

MEDGYESEGYHÁZA VÁROS
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI PROGRAMJA
2015 – 2019
IDŐSZAKRA



Tartalomjegyzék

| | |
|--|-----------|
| 1. Preambulum | 3. oldal |
| 2. Helyzetelemzés, a jelenlegi helyzet bemutatása | 4. oldal |
| 2.1. A gazdasági programot meghatározó, azt befolyásoló tényezők | 9. oldal |
| 2.2. A kormányzat gazdaságpolitikájának jellemzői, fejlesztési irányai | 9. oldal |
| 2.3. Medgyesegyháza gazdaságpolitikájának alapelvei | 10. oldal |
| 2.4. Medgyesegyháza Önkormányzatának gazdasági, pénzügyi helyzete | 11. oldal |
| 3. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése | 23. oldal |
| 4. Megvalósítandó feladatok, jövőkép | 24. oldal |
| 4.1. Térségi kapcsolatok figyelembevétele, azok felhasználása | 24. oldal |
| 4.2. Munkahelyek megtartása, új munkahelyek teremtése | 24. oldal |
| 4.3. Rendezvény-, vadász- és kerékpáros turizmus megalapozása | 25. oldal |
| 4.4. Elvándorlás, a népesség csökkenés mérséklése | 25. oldal |
| 5. Településfejlesztési célok | 26. oldal |
| 5.1. Adópolitika | 27. oldal |
| 5.2. Önkormányzat | 28. oldal |
| 5.3. Intézmények | 29. oldal |
| 5.4. További fejlesztési, beruházási elképzelések | 33. oldal |
| 6. Összegzés | 35. oldal |

Forrásmegjelölés:

- A népességre, a népesség összetételére vonatkozó adatok a KSH adatközléséből, adatbázisából származik
- A foglalkoztatásra, a munkanélküliségre, a munkanélküliekre vonatkozó adatok a Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat adatbázisából származik
- Az Önkormányzat gazdálkodásának, pénzügyi helyzetének adatait a Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportja biztosította.

1. PREAMBULUM:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban a következőket írja elő:

(1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei, járási és helyi területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A 2015 – 2019 közötti évekre készülő Gazdasági Program bemutatását megelőzően köszönetet szereznek mondani mindazoknak, akik az előző és a korábbi választási ciklusokban, a megelőző, korábbi történelmi időszakokban, munkájukkal, tehetségükkel, anyagi és egyéb áldozataikkal hozzájárultak ahhoz, hogy Medgyesegyháza folyamatosan fejlődjön, gyarapodjon.

Köszönöm azoknak is, - önkormányzati képviselőknek, önkormányzati dolgozóknak, intézmények vezetőinek, civil szervezeteknek, egyházaknak, vállalkozóknak, és magánszemélyeknek, - akik átérezve a feladat felelősségét, súlyát, javaslataikkal, gondolataikkal jelentősen hozzájárultak Medgyesegyháza képviselő testületének a 2015 – 2019 évekre szóló Gazdasági programjának elkészítéséhez.

Hangsúlyozni szeretném, hogy ezen Gazdasági Program nincs „kőbe vésve”, a mindenkori helyzetnek, pozitív és negatív „lehetőségeknek” megfelelően kiegészíthető, módosítható, aktualizálható, rendszeres időközönként felülvizsgálandó.

2. HELYZETELEMZÉS, A JELENLEGI HELYZET BEMUTATÁSA:

Medgyesegyháza Békés megyében, a Mezőkovácsházi Járásban, a Dél-Békési Kistérségben helyezkedik el. Itt van a 19 települést tömörítő Dél-Békési Többcélú Kistérségi Társulás székhelye is.

A Kistérség – gazdasági, infrastrukturális, társadalmi, szociális jellemzői alapján – hazánk leghátrányosabb kistérségei közé tartozik. Medgyesegyháza népessége az elmúlt időszakokban folyamatosan csökken, a lakosság átlag életkora folyamatosan öregedő tendenciát mutat, a születések száma, így a gyermekek száma szintén jelentős számban csökken. A tényleges helyzet még a „hivatalos” statisztikáknál is rosszabb, ugyanis nagyon sokan élnek, dolgoznak és laknak életvitelszerűen külföldön, vagy Magyarország jobb adottságokkal rendelkező városaiban, térségeiben, úgy hogy medgyesegyházi „állandó, bejelentett” lakhelyüket megtartották, tehát szerepelnek a statisztikákban, a népesség nyilvántartásban.

1. számú táblázat, forrás: KSH

Állandó népesség, január 1

Medgyesegyháza lakosságszámának alakulása 2010-től 2014-ig

| Mutatók | Időszak | | | | |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| | 2010. év | 2011. év | 2012. év | 2013. év | 2014. év |
| Állandó népesség száma (fő) | 3726 | 3878 | 3830 | 3776 | 3721 |
| Állandó népességből a 0-2 évesek száma (fő) | 93 | 91 | 83 | 69 | 75 |
| Állandó népességből a 3-5 évesek száma (fő) | 93 | 99 | 101 | 103 | 90 |
| Állandó népességből a 3 évesek száma (fő) | 27 | 28 | 34 | 42 | 13 |
| Állandó népességből a 6 évesek száma (fő) | 37 | - | - | 40 | 27 |
| Állandó népességből a 7 évesek száma (fő) | 36 | - | - | - | 36 |
| Állandó népességből a 6-13 évesek száma (fő) | 330 | 332 | 318 | 304 | 293 |
| Állandó népességből a 14 évesek száma (fő) | 37 | 38 | 41 | 50 | 33 |
| Állandó népességből a 15-17 évesek száma (fő) | 109 | 121 | 118 | 118 | 125 |
| Állandó népességből a 18-59 évesek száma (fő) | 2076 | 2210 | 2181 | 2150 | 2140 |
| Állandó népességből a 60-x évesek száma (fő) | 988 | 987 | 988 | 982 | 965 |
| Állandó népességből a 18-54 éves nők száma (fő) | 864 | 926 | 901 | 884 | 886 |
| Állandó népességből az 55-x éves nők száma (fő) | 736 | 742 | 751 | 746 | 733 |

| | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|
| Állandó népességből a 18-59 éves férfiak száma (fő) | 1065 | 1134 | 1115 | 1098 | 1083 |
| Állandó népességből a 60-x éves férfiak száma (fő) | 399 | 395 | 402 | 404 | 403 |

| | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|
| Állandó népesség, nők összesen (fő) | 1938 | 2013 | 1990 | 1957 | 1935 |
| Állandó népességből a 0-14 éves nők száma (fő) | 283 | 283 | 276 | 270 | 257 |
| Állandó népességből a 15-17 éves nők száma (fő) | 55 | 62 | 62 | 57 | 59 |
| Állandó népességből a 18 éves nők száma (fő) | 22 | 21 | 20 | 21 | 20 |
| Állandó népességből a 19 éves nők száma (fő) | 20 | 23 | 21 | 21 | 22 |
| Állandó népességből a 20-29 éves nők száma (fő) | 203 | 232 | 218 | 215 | 222 |
| Állandó népességből a 30-39 éves nők száma (fő) | 286 | 313 | 322 | 319 | 298 |
| Állandó népességből a 40-49 éves nők száma (fő) | 206 | 211 | 211 | 215 | 228 |
| Állandó népességből a 50-59 éves nők száma (fő) | 274 | 276 | 274 | 261 | 267 |
| Állandó népességből a 60 éves nők száma (fő) | 36 | 37 | 22 | 26 | 19 |
| Állandó népességből a 61 éves nők száma (fő) | 32 | 32 | 35 | 22 | 26 |
| Állandó népességből a 60-64 éves nők száma (fő) | 133 | 131 | 128 | 137 | 132 |
| Állandó népességből a 65-X éves nők száma (fő) | 589 | 461 | 458 | 441 | 430 |

| | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|
| Állandó népesség, férfiak összesen (fő) | 1788 | 1865 | 1840 | 1819 | 1786 |
| Állandó népességből a 0-14 éves férfiak száma (fő) | 270 | 277 | 267 | 256 | 234 |
| Állandó népességből a 15-17 éves férfiak száma (fő) | 54 | 59 | 56 | 61 | 66 |
| Állandó népességből a 18 éves férfiak száma (fő) | 25 | 28 | 19 | 19 | 23 |
| Állandó népességből a 19 éves férfiak száma (fő) | 13 | 16 | 30 | 18 | 19 |
| Állandó népességből a 20-29 éves férfiak száma (fő) | 198 | 227 | 216 | 223 | 215 |
| Állandó népességből a 30-39 éves férfiak száma (fő) | 307 | 330 | 325 | 311 | 311 |
| Állandó népességből a 40-49 éves férfiak száma (fő) | 236 | 243 | 253 | 269 | 268 |
| Állandó népességből a 50-59 éves férfiak száma (fő) | 286 | 290 | 272 | 258 | 247 |
| Állandó népességből a 60 éves férfiak száma (fő) | 27 | 27 | 30 | 31 | 29 |
| Állandó népességből a 61 éves férfiak száma (fő) | 31 | 31 | 26 | 27 | 31 |
| Állandó népességből a 60-64 éves férfiak száma (fő) | 121 | 121 | 127 | 138 | 137 |
| Állandó népességből a 65-X éves férfiak száma (fő) | 278 | 274 | 275 | 266 | 266 |

Sajnálatos módon jellemző, hogy a lakosság egy jelentős, tanultabb, képzetesebb része, mivel itthon nem talált munkát, megélhetést, elköltözik, elvándorol, nem itt alapít családot. Erről tanúskodnak a növekvő számú, lakatlan, az alacsony forgalmi értékű, korlátozottan forgalomképes, szinte eladhatatlan ingatlanok. Sajnos ez a jelenség a kistérség, de Békés megye minden településére – ha némileg eltérő mértékben is - jellemző. A helyben családot alapítók jelentős része alacsonyabb képzettséggel, szakképzettséggel, szerényebb anyagi lehetőségekkel, rendelkezik. A fentiekből következik, hogy az itt megszületett, megszülető, gyermek többsége már eleve „hátrányos” helyzetbe születik, nő fel. Erről tanúskodnak a különféle felmérések, statisztikák is.

2. sz. táblázat, forrás: KSH

Lakónépesség, január 1.

