

**MEDGYESEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Képviselő-testületének**  
**...../2011.(.....) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 65. § (1) bekezdése, az önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.törvény 16. § (1) bekezdése alapján, valamint a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010.évi CLXIX. tv. alapján a következő rendeletet alkotja:

***A rendelet hatálya***

1.§.

A rendelet hatálya a Képviselő-testületre, annak bizottságaira, a Polgármesteri Hivatalra, valamint az önkormányzat felügyelete alá tartozó önállóan működő intézményeire terjed ki.

2. §.

**Az önkormányzat költségvetési szervei**

Az Áht.67.§(3) bekezdése alapján a Képviselő-testület a címrendet a következők szerint határozza meg:

(1) önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv:

Polgármesteri Hivatal

(2) önállóan működő költségvetési szervek:

Gondozási Központ  
Schéner Mihály Nevelési és Oktatási Központ  
Művelődési Ház és Könyvtár  
Medgyesegyháza-Újkígyós-Medgyesbodzás Szélessávú  
Informatikai Infrastruktúra Fejlesztése Beruházási Társulás

A címrendet az 1.sz.melléklet határozza meg.

3. §.

**Az önkormányzat és költségvetési szervei 2011. évi költségvetése**

(1) Medgyesegyháza Városi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 2011. évi

a) kiadásainak főösszege:	1 080 371	E Ft
b) bevételeinek főösszege:	1 002 276	E Ft
c) Költségvetési hiánya:	78 095	E Ft
ezen belül:		
belső finanszírozású bevétel (pénzmaradvány)	4 000	EFt
külső finanszírozású bevétel (hitelfelvétel)	74 095	E Ft

(2) A Képviselő-testület az évközben jelentkező forráshiányt a számlavezető pénzügyintézetől történő kiegészítő (folyószámlahitel) felvétellel fedezi.

## I. A költségvetési bevételek

### 4.§

(1) A 2011. évi bevételek forrásonként az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra:

( Az adatok E Ft-ban)

#### Működési bevételek

##### Intézményi működési bevételek:

<b>Önkormányzatok sajátos működési bevételei</b>	<b>197 106</b>
➤ iparűzési adó:	43 000
➤ átengedett központi adók:	151 776
➤ talajterhelési díj	921
➤ Bíróság	989
➤ Szlovák Kisebbségi Önkormányzat működési bevétel	210
➤ Román Kisebbségi Önkormányzat működési bevétel	210

##### Támogatások:

	<b>318 443</b>
➤ normatív támogatás:	233 425
➤ normatív kötött felhasználású támogatás:	169
➤ központosított előirányzat	2 220
➤ szociális feladatok kiegészítő támogatása	82 629

##### Intézmények egyéb sajátos működési bevételei

	<b>84 682</b>
➤ Intézményi működéshez kapcsolódó egyéb bevételek	6 017
➤ Bérleti és lízingdíj bevételek	34 682
➤ Intézményi ellátási díjak	38 198
➤ Kamatbevételek	400
➤ Működési kiadásokhoz kapcsolódó áfa visszatérülés	4 289
➤ Egyéb sajátos bevétel (lakbér)	1 096

##### Támogatásértékű működési bevétel

	<b>65 691</b>
➤ Működési célú pénzeszköz átvétel Munkaügyi Központtól	15 795
➤ Működési célú pénzeszköz átvétel OEP-től	6 797
➤ Működési célú pénzeszköz átvétel helyi önkormányzatoktól	8 991
➤ Működési célú pénzeszköz átvétel Dél-Békési Kistérségtől	16 129
➤ Működési célú pénzeszköz átvétel központi költségvetési szervtől	17 979

##### Felhalmozási és tőke jellegű bevételek:

	<b>336 354</b>
➤ Felhalmozási c. pénzeszköz átvétel	336 354

#### Bevételek összesen:

**1 002 276**

(2) Az Önkormányzat Önállóan működő intézményei, valamint az önállóan működő és gazdálkodó Polgármesteri Hivatalának bevételei alaptevékenységek szerinti alakulását, illetve működési és felhalmozási cél szerinti részletezését az ..... számú melléklet tartalmazza.

A rendelet ..... számú melléklete 2011. évre vonatkozóan mérlegszerűen tartalmazza a működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatait.

