

E L Ő T E R J E S Z T É S

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. december 15. napi ülésére

Tárgy: Oros-Com Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Oros-Com Kft. (5900 Orosháza, Nagyatádi utca 43.) a jelenlegi kábel tévé és internet szolgáltató 2015. 07.20.-án kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz közterület tulajdonosi és helyi közútkezelői hozzájárulás megadása céljából az alábbiak szerint.

A kérelem lényege, hogy a kérelmező hírközlési hálózatépítést kíván megvalósítani, amelynek első lépésében Medgyesegyháza optikai kábeles gerinchálózati ellátottságát fejleszteni Pusztáotlaka irányából Medgyesegyháza városközpont felé. A fejlesztés szolgáltatási műszaki célja a szélessávú internet, kábeltelevízió és kábeltelefon szolgáltatások optikai kábeles javítása.

A tervezett nyomvonal a már meglévő Csorvás-Elek optikai kábel csatlakozási pontjától indul, az un. kétegyházi útnál – Kakucson a volt szeméttellemnél az Otlaka Bánkúti földút és a 4434. jelű állami közút kereszteződés – Medgyes felé eső jobb oldalon. Belterületen a folytatás Hősök páros oldal, Petőfi páros, Jókai páratlan oldal Kossuth téri parki sövény mellett át a Dózsa Gy. úton a „presszó” előtti meglévő oszlophoz. A terv keretében az összekötő optikai kábel az országos közút külterületi szakaszán saját oszlopsorral, míg a belterületen földkábeles technológiával épül meg.

2015. 08.12.-én hiánypótlási felhívás került kiadásra többek között azért is, mert műszaki leírás nem került csatolásra. Telefonos egyeztetésünkre a kérelmezővel együtt 2015.08.14-én helyszíni bejárást tartottunk. Ahol elmondtuk, hogy a közútkezelői, közterületi hozzájárulásnál mindenképpen elő fogjuk írni, a járdák mellett csak kézi földmunka végezhető illetve, hogy a burkolt bejáróknál tilos a burkolatbontás. A kérelmező ezt tudomásul is vette illetve a helyszín bejárásakor észlelt konkrét helyreállításokat is vállalta, megelőlegezte.

Az „új” kiviteli terv elkészítése már ezek figyelembevételével történt meg, amely 2015. október 7-én került ismételt benyújtásra. Időközben állami közút kezelői előírás miatt változott az építési mód mind a kül-és belterületi szakaszon is földkábeles csatlakozást kell alkalmazni.

Ezen átdolgozott kérelem 2015. november 17-én került hivatalunkhoz beadásra.

A dokumentációt átnézve az már teljes egészében alkalmas az érdemi döntésekre.

Az önkormányzati tulajdonú területekre szükséges egy tulajdonosi hozzájárulás illetve a megvalósítás mikéntjét meghatározó kezelői hozzájárulás.

A tulajdonos mérlegeli és megvizsgálja, hogy feltétel nélkül, vagy feltételekkel járul, hozzá vagy esetleg nem járul hozzá a létesítéshez.

Feltétel lehet esetleges anyagi érdekeltség miszerint a területen ezzel a fejlesztéssel már más közmű nem helyezhető el ezért a tulajdonos díjat kér az építetötől. Elutasítás pedig szinte ennek a ” fordítottja” is lehet mondván, hogy az terület keresztzelvénye már annyira zsúfolt, hogy nem célszerű új közmű létesítése.

Az önkormányzati tulajdonú területeinken minden lényeges közmű már kiépítésre került és a terv szerinti optikai kábel is elfér még a járdák mellett. Előzetesen a már említett helyszíni

bejáráson felvetésre került az is, hogy miért a keskeny Jókai utcán halad a nyomvonal. Elmondásra került többek között, hogy a Luther illetve Hősök utcát tekintve a közműkeresztezők, távolságok betartása miatt nem optimális a kiépítés nem beszélve a Kossuth téri helyi védettség alatt álló parkon való átvezetésről.

Egyéb iránt a tulajdonosnak elsődlegesen nem kötelessége megindokolni, ha megtagadja a hozzájárulását.

