



I/2

Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft.
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 25.
☎ és 📠: 68/440-004

Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal Medgyesegyháza	
Érkezési szám: 10/2015	Az érkezés napja: 2015. JAN. 15.
..... előadó db melléklet

Dr. Nagy Béla György
Polgármester Úr
részére

Medgyesegyháza
Kossuth tér 1
5666

Tárgy: Tájékoztatás a Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft 2015. gazdálkodási évet érintő, 2014. december 31.-én fennálló számlatartozásokról.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft ügyvezetője a 2014. december 12.-én kelt levelemben tájékoztattam Önt arról, hogy az ügyvezetői munkakör átadás-átvételkor a Kft lejárt határidejű kifizetetlen számláinak összege : 13.243.011.-Ft volt.

Mivel a bankszámla egyenlege 0.-Ft átadás-átvétellel történt meg , így jeleztem Ön és a Képviselő-testület felé hogy a Kft gazdálkodása, pénzügyi helyzete nem biztosított.

2014. december 31.-én az Önkormányzat az elmaradt kéthavi működési támogatást átutalta, ez az összeg a 8.500.000.-Ft folyószámla hitelkeret feltöltésére szolgált, mivel a folyószámla szerződés december 31.-én lejárt.

2014. december 31.-én fennálló, lejárt fizetési határidejű és ki nem egyenlített számlák összege: 10.746.462.-Ft. (Mellékelem a kimutatást)

2015. január 5.-től a kiszámlázott térítési díjakból, valamint a Kft rendelkezésére bocsájtott folyószámla hitelkeretből a 60 napon túli számlákat, a fizetési felszólítás alapján követelt számlák összegét egyenlítette ki a Kft, valamint a bér és járulék fizetések történtek meg.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 146/2014.(XI.25.)Kt. határozatában a Kft 2015.évi üzleti terv koncepcióját 55.502.977.-Ft önkormányzati működési támogatással fogadta el.

A 2015. évre kért működési támogatási igény a 2015. év üzleti tervben kimutatott gazdálkodáshoz nyújt finanszírozást, amely nem tartalmazza a 2014. december 31.-én fennálló számlatartozások fedezetét.

A Kft 2014. évi bevétel elmaradások és egyéb tényezők likviditási problémákat okoztak, ami befolyásolja a Kft. 2015. évi működtetést és annak biztonságos finanszírozását.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem Önt és a Képviselő-testületet, hogy a 22/2012/M Megállapodás II. Finanszírozás bekezdésére hivatkozva „a működési támogatást minden hónapban előre az adott hó 5. napjáig átutalja a KÉSZ Kft. számlájára.

A Képviselő-testület 16/2014.(XII.17.) önkormányzati rendeletében a KÉSZ Kft részére 2015. január hónapra 6 000 e/Ft összegben határozta meg a támogatás összegét.

Kérem, hogy intézkedjen a január hóra eső támogatás átutalásáról.

Kérem a tájékoztatásom szíves tudomásul vételét, valamint kérem a Képviselő-testület felé a tájékoztatóm jelzését.

Medgyesegyháza.2015.január 12.

Medgyesegyháza NONPROFIT KFT
Medgyesegyháza, Kossuth L. tér 25.
Adószám: 23953538-2-04
Bankszámlaszám: 53500614-11755395