(2) A bevételi főösszeg tartalmazza a ..... melléklet szerinti – felhasználási kötöttséggel bíró egyes szociális feladatok ellátására biztosított – kiegészítő támogatást.

## 5. §

### II. A költségvetési kiadások

(1) Az Önkormányzat 2011. évi kiemelt kiadási előirányzatai:

(Az adatok E Ft-ban)

<b>Működési kiadások előirányzata összesen:</b>	<b>738 215</b>
Ebből:	
➤ Személyi juttatás	291 260
➤ Munkaadókat terhelő járulékok	79 335
➤ Dologi kiadások	236 897
➤ Önkormányzat által folyósított ellátások	97 655
➤ Működési célú pénzeszköztáadás	26 864
➤ Tartalék ( általános)	6 204

**Az önkormányzat felhalmozási kiadásai: 342 156**

Ebből:

➤ Beruházások:	337 371
➤ Felújítás:	1 600
➤ Hitel visszafizetés	2 400
➤ Részvény vásárlás	785

**Kiadások összesen: 1 080 371**

(2) Az Önkormányzat 2011. évi kiadásait szakfeladatonként és kiemelt előirányzatonként a rendelet .... számú melléklete tartalmazza.

(3) A Polgármesteri Hivatalnál megtervezésre kerülő felújítási előirányzatokat célonként a rendelet .... melléklete tartalmazza.

(4) A Polgármesteri Hivatalnál megtervezésre kerülő felhalmozási kiadásokat feladatonként a rendelet ..... melléklete tartalmazza.

(5) Finanszírozási műveletek bevételeit és kiadásait felhalmozási cél szerint a ..... melléklet tartalmazza.

## 6. §.

A Polgármesteri Hivatalon keresztül megvalósuló pénzeszköz átadás 26 864 E Ft, melyek részletezését a rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

#### 7. §.

A Polgármesteri Hivatalnál megtervezésre kerülő fejlesztései kiadásokat, Európai Unió és Hazai támogatásból megvalósuló beruházásokat és felújításokat a rendelet ..... számú *melléklete* tartalmazza.

#### 8. §

A rendelet .....számú *melléklete* tartalmazza a költségvetési év és az azt követő 2 év várható előirányzatait működési és felhalmozási célokra bontva.

#### 9. §.

Az önkormányzat áthúzódó kötelezettségvállalásait a rendelet ..... számú *melléklete*, az önkormányzat adósság állományát a .....számú *melléklete* tartalmazza.

#### 10. §.

Az önkormányzat által átadott közvetett támogatásokat a rendelet ..... számú *melléklete* tartalmazza.

#### 11.§.

(1) A Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat várható bevételi és kiadási előirányzatait a ..... számú *melléklet* tartalmazza.

(2) A Román Kisebbségi Önkormányzat várható bevételi és kiadási előirányzatait a .... számú *melléklet* tartalmazza.

#### 12.§.

Az önkormányzat címrendjét és alcímeit a *11. számú mellékletben* foglaltak alapján hagyja jóvá.

### ***III. A költségvetési létszámkeret***

#### 13. §.

A Képviselő-testület az önkormányzat létszám-előirányzatát 125,8 főben állapítja meg a 2011. évre a felügyelete alá tartozó intézményeknél és a polgármesteri hivatalnál a Képviselő-testületi tagok nélkül.

(1) Az önkormányzat költségvetési szerveinek létszám-előirányzatát a Képviselő-testület a *12. sz. mellékletben* foglaltak szerint hagyja jóvá.

(2) A közfoglalkoztatottak éves létszám –előirányzatát a *12/b számú mellékletben* foglaltak szerint hagyja jóvá.

#### 14. §

A Képviselő-testület az év várható bevételi és kiadási előirányzatainak teljesüléséről szóló előirányzat felhasználási ütemtervet mind a bevételi, mind a kiadási főösszeget tekintve a *13. számú mellékletben* foglaltak alapján hagyja jóvá.

15. §.

A Képviselő-testület a teljesítményterv és a megvalósítási terv elkészítésétől az Államháztartásról szóló többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 90. § (4) bekezdése alapján 2011 évre eltekint.

***IV A költségvetés végrehajtására vonatkozó szabályok***

16. §

Az önkormányzat és a költségvetési szervei bevételi és kiadási előirányzatai év közben megváltoztathatók.

17. §.

