

III/7.

Előkészítette: Dr. Horváthné dr. Barta Edit

ELŐTERJESZTÉS

A Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. november 25.-i ülésére

Tárgy: 1182/2. hrsz.-ú Szondy utcai tűzép ingatlan bérletére vonatkozó szerződés felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő – testület!

Az Önkormányzat 5/2014. (II. 4.) Kt. határozatában döntött a Medgyesegyháza és Bánkút ÁFÉSZ tulajdonában lévő 3750 m² területű 1182/2. hrsz.-ú Szondy u. 1. szám alatti ingatlan bérbeviteléről az alább feltételekkel:

„ Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre bérbe kívánja venni Medgyesegyháza és Bánkút ÁFÉSZ tulajdonában lévő 3750 m² területű 1182/2. hrsz.-ú Szondy u. 1. szám alatti ingatlant három hónap felmondási idő kikötésével, egyben forrást biztosít a 2014. évi költségvetésében az idei bérleti díj fedezetére 825.500,- Ft. erejéig.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére a jogügylet lebonyolítása érdekében.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ruck Márton polgármester”

A bérleti szerződés megkötését akkor az önkormányzat az alábbiakkal indokolta:

„ Amennyiben az Önkormányzat bérbe venné a fenti 3750 m² alapterületű ingatlant úgy a későbbiekben biztosított lenne a szomszédban működő asztalos műhely tárolási igényeihez szükséges terület, itt tárolhatnánk a jelenleg intézményi területeken lévő tűzifát, biztosított lenne a kisgépek, traktorok és pótkocsik fedett helyen való parkolása. A későbbiekben áthelyezhetnénk a jelenleg a régi mozi épületében lévő betonelem gyártást és az ehhez szükséges építőanyagok biztonságos tárolását.”

A szerződés az előterjesztés mellékletét képező tartalommal létrejött.

Időközben változott az ingatlan hasznosításának módja, jelenleg az önkormányzat a területen az energetikai beruházások során feleslegessé vált nyílászárókat tárolja.

Az ingatlan jelentős részét annak kb. 60 %-át a Bólem Kft. használja albérllőként 2014. szeptember 18-tól az önkormányzati ivóvíz és szennyvíz beruházások kivitelezése kapcsán szükséges raktározási célra, melyre előreláthatólag 2015. április 30. napjáig lesz szüksége.

A cég a testületi döntéstől függően hajlandó az albérlet időtartamára ameddig az önkormányzat is használja a területet a bérleti díj 60%-át (39.000.- Ft+ Áfa/hó)megfizetni, amennyiben az önkormányzat kivonul a területről megfizeti a teljes 65.000,- Ft+Áfa/hó bérleti díjat + rezszi költséget.

Tekintettel arra, hogy a bérleti díj éves összege jelentős terhet ró a településre felülvizsgálandó a bérleti jogviszony megszüntetése.

A határozatlan idejű szerződés 3 hónapos felmondási idővel, vagy közös megegyezéssel szüntethető meg.

Célszerű felhatalmazni a polgármestert, hogy kezdeményezzen a bérbeadó ÁFÉSZ-szal tárgyalásokat a közös megegyezéssel történő jogviszony mielőbbi megszüntetése érdekében, amennyiben erre vonatkozóan nincs meggyezés, úgy a jogviszony felmondására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a Medgyesegyháza és Bánkút ÁFÉSZ-szal, mint bérbeadóval a 1182/2. hrsz.-ú Szondy u. 1. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére. Felhatalmazza a polgármestert - a tárgyalások eredménytelensége esetén -, hogy a bérleti jogviszonyt a szerződés szerinti 3 hónapos felmondási idővel felmondja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dr. Nagy Béla György polgármester

Medgyesegyháza, 2014. november 20.

