

III/12

Készítette: Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. (Daróczi László ügyvezető)

## ELŐTERJESZTÉS

**Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. január 26. napi ülésére**

**Tárgy: A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. gördülő fejlesztési tervének elfogadása**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény végrehajtási rendeleteként kiadott 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet előírja 15 évre szóló felújítási és pótlási terv (gördülő fejlesztési terv) készítését és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal történő jóváhagyását.

A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. elkészítette Medgyesegyháza Város Önkormányzata – mint ellátásért felelős – által rendelkezésre bocsátott víziközmű vagyona vonatkozó 15 évre szóló – az előterjesztés mellékletét képező – gördülő fejlesztési tervet, amely egyaránt tartalmaz vízellátási és szennyvíz-szolgáltatási vagyonelemekre vonatkozó fejlesztési célokat.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint elfogadja a vízellátási és szennyvíz-szolgáltatási vagyonelemek **2016 - 2030 évre vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervét**, melynek forrása vízellátási vagyonelemeket érintően a bérleti díj, szennyvíz-szolgáltatási vagyonelemek tekintetében a bérleti díj.

Felelős: Dr. Nagy Béla György polgármester,  
Daróczi László, a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. ügyvezetője,

Határidő: értelem szerint.

Medgyesegyháza, 2016. január 21.



dr. Nagy Béla György sk.  
polgármester

Ellenjegyezte:

dr. Kormányos László  
jegyző

# **Gyulai Közütemi Nonprofit Kft Gördülő Fejlesztési terve**

## **Beruházási terv**

**Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: szennyvíz**

**Víziközmű-rendszer kódja: Medgyesegyházai-SZV. a VKR kód kiadása folyamatban van**

### **I.ütem**

**Tervezett időtáv: rövid**

**2016**

-

### **II.ütem**

**Tervezett időtáv: közép**

**2017-2020**

-

### **III.ütem**

**Tervezett időtáv: hosszú**

**2021-2030**

**1. Biofilterek beépítése (Gárdonyi u. VI. sz., Deák u. I. sz., Petőfi u. IV. sz., V. sz.)  
meglévő átemelőkhöz.**

Az átemelők környékén a szaghatások csökkentése érdekében biofilter beépítése javasolt.

Melléklet: -

Várható költsége: 1,27 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

# **Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft Gördülő Fejlesztési terve**

## **Fejlesztési és pótlási terv**

**Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: ivóvíz**

**Víziközmű-rendszer kódja: Medgyesegyházai-IV. a VKR kód kiadása folyamatban van**

### **I.ütem**

**Tervezett időtáv: rövid**

**2016**

-

### **II. ütem**

**Tervezett időtáv: közép**

**2017-2020. év**

#### **1. Tűzcsapok felújítása, indokolt esetben cseréje.**

A biztonságos tűzivíz ellátás érdekében a tűzcsapok folyamatos felújítása, javítása, indokolt esetben cseréje, illetve a szükséges anyagok, alkatrészek szerelvények beszerzése szükséges.

Melléklet: -

Várható költség: 0,8 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

#### **2. Közkifolyók felújítása, szükség esetén cseréje.**

A közkifolyók folyamatos felújítása, javítása, indokolt esetben cseréje, illetve a szükséges anyagok, alkatrészek szerelvények beszerzése szükséges.

Melléklet: -

Várható költség: 0,8 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

#### **3. Gerinc-, és bekötővezetékek cseréje, felújítása.**

Az ivóvíz elosztó hálózat kiépítése a '70-es évek elején kezdődött, nagyrészt AC csövekből. A cserélendő gerincvezeték szakaszok meghatározása, a csőtörések előfordulása alapján

történhet. A gerincvezetékek cseréjével egy időben célszerű az érintett bekötővezetékek cseréje is.

Melléklet: -

Várható költség: 1,2 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

#### **4. Központi épület felújítása.**

A Moravszi utca 17. szám alatt található iroda és műhely épület tetőszigetelése elavult, így a tetőszigetelést szükséges elvégezni. megelőzendő, egy esetleges beázás, amely jelentős károkat okozhat.

