

IV/2.

Előkészítette: dr. Kormányos László jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

### Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. május 26-i ülésére

Tárgy: A Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft. működésével kapcsolatos döntések  
- 2014. évi mérleg beszámolójának, üzleti jelentésének elfogadása,

A Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft. a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészítette a 2014. évi beszámolóját, melyet a független könyvvizsgáló záradékkal látott el, és a Felügyelő Bizottság 1/2015.-F (V.20.) és 2/2015.-F (V.20.) számú FB. határozataival elfogadásra javasol.

A beszámolót a társaság legfőbb szervének a Képviselő-testületnek kell elfogadni és a testületnek kell döntenie a nyereség eredménytartalékba helyezéséről.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozatok elfogadását.

#### I. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító a Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft. 2014. évi üzleti jelentését és mérlegbeszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege **37.846 E Ft**, a mérleg szerinti eredmény (nyereség), **7.281 E Ft** elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester  
Nadabán János ügyvezető

A Felügyelő Bizottság a képviselő-testületnek a 3/2015.-F (V.20.) és 4/2015.-F (V.20.) számú FB. határozataival az alábbi határozati javaslatok elfogadását javasolja:

#### II. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben foglaltaknak megfelelően igazolja, hogy az Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft. ügyvezetője a 2014. január 1. és 2014. december 31. közötti időszakban munkáját a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte, ezért részére a felmentvényt megadja.

Köszönetét fejezi ki az ügyvezető igazgatónak a 2014. évben elvégzett lelkiismeretes és színvonala szakmai munkájáért és engedélyezi részére a kitűzött kéthavi bruttó bérének megfelelő összeggel jutalom kifizetését.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester  
Nadabán János ügyvezető

### III. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki az ügyvezető igazgatónak, a társaság élén eltöltött több int 5 és fél éves lelkiismeretes és színvonalas szakmai munkájáért és engedélyezi részére további egyhavi bruttó bérének megfelelő összegű jutalom kifizetését.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester  
Nadabán János ügyvezető

Medgyesegyháza, 2014. május 23.



dr. Nagy Béla György sk.  
polgármester

Ellenjegyezte

  
dr. Kormányos László

jegyző



**MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ NONPROFIT KFT.  
FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA  
5666 Medgyesegyháza, Moravszki u. 17.**

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült 2015. május 20-án a Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft. hivatalos helyiségében megtartott Felügyelő Bizottsági ülésről.

**Jelen vannak:**

Lipták László FB elnök  
Beke András FB tag  
Kraller József FB tag  
Nadabán János ügyvezető igazgató  
Pós Mihályné könyvelő

A könyvvizsgáló, Dr. Kulcsár Lászlóné asszony nem vett részt az ülésen, ugyan akkor írásos jelentését megküldte.

**Napirendi pontok:**

- 1./ Az Nkft. 2014. évi gazdálkodásáról készült beszámoló megtárgyalása, elfogadása.
- 2./ A 2014. évi Egyszerűsített Mérlegbeszámoló megtárgyalása, elfogadása.
- 3./ Az ügyvezető igazgató 2014. évi prémiumfeladatai teljesítésének értékelése, javaslattétel
- 4./ Egyebek

Az 1-2, és 4. napirendi pontok előadója: Nadabán János ügyvezető igazgató  
A 3. napirendi pont előadója: Lipták László FB elnök

A napirendet az FB 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta, újabb napirendi pontra javaslat nem érkezett. A jegyzőkönyvet az FB tagjai és az ügyvezető igazgató aláírásukkal hitelesítik.

Az 1./ és 2./ napirendi pontokkal kapcsolatban – az írásos anyagot kiegészítendő – az ügyvezető igazgató elmondja, hogy a társaság 2014. évre elfogadott Üzleti Terve volt a kiindulási alapja minden tevékenységüknek. Munkájukat elsősorban erre alapozva végezték.

A feladat most is kiemelten a rendszerek folyamatos, szakszerű üzemeltetésének biztosítása volt, melyet megítélésük szerint az Nkft. az év folyamán meg is valósított.

