

I/3.

Előkészítette: Liker János aljegyző

## ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. február 13-i ülésére

**Tárgy: Medgyesegyháza, Kossuth tér 24. szám alatti ingatlan bérleti pályázata**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 10/2015.(I.28.) Kt. határozatával pályázatot írt ki a Medgyesegyháza, Kossuth tér 24. szám alatti 51,90 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiség hasznosítására.

A pályázatra a megadott határidőn belül egy pályázat érkezett. Holecz Jánosné (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 24.) vállalkozó nyújtott be pályázatot, amelyben a pályázati feltételeket elfogadva, iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelmet kíván folytatni (pályázata az előterjesztés mellékletét képezi).


### HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. március 1-től határozatlan időre bérbe adja a tulajdonában álló Medgyesegyháza, Kossuth tér 24. sz. alatti 119/2. hrsz. alatti épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, 51,90 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségét Holecz Jánosné 5666 Medgyesegyháza, Hunyadi u. 13. szám alatti lakosnak az alábbi feltételek előírása mellett:

1. A bérlő köteles a 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartására
2. A bérleti jogviszonyt bármely fél, 60 napos határidővel bármikor, külön indokolás nélkül felmondhatja. Bérbeadót ez esetben sem terheli új bérlemény biztosításának kötelezettsége.
3. Bérlő a helyiségben helyben fogyasztásos szeszesital kimérési tevékenységet nem folytathat.
4. A bérleti díj előre a tárgyhoz 5. napjáig fizetendő.
5. A bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is meg kell téríteni a bérbe adó részére.
6. A bérleti díjat bérbe adó évente, január 1-től egyoldalúan módosíthatja. Ennek mértéke a hivatalosan közzétett várható infláció mértéke.
7. A bérleti díj összege nettó 30.000,-Ft/hó.

Felhatalmazza a polgármestert a kérelmezővel a bérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.


Medgyesegyháza, 2015. február 11.

  
dr. Nagy Béla György  
polgármester

Városi Önkormányzat  
02  
Medgyesegyháza

Ellenjegyezte:  
Liker János  
aljegyző

2.  
Medgyesegyháza



Holecz Jánosné  
5666 Medgyesegyháza  
Kossuth tér 24. sz.

Dr. Nagy Béla György  
Polgármester r.  
Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. sz.

Tárgy: „Bérleti pályázat Kossuth tér 24.”

Tisztelt Dr. Nagy Béla György!

Alulírott Holecz Jánosné ezúton megpályázom a Kossuth tér 24. sz. alatti, hasznosításra meghirdetett bérleményt.

A kiírás feltételeit elolvastam, melyeket változtatás nélkül elfogadok.  
Az általam folytatni kívánt vállalkozói tevékenység: Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem.

Bérleti díjként vállalom a havi nettó 30.000 Ft., azaz harmincezer forint megfizetését.

Bérleti jogviszonyt határozatlan időre kívánok létesíteni.

Tevékenységem során 2 főt foglalkoztatok.

Kérem kérelmem pozitív elbírálását!

Medgyesegyháza, 2015-02-09.

Tisztelettel:

Holecz Jánosné

**HOLECZ JÁNOSNÉ**  
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 24.  
Adószám: 44717018-2-24  
Vál. la. szám: FS-001876