

ELŐTERJESZTÉS
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. január 26. napi ülésére

Tárgy: Tájékoztató a földadóval kapcsolatban érkezett javaslatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Urbánszki Andrea medgyesegyházi lakos által benyújtott, „földadó” bevezetéséről szóló javaslattal kapcsolatosan álláspontom a következő:

A vonatkozó jogszabályok:

- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Hatv.);
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.);
- a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Gst.).

Új típusú helyi adó bevezetésével kapcsolatosan fenti jogszabályok számos korlátozó rendelkezést tartalmaznak.

A Hatv. 5. § szerint az önkormányzat rendeletével:

- a) vagyoni típusú adók,
 - b) kommunális jellegű adók, továbbá
 - c) helyi iparüzési adó
- bevezetésére jogosult.

A javaslattevő által említett „földadó” a Hatv. tematikája szerint a vagyoni típusú adók, azon belül a telekadó kategóriájába tartozik.

A Hatv. 6. § szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

a) az 5. §-ban meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

A Gst. 32. § szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A Gst. 33. § szerint új fizetési kötelezettség megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy annak kivetésével, beszédésével, nyilvántartásával, ellenőrzésével összefüggő adminisztrációs költségek ne legyenek aránytalanul magasak a fizetési kötelezettségből származó bevétel összegéhez képest, illetve azokat nem haladhatják meg.

Fentiekből következően új típusú helyi adó bevezetésére csak teljes adóévben kerülhet sor, a leghamarabbi időpontban 2017. január 01. napjától.

Medgyesegyháza, 2016. január 19.

Ellenjegyezte: dr. Kormányos László
jegyző



dr. Nagy Béla György sk.
polgármester

Tisztelt Polgármester úr
Tisztelt Képviselő Testület

Urbánszki Andrea, mint medgyesegyházi lakos figyelemmel kísérem a Testület munkáját, tudom, hogy mennyire kevés az a pénz, amiből az Önkormányzat gazdálkodhat. Ezért az Én javaslatom a földadó kivetése, mivel akinek több hektár földje van, ha gazdálkodik rajta, ha nem, megkapja a hektáronkénti 70.000 Ft –ot. Ha csak 8 – 10 ezer forint/ hektáronkénti adót fizet be az önkormányzat elkülönített kasszájába, már van értelme ennek az adóformának.

A cél az, hogy ebből teljesen külön alapot kell létrehozni és támogatni azt, hogy 2016 – 2017-ben olyan munkahelyeket teremteni ahol legalább 100 család tud dolgozni és jobban boldogulni. A földadó kivetése már több településen működik sikeresen, nálunk miért ne lenne sikeres.

Medgyesegyháza, 2016. Január 19.

Tisztelettel:

Urbánszki Andrea