Annak ellenére kijelenthetjük ezt, hogy 2014-ben, Bánkúton a hálózati nyomást biztosító légtüst, valamint a vízellátást biztosító szivattyúk egymást követő meghibásodása okozott pár alkalommal rövidebb-hosszabb ideig tartó (néhány napon, egy-egy alkalommal néhány óra) nyomáscsökkenést, illetve vízhiányt, s az ezzel „járó” ún. másodlagos vízminőség-romlás fokozódását (pl. vízelszíneződés).

Minden esetben igyekeztünk a problémát a lehető leggyorsabban elhárítani, mindannyiszor sikerült megoldást találni. A gondokat okozó rendszeres elemek jelentős mértékben elavultak, de takarékosági megfontolásból – figyelemmel a megkezdett beruházásra, melynek keretében felújításra kerülnek – azok cseréjét elhalasztottuk.

Ugyan akkor, preventív jelleggel, minden hónap első napjaiban szivacsos hálózatmosatást hajtottunk végre, ez által is csökkentve az első sorban az ún. másodlagos vízminőség-romlás okozta problémákat. (Túlméretezett hálózat, egyre csökkenő fogyasztás, ezekből adódó vízpangás következményei.)

Törekedtünk arra is, hogy az okozott kellemetlenség miatt az érintettektől – egyidejű tájékoztatásukkal együtt – megértést, türelmet kérjünk.

Az érintettek döntő többségétől ezt meg is kaptuk, amit ez úton is szeretnék megköszönni!

Ha szükségessé vált – az ivóvíztisztító-konténer nem megfelelő működése miatt – a leginkább érintettek (várandós nők és egy éves korukat be nem töltött gyermekek) részére palackos-vizet is osztottunk (3 l/fő/nap). Mindezt az ÁNTSZ felügyelete mellett tettük meg.

A hibaelhárítást (technológiai) a konténerek felügyeletét ellátó cég szakembereivel közösen, haladéktalanul elvégeztük. Minden esetben akkreditált laborral kontrollméréseket is végeztettünk.

Tovább folytatódott a rendszereken (víz, szennyvíz) mindazon karbantartási, felújítási feladatsor elvégzése, mellyel a több éves karbantartási lemaradás folyamatos „lefáragása” történik. E programunkat a társaság megalakulása óta (2009) folytatólagosan hajtjuk végre.

Ez 2014-ben jellemzően a szennyvízhálózatnál és a szennyvíztisztító-telepnél – mivel itt adódott a legtöbb probléma – valósult meg. Teljes körű felújításra került több szennyvízáttemelőben lévő szivattyú, de számos esetben végeztünk el kisebb-nagyobb karbantartási munkát a szennyvíztisztító-telepen is.

Úgy a szennyvízhálózat, mint a szennyvíztisztító-telep zavartalan, szakszerű működését egész évben sikerült biztosítani.

Itt kell megemlítenem, hogy a rendszerek működtetését a 2011. december 31-én érvényes díjakból végrehajtott díjcsökkentést (rezsicsökkentést) követő, azóta is „befagyasztott” díjakból kellett végrehajtani.

Tehát az egyre növekvő kiadásokat (infláció, vezetékadó, stb.) a rezsicsökkentést követően kialakult és azóta is változatlan díjakból kellett fedezni, illetve a működtetést ilyen körülmények között kellett megoldani.

Jelentős eredménynek tartjuk, hogy a lakosság számára az említett körülmények közepette is biztosítottuk az év öt hónapjában (május 1. – szeptember 30. között) a 10%-os locsolási kedvezményt.

Nagyon fontos itt megemlíteni, hogy a korábbi évek megtakarításainak (eredménytartalék), a takarékos gazdálkodásnak és a jelentősen megnövelt volumenű vállalkozásokból keletkező többletbevételeknek köszönhetően társaságunk likviditását egész évben folyamatosan megőrizte, hitel felvétele nem vált szükségessé, kifizetetlen tartozásaink nincsenek.

A teljesség igénye nélkül bemutatja az év folyamán elvégzett, szintén tevékenységüket képező településüzemeltetési feladatokat is.

