

HELYZETJELENTÉS

A "Medgyesegyháza Város intézményeinek energetikai korszerűsítése" című, KEOP-5.5.0/A/12-2013-0158 azonosítószámú projekt vonatkozásában

A projekt tárgya:

A projekt keretében **hat**, az önkormányzat tulajdonában lévő **épület energetikai korszerűsítése** történik meg (nyílászáró csere, külső oldali hőszigetelés és fűtőkorszerűsítés).

A projekt alapadatai:

A projekt azonosító száma: KEOP-5.5.0/A/12-2013-0158, a hozzá kapcsolódó Pályázati Tájékoztató Felületen használatos (EMIR) kód: Energetika2013

A Támogatási Szerződés (alálrva 2013.12.23-án) alapján:

Projekt tevékenység	Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)	Ebből támogatás (Ft)
Közbeszerzés	734 693	933 060	793 101
Tanulmányok (Pályázat előkészítés költségei)	7 139 323	9 066 940	7 706 899
Projekt management I	2 874 016	3 650 000	3 102 500
Mérnöki feladatok (műszaki ellenőrzés)	5 150 000	6 540 500	5 559 425
Tájékoztatás és nyilvánosság	1 433 071	1 820 000	1 547 000
Külső old hőszigetelés	61 550 160	78 168 704	66 443 398
Külső nyílászáró csere	30 282 116	38 458 286	32 689 543
Fűtés/HMV/Hűtés korszerűsítése	37 109 063	47 128 511	40 059 234
Teljes projekt költsége	146 272 442	185 766 001	157 901 101

A projekt támogatási intenzitása **85%**, azonban az Önkormányzat **sikeresen pályázott az Önerő Alaphoz**, így a fennmaradó **15%-ot onnan kapja meg**, így saját forrásra csak minimális mértékben van szükség a projekt kapcsán.

A projekt minden eleme **utófinanszírozással** valósul meg. Az utófinanszírozás görbülékenysége érdekében az Önkormányzat az OTP bankkal kötött hitelszerződést a projekt előfinanszírozására.

A Támogatási Szerződés alapján a projekt fizikai befejezésének tervezett napja **2014.11.10.** volt.

A projekt egyes részfeladataira az Önkormányzat a következő **partnerekkel kötött szerződést**:

Közbeszerzés:	KF Innotender Kft (750.000 Ft + ÁFA értékben)
Tanulmányok (két részletben):	Pronergy Kft (4.283.594 Ft + ÁFA, valamint 2.855.729 Ft + ÁFA értékben)
Projektmenedzsment:	Széllövágók Kft. (2.874.016 Ft + ÁFA értékben)
Mérnöki feladatok:	Kör Építésműhely Kft. (3.200.000 Ft + ÁFA értékben)
Tájékoztatás és nyilvánosság:	Softmentor Kft. (1.450.000 Ft + ÁFA értékben)
Kivitelezés:	ARCUS Kft. (129.027.750 Ft + ÁFA értékben)

A kivitelezési tevékenység, illetve a kivitelező – a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően - közbeszerzés keretében került beszerezésre. A közbeszerzési eljárás dokumentumai - a közbeszerzési szakértő által - 2014. július 15-ig feltöltésre kerültek a projekthez tartozó Pályázati Tájékoztató (EMIR) felületre, valamint a teljes közbeszerzési dokumentáció a kedvezményezett részére átadásra került.

A többi tevékenység vonatkozásában az Önkormányzat az adott tevékenységre vonatkozó becsült érték meghatározása alapján, és a közbeszerzési törvény rendelkezései alapján nem volt köteles közbeszerzési eljárást lefolytatni. Ezért az Önkormányzat a belső szabályzatainak megfelelően, három ajánlatot kért az adott területen megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkező vállalkozásoktól, és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást kínáló vállalkozással kötötte meg a szerződést. A kiválasztás dokumentumai (ajánlatkérés, ajánlatok) a kifizetési igénylés könnyebb összeállítása érdekében a projektmenedzsment szervezetnél fellelhetők.

A projekt állapota:

A projekt fizikailag 100%-os teljesítési szinten áll, a munkaterület visszaadásra került az Építető számára, az építési naplót lezárták.

A támogatás lehívása késedelmet szenvedett a **Közreműködő Szervezet** hibájából.

A projekthez kapcsolódó támogatási összeg lehívását az akadályozta, hogy a közbeszerzéshez kapcsolódóan 2014. júliusában feltöltésre került dokumentumokat a **Közreműködő Szervezet** (Nemzeti Fejlesztési Minisztérium) több mint 100 napig nem ellenőrizte. Erre a hatályos szabályok alapján 7 napja lett volna.

