

**ELŐTERJESZTÉS****Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. január 28-i ülésére**

Tárgy: Tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok hasznosításáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat vagyonyilvántartása, valamint a hatályos szerződéseink áttekintése alapján az alábbiakban tájékoztatom a Képviselő-testületet az önkormányzati tulajdonú ingatlanok jelenlegi hasznosításáról, illetve a hasznosítás lehetőségeiről.

**I.**

A	B	C	D	
1	<b>ingatlan jellege /elnevezés (cím)</b>	<b>helyrajzi szám</b>	<b>terület (m<sup>2</sup>)</b>	
2	Szabadon álló házak (Hősök u. 4. lakóház, melléképület, gazdasági épület)	114/	2 106	Farkas féle ház hasznosítható átemelendő a forgalomképes vagyona

Jelen állapotában az ingatlan az alábbi munkálatok elvégzése után hasznosítható:

- új fűtési rendszer kiépítése, a jelenlegi konvektoros rendszer állapota nem megfelelő (az eredeti csempekályhákat a volt tulajdonosok elbontották és elvitték)
- utcai szobák elkorhadt hajópadló burkolatát el kell bontani, új aljzat készítése után új burkolatot kell készíteni
- bejárati lépcső balesetveszélyes új lépcsőt kell építeni
- fürdőszobát kell kialakítani (a fürdőkádat és egyéb fürdőszobai szerelvényeket elvitték a tulajdonosok)
- az lakóépület mögötti romos melléképületet el kell bontani

**Becsült költség 2,5 Mft.**

A	B	C	D	E
1.	<b>ingatlan jellege /elnevezés (cím)</b>	<b>helyrajzi szám</b>	<b>terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Állapot</b>
2.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (állatvásártér)	978/7	6 218	beton, földdel vegyes bontási hulladék tárolása

Az állatvásártér területén jelenleg mintegy 500-600 m<sup>3</sup> vegyes törmelék (beton, földdel vegyes bontási hulladék) található melynek elszállítása jelentős költséggel járna és új tárolási hely hiányában nem megvalósítható. Az ingatlan jelenleg nem hasznosítható.

A	B	C	D	E
1.	<b>ingatlan jellege /elnevezés (cím)</b>	<b>helyrajzi szám</b>	<b>terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Állapot</b>
2.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Kossuth tér)	525	3 449	Piac céljára használt terület

A Művelődési Ház és Könyvtár jelenleg körül „piac”-ként hasznosított 525 hrsz. terület a vagyronrendeletben kiszolgáló és lakóút megjelölésű forgalomképtelen ingatlan. Amennyiben hivatalosan is piacként kívánja az Önkormányzat működtetni úgy ki kell alakítani azokat a járulékos létesítményeket (szociális épület WC mosdó, rekeszmosó stb.) melyek a szabályos működtetéshez elengedhetetlenek.

**II.**  
**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat**  
**FORGALOMKÉPES (ÜZLETI)**  
**vagyonelemei**

A	B	C	D	E
1.	<b>ingatlan jellege /elnevezés (cím)</b>	<b>helyrajzi szám</b>	<b>terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Állapot</b>
2.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (Hősök utca)	35/	5 755	Erdő hasznosítható

Evangélikus temető mögötti Földhivatali besorolás szerint erdő terület mely költség nélkül hasznosítható

A	B	C	D	E
1.	<b>ingatlan jellege /elnevezés (cím)</b>	<b>helyrajzi szám</b>	<b>terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Állapot</b>
2.	<b>Szabadon álló házak (szolgálati lakás, Kossuth tér 24.)</b>	<b>119/2</b>	<b>706</b>	<b>Szociális bolt hasznosítható</b>

Üzletként hasznosítható járulékos költségek nélkül.

A	B	C	D	E
1.	<b>ingatlan jellege /elnevezés (cím)</b>	<b>helyrajzi szám</b>	<b>terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Állapot</b>
2.	Kétlakásos épületek (volt gyógyszertár, Kossuth tér 7.)	518/	1 723	Hasznosítható egy lakás és a gyógyszertár az elektromos hálózat felújítása után

Egyik szolgálati lakás és a gyógyszertár az alábbi munkák elvégzése után hasznosítható:

- elektromos rendszer felülvizsgálata és felújítása szükséges jelenleg földelés nincs az épületben (ajánlat alapján 2 095 871 Ft),
- fűtési rendszer szétválasztása szükséges, jelenleg két kazán található a kazánházban az egyik a gyógyszertárat a másik a szolgálati lakást fűti, de egy golyóscsap a két rendszert összeköti és megnyitásakor a szolgálati lakás fűthető a gyógyszertár kazánjával,

- a lakás burkolata megfelelő csiszolni és újralakkozni kell a parketta burkolatokat a szolgálati lakás szobáiban
- az összes helyiségben el kell végezni a festési és a nyílászárók mázolási munkálatait,