(1) A képviselő testület kizárólagos hatáskörébe tartozik a költségvetési rendelet módosítása. Ha év közben az Országgyűlés, a Kormány, illetve valamely költségvetési fejezet vagy elkülönített állami pénzalap az önkormányzat számára pótelőirányzatot biztosít, arról a polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatni köteles.

(2) A Képviselő-testület legalább félévenként – adott év június 30-i hatállyal illetve december 31-i hatállyal- dönt a költségvetési rendeletének pótelőirányzatok szerinti módosításáról.

(3) Az önkormányzat Képviselő-testülete a jóváhagyott kiemelt előirányzatokon belül a részelőirányzatokról- az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével- előirányzat módosítás nélkül is eltérhet.

18. §.

Az előirányzat-módosítást minden negyedévet követő hónapban kell a Képviselő-testület elé terjeszteni, szükség esetén ettől el lehet térni, legkésőbb azonban a költségvetési évet követő év februárjában.

19. §

(1) A Képviselő-testület a felügyelete alá tartozó önállóan működő intézményeinek és az önállóan működő és gazdálkodó polgármesteri hivatalnak a pénzforgalmát a Polgármesteri Hivatal költségvetési elszámolási számláján keresztül bonyolítja.

(2) A Szélessávú Informatikai Beruházási Társulással kapcsolatos pénzforgalom a beruházás lebonyolítására nyitott bankszámlán keresztül bonyolódik.

20. §

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy maximum 30.000 E Ft erejéig év közben – ha szükséges – likviditási hitelfelvételről intézkedjen.

21. §.

A 2011. évi költségvetésről szóló 2010. évi CLXIX. tv. 71 §-a értelmében a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. tv. 43. §-ának (1) bekezdésében foglalt illetményalap 2011. évben 38 650 Ft.

## ***Záró rendelkezések***

### 22. §.

(1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2011. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) A 2010.évi költségvetés végrehajtásáról 2011.április 30-ig be kell számolni a Képviselő-testületnek.

(3) A költségvetés végrehajtásáról- a Polgármesteri Hivatal számára meghatározott előirányzatok felhasználásáról – a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik.

(4) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester az évközben kapott póttámogatások és terven felüli átvett pénzeszközök (pályázaton nyert források) nyilvántartásba vétele és cél szerinti felhasználására. Az ezzel kapcsolatos előirányzat változásokat a soros költségvetési rendelet módosításakor a költségvetési rendeleten át kell vezetni.

(5) A rendelet kihirdetésével egyidejűleg 31/2009. (XII.16.) számú Ök. rendelet a 2010. évi átmeneti gazdálkodásról hatályát veszti.

Medgyesegyháza, 2011. március 01.

Ruck Márton  
polgármester

Gácsér Béla  
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2011. évi költségvetési tervezet első forduló tényszámai alapján a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő – testülete megtárgyalta a 2011. évre benyújtott költségvetési tervezetet

2011. évre tervezett kiadás főösszege : 1.120.256 eFt

2011. évre tervezett bevétel főösszege: 1.001.826 eFt

Költségvetési hiány: **118.430 eFt**

A Képviselő-testület a hiány csökkentésére tett javaslatot, ami az alábbiak szerint valósult meg:

- Intézményi többlet igények elvonása (nem kötelező feladatok) **30.707 eFt**
- Dologi növekmény ( 5 %) elvonása **9.177 eFt**

**Összesen levonás : 39.884 eFt**

**39.884 eFt**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2011. évre utólag még beépített bevétel növekedés +  
451 e Ft

Fennmaradó hiány összege I. forduló szerint: -

**78.546 eFt**

Javaslatok a fennmaradó hiány összegének csökkentésére:

78.095 e Ft

az alábbiak szerint

**Polgármesteri Hivatal:**

- Önkormányzat által nyújtott lakástámogatás - 1.000 eFt
- Temetési segély - 400 eFt
- Helyi rendelet alapján tanulók tankönyvtámogatása - 620 eFt
- Civil szervezetek támogatása - 3.624 e Ft
- Rendezvények támogatása - 1.906 eFt
- Integrált irodai programcsomag - 10.000 eFt
- Vízmű részére finanszírozás - 13.957 eFt
- Felújítás - 1.600 eFt

Összesen: -

**33.107 eFt**

**Oktatási intézmény:**

- Pusztatölklakai óvoda átintegrálására javaslat -  
3.292 eFt
- Szakmai anyag beszerzés (abban az esetben ha a 3-2-11-es pályázat -  
2.021 eFt

megvalósul )