Medgyesegyháza lakosságszámának korcsoportos megoszlása 2010-től 2014-ig

| Korcsoport, év | Férfi | | | | | Nő | | | | | Összesen | | | | |
|-------------------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------|------|------|------|------|
| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| 0-4 | 81 | 77 | 65 | 72 | 62 | 78 | 76 | 79 | 74 | 73 | 159 | 153 | 144 | 146 | 135 |
| 5-9 | 86 | 87 | 98 | 83 | 81 | 105 | 102 | 89 | 78 | 74 | 191 | 189 | 187 | 161 | 155 |
| 10-14 | 103 | 104 | 101 | 97 | 92 | 100 | 93 | 104 | 100 | 97 | 203 | 197 | 205 | 197 | 189 |
| 15-19 | 92 | 104 | 109 | 92 | 98 | 97 | 95 | 103 | 100 | 95 | 189 | 199 | 212 | 192 | 193 |
| 20-24 | 98 | 93 | 90 | 110 | 106 | 100 | 97 | 100 | 102 | 108 | 198 | 190 | 190 | 212 | 214 |
| 25-29 | 100 | 104 | 93 | 95 | 83 | 103 | 98 | 97 | 97 | 95 | 203 | 202 | 190 | 192 | 178 |
| 30-34 | 140 | 128 | 125 | 111 | 95 | 148 | 136 | 136 | 127 | 111 | 288 | 264 | 261 | 238 | 206 |
| 35-39 | 167 | 153 | 173 | 176 | 188 | 138 | 127 | 154 | 159 | 161 | 305 | 280 | 327 | 335 | 349 |
| 40-44 | 127 | 124 | 128 | 129 | 124 | 106 | 106 | 116 | 104 | 107 | 233 | 230 | 244 | 233 | 231 |
| 45-49 | 109 | 112 | 120 | 130 | 131 | 100 | 93 | 108 | 121 | 124 | 209 | 205 | 228 | 251 | 255 |
| 50-54 | 123 | 117 | 117 | 97 | 91 | 127 | 125 | 116 | 98 | 98 | 250 | 242 | 233 | 195 | 189 |
| 55-59 | 194 | 167 | 167 | 175 | 162 | 147 | 152 | 173 | 178 | 182 | 310 | 319 | 340 | 353 | 344 |
| 60-64 | 121 | 125 | 132 | 136 | 137 | 133 | 144 | 134 | 142 | 137 | 254 | 269 | 266 | 278 | 274 |
| 65-69 | 105 | 105 | 94 | 88 | 92 | 121 | 125 | 134 | 123 | 116 | 226 | 230 | 228 | 211 | 208 |
| 70-74 | 70 | 65 | 79 | 84 | 83 | 120 | 124 | 130 | 116 | 118 | 190 | 189 | 209 | 200 | 201 |
| 75-79 | 47 | 52 | 48 | 48 | 47 | 81 | 84 | 83 | 100 | 90 | 128 | 136 | 131 | 148 | 137 |
| 80-84 | 32 | 36 | 36 | 28 | 26 | 74 | 88 | 69 | 65 | 65 | 106 | 124 | 105 | 93 | 91 |
| 85-X | 24 | 27 | 25 | 25 | 23 | 60 | 66 | 68 | 61 | 63 | 84 | 93 | 93 | 86 | 86 |
| összesen | 1788 | 1780 | 1800 | 1776 | 1721 | 1938 | 1931 | 1993 | 1945 | 1914 | 3726 | 3711 | 3793 | 3721 | 3635 |

A statisztikák, adatok szerint a „termelő, intenzív” munkát végzők száma csökken. Öregszik a város, évről évre növekszik a segítségre, támogatásra szorulóknak száma, annál is inkább mivel a fiatalabb, aktív családtagok elköltöztek, távol élnek. Ennek a helyzetnek a jelenlegi, a közeli jövőben való kezelése egyre nagyobb feladat lesz!

Az infrastruktúra különösen a humán infrastruktúra, a közúthálózat minősége, a piacra jutás lehetősége, a közösségi közlekedési infrastruktúra lényegesen elmarad az országos átlagtól, nem is beszélve az ország fejlettebb régióinak helyzetétől. Ez nehezíti, szinte ellehetetleníti a munkahelymegtartást, munkahelyteremtést, a vidéki munkahelyekre való munkába járást.

3. sz. táblázat, forrás: Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat

Medgyesegyháza munkaképes korú népessége valamint nyilvántartott munkanélküliek száma végzettség szerinti megoszlásban 2010-től 2014-ig

| év | összes nyilvántartott munkanélküli | melyből: | | | | munkaképes korú népesség |
|------------|------------------------------------|---------------------------------|---|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| | | általános iskolai végzettségűek | szakmunkás/szakközépiskolai végzettségűek | gimnáziumi végzettségűek | felsőfokú végzettségűek | |
| 2010 átlag | 313 | 116 | 138 | 37 | 7 | 2523 |
| 2011 átlag | 360 | 131 | 162 | 42 | 10 | 2483 |
| 2012 átlag | 239 | 81 | 107 | 33 | 9 | 2412 |
| 2013 átlag | 245 | 89 | 111 | 32 | 4 | 2374 |
| 2014 átlag | 221 | 79 | 101 | 24 | 4 | 2543 |

Medgyesegyháza polgárainak általános, többségi gyarapodása, mindig azokra a korszakokra, időszakokra volt tehető, amikor a kisgazdaságok helyzete kedvező volt és jelentős jövedelmek keletkeztek a primőr zöldség és a dinnyetermesztés során. Sajnos a helyzet megváltozott a jól működő kisgazdaságok elvesztették versenyképességüket és jellemzően csak a nagy üzemméretek maradtak fenn. A korábbi időszakokra jellemző kiskertekben, a kisebb területegységekben történő primőr zöldségtermesztést, dinnyetermesztést nagyon sokan abbahagyták. A megmaradt gazdálkodóknál a dinnyetermesztés struktúrája is alapvető változáson ment keresztül, az 1 – 3 ha – n gazdálkodók jelentős része az utóbbi években kényszerűségből felhagyott a gazdálkodással. A termelés eltolódott a nagyobb üzemméretek, a 20 – 40 ha - on gazdálkodók irányába.

Megváltoztak a szántóföldi gazdálkodás üzemméretei is, növekedtek a birtokméretek, mivel rentábilisan gazdálkodni, hatékonyan gépesíteni, fejleszteni csak egy bizonyos területnagyság felett lehet gazdaságosan. A kisebb területen földet, külső szolgáltatóval művelők, egyre inkább elvesztették

versenyképességüket és ezért inkább értékesítették földjeiket. A leírtak közgazdasági értelemben örvendetesek, de a változásoknak vannak kedvezőtlen elemei is, hiszen csökkent a foglalkoztatás, a verseny egyre inkább ösztönzi az élömunka csökkentését az intenzív gépesítést. Egyre kevesebb családnak, személynek nyújt biztonságos, kiszámítható jövedelmet a mezőgazdasági termelő tevékenység.

A meglévő munkahelyek jelentős része az Önkormányzatnál és Intézményeinél, a mezőgazdasági termelő tevékenység, a kereskedelem, a könnyűipari bér munkák területén van, amely szintén komoly gondokkal küzd. A feldolgozóipar sajnos kismértékben van jelen, az lenne a kívánatos – erre várunk évtizedek óta – hogy a kiváló termőhelyi adottságokra alapozva jelentős feldolgozóipar jöjjön létre. Az önkormányzat a folyamatos infrastrukturális fejlesztésekkel – több ütemben szennyvízcsatorna hálózat építés, szennyvíztisztító-telep építés, majd bővítés, ivóvízhálózat kiépítése, vízminőségjavító program megvalósítása, belterületi úthálózat fejlesztése – mindent megtett és megtesz, hogy a feldolgozóipar letelepedését, annak fogadóképességét biztosítsa.

4. sz. táblázat

Vállalkozások számának alakulása

| 2010 | | 2011 | | 2012 | | | 2013 | | | 2014 | | |
|----------|----------|-------------------|--------|----------|-------------------|--------|----------|-------------------|--------|----------|-------------------|--------|
| összesen | összesen | magán (őstermelő) | társas | összesen | magán (őstermelő) | társas | összesen | magán (őstermelő) | társas | összesen | magán (őstermelő) | társas |
| 553 | 618 | 487 | 131 | 587 | 449 | 138 | 585 | 438 | 147 | 598 | 447 | 151 |

A korábbi és az utóbbi időszak tudatos fejlesztéspolitikájának köszönhetően korszerű, kiváló adottságokkal, feltételrendszerrel rendelkező óvodáink és iskoláink vannak. Az itt tanulók és itt élők rendelkezésére áll sportcsarnok, uszoda, kábeltelevíziós, és informatikai rendszer, amely természetesen rendszeres karbantartást, megfelelő műszaki fejlesztést igényel.

Az új önkormányzati törvény és az intézményrendszer folyamatos átalakulása miatt új – sok esetben teljesen új - feladatokat kellett felvállalni, míg más területek teljesen állami irányítás alá kerültek. Bízunk abban, hogy a következő évben sikerül a törvényhozásnak és a szakminisztériumnak és az önkormányzati érdekképviseleteknek megalkotni azt az egymásra épülő, átlátható, kiszámítható rendszert, melyben az önkormányzat – eredeti feladatának megfelelően – a település fenntartására-, illetve annak fejlesztésére jobban tud koncentrálni.

2.1. A GAZDASÁGI PROGRAMOT MEGHATÁROZÓ, AZT BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK:

- a kormányzat gazdaságpolitikája,
- a megyei, ezen belül a járási területfejlesztési operatív program,
- nemzeti és EU-s pályázati források,
- a település adottságai, a lakosság összetétele, igényei,
- az önkormányzat vagyoni helyzete, jelenlegi, illetve várható pénzügyi kondíciói,
- a polgármesteri program,
- a képviselő-testület és a bizottságok, nemzetiségi önkormányzatok javaslatai,
- a helyi vállalkozások, civil szervezetek, egyházak véleményei, javaslatai,
- a településen működő intézmények és szervezetek javaslatai, elvárásai.

A gazdasági programban meghatározott célok eléréséhez a képviselő testületnek az alábbi szempontokat SZÜKSÉGES folyamatosan figyelembe vennie:

- Kitűzött célok összefüggéseit, szerves kapcsolódásait, azok egymásra épülését. Különös tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak megvalósítandó pályázatainak kiválasztásakor figyelemmel kell lenni arra is, hogy melyekkel tudja segíteni, növelni a vállalkozások, civil szervezetek lehetőségeit.
- A szükséges anyagi források és eszközök megteremtését. Természetesen nem elegendők a helyi bevételek és állami támogatások, hanem folyamatosan követni, figyelni kell az aktuális pályázati lehetőségeket, és az önkormányzat változó sajátosságaira figyelemmel új lehetőségeket is kell keresni.

2.2. A KORMÁNYZAT GAZDASÁGPOLITIKÁJÁNAK JELLEMZŐI, A FEJLESZTÉSI IRÁNYAI:

A kormány a fejlesztési irányelveit

- az új energiapolitika,
- a vidékfejlesztés,
- a területfejlesztés,
- a növekvő foglalkoztatás elveiben határozta meg.

A jelenlegi kormányprogram szerint a jövőbeli fejlődés húzóágazatai:

- területi operatív programok (TOP),
- az üzleti- és kereskedelmi szolgáltatás,
- az idegenforgalom és falusi turizmus.

2.3. MEDGYESEGYHÁZA GAZDASÁGPOLITIKÁJÁNAK ALAPELVEI:

A helyi gazdaságpolitika alapelveinek meghatározásánál feltétlenül figyelembe kell venni a Kormány gazdaságpolitikáját, - annak jellemzője a folyamatos, irányított gazdaságfejlesztés, és a munkahelyteremtés - amely szoros összefüggésben van a támogatás-, fejlesztés-, és pályázati rendszerrel.