Tavasszal a közterületek rendbetétele, a virágágyások előkészítése (talajlazítás, komposzt bedolgozás, rózsák kifedése), majd cca. 9 000 db egynyári virág kiültetése volt a program.

Évközben folyamatosan végeztük a virágok gondozását (kapálás, öntözés, műtrágyázás), a füves területek kaszálását, az élő-sövények nyírását, a közterületek takarítását, tisztán tartását, karbantartását.

A forró nyári napokban ún. párapaput üzemeltettünk a Művelődési-ház előtti közterületen, elsősorban a gyerekek örömeire. Szintén működtettünk egy párapaput (saját gyártmány) a Termelői Piacon is az árusok és vevők meglegedésére.

Újabb dekoratív padokat helyeztünk ki, ezzel is folytatva a köztereken lévő elavult, divatjamúlt régi betonlábás padok cseréjének programját.

Nyárvégén immár hagyományosan helyükre kerültek a kétnyári árvácskák – mintegy 4.200 fő – amelyek az enyhe télnek és a gondozásuknak köszönhetően üde színfoltjai településünknek, és szépen virítanak még napjainkban is.

Az őszi időszakban a nagy mennyiségű avar, fanyesedék összegyűjtése, elszállítása, az immár több mint 4.000 rózsatő megmetszése és földdel való betakarása, a virágosítandó területek felásása volt a feladat.

Ekkor kerültek kiültetésre a Moravszki és a Petőfi utcákban – a sportpálya kerítése mentén – az új színfoltot jelentő fenyőfák, melyekhez lakossági adományként jutott a település.

A téli időszakban – bár szerencsére nagyon enyhe tél volt – a hó eltakarítás, síkosság elleni védelem folyt.

#### START-2014. Közmunkaprogramok:

Többféle és több célú közmunkaprogram is volt az év folyamán. Az ún. Téli, átmeneti program 2013. 12. 01. – 2014. 04.30. között folyt. Ennek keretében kisebb létszám (30+10 fő) kerülhetett foglalkoztatásra.

Az újabb program május 15-től október 14-ig tartott (80 fő), majd október 16.-tól további programok indultak, összesen 3, mintegy 100 fő foglalkoztatásával. Utóbbiak átnyúltak 2015. 02. 28.-ig.

Az önkormányzat alkalmazásában lévő, a programokban részt vevő közmunkások – kivéve az egyes önkormányzati intézményeknél foglalkoztatottakat – közvetlen irányítását társaságunk kapta feladatául.

E programok keretében az érintett munkanélküliek foglalkoztatásán túl az értékteremtő munkavégzés biztosítása a legfőbb cél. A kormányprogram is ezt a célt preferálja a legnagyobb hangsúllyal.

Ezt a célt elsősorban betonelemek (járdaalapok, szegélybetonok) és utcabútorok (fapadok, –asztalok, –szeméttartók) gyártásával, majd beépítésével, illetve a bel- és külterületi utak karbantartásával valósítottuk meg.

Ugyan akkor folytattuk a település és településrész elhasználandó, balesetveszélyes járdaszakaszainak felújítását, rendbetételét, egyes frekvenciáltabb utcában a járőfelületek kiszélesítését, szegéllyel való ellátását.

Befejeztük a Bánkúti köztemetőben tavaly elkezdett térburkolat elkészítését. A köztemető teljes területén kiirtottuk az elvadult növényzetet, rendbe hoztuk a sírok közötti területeket is.

Vasbeton oszlopokra szerelt, drótszövet-kerítést építettünk a szomszédos szántóföld melletti temetőhatárra, amely mentén – a temető területén belül – fenyőfákat ültettünk.

Halottak napjára rendbetettük – kiirtottuk a gatz, az évtizedes, elvadult növényzetet – a László-telepi temetőt is.



2014.-ben is üzemeltettük az ún. Termelői Piacot, amely július 04. – augusztus 22. között tartott nyitva, az aktuális igényekhez igazított napi nyitvatartási időben.

A piac immár második éve való üzemeltetésével véglegesen sikerült felszámolni a korábbi időkben a település egyes részein, utcáin kialakult „áldatlan” állapotokat.