Mivel a közbeszerzés ellenőrzésének felgyorsítása érdekében tett projektmenedzsmenti erőfeszítések nem érték el a teljes, célzott eredményt, ezért a projektmenedzsment szervezet javaslatára a közbeszerzés ellenőrizetlensége ellenére – azt mintegy kikényszerítendő - 2014. szeptember első napjaiban az Önkormányzat benyújtotta előlegigénylését. A KSZ az előlegigénylést a közbeszerzés ellenőrizetlensége okán elutasította. Az előleg a közbeszerzés jóváhagyása után automatikusan kifizetésre kerül majd az Önkormányzat részére.

Amíg a közbeszerzés nincs utóellenőrizve és jóváhagyva, addig a közbeszerzéssel érintett (kivitelezési) tevékenységhez kapcsolódóan semmilyen kifizetést nem történhet a kedvezményezett felé, támogatási előleg kifizetése sem. Ennek következtében a mai napig egyetlen forint támogatás sem került kifizetésre a projekt kapcsán.

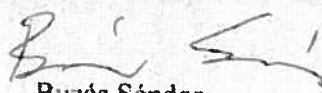
Tekintve, hogy a bank által biztosított hitelkeret a projekt teljes költségének 85%-át fedezi, az előleg megérkezése az Önkormányzat részére feltétele annak, hogy a számlák kifizetése megoldható legyen. A támogatás kifizetésének felgyorsítása érdekében Simonka György országgyűlési képviselő Úr – az önkormányzat felkérése alapján - többször is közbenjárt a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium illetékes államtitkárságánál, a közbenjárást követő államtitkári intézkedés hatására sikerült elérni, hogy az NFM, az erre a célra igénybe vehető személyi állományának szűkössége ellenére végül ellenőrizte a közbeszerzési dokumentumokat. Ez a helyzet egyébként számos más projektet is érintő, rendszerszintű probléma volt az elmúlt hónapokban a KEOP végrehajtásért felelő intézményrendszeren belül.

2014.10.30-án egy az NFM-ben folytatott személyes egyeztetésen kaptuk kézhez a közbeszerzéshez kapcsolódó hiánypótlást, amit elektronikusan 2014.11.05-én küldött meg az NFM számunkra. A hiánypótlás sajnálatosan feltárt bizonyos eltéréseket a műszaki tartalom kapcsán a pályázat aktuális tartalma és a közbeszerzés műszaki tartalma között.

A közbeszerzéshez kapcsolódó hiánypótlás 2014. decemberében került benyújtásra az NFM részére. Január közepén az NFM telefonon jelezte, hogy a közbeszerzési hiánypótlásban jelzett műszaki tartalom módosítás kapcsán külön változásbejelentést kérnek benyújtani. 2015. január 21-én benyújtásra került a műszaki tartalom változásbejelentése. Az erre érkezett hiánypótlási felhívás új energetikai számításokat és műszaki indoklást kért. Az új energetikai számítások elkészítése időigényes feladat volt, ám mostanra ezek is elkészültek. A műszaki tartalom változásbejelentés hiánypótlása 2015. március 13-án megküldésre került a Közreműködő Szervezetnek. A hiánypótlás beküldése óta a KSZ-től visszajelzés ezzel kapcsolatban még nem érkezett.

Ha a Közreműködő Szervezet a hiánypótlás benyújtás után elfogadja a műszaki tartalom változtatását, akkor ez után várhatóan a közbeszerzés is elfogadásra kerül. Ezután kerülhet kifizetésre az előleg az Önkormányzat részére, melyet felhasználva az Önkormányzat minden még ki nem fizetett számlát rendezhet. Ezután kerülhet majd sor az elszámolás(ok) benyújtására. Ezután a projekt fenntartása során évente igazolni kell a pályázatban vállalt energiamegtakarítást, a projekt fenntartását, öt éven keresztül.

Kelt: Gödöllő, 2015. március 25.



Buzás Sándor
Széllovagok Kft.

A projektmenedzsmenst szervezet elérhetősége:
Széllovagok Kft.
cím: 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám körút 2.
kapcsolattartó: Buzás Sándor
telefon: +36-30-249-13-98
fax: +36-28-511-417
e-mail: buzas.sandor@szellovagok.hu

A közreműködő szervezet elérhetősége:
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Környezeti és Energiahatékonysági Operatív
Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság
1011 Budapest, Fő u. 44-50. (1440 Budapest Pf. 1.)
ügyintéző: Varga Sára
telefon: +36-1-802-4393
fax: +36-1-802-4301
e-mail: sara.varga@nfm.gov.hu