- A helyi és a térségi sajátosságokra figyelemmel kell meghatározni, hogy mely pályázatokon induljunk.
- A pályázati irányok, célok, fejlesztési programok meghatározásánál fontos szempontnak kell lenni, hogy a megvalósítás eredménye lehetőség szerint költségcsökkenés, a fenntarthatóság legyen.
- A fejlesztés rövid időn belül önfenntartó legyen, hogy saját forrásból a fenntartást egyáltalán nem vagy csak kis mértékben kellejen finanszírozni.
- A fejlesztési irányok, célok meghatározása során figyelemmel kell lenni arra, hogy azok segítsék a vállalkozások, a civil szervezetek fejlődését, érdekeinek érvényesülését.
- Elnyert pályázatok finanszírozását, megvalósítását az önkormányzat számára előnyös módon, hitelfelvétel nélkül „szállítói finanszírozással” kell megvalósítani.
- Figyelemmel kell arra, hogy az állami támogatások mértéke évről évre csökken, egyrészt a lakosságcsökkenés révén kevesebb normatívához jutunk, másrészt az állami források támogatási intenzitása is csökken.
- Egyes, jelenleg önkormányzati modellben ellátott piaci szolgáltatások nyilvános közbeszerzés útján történő vállalkozásba adása, ezzel az önkormányzati kiadások, szolgáltatás támogatások csökkentése, bevételeink növelése.
- Az önkormányzati szervezeti és feladat ellátási struktúrák felülvizsgálata, a legoptimálisabb, fenntartható modell megválasztása.

- Egyes az önkormányzat által biztosított szolgáltatásoknak, azok díjának felülvizsgálata annak érdekében, hogy ne a közösség egésze, hanem a igénybevevők fizessék meg a díjakat.
- Minden igénybevett külső szolgáltatást, beszerzést nyilvános, átlátható módon meg kell versenyeztetni.
- Át kell tekinteni az önkormányzat jelenlegi vagyontárgyait, ingatlanvagyonát. Meg kell találni a jelenleg kihasználatlan ingatlanok funkcióját. A tartósan funkció nélküli, a jövőben nem hasznosítható ingatlanokat értékesíteni szükséges, annak érdekében, hogy értékükért hasznosítható a komplex településfejlesztés szolgálatába állítható ingatlanokat vásároljunk.

2.4. MEDGYESEGYHÁZA ÖNKORMÁNYZATÁNAK GAZDASÁGI-, PÉNZÜGYI HELYZETE:

VAGYONI HELYZET ALAKULÁSA:

5. sz. táblázat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a hozzá tartozó intézmények VAGYONKIMUTATÁSA 2010 - 2014. években ezer forintban

| ESZKÖZÖK | 2010 | | 2011 | | 2012 | | 2013 | | 2014 | |
|---|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| | állományi érték | "0-ra leírt" | állományi érték | "0-ra leírt" | állományi érték | "0-ra leírt" | állományi érték | "0-ra leírt" | állományi érték | "0-ra leírt" |
| I. Immateriális javak összesen: | 4 630 | | 2 274 | | 897 | 37 070 | 4 818 | 39 144 | 3 890 | 40 399 |
| 1.1 Ingatlanok (121.,122-ből) forgalomképtelen összesen | 861 041 | | 973 101 | | 792 624 | | 776 838 | | 762 542 | |
| 1.2 Ingatlanok (121.,122-ből) korl.forg.képes aktív áll. Összesen | 1 124 468 | | 924 952 | | 756 959 | | 746 571 | | 912 679 | |
| 1.3 Ingatlanok és vagy.é.jogok(121.,122-ből)forgalomkép.összes | 35 301 | | 34 106 | | 31 665 | | 35 489 | | 62 335 | |
| 1. Ingatlanok és vagy.é.jog (121.,-122-ből) mindösszesen | 1 686 161 | | 1 932 159 | 439 | 1 581 248 | 355 | 1 558 898 | 178 | 1 737 556 | 0 |
| 2.1 Korlátoz.forg.képes gép,ber.felsz.(1311.,1312-ből) akt.állomány | 5 380 | | 2 920 | | 8 676 | | 3 993 | | 501 | |
| 2.2 Gépek,berend,felsz.(1311.,1312-ből) forg.képes akt.áll.összes | 35 297 | | 13 897 | | 20 133 | | 33 562 | | 54 072 | |
| 2. Gépek,berend.és felsz.(1311.,1312-ből) aktív állom.összesen | 19 803 | 51 493 | 27 256 | 49 146 | 28 809 | 35 376 | 37 555 | 34 782 | 54 573 | 66 855 |
| 3. Járművek (1321.,1322-ből) összesen | 3 266 | 9 008 | 1 670 | 9 008 | 74 | 9 008 | 4 597 | 7 979 | 3 945 | 20 761 |
| 5. Beruházások, felújítások folyamatban lévőek összesen | 22 567 | | 46 857 | | 567 | | 28 138 | | 329 274 | |
| II. Tárgyi eszközök összesen (08+...+15) | 1 731 797 | 60 501 | 2 008 853 | 58 593 | 1 610 698 | 81 809 | 1 629 188 | 82 083 | 2 129 238 | 128 193 |
| III. Befektetett pénzügyi eszközök összesen (17+...+22) | 9 270 | | 7 708 | | 8 340 | | 8 440 | | 8 440 | |
| IV. Üzemeltetésre, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök | | | 9 022 | | 216 821 | 14 633 | 212 203 | 16 843 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--|------------------|--------|----------------------|--------|----------------------|--------|----------------------|--------|----------------------|---------|
| A. | BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (07+16+23+29) | 1 755 375 | 60 501 | 2 027 857 | 58 593 | 1 836 756 | 96 442 | 1 854 649 | 98 926 | 2 137 678 | 128 193 |
| B) | Forgóeszközök | 4 198 | | 2 053 | | 1 120 | | 7 882 | | 1 664 | |
| C) | Pénzeszközök | 26 741 | | 56 951 | | 80 671 | | 55 687 | | 54 629 | |
| D) | Követelések | 3 636 | | 8 357 | | 15 174 | | | | 71 651 | |
| E) | Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások | 18 286 | | 18 400 | | 3 198 | | 19 061 | | | |
| F) | Aktív időbeli elhatárolások | | | | | | | | | | |
| | ESZKÖZÖK ÖSSZESEN: | 1 813 550 | | 2 113 618 | | 1 936 919 | | 1 949 975 | | 2 265 622 | |

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON SZERKEZETÉNEK BEMUTATÁSA:

6. sz. táblázat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat forgalomképtelen ingatlan vagyon

| | ingatlan jellege /elnevezés (cím) | helyrajzi szám | terület (m ²) |
|----|---|----------------|---------------------------|
| 1 | Zöldterület (kivett beépített terület, telek) | 1/4 | 1 418 |
| 2 | Zöldterület (kivett rakodóterület, telek) | 1/6 | 6 925 |
| 3 | Zöldterület | 1/7 | 1 443 |
| 4 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület | 8/1 | 406 |
| 5 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (Hősök utca) | 9/ | 176 |
| 6 | Temető | 36/ | 680 |
| 7 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (Petőfi utca) | 75/ | 8 391 |
| 8 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület | 113/4 | 415 |
| 9 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Dózsa utca) | 120/1 | 4 475 |
| 10 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Kossuth tér) | 121/1 | 15 509 |
| 11 | Gyalogutak és járdák (járda, Kossuth tér) | 121/2 | 158 |
| 12 | Szabadtéri parkolók, pihenőhelyek (parkoló, Luther u. 3.) | 124/ | 1 014 |
| 13 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Luther utca) | 135/ | 10 017 |
| 14 | Közlekedési infrastruktúra (járda, Luther utca) | 148/ | 331 |
| 15 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Jókai utca) | 163/ | 5 859 |
| 16 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Petőfi utca) | 175/ | 5 463 |
| 17 | Zöldterület (közpark) | 192/2 | 315 |
| 18 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Sport utca) | 197/ | 1 770 |
| 19 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Sport utca) | 198/2 | 1 858 |
| 20 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Moravszki utca) | 213/ | 10 128 |
| 21 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (Közterület, Deák F. utca) | 270/ | 12 484 |
| 22 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (Közterület, Zrínyi Miklós u.) | 323/ | 5 672 |
| 23 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Dobó utca) | 371/ | 3 237 |
| 24 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Bem utca) | 61/2 | 1 795 |
| 25 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Kiss Ernő utca) | 372/ | 4 244 |
| 26 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Bercsényi utca) | 401/ | 4 676 |
| 27 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Vörösmarty utca) | 430/ | 4 640 |

| | | | |
|----|--|--------|--------|
| 28 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Dózsa utca) | 446/ | 2 913 |
| 29 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Dózsa utca) | 461/ | 865 |
| 30 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Fáy utca) | 481/ | 9 484 |
| 31 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Deák Ferenc utca) | 493/ | 16 073 |
| 32 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (közterület, belterület) | 509/3 | 883 |
| 33 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Rákóczi utca) | 513/ | 4 197 |
| 34 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Kossuth tér) | 525/ | 3 449 |
| 35 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Damjanich utca) | 572/ | 4 075 |
| 36 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút Damjanich utca) | 573/ | 13 998 |
| 37 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Rákóczi utca) | 604/ | 4 233 |
| 38 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Virág utca) | 607/16 | 4 004 |
| 39 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Zsilinszki utca) | 656/ | 4 071 |
| 40 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Zsilinszki utca) | 657/ | 13 984 |
| 41 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Rákóczi u.) | 684/ | 4 215 |
| 42 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Árpád u.) | 702/2 | 4 834 |
| 43 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Arany János u.) | 742/ | 3 874 |
| 44 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Arany János u.) | 743/ | 12 283 |
| 45 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (árok, Batthányi u.) | 749/ | 83 |
| 46 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Rákóczi u.) | 769/ | 1 270 |
| 47 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Wesselényi u.) | 813/1 | 7 078 |
| 48 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Wesselényi u.) | 813/2 | 3 514 |
| 49 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Batthányi u.) | 830/ | 683 |
| 50 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Lenkey u.) | 849/ | 8 150 |
| 51 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület) | 864/ | 7 471 |
| 52 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Táncsics u.) | 875/1 | 3 068 |
| 53 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Árpád u.) | 875/14 | 637 |
| 54 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Táncsics u.) | 898/ | 6 999 |
| 55 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Sallai u.) | 937/ | 5 492 |
| 56 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Béke u.) | 938/ | 3 496 |
| 57 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Alkotmány u.) | 952/ | 3 467 |
| 58 | Zöldterület (közpark, Szennyvízáttemelő) | 975/4 | 458 |
| 59 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (állatvásártér) | 978/7 | 6 218 |
| 60 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Baross u.) | 1004/ | 9 323 |
| 61 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Áchim u.) | 1021/ | 5 967 |
| 62 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Irányi u.) | 1022/ | 2 694 |
| 63 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Ságvári u.) | 1046/ | 4 133 |
| 64 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Boescai u.) | 1059/ | 3 377 |
| 65 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, József Attila u.) | 1060/ | 7 927 |
| 66 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Báthori u.) | 1109/1 | 13 624 |
| 67 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, József Attila u.) | 1161/ | 8 272 |
| 68 | Zöldterület (közpark) | 1182/4 | 953 |
| 69 | Zöldterület (vásártér, Csanád Vezér emlékpark) | 1182/8 | 3 059 |
| 70 | Zöldterület (Közpark, malom előtti park) | 1184/ | 1 349 |
| 71 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, József Attila u.) | 1195/ | 7 938 |