A közútkezelői hozzájárulás egyértelműen a szakmai és műszaki szempontokra hagyatkozik. Ha a kérelem teljes körű, akkor azt nem tagadhatja meg. Megadhatja a benyújtott dokumentáció szerint feltétel nélkül, illetve feltételekkel. A már említett bejárók átfúrását, kézimunkát, helyreállítás, munkavégzés feltételeit szabályozhatja.

Összefoglalva a benyújtott dokumentáció alkalmas arra, hogy önkormányzatunk, hivatalunk érdemben dönthessen a tulajdonosi illetve közútkezelői hozzájárulásról.

A megvalósítani kívánt fejlesztés műszakilag a település lakosságát is szolgálja. A tervezett munkálatok folyamatos figyelemmel, kíséréssel, ellenőrzéssel a lakókörnyezet minimális zavarása mellett kivitelezhetők.

A fentiek figyelembevételével kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel a polgármesterét a tulajdonosi hozzájárulás kiadására az alábbiak szerint:

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az OROS-Com Kft. Szolgáltató kérelme alapján a Hírközlési Felügyelethez benyújtandó dokumentáció részeként az infrastrukturális fejlesztést szolgáló, Medgyesegyháza Város optikai kábeles gerinchálózati ellátottságának fejlesztése céljából földkábeles technológiával megvalósított fejlesztéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulását – *„azzal a kiegészítéssel, hogy a szolgáltató ebből eredően a folyamatban lévő közbeszerzési eljárásban semmiféle versenycorlátozást eredményező előnyt nem szerez”* – az OROS-Com Kft. részére **megadja.**

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az OROS-Com Kft. Szolgáltató kérelme alapján a Hírközlési Felügyelethez benyújtandó dokumentáció részeként az infrastrukturális fejlesztést szolgáló, Medgyesegyháza Város optikai kábeles gerinchálózati ellátottságának fejlesztése céljából földkábeles technológiával megvalósított fejlesztéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulását **megtagadja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kormányos László jegyző
Balla László műszaki ügyintéző

Ellenjegyezte: Dr. Kormányos László
Jegyző



Dr. Nagy Béla György
polgármester

B.L. 2015.11.16.

Medgyesegyháza Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatala5666 Medgyesegyháza,
Kossuth tér 1.

Tárgy: kezelői és tulajdonosi hozzájárulás

Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal Medgyesegyháza	
Érkezési szám: 453-5/ABd.	Az érkezés napja: 2015.11.16.
B.L. előadó db melléklet

Tisztelt Cím!

Az Oros-Com Kft. tervezi a Medgyesegyháza északi területét ellátó összekötő optikai gerinckábel a korábban megépült Szabadkígyós-Elek optikai kábel csatlakozási pontjától Medgyesegyháza Kossuth téri csatlakozási pontig.

A terv keretében összekötő optikai kábel épül országos közút kül- és belterületi szakaszán a kezelői előírás szerint földkábeles technológiával.* A tervek tartalmazzák a közművek adatszolgáltatásai alapján az érintett közműveket, illetve geodéziai felméréssel kiegészített alaptérképen a járda- és útburkolatokat.

A tervezett földkábel több helyen meglévő és esetlegesen tervezett belvízelvezető csatornákat és önkormányzati burkolt- és földutakat keresztez. Kérem, hogy a mellékelt T-01/M-T-07 .sz. nyomvonaltervek, metszetek és műleírás alapján a tervezett kábelépítéshez hozzájárulásukat szíveskedjenek megadni mint az utak, közterületek és vízelvezető árkok kezelője, valamint a az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonosaként.

Az érintett önkormányzati ingatlanok felsorolása: Belterület: 121/1, 445, 120/1, 163, 75 és Külterület: 0185 hrsz.

A kiviteli rajzok pontosításához szükséges technikai adatokat (önkormányzati kezelésű vízelvezetők, átereszek , tervezett rekonstrukciók stb.) amennyiben rendelkezésre állnak, kérjük megadni.

Kérem a polgármester úr nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy kíván-e külön településképi véleményezési eljárást lefolytatni.

Az engedélyezés, adatszolgáltatás díját a beruházó részére Oros-Com Kft. részére kérem kiszámlázni:

5900 Orosháza, Nagyatádi utca 43.

Számlaszám: 10700316-42270708-51100005; Adószám: 13408556-2-04

Szeged, 2015. november 09.

Tisztelettel:



Gál András

* változás