2014.-ben társaságunkra kiemelkedően sok vállalkozási tevékenység elvégzése hárult.

Az önkormányzat vezetésének egyetértésével, támogatásával igyekeztünk minél jobban kihasználni szabad kapacitásunkat, valamint azt a lehetőséget, hogy egyre nagyobb mértékben, ténylegesen teret biztosítsunk az értékteremtő közmunkának.

Mindezt tettük azért, hogy Medgyesegyházán létrejöhessenek azok a közösségi terek, építmények, amelyek felújítására, megvalósítására pályázati pénzekből nyílt lehetőség.

Tettük ezt azért is, hogy társaságunk minél nagyobb bevételekhez jusson és túl, működésünk gazdasági, pénzügyi (likviditási) stabilitásának biztosításán, igyekeztünk minél jobban „tehermentesíteni” a tulajdonos önkormányzat gazdálkodását.

E célt tartottuk szem előtt, amikor egyéb célzatú vállalkozási tevékenységet is felvállaltunk, mint pl. Almáskamarási temető felújítási munkái.

A teljesség igénye nélkül itt szeretném megemlíteni az elismerten jó minőségben megvalósított és közösségi célokat szolgáló, általunk Medgyesegyházán felújított, megvalósított létesítményeket:

Művelődési-ház nagyterem és színpad elektronikai felújítását, valamint a színpadtér és kapcsolódó kiszolgáló helyiségeinek a felújítását, festését és mázolását.

Művelődési-ház előterének + BÜFÉ teljes körű rekonstrukcióját (nyílászárók cseréje, elektromos hálózat felújítása, festés-mázolás, stb.).

Művelődési-ház udvarán fedett pavilon építésének munkálatait, amely nagyban elősegíti a városi rendezvények (pl. Dinnyefesztivál, Medgyesegyházai Napok, stb.) magasabb minőségi szintű megvalósítását.

Az ún. Telbisz-kastély – ma Öregek Otthona – kertjében az egykori filagória közel korhű másának elkészítése, mely az ott élőknek nyújtott pihenési lehetőségeken túl a park és egyben a település jelentős építész-esztétikai színfoltja is. A filagória létrejöttét pályázóként is elősegítettük.

A településen – ide értve a volt kommunális-személtérakót, László-telepet és Bánkút településrészt is – pályázati pénzből újabb 14 db térfigyelő kamera elhelyezésére, illetve rendszerbe állítására nyílt lehetőség. Pályázóként társaságunk generálta a megvalósulást, melyben a kameratartó elemek (oszlopok) elhelyezésével operatíván is részt vállalt. A rendszer beüzemelése napjainkban fejeződik be.

Itt szeretném megemlíteni, hogy társaságunk készítette el a Gútáról kitelepítettek tiszteletére épült emlékmű építészeti és statikai munkáit. Munkánk minőségét az emlékművet felkeresők széles köre elismeréssel illeti.

Büszkeséggel tölt el, hogy az „emlékkövek” vasbeton alapozásának statikai terveit – díjmentesen – magam készítettem el, ez által szakmailag és „anyagilag” is hozzájárulva e nemes gondolat megvalósításához.

A Gárdonyi utcai sétány mellett elkészítettük a település szülötte, Schéner Mihály festő- és szobrászművész emlékére emelt szobor alépítményi munkálatait.

A Róla elnevezett iskola udvarán megépítettük az általa készített szobor-kompozíció alapozását és felállítottuk az örökösök által az iskolának ajándékozott alkotást.

Aktívan részt vettünk a települési rendezvények (pl. Dinnyefesztivál, Medgyesegyházai Napok, stb.) színvonalas előkészítésében, lebonyolításában.

Elvégeztünk továbbá minden olyan feladatot, amellyel az önkormányzat megbízott bennünket.

Mindent összevetve, megítélésünk szerint a társaság úgy szakmailag, mint gazdálkodásilag hozta a korábban már „megszokott” jó színvonalú teljesítményt. Széles körben részt vállalt a település fejlődésének előre vitelében.