Melléklet: -

Várható költség: 0,5 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

#### **5. Tűzcsapok felújítása, indokolt esetben cseréje.**

A biztonságos tűzivíz ellátás érdekében a tűzcsapok folyamatos felújítása, javítása, indokolt esetben cseréje, illetve a szükséges anyagok, alkatrészek szerelvények beszerzése szükséges.

Melléklet: -

Várható költség: 0,5 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

### **III. ütem**

**Tervezett időtáv: hosszú**

**2021-2030. év**

#### **6. Tűzcsapok felújítása, indokolt esetben cseréje.**

A biztonságos tűzivíz ellátás érdekében a tűzcsapok folyamatos felújítása, javítása, indokolt esetben cseréje, illetve a szükséges anyagok, alkatrészek szerelvények beszerzése szükséges.

Melléklet: -

Várható költség: 0,6 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

#### **7. Közkifolyók felújítása, szükség esetén cseréje.**

A közkifolyók folyamatos felújítása, javítása, indokolt esetben cseréje, illetve a szükséges anyagok, alkatrészek szerelvények beszerzése szükséges.

Melléklet: -

Várható költség: 1,0 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

#### **8. Gerinc-, és bekötővezetékek cseréje, felújítása.**

Az ivóvíz elosztó hálózat kiépítése a '70-es évek elején kezdődött, nagyrészt AC csövekből. A cserélendő gerincvezeték szakaszok meghatározása, a csőtörések előfordulása alapján történhet. A gerincvezetékek cseréjével egy időben célszerű az érintett bekötővezetékek cseréje is.

Melléklet: -

Várható költség: 2,0 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

#### **9. Vegyszeradagoló berendezések (tartály, csőhálózat, szivattyú, stb.) felújítása, cseréje:**

Folyamatos működése során nagymértékű igénybevételnek van kitéve, mindezen felül a beadagolt vegyszer agresszív hatása is szükségessé teszi annak felújítását, cseréjét.

Mellékletek: -

Várható költség: 0,5 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

#### **10. Tűzcsapok felújítása, indokolt esetben cseréje.**

A biztonságos tűzivíz ellátás érdekében a tűzcsapok folyamatos felújítása, javítása, indokolt esetben cseréje, illetve a szükséges anyagok, alkatrészecskék szerelvények beszerzése szükséges.

Melléklet: -

Várható költség: 1,6 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

#### **11. Tolózáraknak fedlapjai és a betonelemek felújítása:**

A külső hatások következtében sérülhetnek. Az üzembiztonság, és a balesetek megelőzés érdekében szükséges a felújításuk, vagy cseréjük, igény szerint.

Mellékletek: -

Várható költség: 1,0 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

#### **12. Tűzcsapok felújítása, indokolt esetben cseréje.**

A biztonságos tűzivíz ellátás érdekében a tűzcsapok folyamatos felújítása, javítása, indokolt esetben cseréje, illetve a szükséges anyagok, alkatrészek szerelvények beszerzése szükséges.

Melléklet: -

Várható költség: 1,0 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

### **13. A vízműtelepi VB műtárgyak felújítása.**

Mellékletek: -

Várható költség: 0,2 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

### **14. A vízműtelep gépészeti berendezéseinek felújítása.**

A folyamatos és biztonságos üzemeltetés érdekében a gépészeti berendezések felújítása, fejlesztése szükséges.

Mellékletek: -

Várható költség: 1,5 M Ft+ÁFA.

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

### **15. Gerinc-, és bekötővezetékek cseréje, felújítása.**

Az ivóvíz elosztó hálózat kiépítése a '70-es évek elején kezdődött, nagyrészt AC csövekből. A cserélendő gerincvezeték szakaszok meghatározása, a csőtörések előfordulása alapján történhet. A gerincvezetékek cseréjével egy időben célszerű az érintett bekötővezetékek cseréje is.

Melléklet: -

Várható költség: 1,62 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

### **16. Víztorony felújítása**

Mellékletek: -

Várható költség: 0,5 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

### **17. Irányítástechnikai, monitoring rendszer fejlesztése, felújítása**

Az üzembiztonság növelése érdekében.