Szabó István
Szabó Istvánné
ügyvezető

KIMUTATÁS a KÉSZ Nonprofit Kft. ki nem fizetett számláiról

Számlaszám	Név	teljesítés ideje	fizetési határidő	bruttó tartozás
	Artisjus			
2014/V/00043	Medgyes Gondozási Kpont	10	10.28	97.340,-
2014/V/00322	Medgyes Város Önkormányzata	10	10.28	73.886,-
2014/001353/10-től 6 db	Medgyesi Vízmű	11	11.17	311,-
002980/2014	Stangli Kft.	11	11.24	408.484,-
002920/2014	Stangli Kft.	11	11.17	10.600,-
2014/V/00338	Medgyes Város Önkormányzata	11	11.20	201.431,-
27406/2014/SZ	Szőke és Tsa Kft.	11	11.18	311,-
KSZ30178/2014	Sváb-Gasztro Kft.	11	11.19	143.469,-
648/2014	TOP Balaton Kft.	11	11.21.	146.900,-
002861/2014	Stangli Kft.	11	11.10	140.208,-
002979/2014	Stangli Kft.	11	11.24	10.600,-
28032/2014/SZ	Szőke és Tsa Kft.	11	11.25	152.907,-
2499/14	Andosa Market	10	11.28	132.537,-
KSZ31196/2014	Sváb-Gasztro Kft.	11	11.28	402.076,-
2014/V/00340	Medgyes Város Önkormányzata	11	11.28	210.342,-
8259/2014A	Kuttor Bt.	11	11.29	112.917,-
14016637903	EDF DÉMASZ	11	11.28	8.128,-
002921/2014	Stangli Kft.	11	11.17	3.852,-
20019331114	MVM Partner	12	12.01.	11.150,-
200194431114	MVM Partner	12	12.01	160.877,-
28667/2014/SZ	Szőke és Tsa Kft.	11	12.02	245.752,-
28683/2014/SZ	Szőke és Tsa Kft.	11	12.02	206.638,-
WHISA 0344487	D-Healing Kft.	11	12.12	31.775,-
003034/2014	Stangli Kft.	11	12.12	463.550,-
003033/2014	Stangli Kft.	11	12.02	11.150,-
V/SZ-2014/06217	MM Max Kft.	11	12.02	164.999,-
KSZ31741/2014	Sváb-Gasztro Kft	12	12.02.	5.027,-
11501716636	EDF DÉMASZ	12	12.03	79.430,-
28721/2014/SZ	Szőke és Tsa Kft.	12	12.03	12.734,-
	Hangtechnikai Kft.	11	12.03	39.113,-
87001419782	GDF Suez	10	12.04	4.816,-
		12	12.05	11.374,-

84005050775	GDF Suez	12	12.05	266.769,-
1421001272	Bmegeyi Tüzeléstechnika	11	12.05	7.950,-
24231/2014/SZ	Szöke és Tsa Kft.	11	12.09	244.231,-
29595/2014/SZ	Szöke és Tsa Kft.	11	12.11	45.072,-
	Andósa Market	11	12.17	53.823,-
81007177020	GDF Suez	12	12.27	402.360,-
003100/2014	Stangli Sütőde	12	12.08	170.576,-
003101/2014	Stangli Sütőde	12	12.08	11.150,-
	ACSE tagdíj			2.520,-
2014/V00045	Önkorm. gondozási közp.	11	11.28	37.633,-
SM-2014/1455	Medgyes Securiti	12	12.06	3.810,-
SM-2014/1454	Medgyes Securiti	12	12.06	3.810,-
SM-2014/1510	Medgyes Securiti	12	12.09	5.080,-
HUF-2014-0400	Optivella Kft.	12	12.09	154.940,-
CSJ-14-06419	Synlab Kft.	12	12.10	109.362,-
1421001331	BM Tüzeléstechnika	11	12.10	4.089,-
KSZ32454/2014	SvábGasztró	12	12.10	153.959,-
DQ3SA3372331	Gold Irodaszter kft	12	12.10	17.577,-
AN7L-B368215	Zsiros Mihály	10	12.11	24.130,-
CT8SA0321320	Major József	12	12.12	493.019,-
CT8SA0321321	Major József	12	12.12	333.146,-
WHISA4693287	BEST-ÉP Kft	12	12.13	23.016,-
11501740077	EDF DÉMASZ	12	12.13	14.271,-
003161/2014	Stangli Sütőde	12	12.15	13.700,-
003160/2014	Stangli Sütőde	12	12.15	180.395,-
	Munkáltatói táppénz Dobrocckiné			49.446,-
4724-6311/2014/F	M. Reprográfiai Szöv.	12	12.15	11.049,-
6 számla	Medgyes Vízmű	12	12.15	312.763,-
30143/2014/SZ	Szöke és Tsa	12	12.16	229.939,-
30150/2014/SZ	Szöke és Tsa	12	12.16	30.394,-
30175/2014/SZ	Szöke és Tsa	12	12.16	19.307,-
30170/2014/SZ	Szöke és Tsa	12	12.16	12.778,-
0Q05A9877956	Csatlós János	12	12.16	40.141,-
KSZ33305/2014	SvábGasztró	12	12.17	132.753,-