| | | | |
|-----|---|---------|--------|
| 72 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Szondi u.) | 1196/ | 669 |
| 73 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, Szondi u.) | 1198/ | 3 485 |
| 74 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, Széchenyi u.) | 1234/ | 3 615 |
| 75 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, Hunyadi u.) | 1235/ | 7 884 |
| 76 | Gyalogutak és járdák (közterület) | 1321/ | 79 |
| 77 | Közlekedési infrastruktúra (közút, Szabadság u.) | 1323/ | 7 995 |
| 78 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, Szabadság u.) | 1349/ | 8 254 |
| 79 | Külterületi közutak (zártkerti földút) | 1419/1 | 582 |
| 80 | Közlekedési infrastruktúra (közút) | 1438/2 | 2 798 |
| 81 | Külterületi közutak (közút) | 1482/ | 1 840 |
| 82 | Külterületi közutak (közút) | 1507/ | 1 809 |
| 83 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, Batthányi u.) | 1601/1 | 7 229 |
| 84 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, Fáy u.) | 1601/27 | 3 856 |
| 85 | Zöldterület (gyermekjátszótér, Batthányi u.) | 1601/42 | 864 |
| 86 | BÁNKÚT - Belterületi kiszolgáló és lakóutak (Közterület, Honvéd u.) | 1705/ | 1 562 |
| 87 | BÁNKÚT - Belterületi kiszolgáló és lakóutak (Közterület, Honvéd u.) | 1717/ | 1 618 |
| 88 | BÁNKÚT - belterület kiszolgáló és lakóutak (közterület, Kossuth u.) | 1718/ | 4 831 |
| 89 | BÁNKÚT - Zöldterület (Közpark) | 1719/ | 2 801 |
| 90 | BÁNKÚT - Zöldterület (Közpark) | 1733/ | 1 067 |
| 91 | BÁNKÚT - Belterületi kiszolgáló és lakóutak (Közterület, Átugrott u.) | 1737/ | 5 529 |
| 92 | BÁNKÚT - belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Átugrott u.) | 1739/ | 3 519 |
| 93 | BÁNKÚT - belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Árpád u.) | 1742/ | 4 203 |
| 94 | BÁNKÚT - Közlekedési infrastruktúra (közterület, közút, Dózsa u.) | 1764/ | 7 864 |
| 95 | BÁNKÚT - közlekedési infrastruktúra (közterület, közút, Átugrott u.) | 1770/ | 2 714 |
| 96 | BÁNKÚT - belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Dózsa u.) | 1798/ | 8 018 |
| 97 | BÁNKÚT - belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, közterület, Dózsa u.) | 1813/ | 3 520 |
| 98 | BÁNKÚT - belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, közterület, Árpád u.) | 1828/ | 3 545 |
| 99 | BÁNKÚT - belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, közterület, Petőfi u.) | 1843/ | 13 583 |
| 100 | BÁNKÚT - belterületi kiszolgáló és lakóutak (kutak, vízműtelep, Petőfi u.) | 1856/2 | 810 |
| 101 | BÁNKÚT - belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, közterület, Petőfi u.) | 1857/ | 11 155 |
| 102 | BÁNKÚT - Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, Honvéd u.) | 1858/ | 3 549 |
| 103 | BÁNKÚT - Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, Baross u.) | 1873/ | 2 403 |
| 104 | BÁNKÚT - belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, Baross u.) | 1876/ | 5 889 |
| 105 | Közlekedési infrastruktúra (közút) | 2018/ | 1 177 |
| 106 | Külterületi közutak (közút) | 2043/ | 1 581 |
| 107 | Külterületi közutak (közút) | 2071/ | 1 727 |
| 108 | Külterületi közutak (közút) | 2072/ | 791 |
| 109 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 03/38 | 3 664 |
| 110 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 03/46 | 742 |
| 111 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 05/ | 8 057 |
| 112 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 06/52 | 13 324 |
| 113 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 06/55 | 608 |
| 114 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (személtalrakó telep) | 09/56 | 20 000 |

| | | | |
|-----|--|---------|--------|
| 115 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 012/ | 2 541 |
| 116 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 016/ | 5 189 |
| 117 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 019/37 | 1 778 |
| 118 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 019/46 | 2 430 |
| 119 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 022/2 | 3 709 |
| 120 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 022/4 | 3 016 |
| 121 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 024/2 | 6 717 |
| 122 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 027/ | 6 535 |
| 123 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 029/1 | 5 633 |
| 124 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 036/5 | 10 301 |
| 125 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 037/ | 1 134 |
| 126 | Külterületi közutak (közút) | 055/ | 5 867 |
| 127 | Külterületi közutak (közút) | 057/ | 3 854 |
| 128 | Külterületi közutak (közút) | 065/ | 9 788 |
| 129 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 067/ | 3 437 |
| 130 | Temető (temető) | 068/ | 3 030 |
| 131 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 070/2 | 4 422 |
| 132 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 071/30 | 2 614 |
| 133 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 071/44 | 2 691 |
| 134 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 071/47 | 1 922 |
| 135 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 073/2 | 3 727 |
| 136 | Nyílt vízelvezető árok, csatornák (árok) | 089/29 | 6 997 |
| 137 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 093/8 | 2 359 |
| 138 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 093/12 | 5 860 |
| 139 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 094/1 | 7 272 |
| 140 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 094/2 | 13 577 |
| 141 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0100/1 | 43 362 |
| 142 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0101/10 | 462 |
| 143 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0101/80 | 4 024 |
| 144 | Nyílt vízelvezető árok, csatornák (csatorna) | 0105/3 | 13 215 |
| 145 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0105/4 | 17 319 |
| 146 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0106/ | 10 747 |
| 147 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0110/15 | 8 836 |
| 148 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0114/ | 6 967 |
| 149 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0118/1 | 4 599 |
| 150 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0122/15 | 429 |
| 151 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0123/ | 4 399 |
| 152 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0125/ | 4 093 |
| 153 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0126/13 | 2 763 |
| 154 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0127/ | 7 537 |
| 155 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0128/8 | 6 138 |
| 156 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0128/49 | 8 093 |
| 157 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0131/ | 6 304 |
| 158 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0133/ | 3 982 |

| | | | |
|-----|--|----------|--------|
| 159 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0137/ | 15 082 |
| 160 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0138/ | 1 510 |
| 161 | Külterületi közutak (külterületi szilárd burkolatú út) | 0140/1 | 6 183 |
| 162 | Külterületi közutak (külterületi szilárd burkolatú út) | 0140/2 | 4 426 |
| 163 | Külterületi közutak (Petőfi utca vége) | 0143/4 | 3 845 |
| 164 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0144/16 | 2 518 |
| 165 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0144/31 | 2 323 |
| 166 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0144/41 | 2 143 |
| 167 | Külterületi közutak (külterületi szilárd burkolatú út) | 0145/1 | 3 083 |
| 168 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0148/1 | 25 257 |
| 169 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0148/2 | 8 713 |
| 170 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0149/ | 4 003 |
| 171 | Nyílt vízelvezető árok, csatornák (csatorna) | 0151/4 | 2 303 |
| 172 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0152/10 | 12 486 |
| 173 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0153/ | 4 562 |
| 174 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0154/19 | 1 220 |
| 175 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0154/36 | 7 571 |
| 176 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0155/ | 8 601 |
| 177 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0156/12 | 3 804 |
| 178 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0157/ | 5 328 |
| 179 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0159/ | 10 571 |
| 180 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0165/2 | 5 558 |
| 181 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0165/9 | 1 903 |
| 182 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0168/ | 11 151 |
| 183 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0169/33 | 1 456 |
| 184 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0169/80 | 938 |
| 185 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0169/83 | 9 148 |
| 186 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0169/108 | 5 116 |
| 187 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 0169/194 | 279 |
| 188 | Külterületi közutak (közút) | 0182/ | 4 824 |
| 189 | Külterületi közutak (közút) | 0184/ | 8 312 |
| 190 | Közlekedési infrastruktúra (közút) | 0185/ | 3 269 |
| 191 | Külterületi közutak (közút) | 0186/26 | 1 004 |
| 192 | Külterületi közutak (közút) | 0187/ | 2 798 |

| Medgyesegyháza Városi Önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyon | | | |
|---|---|-----------------------|--------------------------------|
| | ingatlan jellege /elnevezés (cím) | helyrajzi szám | terület (m²) |
| 1 | Szabadon álló házak (Hősök u. 4. lakóház, melléképület, gazdasági épület) | 114/ | 2 106 |
| 2 | Óvoda (Hősök u. 2.) | 115/ | 2 872 |
| 3 | Polgármesteri hivatalok, körjegyzőségek épülete (Kossuth tér 1.) | 122/1 | 2 574 |
| 4 | Szakosított rendelő- és gondozóintézet (orvosi rendelő, Luther u. 1.) | 123/ | 1 870 |
| 5 | Általános iskola (Luther u. 7.) | 126/ | 9 539 |

| | | | |
|----|---|---------|--------|
| 6 | Idős vagy megváltozott munkaképességű emberek ellátása (Idősek klubja, Luther u. 9.) | 127/ | 2 003 |
| 7 | Általános iskola (Jókai u. 3.) | 152/ | 3 169 |
| 8 | Általános iskola (Napközi konyha, Jókai u. 5.) | 153/ | 1 619 |
| 9 | Nyugdíjas otthon (idősek otthona, intézményi terület) | 198/1 | 8 250 |
| 10 | Szabadon álló házak (rendőrörs, lakóház, udvar, Dózsa u. 3.) | 200/1 | 862 |
| 11 | Csatornahálózatok (Vízmű) | 211/4 | 2 637 |
| 12 | Labdajátékpályák (Sporttelep, Sport utca) | 211/5 | 2 983 |
| 13 | Szabadtéri sportpályák (Sporttelep, Moravszki u. 19.) | 212/ | 25 968 |
| 14 | BÁNKÚT - Óvoda (lakóház - udvar, Kossuth u. 12.) | 1712/ | 1 843 |
| 15 | BÁNKÚT - temető (temető) | 1738/ | 13 426 |
| 16 | BÁNKÚT - művelődési otthon, ház, szabadidőközpont (lakóház, udvar, közösségi ház, Petőfi u. 44). | 1859/ | 2 753 |
| 17 | KÖZÖS TULAJDON - Térségi célú hulladékkezelő telep (Tótkomlós és térsége hulladéklerakó) | 000001/ | 2 160 |
| 18 | Szennyvíztisztító telep | 080/36 | 3 414 |
| 19 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (Bánkút sporttelep) | 0275/ | 10 963 |