Összesen: -

**5.313 eFt**

**Gondozási Központ:**

- Házi orvos, fogorvos működési támogatás megvonás -  
1.698 eFt  
(közüzemi díjak átvállalása)
- Szociális otthon egyéb beszerzések (gyógyszer, készletbeszerzések, -  
1.337 eFt  
betegágyak javítási költsége)
- Idősek nappali ellátása (egyéb készletbeszerzés) -  
250 eFt
- Gyermekjóléti szolgálat -  
313 eFt  
(készletbeszerzés, gyermekprogramok finanszírozása, élelmiszerbanktól  
kapott adomány szállítási költsége)

Összesen: -

**3.598 eFt**

**Mindösszesen költségvetési hiánycsökkentésre tett javaslat :**

**42.018 eFt**

**A javaslat alapján a megmaradó forráshiány összege:**

**36.077 e Ft**

A javaslatban szereplő irodai programcsomag beszerzése ha nem valósulna meg ebben az évben, akkor a felhalmozási bevételeink 8.983 e Ft-tal meghaladják a felhalmozási kiadásainkat, ezt az összeget át lehetne csoportosítani a működési hiány pótlására.

**Ebben az esetben a korrigált forráshiány összege: 27.094 eFt**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**A költségvetés tervezésekor nagy figyelmet fordítottunk a költségek minimalizálására, ez a jelenlegi feltételek mellett már tovább nem csökkenthető.**

**A bevételi oldal a jelenleg érvényben lévő szerződések, rendeletek, határozatok alapján került megtervezésre, valamint a költségvetési törvény alapján a normatív állami támogatások lettek beállítva.**

**A hiány csökkentésére akármilyen formát választ a Képviselő-testület minden**



**esetben a következő 2012-es költségvetési évet már befolyásolja. A 2011-es évre megoldást lehet keresni a fenti alternatívák közül, de a következő év már ebből a szempontból tarthatatlan lesz. Ebből a megfontolásból mellékelem a bevételi források emelésének lehetőségét – Új adónemekre vonatkozó lehetőségek-.**  
**A jelenlegi keretek között működve, a lassan kezelhetetlen mértékű hiány és az idő rövidege miatt szükséges lenne a tisztelt Képviselő-testületnek a felsorolt javaslatokról döntenie. Az alternatívákról a Pénzügyi bizottság elnökét , a Polgármester Urat , a Jegyző Urat tájékoztattam a fent javasolt témában többször is megbeszélés történt.**

Kérem tájékoztatóm megvitatását.

Medgyesegyháza.2011.február 23.

A tájékoztatót készítette: Szabó Istvánné  
Pü.csop.vez.

Látta: Gácsér Béla  
Jegyző

# ÚJ ADÓNEMEKRE VONATKOZÓ LEHETŐSÉGEK

## Helyiadó törvény

**3. § (1)** Ha e törvény másként nem rendelkezik, a törvény alkalmazásában adóalany:

- a) a magánszemély,
- b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

(2) Adómentes az (1) bekezdés b) és c) pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv, a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény és - kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában - a közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

**11. § (1)** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges - az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú - földrészlet.

(3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

### **Építményadó**

#### *Az adó alanya*

**12. § (1)** Az adó alanya (3. §) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

### *Az adómentesség*

#### **13. §** Mentés az adó alól:

- a) a szükséglakás,
- b) a gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m<sup>2</sup>,
- c)
- d) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- e)
- f) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
- g)
- h) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

### *Az adó alapja*

#### **15. §** Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően:

- a) az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete, vagy
- b) az építmény korrigált forgalmi értéke.

Pénzügyminisztérium illetékek és önkormányzati adók főosztálya által kiadott tájékoztató szerint az építményadóra, telekadóra, magánszemély kommunális adójára vonatkozó törvényi felső mértékek 2005 január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva-valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot. (árszínvonal változást nem lett figyelembe véve)

Építményadó:	1.580 Ft/m <sup>2</sup>
Telekadó:	287 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemély kommunális adója:	17.245 Ft/adótárgy

### Számításaink szerint:

A földkönyvben szereplő 2029 épületre átlag  $65 \text{ m}^2$ -t figyelembe véve és a pénzügyminiszter által közzé tett valorizált adómaximummal számolva, amely  **$1.580 \text{ Ft/m}^2$** , a számítások szerint maximum  $1.580,- \text{ Ft} \times 2029 \times 65 \text{ m}^2 =$  **208.378.300,- Ft**-ot lehetne építményadóval beszedni. A számításainknál nem tudunk pontos adatokra hagyatkozni csak becslésre, hiszen a földkönyv már nem tartalmazza az épületek nagyságát, sem az udvar ill. gazdasági épület nagyságát, csak a telek nagyságát.

