

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. augusztus 25-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a „Medgyesegyháza Város szennyvízcsatornázásának IV. ütem kiépítése és a szennyvíztisztító telep bővítése” tárgyú KEOP-1.2.0/09-11-2012-0021 azonosítószámú projektről

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünkön jelenleg két nagy vízügyi beruházás zajlik. Lényegében mindkét beruházás a befejezéséhez közeledik, ezért is indokolt a Képviselő-testület tájékoztatása a projektek jelenlegi állásáról.

A „Medgyesegyháza Város szennyvízcsatornázásának IV. ütem kiépítése és a szennyvíztisztító telep bővítése” tárgyú, KEOP-1.2.0/09-11-2012-0021” azonosító számú, részben uniós, részben állami támogatásból megvalósuló projekt. Ismert Önök előtt, hogy projekt 100 %-os támogatottságú. A kivitelező a budapesti székhelyű WBP Konzorcium, melynek vezető tagja a Pulzus Plusz Közműépítő és Vagyonkezelő Kft. (Budapest, Repülőtéri út 4.), továbbá a Bólem Építőipari Kft. (Békéscsaba, Őszi u. 3), illetve a WEST HUNGÁRIA BAU Kft. (Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.). A kiviteli szerződés az ún. „FIDIC Sárga Könyv” feltételei szerint került megkötésre 2014. június 24.-én egyösszegű átalányáras típusban 727.000.000 forint, azaz hétszázhuszonnégyezer forint vállalási értékben, mely a szerződés elfogadott végösszegének tartalékkeret nélküli (a tartalékkeret 21.673.474.Ft, azaz huszonegymillió-hatszázhetvenezerháromezer-négyszázhetvennégy forint) része. A kivitelezés befejezési határideje 2015. április 30. volt. Ez év júniusában a Képviselő-testület döntésének megfelelően aláírásra került a kiviteli szerződés 1. számú módosítása, a befejezési határidő 2015. augusztus 30.-ra való módosítására, illetőleg a megrendelő képviselőjének (polgármesterének) változása miatt. A Közreműködő Szervezet azonban a 2015. július 27-i értesítésében nem találta megalapozottnak a kivitelező vállalkozó „kérését” a befejezési véghatáridő tekintetében. Azaz jelen állás szerint a Közreműködő Szervezet nem támogatja a szerződésmódosítást. A megrendelő képviselőjének változása természetesen elfogadásra került. A szerződésmódosítás Közreműködő Szervezet általi elfogadása elsősorban a vállalkozó érdeke, ezért jelenlegi információim szerint „új” indokolással próbálja elérni a szerződésmódosítás elfogadását. Megrendelői oldalról viszont mielőbb fel kell oldani ezen jogi problémát (kötbér, teljesítési biztosíték stb.), melyről folyamatosan folynak az egyeztetések a kivitelezővel, illetve a projektmenedzserrel, közbeszerzési tanácsadóval és természetesen a Támogatóval.

A Támogatóval kötött támogatási szerződés szerint a projekt fizikai befejezésének határideje 2015. augusztus 30.

Jelen kivitelezői állásban eljutottunk odáig, hogy minden csatorna (gravitációs, nyomó és bekötő) megépítésre került és folyik a szennyvíztisztító telep próbauzeme is a felújítás alatt.

Elkészült a 6 db új átemelő és felmérésre kerültek a meglévő nyolc átemelőnél elvégzendő munkálatok az új üzemeltetővel, a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.-vel. Megjegyzendő, hogy a júniusi üzemeltető-váltással igen sok általunk sem ismert probléma, megegyezés stb. került felszínre, melyeket folyamatosan próbálunk egyeztetni. Hiszen úgy érezzük, hogy minden érintett, érdekelt részéről az a cél, hogy mindenki számára rendeltetésszerűen használható és jól működő rendszer kerüljön megépítésre, átadásra, átvételre.