Mellékletek: -

Várható költség: 0,73 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

**18. Gerinc-, és bekötővezetékek cseréje, felújítása:**

Az ivóvíz elosztó hálózat kiépítése a '70-es évek elején kezdődött, nagyrészt AC csövekből. A cserélendő gerincvezeték szakaszok meghatározása, a csőtörések előfordulása alapján történhet. A gerincvezetékek cseréjével egy időben célszerű az érintett bekötővezetékek cseréje is.

Mellékletek:-

Várható költség: 2,0 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

# **Gyulai Közülemi Nonprofit Kft Gördülő Fejlesztési terve**

## **Fejlesztési és pótlási terv**

**Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: szennyvíz**

**Víziközmű-rendszer kódja: Medgyesegyházai-SZV. a VKR kód kiadása folyamatban van**

### **I.ütem**

**Tervezett időtáv: rövid**

**2016**

#### **1. Deák utcai átemelő-, és szerelvényeknek felújítása, fedlapok cseréje.**

Az aknák fedlapjai és a betonelemek, a környezeti hatások miatt korrodálódnak, sérülnek, így azok folyamatos felújítása, felújítása, esetenként cseréje szükséges, az üzembiztonság, és a balesetek megelőzés érdekében.

Melléklet: Deák utca szennyvízáttemelő

Várható költsége: 0,47 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

### **II.ütem**

**Tervezett időtáv: közép**

**2017-2020**

#### **2. Deák utcai átemelő- és kezelőaknájában gépészeti elemek felújítása, cseréje (tolózárak, visszacsapók, vezetősár stb).**

A folyamatos vízkormányzás, és szabályozás, a biztonságos karbantartói és egyéb munkák elvégzése érdekében az elavult gépészeti eszközöket szükséges felújítani, amennyiben felújításuk nem gazdaságos, cserélni.

Melléklet: -

Várható költsége: 0,91 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

#### **3. Deák utcai átemelő szivattyúkhöz alkatrészek beszerzése, szivattyúk felújítása.**



A szennyvízelvezetés üzembiztonságának megtartása/növelése érdekében szükséges a szivattyúk javítása, felújítása, valamint az ahhoz szükséges alkatrészek vásárlása (járókerekek, szimeringek, tömítő egységek, forgó/mozgó alkatrészek).

Melléklet: -

Várható költsége: 1,59 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

#### **4. Gárdonyi utcai főátemelő felújítása, fedlapok cseréje:**

A szennyvízátemelő-akna vasbeton fedelének nyílásai nem teszik lehetővé a gyors és biztonságos üzemeltetést, amely csak annak teljes cseréjével érhető el. Az aknafedél cseréjével egy időben indokolt rozsdamentes fedlapok és keretek beépítése. Az átemelőaknához tartozó szerelvényakna fedlapja szintén cserére szorul az üzembiztonság, és a balesetek megelőzése érdekében.

Melléklet: -

Várható költsége: 1,3 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

### **III.ütem**

**Tervezett időtáv: hosszú**

**2021-2030**

#### **5. Gárdonyi utcai átemelő-, és kezelőaknájában gépészeti elemek felújítása, cseréje (tolózarak, visszacsapók, vezetősár stb).**

A folyamatos vízkormányzás, és szabályozás, a biztonságos karbantartói és egyéb munkák elvégzése érdekében az elavult gépészeti eszközöket szükséges felújítani, amennyiben felújításuk nem gazdaságos, cserélni.

Melléklet: -

Várható költsége: 0,91 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

#### **6. Gárdonyi utcai átemelő szivattyú alkatrészek beszerzése, szivattyúk felújítása.**

A szennyvízelvezetés üzembiztonságának megtartása/növelése érdekében szükséges a szivattyúk javítása, felújítása, valamint az ahhoz szükséges alkatrészek vásárlása (járókerekek, szimeringek, tömítő egységek, forgó/mozgó alkatrészek).

Melléklet: -

Várható költsége: 1,59 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

**7. Szennyvízátemelő-szivattyú alkatrészek beszerzése, szivattyúk felújítása 2 db átemelő a Petőfi utcában.**

A szennyvízelvezetés üzembiztonságának megtartása/növelése érdekében szükséges a szivattyúk javítása, felújítása, valamint az ahhoz szükséges alkatrészek vásárlása (járókerekek, szimeringek, tömítő egységek, forgó/mozgó alkatrészek).

