel rendelkező építési beruházást végzek. A terület gazdaság terület (Gksz1) építési területnek minősül. A mellette lévő ingatlanon – mely szintén tulajdonomat képezi - a beruházás egy részét szeretném létrehozni. A Báthori 7. sz. (1095 hrsz.) lakóházas ingatlan viszont lakóterület (Lf3 kategóriájú), melyen a kívánt beruházás nem engedélyezhető. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a rendezési tervben módosítsák a Medgyesegyháza, 1095 hrsz.-ú terület besorolását Lf3-ról Gksz1-re, segítsék elő a munkahelyteremtő beruházás megvalósítását.

Medgyesegyháza, 2011. január 26.

CSICSELY ÉS TÁRSA KFT.
5666 Medgyesegyháza,
Damjanich u. 2.
Tel./Fax: 06 (86) 440-026

Zoltán Csicsely
Csicsely Zoltán

Városi Önkormányzat Főigazgatói Hivatala, Kossuth tér 1.	
Előadó neve:	Dátum:
87/AU	2011 JAN 26
Köszönjük!	