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
forgalomképes – üzleti ingatlan vagyon**

| | ingatlan jellege /elnevezés (cím) | helyrajzi szám | terület (m²) |
|----|---|-----------------------|--------------------------------|
| 1 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület | 7/2 | 114 |
| 2 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (Hősök utca) | 35/ | 5 755 |
| 3 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület | 113/4 | 415 |
| 4 | Egyéb hivatali épületek (Járási hivatali kirendeltség, Kossuth tér 22.) | 117/ | 844 |
| 5 | Egyéb hivatali épületek (Kossuth tér 23.) | 118/ | 1 481 |
| 6 | Önálló üzletek és butikok (bolt, üzemi épület) | 119/1 | 621 |
| 7 | Szabadon álló házak (szolgálati lakás, Kossuth tér 24.) | 119/2 | 706 |
| 8 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen terület | 193/4 | 315 |
| 9 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen terület | 194/3 | 209 |
| 10 | KÖZÖS TULAJDON - Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (Magyarbánhegyes, Petőfi u. 38. 84/168-ad része) | 195/ | 1 793 |
| 11 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen terület | 195/1 | 211 |
| 12 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen terület | 196/1 | 211 |
| 13 | Körzeti orvosi rendelő (gyermekorvosi rendelő, szolgálati lakás, Dózsa utca 1.) | 199/1 | 703 |
| 14 | Kétlakásos családi és ikerházak (Beépítetlen terület, Dózsa Gy. u. 2/a.) | 509/2 | 1 127 |
| 15 | Bölcsőde (Dózsa Gy. utca 2.) | 510/2 | 1 934 |
| 16 | Egylakásos épületek (lakóház, udvar, lakás, Kossuth tér 7.) | 517/ | 417 |
| 17 | Kétlakásos épületek (volt gyógyszertár, Kossuth tér 7.) | 518/ | 1 723 |
| 18 | Művelődési otthon, ház, szabadidő központ (kulturház, Kossuth tér 25.) | 526/1 | 2 928 |
| 19 | Szabadon álló házak (lakóház, udvar gazdasági épület, Rákóczi u. 1/a) | 541/1 | 457 |
| 20 | Szabadon álló házak (lakóház, udvar, Damjanich u. 51.) | 563/2 | 357 |
| 21 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület | 607/3 | 298 |

| | | | |
|----|---|---------|--------|
| 22 | Közlekedési infrastruktúra (beépítetlen terület, Gárdonyi u.) | 975/7 | 991 |
| 23 | KÖZÖS TULAJDON - Szabadon álló házak (Medgyesegyháza Hunyadi u. 5. 18/36-od része) | 1222/ | 1 068 |
| 24 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 81.) | 1601/16 | 1 151 |
| 25 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 83.) | 1601/17 | 1 151 |
| 26 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 85.) | 1601/18 | 1 151 |
| 27 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 87.) | 1601/19 | 1 151 |
| 28 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 89.) | 1601/20 | 1 151 |
| 29 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 91.) | 1601/21 | 1 147 |
| 30 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 93.) | 1601/22 | 1 147 |
| 31 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Batthányi u. 11.) | 1601/23 | 755 |
| 32 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Batthányi u. 13.) | 1601/24 | 816 |
| 33 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Batthányi u. 15.) | 1601/25 | 698 |
| 34 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Batthányi u. 17.) | 1601/26 | 971 |
| 35 | BÁNKÚT - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Árpád u.) | 1740/ | 831 |
| 36 | BÁNKÚT - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Árpád u. 19.) | 1752/ | 2 163 |
| 37 | BÁNKÚT - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (udvar, Baross u.) | 1874/ | 4 235 |
| 38 | KÖZÖS TULAJDON - lakóház, udvar, gazdasági épület (Kunágota, Álmos u. 90. - 6/10-ed tulajdoni hányad) | 1901/ | 4 115 |
| 39 | Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (anyaggyödör) | 09/41 | 2 888 |
| 40 | Külterületi közutak (külterületi földút) | 058/2 | 757 |
| 41 | Termőföld (szántó) | 060/ | 1 536 |
| 42 | Külterületi közutak (közút) | 063/ | 1 039 |
| 43 | Termőföld (gyep) | 071/10 | 7 346 |
| 44 | Termőföld (szántó) | 080/37 | 13 364 |
| 45 | Termőföld (szántó) | 093/2 | 2 706 |
| 46 | Termőföld (szántó) | 0122/53 | 23 588 |
| 47 | Termőföld (szántó) | 0122/54 | 28 820 |
| 48 | Termőföld (szántó) | 0122/55 | 23 008 |
| 49 | Termőföld (szántó) | 0186/9 | 2 870 |

AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉSÉNEK, ANNAK BEVÉTELI, ÉS KIADÁSI ÖSSZEGEINEK ALAKULÁSA:

7. sz. táblázat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és intézményei bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokként 2010-2014

| KIADÁSOK | 2010 | | 2011 | | 2012 | | 2013 | | 2014 | |
|---|----------------|-----------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | ezer forint | %-os teljesítés | ezer forint | %-os teljesítés | ezer forint | %-os teljesítés | ezer forint | %-os teljesítés | ezer forint | %-os teljesítés |
| Személyi juttatások | 373 396 | 91,94 % | 322 245 | 101,2 8% | 293 943 | 99,68 % | 255 810 | 97,56% | 292 075 | 99,96 % |
| Munkaadói járulékok | 93 061 | 99,39 % | 80 929 | 93,41 % | 76 445 | 98,87 % | 56 185 | 97,12% | 65 310 | 100,0 0% |
| Dologi és egyéb folyó kiadások összesen | 205 619 | 82,63 % | 240 421 | 91,01 % | 226 254 | 98,83 % | 224 651 | 90,71% | 208 762 | 98,27 % |
| Műk célú támogatás ÁHT-n belülre | 15 209 | 98,37 % | 16 445 | 138,7 4% | 50 491 | 100,0 0% | 7 972 | 99,97% | 6 345 | 100,0 0% |
| Műk célú támogatás ÁHT-n kívülre | 5 198 | 104,2 5% | 7 202 | 95,35 % | 40 511 | 100,0 0% | 61 255 | 100,00 % | 66 018 | 100,0 0% |
| Szociális ellátások | 81 695 | 119,8 3% | 77 373 | 73,27 % | 66 841 | 99,77 % | 56 169 | 98,33% | 44 913 | 90,04 % |
| Felújítások | 104 217 | 80,06 % | 1 655 | 13,61 % | 61 430 | 100,0 0% | 6 208 | 100,00 % | 12 255 | 98,97 % |
| Beruházások | 13 491 | 12,41 % | 303 207 | 94,22 % | 16 590 | 99,98 % | 55 374 | 99,53% | 142 168 | 35,22 % |
| Támogatási kölcsön nyújtása ÁHT-n kívülre | 800 | | | | 8 027 | 100,0 0% | | | 4 552 | 100,0 0% |
| Befektetési célú részesedés vásárlása | 735 | 93,63 % | 970 | 93,72 % | 500 | 100,0 0% | 100 | 100,00 % | | |
| Felhalmozási kiadások ÁHT-n belülre | | | | | 351 | 100,0 0% | | | 56 856 | 100,0 0% |
| Felhalmozási kiadások ÁHT-n kívülre | | | | | | | 4 530 | 100,00 % | 82 | 83,67 % |
| Hosszú lejáratú hitelek törlesztése | 2 400 | 100,0 0% | 2 400 | 100,0 0% | | | | | 2 011 | 100,0 0% |
| Rövid lejáratú hitelek törlesztése | | | 27 338 | | 16 376 | 117,1 6% | | | 12 138 | 9,81% |
| Forgatási célú értékpapírok vásárlása | 255 | | | | | | | | | |
| Kiadások összesen: | 896 076 | 82,99 % | 1 080 185 | 95,46 % | 857 759 | 91,68 % | 728 254 | 89,37 % | 913 485 | 67,49 % |

| BEVÉTELEK | 2010 | | 2011 | | 2012 | | 2013 | | 2014 | |
|---------------------------------|---------|----------|---------|----------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|
| Működési bevételek | 105 216 | 108,0 6% | 82 769 | 99,94 % | 64 245 | 96,71 % | 65 964 | 96,00% | 81 666 | 94,34 % |
| Adóbevételek | 84 718 | 114,5 8% | 83 426 | 109,7 2% | 94 948 | 96,94 % | 83 818 | 100,04 % | 83 071 | 94,33 % |
| Műk célú bevétel ÁHT-n belülről | 94 025 | 89,46 % | 107 560 | 104,2 7% | 117 421 | 99,63 % | 169 488 | 99,70% | 148 139 | 99,33 % |

| | | | | | | | | | | |
|--|----------------|--------------------|----------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Műk célú bevétel ÁHT-n kívülről | 15 804 | 132,9 5% | 32 387 | 171,7 6% | 5 191 | 100,0 0% | 150 | 100,00 % | | |
| Felhalmozási bevétel ÁHT-n belülről | 3 400 | 4,24% | 296 534 | 90,32 % | 54 041 | 100,0 0% | 12 261 | 45,50% | 80 936 | 27,58 % |
| Felhalmozási bevétel ÁHT-n kívülről | 31 337 | 58,96 % | 8 819 | 83,98 % | 8 850 | 100,0 0% | | | 1 000 | 99,70 % |
| Felhalmozási bevételek | | | | | 5 000 | 100,0 0% | | | 473 | 100,0 0% |
| Támogatási kölcsönök visszatérülése ÁHT-n belülről | 700 | | 100 | | | | 8 027 | 99,10% | | |
| Önkormányzat költségvetési támogatása | 532 357 | 100,0 0% | 485 821 | 106,7 5% | 517 890 | 100,0 0% | 373 657 | 100,75 % | 444 870 | 100,0 0% |
| Előző évi maradvány igénybe vétel | 61 718 | 100,0 0% | 35 532 | 100,0 0% | 67 354 | 100,0 0% | 75 852 | 100,00 % | 73 938 | 100,0 0% |
| Hosszú lejáratú hitelek felvétele | | | 38 914 | 183,2 6% | | | 2 011 | 100,00 % | | |
| Rövid lejáratú hitelek felvétele | | | | | | | 8 450 | 100,00 % | 115 336 | 60,90 % |
| Befektetési célú értékpapírok értékesítése | 5 904 | 102,8 6% | | | | | | | | |
| Bevételek összesen: | 935 179 | 91,56 % | 1 171 862 | 103,5 6% | 934 940 | 99,93 % | 799 678 | 98,13 % | 1 029 429 | 76,06 % |
| Tájékoztató adatok | | | | | | | | | | |
| Teljes munkaidős állományi létszám | 167 | | 260 | | 120 | | 162 | | 174 | |
| Részmunkaidős állományi létszám | 232 | | 18 | | 23 | | | | | |
| ÖNHIKI | | | | | 47 902 | | 38 664 | | 35 462 | |

A HELYI ADÓ BEVÉTELEK ALAKULÁSA:

8. sz. táblázat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat bevételek 2010-2014 évben

| ADÓNEM | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| IDEGENFORGALMI ADÓ | 0 | | 0 | 0 | 9 000 |
| GÉPJÁRMŰADÓ | 29 714 410 | 27 917 305 | 28 106 324 | 26 674 257 | 26 240 092 |
| IPARÜZÉSI ADÓ | 50 663 228 | 51 490 306 | 61 429 803 | 68 532 966 | 69 412 632 |
| FÖLDBÉRBEADÁS | 0 | 0 | 0 | 95 068 | 96 616 |
| TALAJTERHELÉSI DÍJ | 920 807 | 802 279 | 878 005 | 2 228 262 | 2 295 761 |
| EGYÉB BEVÉTEL | 870 541 | 922 880 | 736 565 | 250 628 | 131 339 |
| KÉSEDELMI PÓTLÉK | 927 967 | 922 353 | 1 239 439 | 858 297 | 432 209 |
| BÍRSÁG | 535 734 | 202 131 | 318 904 | 65 195 | 58 125 |
| ÖSSZESEN: | 83 634 697 | 82 257 254 | 92 711 052 | 98 706 686 | 98 677 788 |

AZ ÖNKORMÁNYZAT KINTLÉVŐSÉGEINEK ALAKULÁSA:

9. sz. táblázat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat kintlévőségek 2010-2014 évben

| KINTLÉVŐSÉGE K: | 2010 | | | 2011 | | | 2012 | | | 2013 | | | 2014 | | |
|-----------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| | Össze sen | előző évi | tárgy évi | Össze sen | előző évi | tárgy évi | Össze sen | előző évi | tárgy évi | Össze sen | előző évi | tárgy évi | össze sen | előző évi | tárgy évi |
| IDEGENFORGALMI ADÓ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GÉPJÁRMŰADÓ | 4 500 796 | 1 984 190 | 2 516 606 | 4 998 405 | 2 147 839 | 2 850 566 | 4 183 241 | 2 414 143 | 1 769 098 | 4 589 860 | 2 662 377 | 1 927 483 | 5 128 129 | 3 123 122 | 2 005 007 |
| IPARÚZÉSI ADÓ | 3 108 457 | 1 726 468 | 1 381 989 | 5 217 264 | 1 149 349 | 4 067 915 | 4 283 247 | 1 927 565 | 2 355 682 | 4 856 678 | 2 628 749 | 2 227 929 | 4 870 409 | 3 128 798 | 1 741 611 |
| FÖLDBÉRBEADÁS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TALAJTERHELÉSI DÍJ | 744 043 | 394 421 | 349 622 | 956 694 | 551 654 | 405 040 | 933 687 | 639 505 | 294 182 | 829 739 | 829 739 | 0 | 660 110 | 660 110 | 0 |
| EGYÉB BEVÉTEL | 446 879 | 432 078 | 14 801 | 372 186 | 360 667 | 11 519 | 293 763 | 100 113 | 193 650 | 149 333 | 144 111 | 5 222 | 147 733 | 87 733 | 60 000 |
| KÉSEDELMI PÓTLÉK | 2 519 008 | 1 647 157 | 871 851 | 2 346 017 | 1 370 513 | 975 504 | 2 803 125 | 1 638 802 | 1 164 323 | 2 843 749 | 2 096 672 | 747 077 | 2 863 740 | 2 429 125 | 434 615 |
| BÍRSÁG | 297 602 | 196 931 | 100 671 | 382 898 | 241 253 | 141 645 | 325 109 | 270 983 | 54 126 | 236 442 | 236 442 | 0 | 170 452 | 170 452 | 0 |
| ÖSSZESEN | 11 616 785 | 6 381 245 | 5 235 540 | 14 273 464 | 5 821 275 | 8 452 189 | 12 822 172 | 6 991 111 | 5 831 061 | 13 505 801 | 8 598 090 | 4 907 711 | 13 840 573 | 9 599 340 | 4 241 233 |

AZ ÖNKORMÁNYZAT HITELEINEK ALAKULÁSA:

10. sz. táblázat

Hitelek alakulása 2008-2014 években ezer forintban

| | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | Összesen |
|---|--------|----------|----------|--------|--------|----------|------------|----------|
| Szélessávú internet kiépítésének onereje, hosszú lejáratú hitelfelvétel | 12 000 | | | | | | | 12 000 |
| Hosszú lejáratú hitel visszafizetés | | 2 400 | 2 400 | 2 400 | 4 800 | | | 12 000 |
| | | | | | | | | 0 |
| Medgyesegyháza központjának felújítása - rövid lejáratú hitelfelvétel | | | | 38 914 | | | | 38 914 |
| Rövid lejáratú hitel visszafizetés | | | | 27 338 | 11 576 | | | 38 914 |
| | | | | | | | | 0 |
| Hosszú lejáratú hitelfelvétel KEOP-4.10.0 Művelődési Ház, Uszoda, KEOP-5.5.5 Energetikai pályázat | | | | | | 2 011 | | 2 011 |
| Hosszú lejáratú hitel visszafizetés | | | | | | | 2 011 | 2 011 |
| | | | | | | | | 0 |
| Rövid lejáratú hitelfelvétel térfelügyelő kamerarendszer kiépítés miatt | | | | | | 8 450 | | 8 450 |
| Hitel visszafizetés | | | | | | | 8 450 | 8 450 |
| | | | | | | | | |
| KEOP-5.5.0. Energetikai fejlesztések rövid lejáratú hitel felvétel | | | | | | | 115 336 | 115 336 |
| Rövid lejáratú hitel visszafizetés | | | | | | | 3 688 | 3 688 |

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának gazdasági-, vagyoni-, pénzügyi helyzetéről, azok változásairól, az Önkormányzat gazdálkodásáról, annak jellemző bevételi és kiadási oldaláról a fentiekben számos táblázat látható, amelyekből jól követhetőek az elmúlt 4 – 5 év pénzügyi-, gazdasági folyamatai változásai.

Úgy vélem, hogy ezek az adatok jellemzően kiegyensúlyozott gazdálkodást mutatnak be. A változások jellemzően nem az önkormányzati gazdálkodás „trendjének”, hanem az állam, a központi finanszírozás változásait, az önkormányzati feladatváltozás változásait jelzik.

A gazdálkodás, a pénzügyi működés kedvező megítélésű területei közül mindenképpen kiemelnék három területet, amely rendkívül kedvezőtlen, számos, kritikus kockázatot jelent, és ezen haladéktalanul változtatni szükséges.

- **Az Önkormányzat költségvetésének folyamatos hiánya:** Önkormányzatunk költségvetési rendeletét 2012-ben, 2013-ban, 2014-ben, és 2015-ben jelentős hiánnyal fogadta el a képviselő testület, amely mindenképpen negatív tendenciát jelent. Tehát a bevételek nem fedezték a tervezett kötelező feladatok kiadási tételeit. A gazdálkodás az Önkormányzat működése a Kormányzat támogatása nélkül, - ami évről-évre a jelentős összegű kiegészítő támogatásokban nyilvánult meg – ellehetetlenült volna. Önkormányzatunk 2012-ben 47 802 000 Ft., 2013-ban 38 664 000 Ft., 2014-ben 35 462 000 Ft kiegészítő támogatásban részesült, a 2015. évi költségvetés is közel 37 000 000 Ft. hiánnyal lett elfogadva. Ez az állapot fenntarthatatlan és ezen a kedvezőtlen helyzeten ezen Gazdasági Program intézkedésével szükséges változtatni. A költségvetés hiányát jelentősen mérsékelni szükséges, illetve azt meg kell szüntetni.
- **Önkormányzati hitelek:** Jellemzően minden lehetséges kockázat figyelembevételével történtek a hitelfelvételek, amelyek a legtöbb esetben indokolt esetben történtek és a lehető legrövidebb ideig lettek igénybe véve. Ez alól egyetlen kivétel történt, nevezetesen a **KEOP – 5.5.0.** Energetikai pályázat, illetve beruházás esetében, amikor **2014. májusában 115 336 000 Ft.** hitelkeret megnyitására, illetve hitel felvételére, került sor. A hitel szerepe elsősorban az elnyert támogatás „utófinanszírozásának” megelőlegezése volt. Sajnálatos módon – a pályázat megvalósítása során elkövetett hibák, hiányosságok miatt – a

pályázat elszámolása, a megelőlegezett kivitelezési és egyéb költségek megtérítése mind a mai napig nem történt meg. Így a hitelkeret rendelkezésre tartása, annak igénybevétele jelentős terhet jelentett és jelent Önkormányzatunknak. Ez az egyik oka költségvetési rendeletünk negatív egyenlegének.

- **Kintlévőségek:** Megvizsgálva a kintlévőségeket, azok mértékét bemutató adatokat megállapítható, hogy Önkormányzatunk kintlévőségei az elmúlt 4 – 5 évben folyamatosan jelentős összeget tesznek ki. Összességüket tekintve **évről évre 12 000 000 – 14 000 000 Ft-t között van a kintlévőség**, amely az utóbbi évek költségvetési hiányának **1/3 – t**, a helyi bevételeknek közel **15 % - t** tesz ki, amely rendkívül kritikus és ezen haladéktalanul változtatni kell.

3. A GAZDASÁGI PROGRAM ANYAGI FORRÁSAINAK MEGTEREMTÉSE:

A gazdasági célok elérésének, de már azok előkészítésének is jelentős a forrásigénye, amelyet elő kell teremteni. Kedvezők azok a folyamatok, kormányzati intézkedések, amelyek alapján Önkormányzatunk és más hasonló helyzetű önkormányzat számára számos 100 %-ban támogatott, illetve alacsony mértékű önerőt igénylő pályázati lehetőség van.

A források előteremtésének lehetőségei, irányai:

- A pályázati lehetőségek figyelése, a pályázati igények előkészítése, pályázatok benyújtása.
- Az Önkormányzat bevételeinek a növelését, a kiadások csökkentésének lehetőségeit meg kell keresni, fel kell tárni és azokat érvényesíteni kell.
- A közteherviselés hatékonyságának növelése, a hátralékok, kintlévőségek behajtása az adómorál növelése.
- Az intézmények ösztönzése kiadásaik, működési költségeik csökkentésére, valamint saját bevételek növelésére.
- Át kell tekinteni az önkormányzati ingatlanok, vagyontárgyak használatát, hasznosításának módját, azok költség mérséklésének lehetőségeit.
- Meg kell vizsgálni egyes önkormányzati ingatlanok, vagyontárgyak jövőbeli, közérdekű, de bevételt is jelentő hasznosításának lehetőségeit.
- Azon ingatlanokat, amelyek esetében nincs, konkrét jövőbeli hasznosítási lehetőség, állagmegóvásuk, fenntartásuk csak költséget jelent, bevétel nem remélhető, azokat értékesíteni kell.

- A település szerkezeti és szabályozási tervét a helyi építési rendelettel összhangban át kell tekinteni, felül kell vizsgálni és módosítani, hogy az önkormányzati, vállalkozói, turisztikai és egyéb magánberuházások fogadására, megvalósítására vonzó legyen.

4. MEGVALÓSÍTANDÓ FELADATOK, JÖVŐKÉP:

A gazdasági program a jelenlegi választási ciklus, a következő közel 5 év nagyvonalú elképzeléseit, kitűzött céljait tartalmazza. Amennyiben reális, megvalósítható lehetőségeket tartalmaz akkor, akár hosszabb időszakra is meghatározó lehet.

MEDGYESEGYHÁZA FEJLESZTÉSÉNEK ALAPELVEI:

A gazdasági program egyes, a közösség számára fontos és előnyös, konkrét fejlesztési lehetőségeit a Medgyesegyháza nyilvánosságának a bevonásával kell részletesen kidolgozni, konkrét pályázattá formálni és megvalósítani.

4.1. A térségi kapcsolatok figyelembevétele, azok felhasználása:

- Medgyesegyháza fejlesztését össze kell hangolni a Békés megyei, a Mezőkovácsházi Járási, valamint a Dél-békési Többcélú Kistérség fejlesztési céljaival, elképzeléseivel.
- A Dél-békési Kistérség négy városának – Battonya, Medgyesegyháza, Mezőhegyes, Mezőkovácsháza – együttműködése a fejlesztési források megszerzése érdekében.
- Együttműködéssel, közös lobby tevékenységgel erősíteni kell a környező településekkel való pályázat előkészítést, pályázatok benyújtását és azok megvalósítását.
- Az eddig megvalósult közös fejlesztések, közös feladatellátások – orvosi ügyelet, kommunális hulladék gyűjtés-, ártalmatlanítás, szociális jelzőrendszer, közterületi kamerarendszer megvalósítása, felügyelete, közös szociális felzárkóztató program – tapasztalatait fel kell használni a jövőbeli fejlesztéseknél.
- A mindenkori fejlesztési lehetőségek közül előnyben kell részesíteni a társégi kapcsolatok erősítésének, azok felhasználásának lehetőségét.

