

ELŐTERJESZTÉS**A Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. március 31-i ülésére****Tárgy: Dr. Hargel Ahmad szolgálati lakás felújítása****Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Hargel Admad gyermekorvos 2014. év november hó 6. napján beadvánnyal fordult a Polgármester Úrhoz és a város Képviselő-testületéhez melyben előadta, hogy a Dózsa Gy. u. 1. sz. alatti szolgálati lakásban fűtési, és a falakon és mennyezetben megjelenő penészedési gondokkal küszködik. Tekintettel arra, hogy a lakás egy részében gyermekorvosi rendelő működik, illetve kiskorú karon ülő gyermek is van a családban, akire a penészes levegő nagyon rossz hatással van, kérte az Önkormányzat segítségét gondjai megoldására.

A beadvány alapján 2014. év november hó 17. napján helyszíni szemlét tartott a Hivatal műszaki ügyintézője melynek során az alábbiakat állapította meg:

- a szolgálati lakás gyermekorvosi várójában és rendelőjében bármilyen fokozaton üzemel a gázkazán a hőmérséklet 18 °C fölé nem emelkedik,
- az emeleti lakás helyiségeinek mennyezetén, a bútorok által takart falrészekben feketepenészfoltok láthatók,
- a helyiségek páratartalma 22 °C belső hőmérséklet mellett 78 % ami igen magas és hozzájárul a hideg fal és mennyezeti részekben a pára lecsapódásához és a penész megtelepedéséhez,
- a kazán elavult hatásfoka alacsony ami magas gázszámlákat eredményez,
- a nyílászárók nem zárnak rendesen a légmozgás még szélcsendben is érzékelhető, hőtechnikai tulajdonságaik a mai kor követelményeinek nem felelnek meg,
- az épület 1960-as években épült lapos tetős épület falazatának anyaga kisméretű tömör téglá az emeleti földem hőszigetelése nem megfelelő,

A fenti gondokat a csatolt tételes költségvetésben szereplő munkálatok elvégzésével lehet orvosolni:

- | | |
|---|---------------|
| • emelet fölötti földszigetelés (hő és vízszigetelés bádogozás) | 1.272.243 Ft. |
| • kazán csere | 442.468 Ft. |
| • külső nyílászárók cseréje | 1.338.247 Ft. |

Összesen nettó: **3.052.958 Ft.**

1. Első lépésben az emelet fölötti földem szigetelését kell elvégezni amivel egy időben célszerű lenne a kazánt is cserélni: **összege 1.714.711.Ft.**
2. Második lépésben a külső nyílászárók cseréje lenne célszerű, **összege 1.338.247 Ft.**

A Képviselő-testület a Doktor Úr kérelmét a 2014. december 16-i ülésén már tárgyalta, és a 181/2014.(XII.16.) Kt. határozatával arról döntött, hogy a Medgyesegyháza Dózsa Gy u. 1. sz. alatti szolgálati lakás felújítási munkálataira a 2015. évi költségvetés tervezésekor anyagi lehetőségeihez mérten forrást biztosít.

Az önkormányzat 2015. évi költségvetését elfogadta a Képviselő-testület. Mint ismeretes, a költségvetésben 43.317 e Ft összegben került tervezésre a helyi önkormányzatok működésképesége megőrzését szolgáló kiegészítő támogatás, és annak elnyerése esetén lenne lehetőség a költségvetés tervezett kiadásaira vonatkozó kötelezettségvállalásra. Így a fentiekben részletezett nagyságrendű kiadást sem vállalhatja be jó szívvel jelen helyzetben a Képviselő-testület.

Ugyanakkor véleményem szerint nem lenne célszerű kategorikusan elzárkózni a kérelemben szereplő lakással kapcsolatos minden nemű felújítástól, hiszen köztudott, hogy az önkormányzat lényeges felújítást már több önkormányzati ciklus óta nem végzett a tulajdonában álló lakásokon. Azok állapota a természetes használadás, valamint az épületek és a beépített tartozékok elöregedése miatt is egyre jobban romlik. E mellett – mint a jelen esetben – a korábban beépített tartozékok már felelnek meg a mai kor követelményeinek, emiatt a bérlők lakáshoz kapcsolódó rezsiköltségei magasabbak, mint egy korszerű ingatlan esetében lennének.

Mіндеzen indokok alapján megfontolásra javaslom azt, hogy az önkormányzat, mint tulajdonos –figyelembe véve azt, hogy jelentős összegű kiadásra jelen helyzetben nem tud kötelezettséget vállalni – tegye meg az első lépést, és döntsön a legkisebb kiadással járó kazáncsere mellett.

HATÁROZATI JAVASLAT

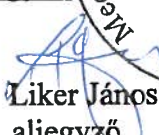
Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete forrást biztosít a Medgyesegyháza Dózsa Gy. u. 1. sz. alatti szolgálati lakás kazánjának cseréjére 450.000 Ft keretösszegben a 2015. évi költségvetés felújítási kiadásai terhére.


Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: Dr. Nagy Béla György polgármester

Medgyesegyháza, 2015. március 26.

Ellenjegyzem

Liker János
aljegyző



Dr. Nagy Béla György
polgármester



III/4
Medgyesegyháza Város Polgármesteri
Hivatala

Név : Dr. HARGEL AHMAD

Cím : 5666 Medgyesegyháza
Dózsa Gy u. 1.

Kelt: 2015. március 25.

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés: 2015. március 25.