#### Lipták László FB elnök:

A FB nevében megköszöni a társaság 2014. évi munkáját. Kifejti, hogy immár évek óta, így 2014-ben is jól látható jelei és szakmai eredményei vannak a tervszerű, prevencióra törekedő tevékenységnek, az átgondolt gazdálkodásnak.

A Társaság működése idején összességében az egyik legjobb teljesítményét nyújtotta, ami az eredményben (nyereségben) is tükröződik. Mondhatni, hogy folyamatosan, így az elmúlt évben is magas színvonalú szakmai, gazdálkodási és mindezekre alapozva megbízható, kiszámítható szolgáltatói tevékenységet folytattak.

Pozitívnak értékelik, hogy a korábbi évek jó gazdasági eredményeinek (eredménytartaléknak), a takarékos gazdálkodásnak, valamint a szabad kapacitások célszerű, jó kihasználásának is köszönhetően a társaság likviditása egész évben biztosított volt, és nincsenek kifizetetlen számláik, nincs semmilyen tartozásuk. Kölcsönt ez évben sem kellett felvenniük.

Változatlanul fontosnak tartják, hogy a Kft.-nek van koncepciója és stratégiája, így a folyamatos törvényi, valamint a szervezeti (integráció a Gyulai Közüzemi Nkft.-be) változások közepette is sikeresen tudta kezelni a „kihívásokat”.

Úgy ítélik meg, hogy eredményes évet zárhatnak a közmunkások értéktermelő foglalkoztatása terén is, hiszen ismerve a „terület” nehézségeit, sikertült részvételükkel – társasági irányítással – jó minőségben megvalósítani számos olyan feladatot (pl. járdák felújítása, újak építése, közösségi terek felújítása, újak létesítése, stb.), melyekkel jelentős mértékben elősegítették a település fejlődését.

Nagyra értékelik a településen folyó két nagy beruházásban való szakszerű és lelkiismeretes szerepvállalásukat, a társaság, mint üzemeltető és ez által a település érdekeinek mindenkor kiemelt képviselését.

Részt vállaltak az integrációs folyamat előkészítésében, végrehajtásában a településen megvalósuló jövőbeni szolgáltatások adott helyzetben lehetséges legjobb pozícionálásában.

Elősegítették, hogy az eddigiekben a szolgáltatásokat effektíve végző valamennyi dolgozó, azonos kondíciókkal megtarthassa munkahelyét, munkavégzési helyszínét.

A Felügyelő Bizottság az írott anyag és a szóbeli kiegészítés alapján az 1./ és a 2./ napirendi pontokban foglaltakat megvitatta és 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta, s az alábbi határozatokat hozta:

**1/2015.-F (V. 20.) számú FB határozat:**

Az FB a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Nkft. 2014. évi gazdasági beszámolóját.  
Felelős: **Nadabán János ügyvezető igazgató**  
Határidő: 2015. május

**2/2015.-F (V. 20.) számú FB határozat:**

Az FB – figyelemmel a könyvvizsgálói jelentésben foglaltakra is – a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Nkft. 2014. évi Egyszerűsített Mérlegbeszámolóját 37.846 eFt egyező eszközforrás végösszeggel és 7.281 eFt mérlegszerinti eredménnyel (nyereséggel).  
Felelős: **Nadabán János ügyvezető igazgató**  
Határidő: 2015. május

3./ A FB elnöke kezdeményezi, hogy az FB értékelje az ügyvezető igazgató 2014. évi munkáját és tegyen javaslatot a tulajdonos önkormányzat felé jutalmazására a vonatkozó Kt. határozat alapján.

Javasolja továbbá, hogy értékeljék az ügyvezető igazgató több mint 5 és fél éves, a társaság élén eltöltött összes tevékenységét is. Ennek oka, hogy a társaság vezetőjének kinevezése a közel jövőben, 2015. június 30-án lejár és távozik posztjáról.

Megítélésük szerint az ügyvezető igazgató munkáját, a társaság vezetését kiegyensúlyozottan, jó szakmai és gazdálkodási színvonalon végezte, a megbízható szolgáltatás a településen egész évben biztosított volt.

Elmondja, hogy a 2014. évi közmunkaprogramok irányítása jelentős többletfeladatot jelentett az ügyvezető igazgató számára, amely nem tartozik az alapfeladatai közé.