4.2. Munkahelyek megtartása, új munkahelyek teremtése:

A munkahelyek megtartásának és új munkahelyek teremtésének közvetlen befolyásolásának lehetősége, ösztönző rendszere alapvetően kívül áll Önkormányzatunk lehetőségein, de közvetett eszközökkel némi befolyással lehetünk, segíthetjük a foglalkoztatási helyzet javulását az alábbi eszközökkel:

- Önkormányzatunk vizsgálja meg, hogy milyen újszerű tevékenységet, ellátási formát valósíthat meg a jövőben, amely állami normatívával és finanszírozással rendelkezik, amely lehetővé teszi a foglalkoztatás bővítését.
- Fel kell tárnai a közmunkák ellátásának újszerű, hatékony, a munkavállalók által is preferált módjait, - amelyekkel hatékonyabbá, akár részben önfenntartóvá válhat a tevékenység - és ezzel érjük el a foglalkoztatás bővülését.

4.3. Rendezvény-, vadász, és kerékpáros turizmus megalapozása:

- Helyi rendezvényeink – Dinnyefesztivál, Medgyesegyházi Napok – elérték egy jelentős ismertséget, amely nem tud továbbfejlődni csak akkor, ha szálláshelyek létesítésében eredményeket tudunk elérni.
- Megfelelő pályázati források bevonásával a bányászati Községi Házban jelentős számú szálláshely alakítható ki, ahol a rendezvényekre érkezők mellett, különféle itt szervezett táborok vendégei is elszállásolhatók.
- Évente jelentős számú „vendégvadász” érkezik Medgyesegyházára, akik – mivel helyben nem találnak szállást – jellemzően a környező városokban oldják meg elhelyezésüket. Számukra is szálláslehetőséget kell biztosítani.
- Az utóbbi időkben az egészséges életmódnak, a szabadidő kulturált eltöltésének – de a munkába, iskolába járásnak is - egyik kedvelt eszköze lett a kerékpár. Kistérségi együttműködéssel – az idegenforgalmi, és rendezvényi helyszínek összekötésével – jelentős mértékben építhetnénk új kerékpárutakat, és újíthatnánk fel a régiakat.
- Az Önkormányzat internetes oldalán növelni kell a tájékoztatást, a helyi- és környező települések rendezvényeinek, látnivalóinak bemutatásával.

4.4. Az elvándorlás, a népesség csökkenés mérséklése:

A népesség statisztikai adatokból megállapítható, hogy Medgyesegyházán jelentős az elvándorlás. Elsősorban a fiatal, kreatív, innovatív korosztály

költözik el. A népesség csökkenést eddig bizonyos mértékig mérsékelte a környező, rosszabb adottságú településekről történő beköltözés.

Mindent el kell követni, az Önkormányzat alábbi eszközrendszerén belül, hogy a népesség csökkenés mérséklődjön, településünk vonzereje növekedjen:

- **Kedvező lakókörnyezet, komfortérzet erősítése:** Minden lehetőséget meg kell ragadni, annak érdekében, hogy lakosaink, az itt élők komfortérzete növekedjen. Erősíteni kell a tájékoztatás, az információ átadás hatékonyságát a meglévő információs lehetőségek – internetes oldal, Medgyesegyházi Hírlap, kábeltelevízió – jobb kihasználásával. Az infrastruktúra fejlesztésére – járdák, helyi utak építésére, felújítására – nagyobb figyelmet több forrást kell biztosítani. Nagyon sok idős, gyakran magányos ember él településünkön, akik számára újszerű szolgáltatási formákat kell kidolgozni, a meglévő ellátási formákat pedig erősíteni kell. Intézményeinkkel és civil szervezeteinkkel együtt működve több családi, közösségi programot, rendezvényt kell szervezni. Fokozott figyelmet kell fordítani – speciális programok, rendezvények szervezésével – az ifjúságra, a helyi fiatalságra, amely rendkívül kritikus helyzetben van.
- **Biztonságos település, biztonságos lakókörnyezet:** Medgyesegyháza az adatok, statisztikák szerint a Járás települései közül a legbiztonságosabbak közé tartozik. Ezt az itt élők, különféle körülmények hatására nem mindig így érzik. A biztonság érzetét, - amely a jó közérzet egyik meghatározó eleme – erősíteni kell, elsősorban a rendőrséggel és a polgárőrséggel együttműködve, azok jelenlétének, „láthatóságának” erősítésével.
- **Tiszta, rendezett település:** Medgyesegyházán az utóbbi időben a frekvenciált közterületek, átmenő főutak tisztasága, rendezettsége, ápoltsága sokat fejlődött. Ebben kiemelkedő szerepük van a közmunkásoknak. A jövőben a település központjától távolabbi, közterületek tisztán és rendben tartására fokozott figyelmet kell fordítani. Kiemelt figyelmet kell fordítani Bánkút és László-telep tisztaságának, ápoltságának növelésére. A temetők tisztasága és rendezettsége érdekében továbbra is együtt kell működni az egyházakkal.

5. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI CÉLOK:

A településfejlesztés legfontosabb céljai közé tartozik, hogy a meglévő önkormányzati vagyonnal a lehető legnagyobb hatékonysággal gazdálkodjunk és minél több a közösség számára legelőnyösebb, de elsősorban fenntartható fejlesztés valósuljon meg. A képviselő testületnek kiemelt feladata a fejlesztési

irányok meghatározása, azok prioritásának felállítása és azok pénzügyi, gazdasági feltételeinek biztosítása.

A fejlesztési lehetőségek közül előnyben kell részesíteni azokat – gazdasági számítások adatainak alapján – amelyek Önkormányzatunk költségeit csökkentik, illetve valamilyen mértékű bevételt jelenthetnek.

Kiemelten fontos a településfejlesztés nyilvánossága, amelynek erősítése érdekében az alábbi intézkedések szükségesek:

- Településünk honlapjának – www.medgyesegyhaza.hu – folyamatos fejlesztése.
- A képviselő testület határozatainak, döntéseinek közérdekű nyilvánosságának biztosítása.
- Medgyesegyháza civil szervezeteinek, intézményeinek tervezett programjairól az információ átadást, tájékoztatást erősíteni kell.
- Településünk múltját és jelenét feldolgozó különféle kiadványok készítése.

Az idei és a következő években jelentős pályázati források nyílnak meg, amelyek elnyerése érdekében az alábbi intézkedések szükségesek:

- Megfelelő külső - a pályázatok kidolgozásához, elnyeréséhez szakértelemmel, tapasztalattal rendelkező – együttműködő partner kiválasztása.
- A Polgármesteri Hivatal szervezeti rendszerén belül megfelelő személyt kell megbízni a pályázati koordinációval.
- Az előkészítéshez, az esetleges önerőhöz forrásokat kell biztosítani.

5.1. ADÓPOLITIKA:

Fontos az adópolitika nyilvánossága, a beszedett adók nagy jelentőséggel bírnak a településüzemeltetés, a településfejlesztés szempontjából. Az itt élők, az itt gazdasági-, vállalkozói tevékenységénél fontos szempont, hogy a várható terhekkel, kiadásokkal tudjanak kalkulálni, tervezni.

A helyi adópolitika legfontosabb szempontjai:

- Az Önkormányzatnak biztos, kiszámítható bevételt jelentsen.
- Igazságos és méltányos legyen, ne jelentsen súlyos terhet.
- Az adóalanyok bejelentési, adatközlési kötelezettsége rendszeres felügyelet alatt legyen.

- A meg nem fizetett adók beszedése érdekében méltányos és igazságos intézkedéseket kell tenni.
- Az adók beszedése mellett biztosítani kell a méltányosságból és rászorultságból eredő igazságos, átgondolt kedvezmények rendszerét is.

5.2. ÖNKORMÁNYZAT:

Az Önkormányzat legfontosabb feladatai:

- Településüzemeltetés (közvilágítás, járdák-, helyi utak fenntartása, üzemeltetése, ivóvíz- szennyvíz szolgáltatás, stb.) településrendezés, településfejlesztés.
- Egészségügyi alapellátás biztosítása, Intézmények fenntartása, működtetése.
- Óvodai ellátás, szociális és gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások biztosítása.
- A lakás- és helyiséggazdálkodás, kulturális szolgáltatás, helyi adóval kapcsolatos feladatok ellátása.
- Sport, ifjúsági ügyek, nemzetiségi ügyek, hulladékgazdálkodás.

Önkormányzati testvér kapcsolatok:

Testvér-települési kapcsolatok:

- Gúta (Kolárovo) Szlovákia
- Járavize (Valea Ierii) Románia
- Világos (Syria) Románia

A testvér-települési kapcsolatok jellemzően alkalmoszerűek, egymás rendezvényein, települési ünnepein való kölcsönös részvételben nyilvánul meg. A jövőben kívánatos a határon átnyúló kapcsolatok erősítése, közös pályázatok, közös fejlesztési elképzelések kidolgozásával.

Intézményes kapcsolatok:

Medgyesegyháza Város tagja a Dél-békési Önkormányzatok Többcélú Társulásának, amelynek keretében több feladat közösen kerül ellátásra. Várható és célszerű, hogy a jövőben még több feladat kerül közös ellátásra.

Közigazgatás:

Az elmúlt években a közigazgatás jelentős átalakításon, átszervezésen esett át, ez az átalakítási folyamat jelenleg sem zárult le.

A korábbi kizárólag önkormányzati feladatok egy részének az ellátására a Megyei Kormányhivatalok szervezeti keretében létrejöttek a Járási Kormányhivatalok.

Az átmeneti bizonytalanságokon túl az ügyfelek számára jelentős problémát okoz, hogy ugyanannak az ügynek a hatósági és intézményi része más fenntartásában van, más eljárásrend alá esik (az állami iskolafenntartó – KLIK - a kormányhivataloktól függetlenül működik, tehát állami szinten is több helyen intéződnék az ügyek).

A helyi közigazgatás szakmai színvonalának fejlesztéséhez szükséges:

- Szolgáltató- és ügyfélbarát közigazgatás kialakítása.
- Információs szolgáltatások bővítése.
- Az elektronikus közigazgatás feltételeinek kialakítása, annak érdekében, hogy Medgyesegyháza lakói minél több ügyet tudjanak elektronikus úton intézni.
- Medgyesegyháza fejlesztésére alkalmas személyi- és tárgyi feltételek kialakítása.

Ingatlangazdálkodás:

- Az Önkormányzat forgalomképes ingatlanvagyonát át kell tekinteni, körültekintően meg kell vizsgálni.
- Meg kell határozni, azon ingatlanok körét, amelyek esetében nincs hosszú távon elképzelés azok használatára. Ezeket az ingatlanokat – versenyeztetve értékesíteni kell, annak érdekében, hogy a vételár alkalmas legyen más ingatlanok megvásárlására (az ingatlanok struktúrájának megváltoztatása), illetve a fejlesztések önerejéhez.
- Az ingatlanok állagának megóvására, azok folyamatos karbantartására, felújítására megfelelő összeget kell elkülöníteni.