WHISA4955141	Gáspár Tamás	12	12.18	178.943,-
122261003369289	Mobiladat Kft	12	12.18	1.905,-
13501658816	EDF DÉMASZ	12	12.19	17.968,-
13501658815	EDF DÉMASZ	12	12.19	11.005,-
510073972-0207-4	Invitel Zrt	12	12.19	6.046,-
3588/2014/SZ	Szőke és Tsa Kft	12	12.19	23.774,-
A2014/3347	Protvík Bt	12	12.20	72.549,-
DQ3SA2071530	Dr. Varga Péter	12	12.20	40.000,-
14501633205	EDF DÉMASZ	12	12.20	2.842,-
71100021496	GDF SUEZ	12	12.23	281.799,-
3784/2014/SZ	Szőke és Tsa	12	12.23	93.751,-
45000022924	GDF SUEZ	12	12.24	123.863,-
2789/14	Andosa Market	11	12.24	233.242,-
KSZ343/2014	SvábGasztró	12	12.25	203.999,-
718/2014	TOP Balaton	12	12.25	140.208,-
31119/2014/SZ	Szőke és Tsa	12	12.25	14.630,-
31399/2014/SZ	Szőke és Tsa	12	12.30	28.321,-
31398/2014/SZ	Szőke és Tsa	12	12.30	251.949,-
31406/2014/SZ	Szőke és Tsa	12	12.30	42.479,-
21985231114	MVM Partner	12	12.31	160.877,-
5120140017006031	Magyar Telekom	12	12.17	13.754,-
MH14-21251	Nemzeti Média és Hírk.	12	12.20	2.000,-
003214/2014	Stangli Sütőde	12	12.22	10.455,-
003213/2014	Stangli Sütőde	12	12.22	127.034,-
2014/W/0047	Medgyes Gondozási Kp	12	12.23	75.967,-
CS1-14-06881	Synlab Kft	12	12.24	66.365,-
DQ3SA2214754	Baukó Ildikó	12	12.25	150.000,-
003274/2014	Stangli Sütőde	12	12.29	19.810,-
KSZ35019/2014	SvábGasztró	12	12.31	293.246,-
OC2014/034366	OrosCom	12	12.31	738.039,-
11501772128	EDF DÉMASZ	01	01.05	12.734,-
32086/2014/SZ	Szőke és Tsa	12	01.06	117.471,-
32020/2014/SZ	Szőke és Tsa	12	01.06	28.117,-
32019/2014/SZ	Szőke és Tsa	12	01.06	99.191,-



Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft.
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 25.
☎ és 📠: 68/440-004

Dr. Nagy Béla György
Polgármester Úr
részére

Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal Medgyesegyháza	
Érkezési szám: 81/004	Az érkezés napja: 2015 JAN 20.
A. G. előadódb melléklet

Medgyesegyháza
Kossuth tér 1
5666

Tárgy: Tájékoztatás a Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő sportcsarnok és uszoda műszaki állapotáról.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. ügyvezetője tájékoztatom, hogy 2014. december 8.-án a sportcsarnok karbantartója jelzéssel élt felém az épületben fellelhető hibákról és hiányosságokról.

Megkértem az önkormányzatnál műszaki munkakört ellátó Molnár Zoltánt, hogy együtt nézzük meg a tornacsarnokban jelzett problémákat. Úgy ítélt meg, hogy a jelzett helyzet nem csak karbantartásból elmaradó hiányosságok, hanem felújításra-beruházásra okot adó problémák.