Véleményünk szerint a Lakosságot elsősorban a helyreállítás érdekli és ez természetes dolog. Folynak a végleges út-, járda- és kapubejáró-helyreállítások. Már eddig is sokan jeleztek problémát, melyet kiemelten kezelünk és továbbítunk, számonkérjük, de a kivitelező még mindig nem kellőképpen kezeli ezen helyreállítási kötelezettségeket. Vannak még áprilisban bejelentett, eddig el nem végzett helyreállítások, a kivitelezőkkel napi szintű egyeztetések folynak és folyamatosan közöljük írásban mind a kivitelezők, mind a mérnök-műszaki ellenőr felé. A kivitelezési munkálatokat elsősorban a Pulzus Plusz Kft. és a Bólem Kft. végezte. Az elfogadásra került pályázati projektünk szerint minden egyes esetben az eredeti állapotot kell helyreállítani, ehhez önkormányzatunk szilárdan ragaszkodik. Kiemelnénk a szilárd burkolatú utak helyreállításának kérdéseit. Ahol a nyomvonal a burkolat közepén haladt – Bercsényi, Vécsei és Táncsics utcák –, ott teljes szélességű burkolat-helyreállítást kell elvégezni. Ahol átvágások és útszél-levágások történtek a burkolatban, ott sávossal helyreállítás történik.

A problémák mindennaposak, melyekre próbálunk azonnal reagálni. A Vécsey utcai útburkolat helyreállítása a Gárdonyi utcára való végleges csatlakozás és a padkázás kivételével elkészült. Elkészült a Bercsényi utca is és elkezdődött a Táncsics utca Árpád és Rákóczi utca közti szakaszának helyreállítása is. A Táncsics utca Rákóczi és Lenkey utca közötti szakaszán mintegy 80 fm azbeszt ivóvízvezeték, ún. KPE csőre került kiváltásra az átemelő környékén. Ezen szakaszon a kivitelező az átemelő oldalában (páratlan oldal) járdát is fog létesíteni. Mi úgy szeretnénk volna, ha egy utca teljes egészében helyreállításra kerül, de a szerződés szerint erre kis mozgásterünk van. Emiatt fordul elő az is, hogy a Béke utcát ugyan elkezdték helyreállítani, de figyelmetlenség okán nem a megbeszéltek szerint, ezért ott újra kell gondolni a helyreállítást. A Vörösmarty és Dobó utcák helyreállítást sem tekintjük még véglegesnek.

Az útburkolat helyreállításokat teljes egészében a Pulzus Kft. végzi. Jelen beszámolómban a jelentősebb és nagyobb helyreállításokat kívántam kiemelni. Természetesen nincs jelentős és kis helyreállítás, arra kell törekedni, hogy a műszaki átadás-átvétel lezárásakor minden hiba orvosolva legyen.

Azt hiszem, hogy a fenti beszámolómból kitűnik, hogy a beruházás sikeres műszaki átadás-átvétellel nem zárható le 2015. augusztus 30-ára.

A KEOP elszámolhatósági feltételrendszere alapján a beruházást legkésőbb 2015. október 31-ig feltétlenül le kell zárni, azaz el kell készülnie a teljes beruházásnak!

A teljes beruházást azért is emelném ki, mert említettem, hogy menetközben üzemeltetőváltás történt, illetve a meglévő nyolc átemelő állapotfelvétele óta eltelt időben azok jelentősen romlottak. Jelen állapotban lesz 6 db igen jól működő átemelő és 8 db kissé felújított átemelő, melyből kettő főátemelő is. Mind üzemeltetői, mind megrendelői, tulajdonosi oldalról indokolt az átemelők egységes műszaki és irányítástechnikai színvonalra hozása.

Erre elegendő fedezetet adna a fel nem használt tartalékkeret, hiszen megfelelő indokoltság mellett ezt is jóvá kell hagynia a Közreműködő Szervezetnek.

A csatornahálózat bővítése, kiépítése 7. 997 fm gravitációs, 799 fm nyomóvezeték, 4.830 fm gravitációs bekötő vezeték és 856 fm nyomot bekötő vezetékét jelent, 522 db házi bekötéssel és 6 db új átemelővel.

A szennyvíztisztító telep biológiai tisztítókapacitásának bővítése során a telep kapacitása 350 m³/d, míg a komposztáló kapacitása 350 to/év lesz.

A beruházással városunk Bánkút és Lászlótelep településrészek kivételével ezzel teljes egészében csatornázott lesz.

A beruházás sikeres lezárása, befejezése után nyílik arra lehetőség, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosai, használói az üzemeltetővel együtt tájékoztatást kapjanak a rákötés módjáról, feltételeiről.

Medgyesegyháza, 2015. augusztus 19.

Balla László
műszaki ügyintéző sk.

Ellenjegyezte:

dr. Kormányos László
jegyző

