

III-5

Előkészítette: Sulczné Lipcsei Zsuzsanna
pü vezető

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. november 24-i ülésére

Tárgy: A közterület-használat rendjéről szóló 19/2005.(X. 26.) számú Ök. rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat a 19/2005.(X. 26.) szám alatt fogadta el a közterület-használat rendjéről szóló 19/2005.(X. 26.) számú Ök. rendeletét, amelynek utolsó módosító rendelete a 11/2012.(V. 31.) számú, amely 2012. június 1. napján lépett hatályba és módosította a rendelet 1. számú mellékletét, amely a közterület-használat díjakról szól.

A közterület 1 m²-re jutó díjváltozás meghatározása a fogyasztói árindex termék- és szolgáltatás főcsoport szerint lett megállapítva. Az előző évet 100 %-nak véve 2012. évi fogyasztói árindex 105,7 % a 2013. évi 101,7 %, a 2014. évi 99,8 % volt, és a 2015. évben a novemberi adatok alapján 100,5 % lesz. A fentiek alapján 7,8 %-kal kell emelni a 2012. évre megállapított díjakat, hogy követve legyen az évenként alakuló fogyasztói árindex.

Az előzőekben leírtak alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a alábbi rendeletmódosítási javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2015.(XII. 16.) Ök. rendelete

a közterület-használat rendjéről szóló 19/2005. (X. 26.) Ök. rendelet módosítása

A 19/2015. (X. 26.) Ök rendelet 1. számú melléklete helyébe a következő melléklet lép:

1. számú melléklet a 19/2005.(X.26.) Ök. rendelethez

Sor- szám	Közterület-használat célja	Egység	Közterület-használat díja /ÁFA mentes/
1.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat /portál/, kirakatszekrény, hirdető-berendezés /fényreklám/, továbbá cég- és címtábla	m ² /év	5.536,-
2.	Árusító és egyéb fülke /pavilonok/	m ² /év	6.223.-

3.	Közúti közlekedéssel kapcsolatos közterület-használat	m ² /hó	470.-
4.	Önálló hirdető-berendezés 1 m ² -ig a./ hirdetési felületre számítva b./ vezeték tartó oszlopon c./ transzparens /hirdetési felületre számítva/	m ² /év db/év m ² /nap	5.536- 5.536.- 290.-
5.	üzleti célú film- és televízió-felvételre	m ² /nap	321.-
6.	Közlekedési terület /közút, kerékpárút, járda/ nem közlekedési célú és zöldterület igénybevétele (Építési munkaterület, állvány, építőanyag, útlezárás,)	m ² /nap	167.-
7.	Építőanyag tárolás	m ² /hó	321.-
8.	a./ ideényjellegű árusítás /dinnye, fenyő, zöldségfélék stb./ kivéve a piac területe b./ alkalmi és mozgóárusítás asztalról és sátorból /könyv, hírlap, totó-lottó / c./ árusítás járműről d./ javító és szolgáltató tevékenység e./ árubemutató saját üzlet előtt f./ automaták üzemeltetése	m ² /nap m ² /nap m ² /nap m ² /nap m ² /hó m ² /hó	235.- 235.- 192.- 167.- 396.- 3.941.-
9.	a./ vendéglátó-ipari és kereskedelmi előkert b./ üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, ládák, göngyölegek elhelyezése, árukirakodás /folyamatos rakodás kivételével/	m ² /hó m ² /nap	470.- 138.-
10.	a./ kiállítás, vásár /nem közlekedési területen/ b./ mutatóványos tevékenység - körhinta, cirkuszi sátor, dodgem stb. - céllövölde, halászat stb. c./ sport, kulturális és társadalmi rendezvény d./ szervezett kiállítás, vásár /közút teljes lezárása esetén a teljes útfelületre/	m ² /nap m ² /nap m ² /nap m ² /nap	169.- 169.- 235.- ingyenes 470.-
11.	Közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása	m ² /hó	70.-
12.	Ideiglenes építmény /felvonulási épület/	m ² /hó	939.-
13.	Ha a közművek építése és fenntartása a kezelői hozzájárulásban engedélyezett határidő letelte után is folytatódik /6. pont tízszerese/	m ² /nap	1.592.-
14.	Használton kívüli légvezeték tartó oszlopok (A díjtételek minden évkezdettől duplázódva alkalmazandók)	db/hó	1.592.-
15.	Egyéb használati módok esetében a díjat a fentiek figyelembevételével esetenként kell megállapítani		
16 ¹ .	Dinnyefesztivál ideje alatt a rendezvény céljára át nem adott közterület igénybevétele vendéglátó, egyéb árusítási, termékbemutató, vagy mutatóványos tevékenység céljából	m ² /nap	371.-

Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Medgyesegyháza, 2015. december 15.

dr. Nagy Béla György
polgármester

dr. Kormányos László
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetése-én megtörtént.