Megemlíti, hogy a július – augusztus hónapokban működő „Termelői Piac” üzemeltetése is a társaság, így az ügyvezető többletfeladata volt, melyet zökkenőmentesen megoldottak.

Ugyancsak szóba hozza, hogy 2014.-ben jelentősen megnőtt a vállalkozási tevékenység volumene, de jelentős többletmunkát okozott az ún. integrációs feladatok ellátása is.

Fokozott szakmai odafigyelést és jelentős mértékű adatszolgáltatási, egyeztetési, véleményezési feladatot rótt az ügyvezetőre a folyamatban lévő Ivóvízminőség-javító Program megvalósítása, valamint a Szennyvízfejlesztési Program végrehajtása is.

Azért a tevékenységéért, amit kifejtett a társaság vezetőjeként a magas színvonalú és megbízható szolgáltatás biztosítása, a település fejlődése, külterületeinek esztétikai formálása, a társszervezetek jobb működésének elősegítése, végső soron Medgyesegyháza városa és polgárai érdekében, javára.

Figyelemmel fentiekre javasolja, hogy az FB kezdeményezze a vonatkozó Kt. határozat alapján az ügyvezető igazgató részére, 2014. évre kéthavi bruttó bérének megfelelő összegű jutalom kifizetését.

*A társaság mérlegszerinti eredménye erre biztosít fedezetet, tehát a kifizetésnek objektív akadálya nincs.*

Kifejti, hogy az ügyvezető igazgató a társaság gazdasági érdekeinek elsődlegességét mindenkor figyelembe véve, minden eszközzel igyekezett a megbízható, magas szakmai színvonal biztosítása mellett, a minél jobb eredmény (nyereség) elérésére is, éppen ezért kezdeményezi, hogy javasolják a Kt. felé, részére a felmentvény megadását.



A FB tagjai egyetértenek a javaslattal és 3 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozzák:

**3/2015.-F (V. 20.) számú FB határozat:**

Az FB a Képviselő-testületnek javasolja, hogy fejezze ki köszönetét az ügyvezető igazgatónak a 2014.-ben elvégzett lelkiismeretes és színvonalas szakmai munkájáért és engedélyezze részére a kifizetett kéthavi bruttó bérének megfelelő összeggel jutalom kifizetését, melyre a fedezet biztosított, így annak objektív akadálya nincs. Egyben javasolja az ügyvezető igazgató felmentvényének megadását is.

Felelős. **Dr. Nagy Béla György** polgármester

Határidő: Értelem szerint

Mivel az ügyvezető igazgató megbízása a közel jövőben – a Kt. döntése alapján 2015. június 30-án – lejár és távozik a társaság éléről, az FB kezdeményezi, hogy a Kt. fejezze ki köszönetét és elismerését az ügyvezető igazgató Úrnak a több mint 5 és féléves lelkiismeretes és szakmailag színvonalas munkájáért.

Kezdeményezi továbbá, hogy összetevékenysége elismeréseként engedélyezze részére további egyhavi bruttó bérének megfelelő összeggel jutalom kifizetését.

A FB tagjai egyetértenek a javaslattal és 3 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozzák:

**4/2015.-F (V. 20.) számú FB határozat:**

Az FB a Képviselő-testületnek javasolja, hogy fejezze ki köszönetét az ügyvezető igazgatónak a társaság élén eltöltött több mint 5 és féléves lelkiismeretes és színvonalas szakmai munkájáért és engedélyezze részére további egyhavi bruttó bérének megfelelő összeggel jutalom kifizetését, melyre a fedezet biztosított, így annak objektív akadálya nincs.

Felelős. **Dr. Nagy Béla György** polgármester

Határidő: Értelem szerint

**4/ Egyebek:**

Az ügyvezető igazgató tájékoztatja az FB tagjait az elmúlt időszak fontosabb eseményeiről, és az aktuális tevékenységekről:

- A Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Programmal (IMJP) kapcsolatban elmondja, hogy a Dél-békési Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás településeinek – Újkígyós és Medgyesegyháza (Bánkút településrész is) – ivóvízminőség-javító programjának megvalósítása folyamatban van, illetve a befejezéséhez közeledik (Befejezési határidő: 2015. július 31.)