A küzdőtér melletti folyosó végén lévő fal távolodik a főépület falától, a nap besüt ezen a részen, a fűtött sportcsarnokból így a hó itt távozik.

A küzdőtér melletti hosszanti folyosó kb. 1/3-ad része folyamatos süllyedésben van, a falról pereg a vakolat, a padlót burkoló járólapok összetörték, felváltak, a padló betonszerkezete repedezik.

A küzdőtéren lévő PVC burkolat ez által az összezeresztéseknél húzódik szét egymástól, felvált és repedezik.

Mivel a működtetés nagy részében az iskolai tanulók használják, e problémák balesetveszélyt jelentenek.

Ezen hibák nem új keletűek és felújítási munkálatokat igényelnek.

A karbantartás elmaradásából adódó hiányosságok sem új keletűek, mint például:

- a főbejárat feletti világítótest kapcsoló és vezetékelés hiánya miatt nem üzemel
- a küzdőtéren 5 világítótest nem üzemel
- a küzdőtér melletti korlát, valamint az emeleti korlát rácsozatának jelentős része kiszakadt a kereteiből, balesetveszélyes.
- a küzdőtér melletti hosszanti folyosón az utolsó fűtőtest kilyukadása miatt ki van kapcsolva a rendszerből.

- a küzdőtérnél felfüggesztett védőháló előregedett, foszlik, szétszakadt az oldali réseknel, tehát nem tölti be a funkcióját.
- ajtók hiányoznak a férfiöltöző vizes blokkjánál.

A kisebb karbantartási hiányosságokat, hibákat a Kft pénzügyi helyzetének megfelelően folyamatosan pótolom, ilyen például:

- csaptelep hiányzik a bírói öltözőből, a földszinti férfi WC bejárati ajtó burkolatát betörték, így cserére szorul, vegyszeres raktár ajtaja sérült, javítás alatt van. Öltözőkben világító testek nem üzemelnek, folyamatos a cseréjük.

2014.január 14.-én az esti órákban a küzdőtéren kigyulladt egy mennyezeti világítótest, a karbantartó a tüzet poroltóval megszüntette. A kiérkező tűzoltóság szakemberei ajánlották, hogy a vezetékek felülvizsgálatát végeztessük el.

A mennyezeti világítótestek cseréje valamint a vezetékek felülvizsgálata folyamatban van.

Az uszoda épület belső részét is végig néztem, a nagymedencére néző fal reped, véleményem szerint a tornacsarnok emeleti részén elhelyezett (általam nem ismert használók) nagy teljesítményű kondi gépek minden napos használata okozza az uszoda falánál a repedést. Informálódásom alapján senki nem tudta megmondani, hogy ki kivel állapotodott meg a tornacsarnokban elhelyezett gépek épületen belüli használatára.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem a tájékoztatásom szíves tudomásulvételét, valamint kérem a Képviselő-testület felé a tájékoztatásom továbbítását.

Medgyesegyháza.2015.január 16.

MEGYESEGYHAZI KESZ NONPROFIT KFT
5666 Medgyesegyháza, Kossuth L. tér 25.
Adószám: 23953538-2-04
Bankszámlaszám: 53500614-11755395

1.
Szabó Istvánné
Szabó Istvánné
ügyvezető

Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal Medgyesegyháza	
Érkezési szám: 84-3/2015	Az érkezés napja: 2015 JAN 21.
ÁRAJÁNLAT 2.3. előadó	db melléklet

A

**MEDGYESEGYHÁZA LUTHER UTCAI ÁLTALÁNOS ISKOLA (126. HRSZ.)
UDVARÁN TALÁLHATÓ SPORTCSARNOK SÜLLYEDÉSE OKÁNAK MEGÁLLAPÍ-
TÁSÁHOZ SZÜKSÉGES STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY KÉSZÍTÉSÉRE**

A STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY TARTALMAZZA AZ ÉPÜLET ÉRINTETT RÉSZÉNEK ÁLLAPOTLEÍRÁSÁT, A KÁROSODÁSOK OKAIT, VALAMINT A SZÜKSÉGES JAVÍTÁSOKAT, MEGERŐSÍTÉSEKET.