Medgyesegyháza, 2015. december 10.

Tisztelettel:

dr. Nagy Béla György
polgármester



Ellenjegyeztem:

dr. Kormányos László
jegyző



ELŐTERJESZTÉS
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. november 24-i ülésére

Tárgy: A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/1993..(XII. 21.) Ök. rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat a 18/2012.(XII. 21.) szám alatt fogadta el A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletét, amelynek utolsó módosító rendelete a 22/2012.(XI. 21.) számú, amely 2013. január 1. napján lépett hatályba és módosította az önkormányzat tulajdonát képező lakások komfortfokozata alapján megállapított hasznos 1 m²-re jutó díját.

A lakbér 1 m²-re jutó díjváltozás meghatározása a fogyasztói árindex termék- és szolgáltatás főcsoport szerint lett megállapítva. A bázis évet 100 %-nak véve 2013. évi fogyasztói árindex 101,7 % volt, a 2014. évi 99,8 % és a 2015. évben a novemberi adatok alapján 100,5 %. Az előzőekben leírtam alapján 6,5 %-kal kell emelni a 2013. évre megállapított díjat, hogy követve legyen az évenként alakuló fogyasztói árindex. Amennyiben sor kerül a lakbéremelésre az alábbiak szerint fognak alakulni a díjak:

a) költségelví bérlet esetén

Komfortfokozat	jelenlegi m2 díj	rendelet elfogadása esetén m2 díja
összkomfortos lakásnál	196- Ft/m2/hó	209- Ft/m2/hó
komfortos lakásnál	176.- Ft/m2/hó	187.- Ft/m2/hó
félkomfortos lakásnál	84.- Ft/m2/hó	89.- Ft/m2/hó
komfort nélküli lakásnál	45.- Ft/m2/hó	48.- Ft/m2/hó

b) szociális helyzet alapján bérbe adható lakás esetén:

Komfortfokozat	jelenlegi m2 díj	rendelet elfogadása esetén m2 díja
összkomfortos lakásnál	156- Ft/m2/hó	166- Ft/m2/hó
komfortos lakásnál	141.- Ft/m2/hó	150.- Ft/m2/hó
félkomfortos lakásnál	68.- Ft/m2/hó	72.- Ft/m2/hó
komfort nélküli lakásnál	34.- Ft/m2/hó	36.- Ft/m2/hó
szükséglakásnál	36.- Ft/m2/hó	38.- Ft/m2/hó

Az előzőekben leírtak alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következőkben leírt rendeletmódosítási javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
/2015.(XII. 16.) Ök. rendelet módosításáról

a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
 18/1993. (XII. 21.) Ök. rendelet módosításáról

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/1993. (XII. 21.) Ök. rendelet 20.§. (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat tulajdonát képező lakások lakbérére a lakás komfortfokozata alapján a következő egységár, és az adott lakás figyelembe vehető hasznos alapterületének szorzata:

a) költségelvű bérlakás esetén:

<i>összkomfortos lakásnál</i>	<i>209- Ft/m2/hó</i>
<i>komfortos lakásnál</i>	<i>187.- Ft/m2/hó</i>
<i>félkomfortos lakásnál</i>	<i>89.- Ft/m2/hó</i>
<i>komfort nélküli lakásnál</i>	<i>48.- Ft/m2/hó</i>

b) szociális helyzet alapján bérbe adható lakás esetén:

<i>összkomfortos lakásnál</i>	<i>166- Ft/m2/hó</i>
<i>komfortos lakásnál</i>	<i>150.- Ft/m2/hó</i>
<i>félkomfortos lakásnál</i>	<i>72.- Ft/m2/hó</i>
<i>komfort nélküli lakásnál</i>	<i>36.- Ft/m2/hó</i>
<i>szükséglakásnál</i>	<i>38.- Ft/m2/hó”</i>

2.§

Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Medgyesegyháza, 2015. december 15.

dr. Nagy Béla György
polgármester

dr. Kormányos László
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetése-én megtörtént.

Medgyesegyháza, 2015. december 10.

Tisztelettel:

dr. Nagy Béla György
polgármester

Ellenjegyeztem:

dr. Kormányos László
jegyző