**Becsült költség 5,0 Mft.**

A	B	C	D	E
1.	<b>ingatlan jellege /elnevezés (cím)</b>	<b>helyrajzi szám</b>	<b>terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Állapot</b>
2.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 81.)	1601/16	1 151	Hasznosítható üres telek
3.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 83.)	1601/17	1 151	Hasznosítható üres telek
4.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 85.)	1601/18	1 151	Hasznosítható üres telek
5.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 87.)	1601/19	1 151	Hasznosítható üres telek
6.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 89.)	1601/20	1 151	Hasznosítható üres telek
7.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 91.)	1601/21	1 147	Hasznosítható üres telek
8.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 93.)	1601/22	1 147	Hasznosítható üres telek
9.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Batthyányi u. 11.)	1601/23	755	Hasznosítható üres telek
10.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Batthyányi u. 13.)	1601/24	816	Hasznosítható üres telek
11.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Batthyányi u. 15.)	1601/25	698	Hasznosítható üres telek
12.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Batthyányi u. 17.)	1601/26	971	Hasznosítható üres telek

A Fáy és Batthyányi utcai üres telkek hasznosíthatók építési telek céljára, a közművek nincsenek kiépítve.

A	B	C	D	E
1.	<b>ingatlan jellege /elnevezés (cím)</b>	<b>helyrajzi szám</b>	<b>terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Állapot</b>
2.	<b>BÁNKÚT</b> - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Árpád u.)	1740/	831	Hasznosítható
3.	<b>BÁNKÚT</b> - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Árpád u. 19.)	1752/	2 163	Hasznosítható
4.	<b>BÁNKÚT</b> - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (udvar, Baross u.)	1874/	4 235	Hasznosítható

- az 1740 hrsz. ingatlan a vagyonrendeletben - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület- a valóságban az Árpád utca meghosszabbítására kialakított a szabályozási terv szerin Kö1 (közút), módosítani kell a vagyonrendeletet, át kell emelni a forgalomképtelen vagyontörzsbe,
- az 1752 hrsz. ingatlan a vagyonrendeletben - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület - a valóságban agyaggödör hasznosítani esetleg halastó kialakítására, turisztikai célra lehetséges,
- az 1874 hrsz. ingatlan a vagyonrendeletben - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület- a valóságban a déli részén akácfa telepítés található. Kb 30 éve az állami gazdaság a jelenleg akácos területen homokot termelt ki és a keletkezett gödröt régi használaton kívüli gépalkatrészekkel, gépekkel (veszélyes hulladék) töltötte fel majd földdel fedte le. Az északi területet valaki művelési bérleti szerződést nem találtam. A terület korlátozottan hasznosítható fel kell hívni a bérlő figyelmét, hogy a terület egy része alatt veszélyes hulladék található

A	B	C	D	E
1.	<b>ingatlan jellege /elnevezés (cím)</b>	<b>helyrajzi szám</b>	<b>terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Állapot</b>
2.	Termőföld (gyep)	071/10	7 346	Hasznosítható

Hasznosítható terület. (Katolikus temető melletti terület)

A	B	C	D	E
1.	<b>ingatlan jellege /elnevezés (cím)</b>	<b>helyrajzi szám</b>	<b>terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Állapot</b>
2.	Termőföld (szántó)	093/2	2 706	Hasznosítható

Régi dőgtér, jelenleg a Haladás Plusz Kft használja.

A	B	C	D	E
1.	<b>ingatlan jellege /elnevezés (cím)</b>	<b>helyrajzi szám</b>	<b>terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Állapot</b>
2.	Termőföld (szántó)	0122/53	23 588	Önkormányzat műveli

				hasznosítható
3.	Termőföld (szántó)	0122/54	28 820	Önkormányzat műveli hasznosítható
4.	Termőföld (szántó)	0122/55	23 008	Önkormányzat műveli hasznosítható

Dinnyefelvásárló körül kialakított három terület melyet jelenleg az Önkormányzat művel hasznosítható

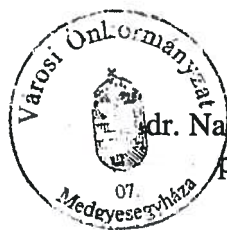
A	B	C	D	E
1.	<b>ingatlan jellege /elnevezés (cím)</b>	<b>helyrajzi szám</b>	<b>terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Állapot</b>
2.	Termőföld (szántó)	0186/9	2 870	Hasznosítható

Madari Imre medgyesegyházi lakos műveli, bérleti szerződés nem fellelhető.

A	B	C	D	E
1.	<b>ingatlan jellege /elnevezés (cím)</b>	<b>helyrajzi szám</b>	<b>terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Állapot</b>
2.	Magyarbánhegyes Petőfi u. 38. 84/168 hányad lakóház udvar	195	1793	Örökség Hammer Antalnéól egyelőre nem szerepel a vagyontárgyak között nem hasznosítható

A Magyarbánhegyes Petőfi u. 38. 84/168 hányad lakóház udvar romos épület jelen állapotában nem hasznosítható

Medgyesegyháza, 2015. január 22.



dr. Nagy Béla György sk.  
polgármester