## **Telekadó**

### *Az adókötelezettség*

**17. §** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek).

### *Az adó alanya*

**18. §** Az adó alanya (3. §) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 12. §-ban foglaltak az irányadók.

### *Az adómentesség*

**19. §** Mentés az adó alól:

- a) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
- b) a helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után,
- c) a teleknek a 11. § (2) bekezdésében meghatározott része,
- d) a 13. § d)-f) pontjában meghatározott építményekhez tartozó teleknek az a része, amely a 11. § (2) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladja,
- e) az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó - jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - védő (biztonsági) terület;
- f) az erdő művelési ágban nyilvántartott telek.

### *Az adó alapja*

**21. §** Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően:

- a) a telek  $\text{m}^2$ -ben számított területe, vagy
- b) a telek korrigált forgalmi értéke.

### Számításaink szerint :

A telekadót több féleképpen lehet meghatározni és bevezetni. Lehet csak a beépítetlen telkeket megadóztatni: 56 db összesen  $66.639 \text{ m}^2 \times 287,- \text{ Ft} =$  **19.125.393-** Ft. Az adatokat a földkönyvből vettük.

Lehet az ingatlant körülvevő portából bizonyos nagyságú földterületet mentessé tenni és csak az e fölötti részt adóztatni. Átlag  $1.642 \text{ m}^2$  nagyságú egy telek Medgyesegyházán, amelyből ha levonunk a kb.  $500 \text{ m}^2$ -t gazdasági épületre,  $65 \text{ m}^2$ -t épületre, akkor  $1077 \text{ m}^2$  marad az a telek nagyság, amelyet adóztatni lehetne. Maximum  $287,- \text{ Ft} \times 1077 \text{ m}^2 \times 2029 =$  **627.161.871,- Ft.**

A számításainknál nem tudtunk pontos adatokra hagyatkozni csak becslésre, hiszen a földkönyv már nem tartalmazza az épületek nagyságát, sem az udvar ill. gazdasági épület nagyságát.

### Magánszemélyek kommunális adója:

A KSH honlapján szereplő 2009.01.01-es adat szerint **1873** db lakás van Medgyesegyházán. A pénzügyminiszter által 2009.10.05-én közzé tett valorizált adómaximum szerint a legmagasabb adómérték **17.245,- Ft/adótárgy.**

A 11 db önkormányzati bérlakást és a 4 egyházi lakást levonva az összes lakás számából és az adómaximumból számolva maximum  $1858 \times 17.245,- \text{ Ft} =$  **32.041.210- Ft-ot** lehetne beszedni esetleges bevezetés esetén.

Építményadó	Telekadó	Telekadó	Magánszemély. kom.
2029 épület	56 db beépítetlen	2029 beépített	1858 lakás
1.580,- Ft adómax.	287,- Ft adómax.	287,- Ft adómax.	17.245
65 m <sup>2</sup> átlag	66.639 m <sup>2</sup>	1077 m <sup>2</sup> átlag	
<b>208.378.300,- Ft</b>	<b>19.125.393,- Ft</b>	<b>627.161.871Ft</b>	<b>32.041.210,-</b>

A számított adók a legmagasabb adómértékekkel vannak kalkulálva, de természetesen a mértékeket úgy lehet csökkenteni, ahogy a képviselőtestület javasolja, sőt kedvezményekkel bizonyos csoportokat ki lehet emelni az adót fizetők közül. Igazságosabbnak tartom az építményadót, hiszen itt az ingatlan

nagyságától függ az adó, akinek nagyobb van az többet fizet, akinek kevesebb az kevesebbet. Mindegyik adónem önbevallásos, tehát a bevezetés után a bevallásokban szereplő adatok alapján derül ki, hogy mennyi adóbevételt sikerült elérni.

Medgyesegyháza, 2011. február 28.

Hajdúné Rácz Ildikó  
adóügyi főtanácsos