5.3. INTÉZMÉNYEK:

Óvodák fenntartása:

Az óvodai nevelés fenntartása kötelező önkormányzati feladat. A jogszabályok változása preferálja, bizonyos esetekben kötelezővé teszi a szolgáltatás igénybevételét.

Hősök úti Óvoda:

- Az elmúlt 10 évben több alkalommal került felújításra, korszerűsítésre.
- Állaga, állapota jó, adottságai jók, közvetlenül határos az Uszodával, és a Sportcsarnokkal.
- A jövőben megfelelő pályázati lehetőség esetén célszerű az óvoda berendezésének, és eszközpártjának, az óvoda udvarának fejlesztése, tornaszoba kialakítása, megközelíthetőségének, a parkolási helyzetnek a javítása.

Bánkúti Óvoda:

- Hosszú ideje nem volt felújítva, állaga, állapota elavult, jelentősebb felújításra korszerűsítésre szorul.
- A férőhely kihasználtsága alig 50 % - s, célszerű körültekintően megvizsgálni a várható óvodai létszámot, és annak ismeretében dönteni az óvoda jövőjéről.

Schéner Mihály Általános Iskola:

Medgyesegyháza Önkormányzatának, képviselő testületének az elmúlt több mint két évtizedben az egyik legfontosabb, - de talán egyik legnemesebb - feladata az Általános Iskola, az oktatás körülményeinek folyamatos fejlesztése volt. A fejlesztési célokra több száz millió forint lett fordítva, az eltelt időszakokban, így jött létre a Dél-békési Kistérség legkorszerűbb, legjobban felszerelt, legjobb adottságokkal rendelkező alapoktatási intézménye.

A képviselő testület döntése alapján 2013. január 1-től a Schéner Mihály Általános Iskola állami fenntartásba került. Az állami fenntartói jogokat és kötelezettségeket Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Mezőkovácsházi Tankerülete gyakorolja.

A köznevelési törvény alapján Medgyesegyháza Önkormányzata a feladatellátásban (mint a nevelési, oktatási ingatlanok tulajdonosa) működtetési kötelezettséggel vesz részt.

Egészségügyi ellátások:

Központi Orvosi Rendelő:

Medgyesegyházán a Gondozási Központ szervezeti kereteiben, egy Központi Orvosi Rendelőben valósul meg az egészségügyi alapellátás. A két háziorvosi körzetben 1 háziorvos vállalkozóként, 1 háziorvos pedig jelenleg helyettesítő orvosként, közmegelégedésre látja el a feladatát. A gyermek-

szakorvos- és fog-szakorvos szintén vállalkozóként végzi munkáját. Medgyesegyházán a Gondozási Központ alkalmazásában 2 védőnő, és 1 fő részmunkaidős laborasszisztens látja el feladatát.

A Központi Orvosi Rendelő épülete az elmúlt 10 évben kétszer is fel lett újítva, korszerűsítésre került, állaga kiváló.

A jövőben – pályázati lehetőség segítségével – forrást, lehetőséget kell találni a belső berendezések, bútorzat, orvosi eszközök cseréjére, új, modern orvosi eszközök vásárlására.

Orvosi Ügyelet:

Viszontagságos, bizonytalan korábbi vállalkozói ügyeleti ellátás után 2015. április 1-től az Orvosi Ügyeleti Szolgáltatást a Dél-békési Többcélú Kistérség látja el. A Kistérség feladatellátása kellő garanciát jelent az ellátás biztonságára és szakszerűségére. A Kistérség céljai között szerepel az Ügyelet folyamatos fejlesztése.

Szociális ellátórendszer:

Az elmúlt években Medgyesegyházán is nőtt a szociálisan nehéz helyzetbe kerülők száma. Medgyesegyháza Önkormányzata felelősséget érez a rászorulóknak iránt. Igyekszik mindent megtenni annak érdekében, hogy megfelelő ellátást tudjon biztosítani a rászorulóknak.

Medgyesegyházán a Gondozási Központ, annak képzett, jól felkészült szakemberei biztosítják a hatékony szociális ellátórendszert.

Intézmény tevékenységi köre az alapító okirata szerint: Családsegítés, gyermekjóléti szolgálat, szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, Idősek bentlakásos Otthona, Idősek Napközi Otthona.

- **Idősek Bentlakásos Otthona:** A közelmúltban megtörtént külső felújítása, energetikai korszerűsítése. Egyre nehezebben képes jelenlegi formájában ellátni a megnövekedett feladatokat. Pályázati lehetőség felhasználásával mindenképpen javítani kell az ellátás feltételeit, elsősorban férőhely-bővítéssel, belső korszerűsítéssel, felújítással, eszközök berendezések, bútorok vásárlásával.
- **Idősek Napközi Otthona:** Az épület belső tere, kiszolgáló és szociális helyiségei elavultak, korszerűtlenek. Sürgősen forrást kell biztosítani teljes, vagy fokozatos felújítására.

A lakosság folyamatos öregedése az időskori ellátások területén egyre nagyobb igényt jelent. A házi segítségnyújtásra és a szociális étkeztetésre egyre nagyobb igény van és lesz a jövőben.

Közművelődés, sport- és egészséges életmód létesítményei, sport tevékenység:

Művelődési Ház- és Könyvtár:

Jelenlegi formájában a kulturális-, közművelődési-, és könyvtár tevékenysége a KÉSZ. Kft. keretein belül működik. A társaság székhelye, valamint a kulturális-, közművelődési-, könyvtári tevékenység a Művelődési Házban történik. Innen van ellátva a szélessávú internet és a kábeltelevíziós szolgáltatás. A közelmúltban megtörtént a Művelődési Ház külső felújítása, az Előtér és a Nagy-terem korszerűsítése.

Elvégzendő feladatok:

- További belső felújítások elvégzése.
- Berendezések, bútorok cseréje.
- Könyvtár belső felújítása, bútorzatának cseréje.
- Könyvtári állomány és funkció fejlesztése.

Bánkúti Községi Ház:

Bánkút emblematikus épülete, szorosan összetartozik Bánkút történelmi, agrártörténeti múltjával. Az épület tetőszerkezete, falazata, nyílászárói felújításra, cserére kerültek. A kerítés a kert felújításra került és kerti bútorokkal lett ellátva. Ebben az épületben működik az Orvosi Rendelő.

Elvégzendő feladatok:

- A közösségi Ház teljes belső tere, padlóburkolata, felújításra, cserére szorul.
- A Baross László Emlékszoba szintén felújításra szorul, bővíteni szükséges a tárgyi emlékeket.
- Az épület egy részének idegenforgalmi szálláshellyé alakítása érdekében célszerű pályázati forrásokat igénybe venni.

Sportcsarnok:

Elsősorban oktatási, testnevelési, közösségi és sport célokra van használva. Fontos hasznos létesítménye Medgyesegyházának, használata naponta szinte folyamatos.

Elvégzendő feladatok:

- Belső felújítások – vizesblokk, nyílászárók, burkolatok, felújítása – elvégzése.
- Energetikai blokk, belső világításrendszer cseréje.
- Sport-, tornaszerek, belső berendezések cseréje.
- Korszerű takarítóeszközök beszerzése.

Uszoda:

Rendkívül kihasználtsággal, sőt túlterheltséggel működik, Dél-békés egyetlen fedett létesítménye. A közelmúltban a meleg-víz ellátás biztosítására nap kollektorok kerültek beüzemelésre, amelyeknek a hatásfoka, eredménye még nem ismert.

Elvégzendő feladatok:

- További energia megtakarításokat jelentő fejlesztések, például használaton kívül a vízfelületek fedése.
- Belső burkolatok, berendezések felújítása, cseréje.

Moravszki utcai Sportpálya:

Elsősorban a különböző korcsoportokban folyó labdarúgás színtere, de iskolai és egyéb sport rendezvényekre, edzésekre is alkalmazható. A képviselő testület korábban a Medgyesegyházi SE használatába, kezelésébe adta. A fentiek ellenére a létesítményt az Önkormányzat közmunkások bevonásával látja el.

Elvégzendő feladatok:

- A lelátó-, nézőtér felújítása korszerűsítése.
- A labdarúgó pálya körül lévő salak futópálya korszerűsítése, felújítása.
- Az öltözők, azok belső berendezésének további korszerűsítése.

5.4. TOVÁBBI FEJLESZTÉSI, BERUHÁZÁSI, ELKÉPZELÉSEK:

A jelenlegi működési, feladat ellátási, illetve a várható feladatok ismertetése során a fejlesztési elképzelések egy része már felsorolásra, vázlatos ismertetésre került.

A Gazdasági Program zárásaként fontos számba venni, felsorolni, a jelenleg ismert, további fejlesztési elképzeléseket is. Ez a felsorolás természetesen még mindig nem teljes, de az irányokat, szándékokat jól kifejezi. Medgyesegyháza Önkormányzatának Gazdasági Programja, a hazai és uniós

pályázati kiírások, támogatási rendszerek megismerését követően, folyamatosan kiegészülhet és módosulhat is.

ÖNKORMÁNYZATI FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK FŐBB CSOPORTJAI:

Településközpont további fejlesztése:

- Fedett termelői piac, rendezvényter kombinált, többcélú fejlesztése.
- Állandó színpad létesítése.
- Településközpont épületeinek felújítása.
- Ingatlanvásárlás, ingatlan felújítás, Luther és Jókai úti iskolák térbeli összekötése, ide illő fejlesztések megvalósítása.
- Óvoda udvarának, környezetének fejlesztése, parkoló és műfüves pálya létesítése.
- Az Orvosi Rendelő tetőterének beépítése, ott közösségi és egyéb funkciók kialakítása.

Infrastrukturális fejlesztések:

- Medgyesegyházán és Bánkúton járdák- és a belterületi önkormányzati utak felújítása, különös tekintettel a szennyvíz-csatorna hálózat IV. ütemével érintett területeken.
- A még burkolatlan utak ütemezett, szilárd útalappal történő ellátása Medgyesegyházán és Bánkúton.
- A településközpont – Luther u, Jókai u. – közlekedési, parkolási gondjainak megoldása.
- Turisztikai kerékpárutak építése Kistérségi együttműködéssel.

Energia megtakarítás, a fenntarthatóság feltételeinek javítása:

- Termálenergia hasznosítása.
- Közvilágítás korszerűsítése, a LED technológia alkalmazása.
- Műszaki, és egyéb intézkedések alkalmazása, a további energia megtakarítások érdekében.

Egyéb fejlesztési elképzelések:

- Ipari park létesítése.
- Szálláshelyek, további közösségi terek létesítése Bánkúton és Medgyesegyházán.

- Medgyesegyházát népszerűsítő, valamint múltunkat, történelmünket feldolgozó, bemutató kiadványok létrehozása pályázati forrásból.

6. ÖSSZEGZÉS:

Minden program annyit ér, amennyi abból megvalósul! A jó célok kitűzése, azok megvalósítása elképzelhetetlen a képviselő testület, az Önkormányzat, az Intézmények, civil szervezetek, a vállalkozások, a Kistérség, együttműködése nélkül. **A megvalósult fejlesztések mindannyiunk közös sikere, az elmaradt, megvalósítatlan fejlesztések mindannyiunk közös kudarca.**

Medgyesegyháza, 2015. május 24-én

dr. Nagy Béla György
polgármester