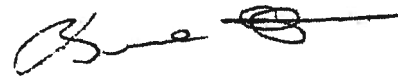
A SZAKVÉLEMÉNY KÉSZÍTÉSÉNEK DÍJA: 80000-FT + 21600-FT ÁFA, ÖSSZESEN 101600-FT (AZAZ: SZÁZEGYEZER-HATSZÁZ FT)

AZ ÁRAJÁNLAT KÖLTSÉGVETÉS ÉS TALAJMECHANIKAI SZAKVÉLEMÉNY KÉSZÍTÉSÉT NEM TARTALMAZZA. (AMENNYIBEN A VIZSGÁLAT ALAPJÁN SZÜKSÉGES VÁLLNA TALAJMECHANIKAI SZAKVÉLEMÉNY KÉSZÍTÉSE, ANNAK VÁRHATÓ KÖLTSÉGE 60000FT+ÁFA = 76200FT.)

A SZAKÉRTÉSHEZ ESETLEGESEN SZÜKSÉGES SZERKEZETFELTÁRSOKAT, BONTÁSOKAT MEGRENDELŐ BIZTOSÍTJA.

TERVSZÁLLÍTÁS 3 PÉLDÁNYBAN, A SZAKVÉLEMÉNY LEADÁSÁNAK HATÁRIDEJE A SZÜKSÉGES FELTÁRÁSOK ELKÉSZÜLTÉTŐL SZÁMÍTVÁ 14 NAP.

Békéscsaba, 2015-01-21



Tisztelettel: Bene Tibor
okl. építőmérnök, építési
szakértő, SZÉS-1/04-240.

Címem: BENE-TERV KFT, 5600. Békéscsaba, Teleki U. 8.

Telefon: 66-328-143, mobil: 20-775-2427

E-MAIL: beneterv@gmail.com

Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft
2015. évi üzleti terv módosítás szöveges rész

Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal Medgyesegyháza	
Érkezési szám:	Az érkezés napja: 2015 JAN 23.
..... előadódb melléklet

A Medgyesegyházi Kész Nonprofit Kft 2014.november 25-i Képviselő – testületi ülésére beadott 2015.évi üzleti terv koncepcióját az alábbiakban bemutatott változások miatt módosítja. A módosítás oka, hogy 2014. december hónaptól változások álltak be a Kft működésében, működtetésében, ami befolyásoló tényező az eredeti állapothoz viszonyítva.

Kérem a Polgármester Urat és a Tisztelt Képviselő – testületet a változtatásokkal átdolgozott új üzleti terv elfogadására.

A Kft éves tervezett kiadása: 186 498 287.-Ft
A Kft éves tervezett bevétele: 193 922 147.-Ft
Ebből költségvetési támogatás: 60 869 718.-Ft

Kiadások:

Közművelődés, könyvtár:

1 fő karbantartó, gondnok éves bérigény és járuléka + 2.313.000.-Ft/év

Schéner Ház:

Karbantartó, gondnok bér és jár megtakarítás: - 308.400.-Ft/év

Uszoda:

Minimálbér emelkedés végett: bér+járulék többlet + 30.840.-Ft/év

Pr, Medgyesegyházi hírlap:

A hírlap előállítási költség számla havi összege:
140.208.-Ft így a többlet költség igény + 463.800.-Ft/év

Konyha:

Minimálbér emelkedésből adódóan bér+jár többlet igény: + 61.680.-Ft/év

Vállalkozási tevékenység:

Vállalkozási részegység vezető státusz megszűnt
Bér+járulék megtakarítás - 3.084.000.-Ft/év
Váll.tev.dologi megtakarítás - 923.440.-Ft/év

Általános költségek:

Ügyvezető többlet bérigény+járulék + 1.233.600.-Ft/év
Adminisztrátor többlet bérigény+járulék + 1.567.700.-Ft/év

Bevételek:

Dinnyefesztivál bevétel csökkentés: 6.301.207.-Ft/év
Vállalkozási tevékenység bevétel csökkenés 270.000.-Ft/év
Közművelődés bevétel növelés: 1.000.000.-Ft/év

Az átdolgozott üzleti terv mellékelve.

