

III/6.

Előkészítette: Liker János

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. január 28-i ülésére

Tárgy: Kossuth tér 24. szám alatti üzlethelyiség hasznosítása.

Tisztelt Képviselő- testület!

Holecz Jánosné egyéni vállalkozó igényt nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában álló, jelenleg üresen álló Medgyesegyháza, Kossuth tér 24. szám alatti üzlethelyiségre. A benyújtott ajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/1993. (XII. 21.) Ök. rendelet 21. §. (2) bekezdése szerint az üres helyiségek bérbeadása nyilvános pályázat útján történik kivéve, ha a helyiség jellege, rendeltetése, vagy valamely jogszabályi előírás mást indokol.

Az önkormányzati rendelet fentebb hivatkozott rendelkezése alapján a bérbeadást pályázatnak kell megelőznie, ezért javaslom, hogy jelen ülésen a kérelemről ne döntsön a Képviselő-testület, hanem írjuk ki a bérleti pályázatot, és ennek során tájékoztassuk a jelen igény benyújtóját, hogy a pályázat keretein belül és annak megfelelően nyújtsa be pályázatát. A bérleti pályázat tervezetét az előterjesztéshez mellékelem.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában álló Medgyesegyháza, Kossuth tér 24. szám alatti, 119/2 hrsz.-ú 51,94 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti formában történő hasznosítására, a határozat mellékletét képező tartalommal. A pályázatot az önkormányzat honlapján, hivatalos hirdetőtábláján és a helyi kábeltelevízióban kell megjelentetni.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
Liker János aljegyző

Határidő: azonnal

Medgyesegyháza, 2015. január 22.

Ellenjegyezte:

Liker János
aljegyző



Nagy Béla György sk.
polgármester

**Pályázati kiírás
helyiség bérbeadására**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete bérbeadásra meghirdeti a Medgyesegyháza, Kossuth tér 24. szám alatti 119/2 hrsz.-ú épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, egy helyiségből álló 51,94 m2 alapterületű üzlethelyiségét hasznosításra.

A pályázó ajánlatának tartalmaznia kell:

- a pályázó megnevezését,
- a folytatni kívánt tevékenység pontos megnevezését,
- bérleti díjként vállalt nettó összeget,
- bérleti jogviszony tervezett időtartamát,
- a tevékenység során foglalkoztatottak számát
- az alábbi bérbeadási feltételek elfogadását:

Bérbeadó feltételei:

- A 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartása
- A bérleti jogviszonyt bármely fél, 60 napos határidővel bármikor, külön indokolás nélkül felmondhatja. Bérbeadót ez esetben sem terheli új bérlemény biztosításának kötelezettsége.
- Bérlő a helyiségben helyben fogyasztásos szeszital kimérési tevékenységet nem folytathat.
- Bérlőnek a szerződés aláírásakor az első havi bérleti díjon felül további háromhavi bruttó bérleti díjat bérbeadónál letétbe kell helyezni kaucióként, amely a bérleti szerződés megszűnésekor a felek elszámolását követően visszafizetésre kerül a bérlő részére.
- A bérleti díj előre a tárgyhoz 5. napjáig fizetendő.
- A bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is meg kell téríteni a bérbeadó részére.
- A bérleti díjat bérbeadó évente, január 1-től egyoldalúan módosíthatja. Ennek mértéke a hivatalosan közzétett várható infláció mértéke.
- A legalacsonyabb nettó bérleti díj,- Ft/hó

A pályázatokat **zárt borítékban** Medgyesegyháza Város polgármesterének címezve,

***"Bérleti pályázat Kossuth tér 24."
megjelöléssel, 2015. február 10.-én 16.00 óráig***

lehet benyújtani a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal titkárságán.

**Postai úton megküldött pályázatok is csak a fenti időpontig beérkezve kerülnek elbírálásra!
A pályázatok bontása 2015. február 10-én 16.00 órakor történik.**

A pályázatok elbírálása a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésén történik meg.
Az elbírálás során - azonos ajánlatok esetén - előnyben részesülnek azok a pályázók, akik több helyi munkanélküli foglalkoztatását vállalják.

Pályázató fenntartja a jogot, hogy a beérkezett ajánlatok számától függetlenül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, amennyiben a hasznosítási célt, vagy a pályázó által megjelölt díjat nem tartja elfogadhatónak.

Az ingatlanrész megtekinthető munkaidőben, a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal munkatársával, Molnár Zoltán vezető főtanácsossal egyeztetett időpontban.

Holecz Jánosné
5666 Medgyesegyháza
Kossuth tér 24. sz.

Holecz Jánosné Közfelhasználati Hivatal Medgyesegyháza	
Érkezési szám: 650/du	Az érkezés napja: 2014 DEC 12
2. sz.	... db melléklet

Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Képviselőtestület
5666 Medgyesegyháza
Kossuth tér 1.sz

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Holecz Jánosné azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok a testület felé, hogy szíveskedjenek részemre vállalkozói tevékenységem folytatásához a jelenlegi Kossuth tér 24. sz. alatti bériemény helyett a Kossuth tér 23. sz. alatti helységet bérbe adni.

A jelenlegi üzlethelyiségben a tető beázása következtében veszélyessé vált az elektromos hálózat, elszaporodtak a rácszálók, melyek már többször is jelentős kárt okoztak az árukészletben.

Az általam kért cserével megoldott lenne az áru biztonsága, biztosítottak lennének a vállalkozáshoz szükséges feltételek (WC, kézmosó).

Kérem kérelmem pozitív elbírálását!

Medgyesegyháza, 2014-12-12.

Tisztelettel:

Holecz Jánosné