

III/6

Készítette: dr. Kormányos László jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. október 27-i ülésére

Tárgy: Kossuth tér 24. szám alatti üzlethelyiség hasznosítása.

Tisztelt Képviselő- testület!

Szabó Viktória (5666 Medgyesegyháza, Szabadság u. 30. szám alatti lakos) igényt nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában álló, jelenleg üresen álló Medgyesegyháza, Kossuth tér 24. szám alatti üzlethelyiségre. A benyújtott ajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/1993. (XII. 21.) Ök. rendelet 21. §. (2) bekezdése szerint az üres helyiségek bérbeadása nyilvános pályáztatás útján történik kivéve, ha a helyiség jellege, rendeltetése, vagy valamely jogszabályi előírás mást indokol.

Az önkormányzati rendelet fentebb hivatkozott rendelkezése alapján a bérbeadást pályáztatásnak kell megelőznie, ezért javaslom, hogy jelen ülésen a kérelemről ne döntsön a Képviselő-testület, hanem írjuk ki a bérleti pályázatot, és ennek során tájékoztassuk a jelen igény benyújtóját, hogy a pályázat keretein belül és annak megfelelően nyújtsa be pályázatát. A bérleti pályázat tervezetét az előterjesztéshez mellékelem.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában álló Medgyesegyháza, Kossuth tér 24. szám alatti, 119/1 hrsz.-ú 60 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti formában történő hasznosítására, a határozat mellékletét képező tartalommal. A pályázatot az önkormányzat honlapján, hivatalos hirdetőtábláján és a helyi kábeltelevízióban kell megjelentetni.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

Medgyesegyháza, 2015. október 21.



dr. Nagy Béla György
polgármester

Ellenjegyezte:

dr. Kormányos László jegyző sk.
aljegyző



**Pályázati kiírás
helyiség bérbeadására**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete bérbeadásra meghirdeti a Medgyesegyháza, Kossuth tér 24. szám alatti 119/1 hrsz.-ú épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, egy helyiségből álló 60 m² alapterületű üzlethelyiségét hasznosításra.

A pályázó ajánlatának tartalmaznia kell:

- a pályázó megnevezését,
- a folytatni kívánt tevékenység pontos megnevezését,
- bérleti díjként vállalt nettó összeget,
- bérleti jogviszony tervezett időtartamát,
- a tevékenység során foglalkoztatottak számát
- az alábbi bérbeadási feltételek elfogadását:

Bérbeadó feltételei:

- A 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartása
- A bérleti jogviszonyt bármely fél, 60 napos határidővel bármikor, külön indokolás nélkül felmondhatja. Bérbeadót ez esetben sem terheli új bérlemény biztosításának kötelezettsége.
- Bérlet a helyiségben helyben fogyasztásos szeszesital kímérési tevékenységet nem folytathat.
- Bérletnek a szerződés aláírásakor az első havi bérleti díjon felül további háromhavi bruttó bérleti díjat bérbeadónál letétbe kell helyezni kaucióként, amely a bérleti szerződés megszűnésekor a felek elszámolását követően visszafizetésre kerül a bérlet részére.
- A bérleti díj előre a tárgy hó 5. napjáig fizetendő.
- A bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is meg kell téríteni a bére adó részére.
- A bérleti díjat bére adó évente, január 1-től egyoldalúan módosíthatja. Ennek mértéke a hivatalosan közzétett várható infláció mértéke.
- A legalacsonyabb nettó bérleti díj,- Ft/hó

A pályázatokat **zárt borítékban** Medgyesegyháza Város polgármesterének címezve,

***"Bérleti pályázat Kossuth tér 24."
megjelöléssel, 2015.-én 16.00 óráig***

lehet benyújtani a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal titkárságán.

**Postai úton megküldött pályázatok is csak a fenti időpontig beérkezve kerülnek elbírálásra!
A pályázatok bontása 2015.-én 16.00 órakor történik.**

A pályázatok elbírálása a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésén történik meg.
Az elbírálás során - azonos ajánlatok esetén - előnyben részesülnek azok a pályázók, akik több helyi munkanélküli foglalkoztatását vállalják.

Pályázató fenntartja a jogot, hogy a beérkezett ajánlatok számától függetlenül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, amennyiben a hasznosítási célt, vagy a pályázó által megjelölt díjat nem tartja elfogadhatónak.

Az ingatlanrész megtekinthető munkaidőben, a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal munkatársával, Juhász György főmunkatárssal egyeztetett időpontban.

Építési terv 2015.10.08.

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Testület

Alulírott:

Ózabó Viktória 5666. Medgyesegyháza, Szabadság utca 20. sz. alatti lakos az alábbi kérelmet fordulok Önökhöz, hogy a Kománk u. .. (volt 100ft-os bolt) területi területi skandálkomat jellemez Önök fele.

Terveim:

- használt ruha
- konyha, német használt cikk

kereskedelme.

Előnyeim:

Minimum 2-3 fő munkahely teremtése.

Medgyesegyháza területén hasonló jellegű üzlet nem található.

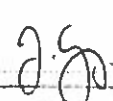
Ujainatom területi díjra vonatkozóan 20.000 Ft + Áfa.

U bolt karbantartása [fertői, malzolás, a létesítmények - az utca front felőli rész helyreállítását, vakolás stb.. saját költségemen vállalom.

Köszönettel:



Medgyesegyháza 2015. 10. 07.

Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal Medgyesegyháza	
Érkezési szám: 565/Alt.	Az érkezés napja: 2015 OKT 03.
 előadó	db melléklet

Ózabó Viktória