Elmondja, hogy a Bánkútra tervezett szárnyvezeték megépítése helyett – szakmai megfontolásból – műszaki tartalom-változtatás keretében engedélyezték egy új kút létesítését és helyi víztisztítási technológia megvalósítását. Ezek kiépítése folyamatban van.

Ugyan akkor László-telepre megépül egy kisebb kapacitású szárnyvezeték, ez által biztosítva az ott élők szabványos vízzel való ellátását.

A kormány, rendeletet adott ki, amelyben rögzítették, hogy az egészséges ivóvizet mindenki részére a hazai vízbázisok igénybevételével kell biztosítani.

A hatályos vízi-közmű törvény, melyben felhasználói egyenértékben (FE) határozták meg – ez jelenleg min. 150 000 FE – egy vízmű önálló működésének alsó határát. Ennek híján

településünk is arra kényszerül, hogy több település közötti együttműködéssel (integrációval) oldja fel a kialakult helyzetet.

Figyelemmel fentiekre Gyula Város Önkormányzata a 100 %-os tulajdonát képező Gyulai Közütemi Nonprofit Kft. 100.000-100.000 Ft nagyságú tulajdonhányadait átengedte (eladta) a társulni kívánó települések önkormányzatainak.

Így tulajdonrészt szerzett Medgyesegyháza, Mezőkovácsháza, Végegyháza, Nagybánhegyes, Újkígyós, Kondoros és Kaszaper település. Az érintett települések Képviselő-testületei ezt már korábban jóváhagyták.

A 8 település integrációs szándékát az illetékes hatóság (MEKH) jóváhagyta, így elindulhatott az integráció folyamata, melyet 2015. május 31-ig be is kell fejezni.

Az integráció befejeztével a gyulai székhellyel működő – immár közös önkormányzati tulajdonban lévő – Gyulai Közütemi Nonprofit Kft. lesz a vízjogi üzemeltetési engedélyek (ivó- és szennyvízre) jogosultja valamennyi említett település vonatkozásában, s 2015. június 1-től kezdődően ő végzi az ottani rendszerek operatív üzemeltetését, tehát a szolgáltatást.

Fontos itt megemlíteni, hogy településünkön ugyan azok a munkatársak végzik majd a szolgáltatási tevékenységet, akik eddig tették. Valamennyi (7 fő) érintett dolgozónkat változatlan kondíciókkal átveszi az új szolgáltató és Ők változatlanul csak Medgyesegyházán és Bánkúton végezhetik munkájukat.

- A településen letelepített és 2013. május 22.-én beüzemelt 2 db ivóvíztisztító berendezés (konténer) változatlanul biztosítja a fogyasztók számára, a szabványos ivó- és főzővizet, melyekből mindenki folyamatosan és díjtalanul elviheti azt.
- A konténerek üzemeltetése a legalaposabb munkavégzésünk ellenére is, időnként problémás volt és technológusi beavatkozást igényelt. Az év folyamán rövidebb-hosszabb időszakokban – a beavatkozások elvégzése idején – kénytelenek voltunk szüneteltetni a vízszolgáltatást. A közegészségügyi hatóság (ÁNTSZ) egy-egy hosszabb leállás idejére elrendelte palackos-víz osztását is.
- A konténerek üzemeltetése, ezen belül az igen jelentős laborvizsgálati költségei, a szerény állami támogatás mellett is jelentős többletkiadással járnak és az IMJP befejezéséig kell azokkal számolni. Üzemeltetésüket 2015. június 1.-től kezdődően a Gyulai Közütemi Nonprofit Kft. végzi majd.
- A település szennyvízfejlesztési programja (IV. ütem) megvalósítása szintén folyamatban van, illetve a befejezéséhez (2015. augusztus 31.) közeledik. A program megvalósítása keretében kiépítésre kerülnek azon utcák gerinc- és bekötővezetékei, ahol eddig ilyen nem volt. Megépül 6 db új szennyvízáttemelő és elkészül a szennyvíztisztító-telep kapacitásbővítése is.
- Az említett integráció végrehajtási folyamatában már átadtuk az új üzemeltetőnek az érintett dolgozók személyi anyagait, részletes tájékoztatásukat követően aláírásra kerültek az áthelyezési nyilatkozatok.
- Átadtuk (papíron) a társaság tulajdonában lévő járműveket, gépeket, eszközöket, szerszámokat, stb. amelyek eddig is és ezt követően szükségesek voltak, illetve lesznek a rendszerek üzemeltetéséhez.

