

III/7

Készítette: dr. Kormányos László jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. október 27-i ülésére

Tárgy: Ingatlan felajánlása megvásárlásra

Tisztelt Képviselő- testület!

Langó Balázs, Langó Bernadett, Langó Dániel mint örökösök írásbeli ajánlattal éltek elhunyt édesapjuk Langó Fábián, 5666 Medgyesegyháza, Vécsey u. 14. és 14/A szám alatti ingatlan önkormányzat részére történő eladása tárgyában.

Az ingatlan a Vécsey utcában található, lakóházas övezetben. Környékén önkormányzati intézmény, lakás nem található. Az önkormányzatnak azon a területen jelenleg nincsenek intézményfejlesztési tervei, így az ingatlan hasznosítás célú megvásárlása nem indokolt.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete Langó Balázs, Langó Bernadett, Langó Dániel eladási ajánlatával az 5666 Medgyesegyháza, Vécsey u. 14. és Vécsey u. 14/a. szám alatti ingatlanok vonatkozásában nem kíván élni, mert az ingatlan környékén nincs olyan jellegű fejlesztési terve az önkormányzatnak, amihez hasznosítani tudná.

Medgyesegyháza, 2015. október 22.




dr. Nagy Béla György
polgármester

Ellenjegyezte:

dr. Kormányos László jegyző sk.
aljegyző



Tisztelt Medgyesegyháza Városi Önkormányzat!

Szeretnénk a Képviselő Testület elé terjeszteni és megvételre kínálni, apai (Langó Fábián), hagyatéki örökségünket.

A két családi ház, a hozzájuk tartozó nagy kertekkel, EGYMÁS MELLETT található, a Vécsey u. 14 és 14/A szám alatt.

Az egyik épület (Vécsey u. 14/A alatt) összkomfortos: víz, szabályozható központi fűtés, villany, csatorna, parketta, redőny, igény szerint kábel TV beköthető. A ház jó beosztású, 2 szoba, előszoba, étkezőkonyha, fürdőszoba, spádz és padlás található. A házhoz előtér is tartozik.

A másik épületben (Vécsey u. 14 alatt): gázkonvektorok, villany, parketta. A ház jó beosztású, 2 szoba, előszoba, konyha, spádz és padlás található. A házhoz (egyik felén zárt) veranda is tartozik. Melléképület, víz a kertbe be van vezetve.

Az ingatlanokhoz nagy (JÓL TERMELHETŐ, gyümölcsfákkal és fenyőkkel ültetett) kert, udvar és gazdasági épület is tartozik, melybe villany van bevezetve. Vízőra és villanyóra külön.

Az egyik részen gépkocsi beállóval.

A kertek nagysága 1465 és 1413 Nm-es (középen drótkerítéssel elválasztott) telekkel, melyek igény szerint akár egybenyithatóak is.

Kiváló vétel lehet, mint önkormányzati ingatlangazdálkodás, beruházás.

A Vécsey utca, kedvező fekvése olyan előnyökkel jár, mint a csendes, nyugodt, környezet, a rendezett utcakép, és a jó lakóközösség. Mind emellett közel található a város centrumhoz, a közintézményekhez, és a hivatalokhoz is. A kerteket egybenyitva, akár 2x-3x akkora területet nyerhetnek, mint ami a környező házakhoz tartozik! Ideális lehet szociális, vagy egyéb önkormányzati ingatlangazdálkodásra.

A 2 ház közepes állapotú, és felújításra szorulnak. Megfelelő vételi ajánlat esetén az Önkormányzat számára értékesítenénk az ingatlanokat.

Válaszukat várva,
Langó Balázs, Langó Bernadett, Langó Dániel
(30)713-7908