Általános költségek alatt az ügyvezetés, és az adott tevékenységhez nem rendelhető kiadások költségei lettek tervezve, melyek az egyes feladatokra - a személyi és anyagjellegű ráfordítások arányában – felosztásra kerültek.

Medgyesegyháza, 2015.január 21.

Tisztelettel:

MEDGYESEGYHÁZI KESZ NONPROFIT KFT
5666 Medgyesegyháza, Kossuth L. tér 25.
Adószám: 23953538-2-04
Bankszámlaszám: 53500614-11755395

Szabó István
Szabó Istvánné
ügyvezető

Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti terve

Feladat megnevezése	kiadás				összesen			bevételek			bruttó-nettó Számított nettó eredmény	Önkormányzati hozzájárulási igény 2014. év	Egyesületi beruházási /fejlesztési támogatás
	személyi	járuulék	dologi	Egyesületi beruházási /fejlesztési költség	Bejövő Áfa	összesen	tevékenység bevétele	Külső Áfa	Összesen				
Köznevelődés, könyvtár	9 288 000	2 647 080	9 863 003	0	2 099 488	23 897 571	1 240 000	0	1 240 000	0	23 897 571	0	
Schöner ház			185 892	0	40 722	226 614	0	0	0	0	226 614	0	
Uszoda	3 018 000	860 130	9 817 531	0	2 528 007	16 223 668	600 000	162 000	762 000	0	15 461 668	0	
Sportszarnak	1 728 000	535 680	4 425 969	0	1 124 427	7 814 076	250 000	0	250 000	0	7 564 076	0	
PR, Medgyesegyházi Hírlap	0	0	3 220 071	0	383 669	3 603 740	200 000	54 000	254 000	0	3 349 740	0	
Medgyesegyházi Napok	0	0	1 142 617	0	207 807	1 350 424	170 000	0	170 000	0	1 180 424	0	
Dínyefesztíval	0	0	8 461 580	0	2 284 627	10 746 207	3 500 000	945 000	4 445 000	0	6 301 207	0	
Könyha	14 046 000	4 003 110	54 944 036	0	13 748 326	86 741 472	69 807 785	18 848 102	88 655 887	0	3 185 361	0	
kábel TV - Internet	5 100 000	1 453 500	18 680 277	0	4 978 876	30 212 653	27 048 000	7 302 960	34 350 960	0	-1 814 223	0	
Vállalkozói tev.+felosztott ktsz.össz.	1 464 000	417 240	3 090 508	0	710 114	5 681 862	2 701 130	223 452	2 924 582	0	2 757 280	0	
iskola büfé	1 464 000	417 240	1 182 052	0	319 154	3 382 446	2 701 130	223 452	2 924 582	0	457 864	0	
felosztott általános költségek			1 908 456	0	390 960	2 299 416		0		0	2 299 416	0	
Összesen	34 644 000	9 916 740	113 831 485	0	28 106 062	186 498 287	105 516 915	27 535 514	133 052 429	7 423 860	60 869 718	0	

Bevételek az adott feladaton lettek elszámolva, mellyel csökkentésre kerültek a költségek, illetve az igényelt támogatás. Az általános költségek a személyi és dologi kiadások arányában lettek az egyes egységekre szétosztva

Önkormányzati finanszírozási ütemterv
Átadott pentesztáz igény 2015

januar	7 000 000
februar	7 000 000
marcius	5 000 000
aprilis	4 452 548
majus	4 500 000
junius	4 500 000
julius	4 500 000
augusztus	4 000 000
szeptember	4 000 000
október	3 917 170
november	6 000 000
december	6 000 000
Összesen	60 869 718

Bevétel 193 922 147 Ft
Kiadás 186 498 287 Ft
Pénzügyi eredmény 7 423 860 Ft
0 Ft

2014 - ksz
Központok' ömpe

6.865.000 Ft