- Az önkormányzat tulajdonát képező közműrendszerek vagyoneleltárának pontosítása ismeretei szerint folyamatban van. Május 31-ig a rendszereket át kell adni – üzemeltetésre – egy bérleti szerződés keretében az új üzemeltetőnek.
- A társaság és ez által a tulajdonos érdekeit szem előtt tartva, a korábbi elveinknek is megfelelően, jelenleg is folyamatban van három vállalkozási tevékenységünk, melyek bevétele meghaladja majd az 1.000 eFt-ot.

A továbbiakban a teljesség igénye nélkül, számot ad a településen jelenleg is folyó munkákról:

- A tél és a koratavaszi folyamán irányításunkkal már befejeződött a 2014-ről áthúzódó 3 közmunkaprogram, melyek február 28-ig tartottak. Az abban résztvevők a téli feladatok ellátásában, valamint a bel- és külterületi utak karbantartásában vettek részt.
- Folyamatosan végezzük a közterületeken a fűvágást, parkgondozást, öntözést, takarítást, stb. stb.
- Természetesen elvégzünk minden olyan munkát is, amellyel az önkormányzat megbíz bennünket.
- Az idén indult közmunkaprogram operatív irányítását az önkormányzat magához vonta, bár egyes részfeladatok (pl. járdaépítés) vonatkozásában a társaság munkatársait is „igénybe veszi”.

Ezek után tájékoztatja a FB-ot arról, hogy mivel az ügyvezető igazgatói kinevezése 2015. június 30-ig szól, addig minden képen arra törekszik, hogy a 2014. gazdasági év lezárását követően (Mérleg, Beszámoló), a teljes szolgáltatási tevékenységet (ivó- és szennyvíz) és az ahhoz kapcsolódó személyi és a társaság tulajdonát képező eszközállományt az új szolgáltatónak zökkenőmentesen átadja, majd a 2015. év I. félévi tevékenységéről is elszámoljon.

Az immár fő tevékenységét (közműszolgáltatás) illetően „kiürülő” Nkft. további sorsáról ismeretei szerint még nem született konkrét tulajdonosi döntés.

Remélhetően ez mielőbb megtörténik, hiszen a társaságnak marad 1 fő (Mitykó Mihály) határozatlan időre kinevezett és 4 fő (Hóbor Károlyné, Kovács Sándor, Dobi István, Pócs László) határozott időre – 2015. június 30-ig – megbízott dolgozója, akiknek a sorsáról és az általuk végzett feladatok további ellátásáról döntést kell hozni csakúgy, mint magának a Nkft.-nek a további sorsáról is.

Itt említi meg, hogy a határozott idejű megbízással rendelkező Dobi István (A Békés-Manifest Kft.-vel kötött szerződéses megállapodás alapján) a városban a kommunális hulladék-elszállítás díjait szedi be, mely feladat a jövőben is ellátandó.

Pócs László pedig (Az önkormányzattal kötött szerződés alapján) a köztemetők – Bánkút, László-telep – fenntartását, karbantartását végzi. E feladat ellátására a jövőben is szükség lesz, hiszen a vonatkozó jogszabályok értelmében ez kötelező önkormányzati feladat.

Reményei szerint ezt a döntést jól átgondoltan és időben meg is fogja hozni a tulajdonos!

Mivel további felvetés, kérdés nem merült fel az elnök az FB ülést bezárta.

K.m.f. t.

*Lipták László*

Lipták László  
FB elnöke

*Kraller József*

Kraller József  
FB tag

*Bake András*

Bake András  
FB tag

*Nadabán János*

Nadabán János  
ügyvezető igazgató