Készítette : Molnár Zoltán Imre

A munka leírása:

Gyermekorvosi rendelő és szolgálati lakás
korszerűsítése
Készült: ÖN 2015/1. alapján

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.040.988	268.116
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2.040.988	268.116
2.1 ÁFA vetítési alap		2.309.104
2.2 Áfa	27.00%	623.458
3. A munka ára		2.932.562

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
43 Bádогоzás	112.030	51.680
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	968.798	84.940
48 Szigetelés	723.160	114.896
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	237.000	16.600
I. Fejezet munkanemei összesen	2.040.988	268.116

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	43-000-2 (2) ÖN Fekvőeresz vagy párkányba süllyesztett csatornák bontása, 100 cm kiterített szélességig 34 m	0	540	0	18.360
2	43-003-4.1.1.3-0993109 (31) ÖN Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözött horganylemezről, 50 cm kiterített szélességgel RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 451-500, prePATINA bright rolled felületű 34 m	3.295	980	112.030	33.320
3	44-000-1.1 (1) ÖN Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig 26,6 m ²	0	1.100	0	29.260
4	44-011-1.1.1-0166528 (1) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 6,01-10,00 m kerület között KÖMMERLING egyszárnyú befelé nyíló bejárati ajtó, PREMIER (Comfort-line) Euro Futur Clas profil, Köln 1 csicsilla üveges panel ,u=1,4 W/m ² K, m: 100 x 240 cm 2 db	161.139	3.680	322.278	7.360
5	44-012-1.1.1.5.1-0221861 (65) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, hatkamrás profil, egyszárnyú bukó-nyíló REHAU GENE0 MD szálerősítéses profilú bukó-nyíló ablak, fehér, Ug = 0,6 W/m ² K 60 x 60 cm 2 db	29.300	2.360	58.600	4.720

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	44-012-1.1.1.5.1-0221862 (65) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, hatkamrás profil, egyszárnyú bukó-nyíló REHAU GENE0 MD szálerősítékes profilú bukó-nyíló ablak, fehér, Ug = 0,6 W/m2K 60 x 90 cm 2 db	36.500	2.360	73.000	4.720
7	44-012-1.1.2.6.5-0167135 (60) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, tokosztott nyíló/nyíló FENSTHERM BRILL Tokosztott nyíló-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 150 x 90 cm 10 db	40.320	3.240	403.200	32.400
8	44-012-1.1.2.6.5-0167137 (60) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, tokosztott nyíló/nyíló FENSTHERM BRILL Tokosztott nyíló-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 150 x 150 cm 2 db	55.860	3.240	111.720	6.480

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	48-007-11.1.1.3-0092170 (17) ÖN Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegtendű nemjárható lapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen (rögzítés külön tételben), egy rétegben, lépésálló közetgyapot lemezzel ROCKWOOL Monrock Max E inhomogén (kétrétegű) közetgyapot lemez 180 mm 73,1 m2	8.022	560	586.408	40.936
10	48-015-1.2.1-0222017 (2) ÖN Csapadékvíz elleni szigetelés bevonatszigeteléssel ún. "folyékony fóliával", vízszintes felületen, poliuretán bázisú, két rétegben Isomat ISOFLEX-PU kenhető, elasztikus poliuretán bázisú, folyékony membrán folyékony fólia) kül ésbeltérre, burkolást nem igényel,UV védett,fehér, K:0226/1 73,96 m2	1.849	1.000	136.752	73.960
11	82-000-4.2.1.1 (29) ÖN Gáz- és fűtészerezési berendezési tárgyak leszerelése, fűtészerezési berendezési tárgyak kazánok 60 kW-ig 1 db	0	10.000	0	10.000
12	82-010-5.1.2-0343506 (19) ÖN Gázüzemű lakásfűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kéménybe köthető 21 kW teljesítmény felett Buderus Logamax U 054 - 24 gázüzemű fűtő kéményes, zárt égésterű falikazán, 24 kW, Cikksz:7747380111 1 db	237.000	6.600	237.000	6.600
Munkanem összesen:				2.040.988	268.116

**Medgyesegyháza Város Polgármesteri
Hivatala**

Név : Dr. HARGEL AHMAD

Cím : 5666 Medgyesegyháza
Dózsa Gy u. 1.

Kelt: 2015. március 25.

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés: 2015. március 25.

Készítette : Molnár Zoltán Imre

A munka leírása:

Gyermekorvosi rendelő és szolgálati lakás
korszerűsítése
Készült: ÖN 2015/1. alapján

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	331.800	16.600
1.1 Közvetlen önköltség összesen	331.800	16.600
2.1 ÁFA vetítési alap		348.400
2.2 Áfa	27.00%	94.068
3. A munka ára		442.468



Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	331.800	16.600
I. Fejezet munkanemei összesen	331.800	16.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-4.2.1.1 (29) ÖN Gáz- és fűtőszerezési berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszerezési berendezési tárgyak kazánok 60 kW-ig 1 db	0	10.000	0	10.000
2	82-010-5.2.2-0340419 (21) ÖN Gázüzemű lakásfűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, zárt égésterű 21 kW teljesítmény felett VAILLANT turboTEC plus VU 282/3-5 E fali gázkazán, zárt égésterű (60/100), 9,5-28,0 kW, tartozékokkal, Cikkszám: 00 1000 3283 1 db	331.800	6.600	331.800	6.600
Munkanem összesen:				331.800	16.600