Melléklet: -

Várható költsége: 1,27 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

**8. Gépészeti elemek felújítása, cseréje szennyvízátemelőkön, szerelvényaknában (tolózárak, visszacsapók, vezetősár, stb) 2 db átemelő a Petőfi utcában.**

A folyamatos vízkormányzás, és szabályozás, a biztonságos karbantartói és egyéb munkák elvégzése érdekében az elavult gépészeti eszközöket szükséges felújítani, amennyiben felújításuk nem gazdaságos, cserélni.

Melléklet: -

Várható költsége: 0,89 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

**9. Átemelő-, és szerelvényaknák felújítása, fedlapok cseréje 2 db átemelő a Petőfi utcában.**

Az aknák fedlapjai és a betonelemek, a környezeti hatások miatt korrodálódnak, sérülnek, így azok folyamatos felújítása, felújítása, esetenként cseréje szükséges, az üzembiztonság, és a balesetek megelőzés érdekében.

Melléklet: -

Várható költsége: 0,64 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

**10. Az elválasztott rendszerű gravitációs szennyvízcsatornák ellenőrző, és tisztító aknáinak fedlapjai és a betonelemek, a külső hatások, és a szennyvizes közeg együttes**

hatásaként sérülhetnek. Az üzembiztonság, és a balesetek megelőzés érdekében szükséges a felújításuk vagy cseréjük, igény szerint.

Melléklet: -

Várható költsége: 0,64 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

**11. Szennyvízátemelők elektromos szekrényeinek, irányítástechnikai, távfelügyeleti rendszereinek, berendezéseinek korszerűsítése, javítása, amennyiben azok felújítása nem gazdaságos, akkor cseréje, a régi átemelők irányítástechnikájának összehangolása az új rendszerrel.**

Melléklet: -

Várható költsége: 1,9 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

**12. Meglévő biofilterekben töltetcsere (József A. u. VIII. sz., X. sz., Széchenyi u. IX. sz., Szabadság u. XI. sz.).**

Az átemelők környezetében jelentkező intenzívebb szaghatás mérséklése, megszüntetése érdekében a biofilterek alkalmazása szükséges.

Melléklet: -

Várható költsége: 0,95 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

**13. Vegyszeradagoló berendezés (tartály, csőhálózat, szivattyú, stb.) felújítása, cseréje.**

Folyamatos működése során nagymértékű igénybevételnek van kitéve, mindezen felül a beadagolt vegyszer agresszív hatása is szükségessé teszi annak felújítását, cseréjét.

Melléklet: -

Várható költsége: 1,02 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

**14. Szennyvíztisztító-telepi gépészeti berendezéseinek felújítása.**

A folyamatos és biztonságos üzemeltetés, valamint a környezetkárosítás megelőzése érdekében a gépészeti berendezések felújítása, fejlesztése szükséges.

Melléklet: -

Várható költsége: 0,64 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

**15. Szennyvíztisztító telepi vasbeton műtárgyak, járőrácok, korlátok felújítása.**

A balesetveszély elkerülése érdekében ezek felújítását igény szerint el kell végezni.

Melléklet: -

Várható költsége: 0,64 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

**16. Szennyvíziszap kezelő gépek, berendezések felújítása, javítása.**

A keletkező iszapok víztelenítését folyamatosan kell végezni, a fölősiszap egyéb módon nem kezelhető/tárolható, így az üzembiztonság érdekében a gépi berendezések felújításáról, meghibásodás esetén javításáról gondoskodni szükséges.

Melléklet: -

Várható költsége: 0,95 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

**17. Irányítástechnikai, monitoring rendszer fejlesztése az üzembiztonság növelése érdekében.**

Melléklet: -

Várható költsége: 0,25 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

**18. Gerinc és bekötővezetékek cseréje a gravitációs szennyvízrendszeren a hibák függvényében.**

Melléklet: -

Várható költsége: 0,69 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj