

Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. Tel: 68/440-000

27/2015.

Jegyzőkönyv

Készült: Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. december 15. napján 15:00 órakor kezdődött ülésén.

Az ülés helye: Művelődési Ház emeleti klubterme

Jelen vannak: dr. Nagy Béla György polgármester, Kraller József, Nagy Attila, Farkas Gyula, Dusik János képviselők.

Igazoltan távol: Sütő Mária Márta alpolgármester, Király Gyöngyi képviselő.

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Kormányos László jegyző, dr. Kávássy Leila Viola aljegyző, Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető, Réti Lászlóné Adó-Transfer Kft. ügyvezetője.

Jegyzőkönyvvezető: Simonka Jánosné ügyintéző.

dr. Nagy Béla György polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitom.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

Javasolt napirendi pontok:

I. Tájékoztatók

1. A két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről
Előadó: dr. Nagy Béla György polgármester
2. Tájékoztató a kintlévőségekről
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
3. Tájékoztató a térfelügyelő kamerarendszer működéséről
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
4. Tájékoztató a Medgyesegyházi Kész Nonprofit Kft. pénzügyi helyzetéről
Előadó: Szabó Istvánné ügyvezető
5. A Medgyesegyházai KÉSZ Nonprofit Kft. átvilágításáról szóló jelentés
Előadó: Szabó Istvánné ügyvezető

II. Beszámolók:

1. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: dr. Kormányos László jegyző

2. Szociális és Oktatási Bizottság 2015. szeptember - november havi átruházott hatáskörben hozott döntések
Előadó: Farkas Gyula elnök

III. Fő napirendek:

1. A Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti terv koncepciója
Előadó: Szabó Istvánné ügyvezető
2. Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti terv koncepciója
Előadó: Mitykó Mihály ügyvezető
3. A Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. folyószámla hitelkeret 2016. évre vonatkozó igénylése
Előadó: Szabó Istvánné ügyvezető
4. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
5. Átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadása
Előadó: dr. Nagy Béla György polgármester
6. Díjtétel rendeletek módosítása
Előadó:
7. A tótkomlói állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep hasznosításának ügye
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
8. Oros-Com Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előadó: Balla László műszaki ügyintéző
9. 2016. évi folyószámla-hitelkeret szerződés
Előadó: Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető
10. Nemzetközi Konfekció Kft. bérleti díj ügye
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
11. Ivóvízminőség-javító programmal kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
12. Szennyvízpályázattal kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: dr. Kormányos László jegyző

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a módosítással elfogadta a napirendi pontokat.

III-7 Oros-Com Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelme

dr. Nagy Béla György polgármester: Levélben tájékoztatta az önkormányzatot a fejlesztési elképzeléseiről. Benyújtotta az ehhez szükséges dokumentumokat. Az előkészítése Balla Lászlóra lett bízva. Az anyaghoz képest van-e szóbeli kiegészítése?

Balla László műszaki ügyintéző: Belterületen optikai kábel épülne meg, a Hősök utca, Petőfi utca és a Jókai utcákban. Erről kell döntenie a tulajdonosnak. Mindenhol a járda mellett 50 cm mélyen menne. Ragaszkodtunk ahhoz, hogy a kapubejáróknál csak fúrni lehet. Előzetesen a lakókkal egyetemben videó felvétel készüljön, a későbbi viták elkerülése végett. Meg lett vizsgálva miért ezeken az utcákon lesz a kábel vezetve. A közútkezelői hozzájárulást kemény feltételekkel fogjuk kiadni.

Szabó Ferenc Oros-Com Kft.: Belterületi járda melletti kézi föld kiemeléssel fog történni. A tegnapi beszélgetés során azt kérte a bizottság, hogy belterülete a járda mellett maximum 50 cm mélyen lehet vinni a kábelt, gépi munkát nem engedélyeznek. Szigorú, az eredeti állapot visszaállításához ragaszkodik az önkormányzat. Biztosítékot kértek, egy magas összeg megfizetését ajánlottunk megfizetni a munkaterület átadása előtt. A beruházás végén, egy közös bejárás után az önkormányzat visszautalja a részünkre. Ahol ilyen munkát végeztünk meg voltak velünk elégedve.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Kétirányú betáplálás lenne, mely sokkal biztonságosabb szolgáltatást tenne lehetővé. A bizottság azt javasolja, hogy járuljon hozzá a testület a munka elvégzéséhez. Azzal, hogy a munka megkezdése előtt 500 000 Ft helyreállítási kauciót kér a vállalkozótól. Közterület foglalás néven az önkormányzat egyszeri díjat kérne a kivitelezőtől. Az elvi állásfoglalásban megegyeztünk, az összeg meghatározása nem történt meg.

dr. Nagy Béla György polgármester: Nem volt vita, hogy a hozzájárulást meg kell adni. A kérdés azért vetődött fel, hogy miért a legkeskenyebb utcában kell vezetni, valamint az összeg tekintetében nem született döntés.

Nagy Attila képviselő: A kamerák előtt még nem hangzott el, miről is van szó.

Szabó Ferenc Oros-Com Kft.: A lényege, hogy nem célszerű az egy oldali betáplálás. Jelenleg egy oldali van, mi van ha megsérül. Nyáron beruházások folytak, több helyen elvágták a betáplálást. Voltak olyan időszakok, amikor nem volt egy napig sem kábel tv és internet. Ez tíz percen belül ezt a problémát megoldja. Műszakilag megnéztük mi a legkedvezőbb a megvalósításhoz. A mostani javaslatunk esetében van a legkevesebb közműkeresztesítés. A többi útvonalon a védetté nyilvánított központba kellett volna belépniük, valamint olyan műtárgyak vannak elhelyezve, ami nem lett volna műszakilag, pénzügyileg vállalható. A legkeskenyebb utcában valósul meg, de a bejárás során ez a lehetőség maradt.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Nyitott árok nem maradna nap végén, csak kézi munkát végezhetnek, ez volt még a kitétel. Amennyiben kár keletkezne, a kauciót is ezért kérjük, ebből fedeznénk a lakosok kártérítését.

dr. Kávássy Leila Viola aljegyző: Amennyiben a fejlesztés megvalósul, anyagi szempontból fogja befolyásolni a folyamatban lévő közbeszerzési eljárást? A szolgáltatás nyújtásában milyen anyagi változás érintené az előfizetőket?

Szabó Ferenc Oros-Com Kft.: A kettő között sem időbeni sem pénzügyi kapcsolat nincs. Mire ez készen van, az szeptember. A közbeszerzési eljárás hamarosan lezárul. A közbeszerzési eljárásban a kiíró meghatározta, hogy le kell írni a kábel tv, internet, és telefon szolgáltatásnak mekkora lehet az összege. Ezeket a költségeket nem fogjuk áthárítani a lakosságra.

dr. Kávássy Leila Viola aljegyző: Amennyiben más pályázó nyeri a közbeszerzést, akkor az önök által megvalósított fejlesztés a nyertes szolgáltatónak is használhatóvá válik?

Szabó Ferenc Oros-Com Kft.: Igen, mert fel fogjuk ajánlani a nyertesnek. Tudok olyan ajánlatot adni, hogy ezt válassza.

Kraller József képviselő: Bizottsági ülésen felvetődött a hozzájárulás kérdése, támogattam, hogy anyagi díj ellenében adjuk meg a hozzájárulást. A szolgáltató olyan kedvezményeket nyújtott a szolgáltatás kapcsán, hogy ezt díj nélkül adjuk meg a részére. A támogatás kérésétől szeretnék elállni.

dr. Nagy Béla György polgármester: Nem vitatom, hogy a kérelmező a leggondosabban fogja a beruházást megvalósítani. Abban kételkedek, hogy a Jókai utcában meg lehet valósítani a lakosok zavarása nélkül. Ezt kellene megelőzni, azt javasoltam, vigyünk a Moravszki utcán. A Jókai utcában most került a kétsoros járda kiépítésére. Ismert, hogy az önkormányzatnak milyen a gazdasági helyzete, kiegészítő támogatásra pályáztunk, jelentős költségvetési hiányunk van. Egy ilyen helyzetben erkölcsi kötelességünk az üzleti alapon működő vállalkozástól hozzájárulási díjat kérni. A díj mértékével kapcsolatban rugalmas vagyok, lehet figyelembe venni, hogy a viszony korrekt. A vállalkozó elmondta, hogy a Kft. ebből profitálni fog.

Kraller József képviselő: A szolgáltató saját eszközeit építette be annak érdekében, hogy a szolgáltatás zökkenőmentesen működjön. Anyagiakban is kifejezhető segítséget nyújtott nekünk. Mérlegelnünk kell, hogy az együttműködésnek mi az alapja. Ha a kihirdetést követően ők lesznek a nyertesek, ezzel megalapozható a további jó együttműködés.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

245/2015.(XII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az OROS-Com Kft. szolgáltató kérelme alapján a Hírközlési Felügyelethez benyújtandó dokumentáció részeként, az infrastrukturális fejlesztést szolgáló, Medgyesegyháza Város optikai kábeles gerinchálózati ellátottságának fejlesztése céljából földkábeles technológiával megvalósítandó fejlesztéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulását – *„azzal a kiegészítéssel, hogy a szolgáltató ebből eredően a folyamatban lévő közbeszerzési eljárásban semmiféle versenykorlátozást eredményező előnyt nem szerez”* – az OROS-Com Kft. részére megadja.

Az Önkormányzat által az OROS-Com Kft. részére megadott tulajdonosi hozzájárulásra jelen határozaton kívül a 246/2015. (XII.15.), 247/2015. (XII.15.) és 248/2015. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozatok is irányadóak.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kormányos László jegyző

Balla László műszaki ügyintéző

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

246/2015.(XII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az OROS-Com Kft. optikai kábeles gerinchálózati ellátottságának fejlesztése építési munkák jó minőségű elvégzésének és a közterület eredeti állapotnak megfelelő helyreállításának biztosítékául ajánljon fel 500.000.- Ft-ot, melyet a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt letétbe helyez Medgyesegyháza Városi Önkormányzat számlájára.

A fenti összeget az Önkormányzat elkülönítetten kezeli.

A műszaki átadást és az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítást követően – amennyiben a helyreállítást az Önkormányzat elfogadja és a felek e tényt jegyzőkönyvben rögzítik – az Önkormányzat a biztosítékul kapott összeget 8 napon belül visszautalja az OROS-Com Kft. számlájára. Amennyiben az Önkormányzat nem fogadja el a helyreállítást, fenti biztosíték összege a közterület eredeti állapotának megfelelő helyreállítására szolgál.

Az Önkormányzat által az OROS-Com Kft. részére megadott tulajdonosi hozzájárulásra jelen határozaton kívül a 245/2015. (XII.15.), 247/2015. (XII.15.) és 248/2015. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozatok is irányadóak.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dr. Kormányos László jegyző

Balla László műszaki ügyintéző

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

247/2015.(XII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az OROS-Com Kft. szolgáltató kérelme alapján a Hírközlési Felügyelethez benyújtandó dokumentáció részeként, az infrastrukturális fejlesztést szolgáló, Medgyesegyháza Város optikai kábeles gerinchálózati ellátottságának fejlesztése céljából földkábeles technológiával megvalósítandó fejlesztéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulását egyszeri, 300.000.- Ft összegű hozzájárulás fejében adja meg.

Az Önkormányzat által az OROS-Com Kft. részére megadott tulajdonosi hozzájárulásra jelen határozaton kívül a 245/2015. (XII.15.), 246/2015. (XII.15.) és 248/2015. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozatok is irányadóak.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kormányos László jegyző

Balla László műszaki ügyintéző

dr. Kormányos László jegyző: Melyik utca vonatkozásában adja meg a tulajdonosi hozzájárulást?

Szabó Ferenc Oros-Com Kft.: Ragaszkodok ehhez a nyomvonalhoz. A bejárókat nem bántjuk.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

248/2015.(XII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határoz, hogy az OROS-Com Kft. által Medgyesegyháza Város optikai kábeles gerinchálózati ellátottságának fejlesztése céljából földkábeles technológiával megvalósítandó fejlesztést a kivitelező a benyújtott terveknek megfelelően a Medgyesegyháza Hősök-Petőfi-Jókai utcákon valósíthatja meg.

Az Önkormányzat által az OROS-Com Kft. részére megadott tulajdonosi hozzájárulásra jelen határozaton kívül a 245/2015. (XII.15.), 246/2015. (XII.15.) és 247/2015. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozatok is irányadóak.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kormányos László jegyző

Balla László műszaki ügyintéző

I-3 Tájékoztató a térfigyelő kamerarendszer működéséről

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A kamerák a Mezőkovácsháza Rendőrkapitányságra kerültek bekötésre. Több hiba merült fel, kerestük a megoldást, hogy az adás folyamatos és hibamentes legyen, felkértük az Oros-Com Kft.-t, hogy szünetmentes működést biztosítsanak. A tájékoztatót tudomásul vette a bizottság.

Katona Zsolt: Jelenleg a kamerarendszer jelei a nyilvános internetfelosztással kerülnek el a Rendőrkapitányságra. A legerencsésebb, hogy egy független optikai szálon tudjon haladni. A beruházás kapcsán egy független optikai szál lesz, melyen nem megy más. Jogszály is előírja, hogy a kamerarendszer zárt rendszeren jusson el. Ez szoftveresen is megoldható, akkor az egyes átjátszó pontokra olyan routereket kell elhelyezni, melyek prioritást adnak a kamerarendszer részére. Több százezer forintos összegről van szó. Pontos összeget most nem tudok mondani. Ha kérik az eszközberuházást havidíjra fordítását is meg tudjuk mondani.

Kraller József képviselő: Tegnap napon azt a választ kaptuk, hogy tudnak a jelenlegi rendszerben a sávszélességen belül biztosítani. Most az hangzott el, hogy egy eszköz behelyezésre kerül. Ez fontos kérdés, ha anyagiasságról beszélünk. Mindenképp azt javasolnám, hogy kérjünk ajánlatot. Ne eszközmegvásárlásról beszéljünk, hanem havi díjat. Kiepítünk egy olyan dolog, ami a lakosság biztonságérzetét javítaná, akkor lesz igazán meg, ha a mezőkovácsházi kapitányságon lássák, a szolgáltatás elérné a célját, amiért kiepült. Többször felmerült az adatkezelés kapcsán, hogy a Medgyes Security Kft.-nek milyen jogosultsága van-e a képeket, felvételeket megnézni. Kértem a Kft. vezetőjét, hozza el a szükséges dokumentumot, a jogosultságának igazolását, ezt most meg is tette, átadja a jegyző úr részére. A tájékoztatóban olvashatjuk, hogy a szeméttelenen is kialakításra került két kamera, az áthelyezését meg kell fontolnunk, mivel ezek az eszközök a funkciójukat veszítették.

dr. Nagy Béla György polgármester: Felkérjük Balla Lászlót, hogy tegye meg, kérjen árajánlatot. A volt szilárd hulladék lerakó helyen fel lett szerelve két kamera. Van, ahova még kellene kamerákat elhelyezni. Azért nem támogatom a kamerák elhozatalát, mivel komoly forrásból lett elvégezve a rekultiváció. A művet, ami megvalósult, meg kell védeni. Vizsgáljuk ezt meg. Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendet lezárta.

1. Tájékoztató a Medgyesegyházi Kész Nonprofit Kft. pénzügyi helyzetéről

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A testület úgy döntött, hogy megadja a Kft. -nek a támogatást.

dr. Nagy Béla György polgármester: Határozatot nem kell hoznunk. Elhangzott, hogy a szándék meg van, több szakaszban az év végéig a fizetés meg fog történni.

Szabó Istvánné ügyvezető: A Kft-nek kötelezettségei vannak, fel kell tölteni a folyószámla hitelkeretet.

dr. Nagy Béla György polgármester: Úgy emlékszem erre az év utolsó napjaiban került sor tavaly is, igyekszünk, teljesíteni fogjuk a kötelezettségeinket. Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendet lezárja.

I-5 A Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. átvilágításáról szóló jelentés

dr. Nagy Béla György polgármester: Kérem, hogy a szükséges kiegészítéseket tegye meg. A késedelem okaira térjen ki.

Réti Lászlóné Adó-Transfer Kft. ügyvezetője: A jelentésből kitűnik, miért készült el ilyen lassan a jelentés. Időben, a 7. hónapban elküldtem a jelentés tervezetét az önkormányzat részére, azonban nem érkezett semmi visszajelzés.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Felmerült a Kft. jogosultsága, hogy jogosult ezt a tevékenységet vizsgálni. Konzekvenciájának, következményének kell lennie, ha a testület elfogadja, határozott lépéseket kell tenni, hogy az anomáliákat helyre tegye.

Réti Lászlóné Adó-Transfer Kft. ügyvezetője: A 370/2011-es rendelet foglalkozik a költségvetési szervek belső ellenőrzésével. Utána néztem, ez a kormányrendelet erre nem vonatkozik, mivel nem költségvetési szerv átvilágítása történt. Az új Ptk. és a Számviteli Törvény vonatkozik az ellenőrzésre.

Kraller József képviselő: Én vettem fel a kérdést. Nem azt a jogosultságát vontam kétségbe, mely a folyamatos munkavégzéséhez kell, hanem amit a 370/2011. rendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréhez megfogalmaz. Maga a belső ellenőrzési feladat mint tény, az önkormányzat rendszerében merült fel, az ön megbízója az önkormányzat, akinek a belső ellenőrzési tervében szerepelt ez a dolog. A megállapítások kapcsán vitába tudnék szállni. Korábbi tapasztalat szerint egy belső ellenőrzési jelentésnek a formáját, tartalmát tekintve is a rendelet a felépítését megszabja. Ezek nem köszöntek vissza számomra.

Réti Lászlóné Adó-Transfer Kft. ügyvezetője: Nem írhatja fel a kormányrendeletet az önkormányzat belső ellenőrzési terve.

Kraller József képviselő: A körünkben van három jogász, őket kérdezném.

dr. Kormányos László jegyző: Megnéztem a Kormányrendeletet, úgy gondolom, a képviselő úrnak és a könyvvizsgáló asszonynak is igaza van, de úgy kell érteni, az én értelmezésemben, hogy itt a KÉSZ Kft. tulajdonosi jogkört gyakorló szervként jönne be, akkor tartozna a hatálya alá.

Réti Lászlóné Adó-Transfer Kft. ügyvezetője: A megállapítások mindezek ellenére valóságok. A problémákra a választ továbbra is keresni kell. A jelentésben tett megállapításaimat továbbra is fenntartom.

dr. Nagy Béla György polgármester: Nem tartozik egy gazdasági társaság e törvény hatálya alá. Kétlem, hogy a Kormányhivatal erre adhat jogszerű értelmezést, mert nem jogalkotó. Ilyen súlyos szabálytalanságnál nem ez a lényeg. Több jegyzőkönyvet olvastam el a Kft. működésével kapcsolatban, a képviselők tettek fel kérdéseket, az volt a válasz, hogy van ügyvezetője, felügyelő bizottsága, a testületnek annyi a dolga, hogy elfogadja az üzleti tervet. Volt olyan napirend is, amikor a kábel tv működése kapcsán feltettek kérdést, és az volt a válasz, hogy a Kft. belső ügye. A fontos, hogy megállapítások súlyos problémákat vetnek fel. Határozatban fogalmazzuk meg, hogy az ügyvezető ütemtervet készítsen, ezeknek a problémáknak a megoldására. 18 olyan megállapítás van, mely a könyvelést végző cég hiányosságaira mutatott rá. Vannak, melyek kárt, likviditási problémákat okoztak.

Kraller József képviselő: Az értelmezést kezdeményezni fogom. Viszont a belső ellenőrzési tervben foglaltak nincsenek teljesítve. A beszámolóhoz a záró ellenőrzés nem lesz meg. A jelentés megállapításait tekintve készült egy jelentés, beszéljünk róla, a szükséges döntéseket hozzuk meg. Egy lezárt időszakon vagyunk túl, a jelenlegi vezetőségnek másként kell már működtetni.

dr. Nagy Béla György polgármester: A szakmán belül vannak-e ennek következményei, hogy valaki így végzi a munkáját?

Réti Lászlóné Adó-Transfer Kft. ügyvezetője: Több dokumentum többszöri felszólításra sem került el hozzám. Jó hivatkozási alap, hogy akkor történt az év végi zárás. Nem egyedi eset, hogy a zárás során helyesbítenek még. Itt végig. Ha kaptam anyagot, akkor pár nap múlva megváltoztatták. Mellékletként benne van egy április 29-i mérleg, amiben az egyikben 7 milliós veszteség van, a másikban 280 000 Ft. Nem találkoztam a könyvelő iroda vezetőjével, kikérte magának, hogy tőle kérjek adatot közvetlenül. Feljelentés, vagy eljárás indítása a könyvelő iroda irányában nincs lehetőség, hogy hátráltatta, vagy késleltette a munkát. Nincs kamarája a könyvelőknek. Az a véleményem, hogy a könyvelő irodát ne marasztaljuk el, hogy feljelentést tegyünk.

Kraller József képviselő: Akkor lenne „fair” valakiről véleményt nyilvánítani, ha a másik fél is jelen van. Felhívtam telefonon a cég vezetőjét, hogy megkérdezzem, mert több esetben találtam utalást arra vonatkozóan, hogy nem volt megfelelő az együttműködés. Erre azt a választ kaptam, hogy nem történt meg az ügyvezető részéről az együttműködés kérése. A könyvelő utasításszerűnek érezte, és lett ez a reakciója. A könyvvizsgáló segített az ügyvezető asszonynak, hogy működjön a Kft. könyvelése.

Réti Lászlóné Adó-Transfer Kft. ügyvezetője: Ha megnézi a mellékleteknél, a legelső anyagkérés Szabó Istvánné ügyvezető részére érkezett. A dokumentumok kérése is az ügyvezető részére érkezett.

Farkas Gyula képviselő: Azt gondolom, hogy súlyos problémákat tárt elénk az átvilágítás, arra kellene összpontosítanunk. Nem csak az tűnik ki, hogy a könyvelésben voltak problémák, hanem az ügyvezetésben is. Az akkori felügyelő bizottságnak, hogy nem szűrt szemet ez a probléma. Mindig azt hallottuk, hogy ez a kft. milyen jól működik. Hogy lehetett engedni, hogy a részegység vezetők részéről ilyen súlyos szabálytalanságok történjenek, amik megállapításra kerültek, még mélyebben ki kell vizsgálni, korábban is az volt, hogy keressük meg a felelősöket, ezzel a településnek okoztak kárt, akkor én egy mélyebb kivizsgálást kérnék, felelősségre vonásuk is történjen meg.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mit jelent, hogy a konyhában 1 millió forint a megtakarítás?

Réti Lászlóné Adó-Transfer Kft. ügyvezetője: Meg van határozva, hogy milyen normát kell adni. A program szerint ennyi a megtakarítás.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ez aztán kiegyenlítődik?

Réti Lászlóné Adó-Transfer Kft. ügyvezetője: 2014-ben az után, hogy a korábbi élelmezésvezető elment, nem volt, aki a programot kezelje. Ha tényleg nincs ilyen ember, akkor ezt meg kell oldani sürgősen. Akkor fals, téves információt ad.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mi lett a megtakarítással?

Réti Lászlóné Adó-Transfer Kft. ügyvezetője: Nem volt olyan ember, akkor tavasszal, aki ezt a programot tudta volna kezelni.

Kraller József képviselő: A megállapítások a programból kinyert adatok alapján történtek?

Réti Lászlóné Adó-Transfer Kft. ügyvezetője: Igen.

Kraller József képviselő: Anyagmennyiségben, vagy forintálisan jelentkezett?

Réti Lászlóné Adó-Transfer Kft. ügyvezetője: Ez jelenleg forintálisan mutatható ki.

Kraller József képviselő: Akkor volt olyan anyag, ami 0 Ft áron volt bevételezve. Például a START—ból bevételezett krumplit 0 Ft áron vételezte be, akkor a kiadott nyersanyag kapcsán meg volt a normamennyiség, amit az élelmezés kapcsán fel kellett használni.

Réti Lászlóné Adó-Transfer Kft. ügyvezetője: A számlákon nincs rajta, hogy ki vételezte be és mikor azt az élelmezési anyagot. Az, hogy hogyan történt a nyersanyag beszerzése, erre a számlákból semmi nem utal.

Kraller József képviselő: Annak a megkérdőjelezése, feltételezése, hogy adott esetben nem kapták meg az érintettek a megfelelő ellátást, mikor ebben a tekintetben komoly ellenőrzések is voltak.

Réti Lászlóné Adó-Transfer Kft. ügyvezetője: Nem állítottam, hogy nem kapták meg.

Kraller József képviselő: De ezt sugallta. Komoly súlya van ezeknek a szavaknak. Ha ez az ön részéről nincs megfelelően alátámasztva, akkor annak a gyanúja is, amit a polgármester úr felvet, veszélyes vizekre vivő megállapításokat fogunk tenni. Ebben a dokumentációban én nem látom ennek a megalapozottságát.

Réti Lászlóné Adó-Transfer Kft. ügyvezetője: Ha kételkednek benne, tovább kell menni a vizsgálatokban.

Kraller József képviselő: A térítési díj befizetése a pénztárba befizetni hektikus, ez mit jelent?

Réti Lászlóné Adó-Transfer Kft. ügyvezetője: Azt jelenti, hogy össze-vissza történt, mindig más időpontban.

Kraller József képviselő: Az én információim szerint a pénztárba való befizetés minden nap megtörtént, amikor a térítési díj beszedése megvolt.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A szabályzatokat nem őrizte meg a Kft. Mennyiben befolyásolja a Kft. működését?

Réti Lászlóné Adó-Transfer Kft. ügyvezetője: Kötelező a határozatok könyvét vezetni. Azért van jelentősége, mert többször volt napirenden a kft. működése, ez nem volt leellenőrizhető, mert ott kellett volna lennie lefűzve, és hogy végrehajtotta-e az ügyvezető.

dr. Nagy Béla György polgármester: Van határozatok könyve?

Szabó Istvánné ügyvezető: Nem lettek nekem átadva a régi határozatok.

dr. Nagy Béla György polgármester: Azóta van működtetve?

Szabó Istvánné ügyvezető: Megvannak, amióta én működtetem. A megelőzőeket nem tudom.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Ez alapján meg lehet tenni a büntető feljelentést?

Réti Lászlóné Adó-Transfer Kft. ügyvezetője: Ezek nagy része szakmai tévedés, valamint adóügyi probléma.

Kraller József képviselő: Javaslatot tehet a belső ellenőrzést végző személy.

Réti Lászlóné Adó-Transfer Kft. ügyvezetője: Nem volt ilyen szándékom.

Kraller József képviselő: Jelenleg hogyan történik a kiküldetések elszámolása az ügyvezető illetve az arra jogosultak szempontjából? Elvileg az új vezetés már a rossz szakmai gyakorlatokat kiküszöbölhette. Erről szeretnék kérni egy írásos nyilvántartást, hogy 2015-ben hogyan, milyen formában történt az elszámolás? A kiküldetések mennyire alátámasztottak?

dr. Nagy Béla György polgármester: Ügyvezető asszonyt megkérjük, hogy ezt készítse el.

Szabó Istvánné ügyvezető: Nem az ügyvezetőnél, és egyebeknél a jogosultság, hanem a konyhai dolgozóknál történt elszámolásáról van szó.

Kraller József képviselő: Mind a két téma érintve van. A konyhai dolgozók tekintetében történt elszámolásról a korábbiakban már beszéltünk. A gazdasági társaságok működése során nem az egyetlen a kft. aki ezt alkalmazza.

Nagy Attila képviselő: Lehet igazad van, és formailag nem megfelelő, de ami le van írva, az igaz akkor is foglalkoznunk kell vele. Valamit ezzel kezdenünk kell. A kiküldetési rendelvénnyel kapcsolatban munkabért számoltak el, túlóra kapcsán. Ez szabálytalan dolog, nem szentesíti a cél az eszközt. Ha ezt a NAV veszi észre, akkor az komoly probléma. Végig azt hallgattuk, hogy a kft. milyen jó döntés volt, de el kell mondani, hogy a pályázatokkal kapcsolatban is ez merült fel, jót akarunk és éppen csak megúszunk dolgokat. Mégsem olyan jól működött. A kft. létrehozásakor voltak kétségeink. Az ÁFA-t vissza fogjuk igényelni, ez volt az egyik vezérelv, de ha jól olvasom, akkor ez nem történt meg. A jelentés megalapozza a döntéseinket, hogy ki kell szerveznünk a feladatokat. A hölgy amit leírt, azért felelősséget vállal.

Kraller József képviselő: A jelentés jogalapját azért vitatom, mert szakmaiságot akarok. Nem azt mondtam, hogy a jelentésben foglaltak nem valósak, nem szükségesek intézkedések. A megállapítások tekintetében azt gondolom, hogy némely dolgot tekintve több információ van, másként látom, azért vitatkozom dolgokkal. Ami szabálytalan ki kell vizsgálni, megtenni a megfelelő lépéseket, de engedj meg, hogy egy-egy megállapítást más megközelítésből kétségbe vonjak. A rossz gyakorlatok alkalmazását meg kell szüntetni. A Kft. létrehozásának a szándéka egy pozitív működtetést irányozott elő.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A tegnapi bizottsági ülésen elhangzott a civil szervezetek támogatása a Sportcsarnok és az Uszoda esetében. A használatát felül kell vizsgálni. A jelentés utolsó mondata, a javaslat igazolja, megalapozza a határozatunkat, hogy a Kft. meg kell szüntetni. Elemezni kell, az ügyvezető asszonynak ütemtervet kell készítenie, a hiányosságok megszüntetésére.

Kraller József képviselő: 10-es számú melléklet a Dinnyefesztivál kapcsán fel vannak sorolva vállalkozások. Mi a probléma? Nincs ellenajánlat, ez mit takar?

Réti Lászlóné Adó-Transfer Kft. ügyvezetője: Ha rendezvényt rendeznek, hiányoltam, hogy a szervezéskor egyetlen ajánlatot kértek be.

Kraller József képviselő: A felsorolásban szerepelnek ajánlatok, ami 0 Ft. Ebben az esetben nem hiszem, hogy kellene ajánlatot kérni. Vagy ha egy adott együttest szeretnénk meghívni, akkor nem fogunk kérni másik együttestől árajánlatot.

Farkas Gyula képviselő: Egyet értek, nem lehet két árajánlatot kérni ilyen esetben. Valószínűleg arra gondolt, hogy bizonyos fellépők esetében vannak műsorszervező irodák, akik juttatásokat tesznek rá. Ebből nem tűnik ki, hogy konkrétan az együttestel köti a megállapodást. Egy műsorszervező iroda rátehet pénzt. Van speciális eset, a Forgút Bt. készítette el még anno a forgalomelterelést. Ennek meg volt a díja, ők azok akikkel minden évben érvényesíttetni kell a tervet.

Réti Lászlóné Adó-Transfer Kft. ügyvezetője: Miért nem tette fel az ügyvezetésnek ezeket a kérdéseket mint FEB elnök? A FEB feltett-e kérdéseket a beszámoló kapcsán, mert csak

akkor lehet elfogadni a beszámolót, ha a FEB írásbeli jelentését megtette. Feltételezem, hogy a FEB leellenőrizte? A FEB tagokat is szívesen látnám itt, akik azt javasolták a testületnek, hogy fogadják el a beszámolót.

Kraller József képviselő: Azért vitatkozom a megállapításokkal, mert vannak dolgok, amiket nem tudok elfogadni. Az egy jó felvetés amit ön mondott, hogy a 2014-es évi mérlegbeszámolót a jelenlegi FEB átnézte-e és értelmezte-e olyan mélységben, ahogy az elvárás lett volna. Emlékezzen vissza a testület, hogy én kérdőjeleztem meg azt is, hogy egyáltalán a FEB összeült, megtárgyalta a mérlegbeszámolót. Abban a szerepkörben is igyekeztem megállni a helyem.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A FEB-bel kapcsolatban, hogy más dolog, aki bene volt és csinálta, vagy egy hónapot vesz részt a FEB munkájában. Az ügyvezető és a FEB tagság is lemondott.

Kraller József képviselő: Nem mondtam le, a testület visszahívott.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha nincs több kérdés, hozzászólás, az elhangzott határozati javaslatokat szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

249/2015.(XII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kft. átvilágításáról szóló jelentés alapján a feltárt hiányosságok megszüntetésének érdekében készítsen intézkedési tervet.

Határidő: 2016. január 15.

Felelős: Dr. Kormányos László jegyző
Szabó Isvtvánné ügyvezető

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

250/2015.(XII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy a Kft. átvilágításáról szóló jelentés alapján feltárt hiányosságok megszüntetésének érdekében készített intézkedési tervet minősítsék, és tegyenek javaslatot a képviselő-testületnek a további intézkedések megtételére vonatkozóan.

Határidő: 2016. januári soros testületi ülés

Felelős: Dr. Kormányos László jegyző
Dusik János Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

251/2015.(XII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy készítsen kimutatást a 2015. évre vonatkozóan a Kft.-nél arra jogosult személyek vonatkozásában a kiküldetések jogosultságáról, gyakorlatáról az elszámolás és a felhasználás tekintetében.

Határidő: 2016. január 15.

Felelős: Dr. Kormányos László jegyző
Szabó Istvánné ügyvezető

17:45 dr. Nagy Béla György polgármester 5 perc szünetet rendel el.

I-1 Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről

dr. Nagy Béla György polgármester: Folyamatban vannak a pályázatok pénzügyi elszámolása. A tegnapi napon egyeztetésre került a TÁMOP 7.2.1-es járásfejlesztési stratégia legfontosabb lépései. Addig jutottak el a jelenlévők, hogy a Projektfelügyelet Kft. munkatársa ismertette az elvégzett munkák eredményét. Felállításra kerültek a járás erősségei és gyengeségei, a kockázati elemek. A tervezés folytatódik pénteken délután. Hasonló egyeztetést folytattunk a Projektfelügyelet Kft.-vel a hamarosan kiírásra kerülő Vidékfejlesztési Program Medgyesegyházát érintő lehetőségeiről. Írásos tájékoztatást fogok adni, milyen célok kerültek megjelölésre. Ma volt az átadása a Békés-megyei Ivóvízminőségjavító programnak. A DAREH vezető munkatársai tartottak tájékoztatást december 3-án a hulladékgazdálkodási rendszer működéséről. Sajnálom, hogy kevesen jelentek meg. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendet lezárta.

I-2 Tájékoztató a kintlévőségekről

dr. Kormányos László jegyző: Mindent megteszünk azért, hogy a kintlévőségeinket kezeljük. Folyamatosan megy az érvényesítésre való törekvés. Gépjárműadó hátralék esetén a gépjármű forgalomból történő kivonásával élünk, a fizetés ez után meg szokott történni.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Ha enyhe mértékben, de csökkennek a tartozások. Magas a behajthatatlan összeg.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendet lezárta.

II-1 Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Kraller József képviselő: Volt egy bérlő jelöltünk, nem történt meg a szerződéskötés, valószínűleg nem rendelkezett azokkal a feltételekkel, melyek ehhez szükségesek voltak. A tegnapi ülésen tettem fel a kérdést, a folyamatban lévő közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatban, a konyha kapcsán az ügyvéddel nem volt aláírva a szerződés. Tegnap azt a választ kaptam jegyző úrtól, hogy aláírásra került, a határozatok között egy kerüljön megerősítésre.

dr. Nagy Béla György polgármester: Javaslom ezzel kiegészíteni a jelentést. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester úr a határozati javaslat elfogadását javasolja.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

252/2015.(XII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.

* A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

II-3 Beszámoló a Szociális és Oktatási Bizottság 2015. szeptember 01.-től 2015. november 30.-ig átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Farkas Gyula a Szociális és Oktatási Bizottság elnöke: A természetben juttatható szociális tüzelő elosztása megtörtént. 116 fő részére adtunk. 44 kérelem lett elutasítva, mely a rendeletünknek nem felelt meg. A szén kiosztása megkezdődött.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsájtja.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

253/2015.(XII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Oktatási Bizottság 2015. szeptember 01.-től 2015. november 30.-ig átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: azonnal

III-1 A Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti terv koncepciója

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A korábbi évben igényelt önkormányzati támogatáshoz képest kevesebbet igényelt. A bizottság javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Kraller József képviselő: Jeleztem már többször, hogy bizonyos esetekben javasoltam a jövedelem nagyságának felülvizsgálatát. Annál is inkább indokolt, mert a feladatok kiszervezése meg fog történni, tehát mindenképp javasolnám az észrevételeimet vegyék figyelembe.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Ez csak egy koncepció.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsájtja.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

254/2015.(XII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti terv koncepcióját 34 400 000,- Ft önkormányzati működési támogatással elfogadja.

A támogatás ütemezése és a végleges támogatási összeg nagysága az önkormányzat átmeneti és a 2016. évi költségvetésében kerül meghatározásra.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
Szabó Istvánné ügyvezető

III-9 Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti terv koncepciója

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A két fő tevékenységük kikerült. Javasolja a bizottság a támogatást, az ütemezés rendje a költségvetés tárgyalásán kerüljön sorra.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

255/2015.(XII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti terv koncepcióját 9 826 000,- Ft önkormányzati működési támogatással elfogadja.

A támogatás ütemezése és a végleges támogatási összeg nagysága az önkormányzat átmeneti és a 2016. évi költségvetésében kerül meghatározásra.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
Mitykó Mihály ügyvezető

III-2 Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. folyószámlahitel

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a kezességvállalást.

Kraller József képviselő: A rendelkezési állási jutaléka nagyon magas.

Szabó Istvánné ügyvezető: Igen, rákérdeztem, ez korábban is ennyi volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

256/2015.(XII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. folyószámla hitel felvételéhez 2016. január 1. napjától 2016. június 30. napjáig. Az Önkormányzat éven belüli likvid működési hitelfelvételéhez készfizető kezességet vállal maximum 8,5 millió Ft tőke és járulékai visszafizetése erejéig. Felhatalmazza az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére, valamint felhatalmazza a polgármestert a készfizető kezességvállaláshoz szükséges okiratok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
Szabó Istvánné ügyvezető

III-3 Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás

dr. Nagy Béla György polgármester: Tegnap bizottsági ülésen egyhangú döntést hoztunk, azonban a döntésünket meg kell változtatnunk. Tárgyalásokat folytattunk a mai napon a Békés-Manifest Kft. ügyvezetőjével, valamint a Katasztrófavédelemmel. Mi lennénk az egyedüli önkormányzat, aki a Kft.-vel szeretne volna elláttatni a szolgáltatást. A feltételeknek nem tudnak megfelelni, mert ilyen kis üzemméretben nagyobbak a fajlagos költségek. Kérnünk kell a közszolgáltató kijelölését a Katasztrófavédelemtől. Az állam szavatol a díjak megfizetéséért és a veszteségekért is. Az állami költségvetés fogja az önkormányzatok helyett megfizetni. Három millió forint kiegészítés volt tervezve nálunk az első félévre.

dr. Kormányos László jegyző: Kiderült, hogy azok a települések, akikről úgy tudtuk, hogy továbbra is a Békés-Manifest által látatják el a közszolgáltatást, visszaléptek. Több alvállalkozó visszalépett, ez a fajlagos költségeket megemelte. Egy engedély még nem érkezett meg, lehet nem lesz jogosultsága szolgáltatni. Ha a Katasztrófavédelem látja el a tevékenységeket, átmeneti rendelkezések következtében a törvény előírásai alól felmentést kap. 2016. január 1-től kötelező a szelektív hulladékgyűjtés, nem tudják biztosítani, technikailag kivitelezhetetlen, ezért ez a Katasztrófavédelemre nem vonatkozik. Felmerült, hogy a korábbi időszakban az volt, akit kijelöltek szolgáltatót, az elszámolásnál problémák adódtak. Most törvényi rendelkezés alapján Ha a testület úgy dönt, hogy a tevékenységet a Katasztrófavédelem látja el, heti ürítés lesz, viszont az ürítési díjat nem lehet megemelni, a lakosságnak többletköltséget nem jelent. A finanszírozását, a kompenzációt az illetékes Minisztériumtól kérhetik. A Békés-Manifest kintlévőségei nagyon magasak, tehát a cég nem fog megszűnni, viszont még nem kérték fel, hogy a tevékenységet 2016. január 1-től valamilyen formában végezze. A kijelölés ideje 12 hónapra bővült.

Nagy Attila képviselő: Nem maga a Katasztrófavédelem látja el a feladatot, hanem kijelölő? Kik jöhetnek szóba?

dr. Kormányos László jegyző: Igen. Azok, akik jelenleg is ezzel foglalkoznak.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha a Katasztrófavédelem kijelölésével megy a szolgáltatás, garantáltan az állami költségvetésből megkapják a különbséget, melyet egyébként nem kapnak meg. Jobban járnak. Nincs más választásunk.

Kraller József képviselő: Az előterjesztésből is ezt a sugallatot éreztük. A rávezetés indoka az lehet, hogy a szolgáltatás is ellátásra kerül és a Békés-Manifest is megkapja a pénzét.

dr. Nagy Béla György polgármester: A Manifesttel azért nem tárgyal a DAREH sem, mert önmagában nem szolgáltató, hanem egy gazdasági társaság, alvállalkozókat foglalkoztat. Az alvállalkozók rájöttek, hogy a Katasztrófavédelem kijelölése esetén közvetlenül kerülnek kapcsolatba, ez által az állam fog helyettük mindent elvégezni. A TAPE nagyon jó kondícióban van.

dr. Kormányos László jegyző: A Kormányhivatal és a Katasztrófavédelem várják a döntéseket, hogy meg tudják tenni az előkészületeket.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

257/2015.(XII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Békés-Manifest Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására 2016. január 1. napjától szerződést nem kíván kötni. A településen a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság bevonásával kívánja ellátni.

Felhatalmazza a polgármestert a képviselő-testület döntéséről a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot tájékoztassa, és a szükséges jognyilatkozatokat, valamint a további intézkedéseket megtegye.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: 2016. január 1.

III-4 Átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadása

dr. Nagy Béla György polgármester: A végleges költségvetés elfogadásáig kell működnie a hivatalnak, a feladatokat el kell látni, ezért szükséges a testületnek átmeneti rendeletet alkotnia. Az elért dátumok a bizottság javaslata alapján átírásra kerültek.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a rendelet tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
15/2015.(XII.16.) önkormányzati rendelete
a 2016. évi átmeneti gazdálkodásról**

III-5 Díjtétel rendeletek módosítása

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A közterület használat rendjéről szóló önkormányzati rendelet legutóbb 2012-ben került módosításra. Azóta jelentős idő eltelt, fel lett sorolva az infláció mértéke. Ez alapján 7,8 %-kal kívánja a testület az árakat megemelni. A lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet 2013. január 1-én lépett hatályba, azóta nem változtak az árak. 6,5 %-kal javasolja a bizottság emelni a díjakat.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett, az elhangzott javaslatokat szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
16/2015.(XII. 16.) Ök. rendelete**

**a közterület-használat rendjéről szóló
19/2005. (X. 26.) Ök. rendelet módosítása**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
17/2015.(XII. 16.) Ök. rendelet módosításáról**

**a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
18/1993. (XII. 21.) Ök. rendelet módosításáról**

III-6 A tótkomlói állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep hasznosításának ügye

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Tótkomlós Város Önkormányzata a telepet hasznosításra pályázaton meghirdette. 2014. februártól 2015. októberig nem tudni mi történt a teleppel. A bérlő, aki a pályázaton jelentkezett, nevetséges ajánlatot tett. A bizottság nem támogatja a bérleti szerződés megkötését. A telep kerüljön meghirdetésre, piaci áron eladásra.

dr. Nagy Béla György polgármester: Kikérni a KSZ véleményét, ingatlanforgalmi értékbecslést kell kérni. Fel kell hívni a tótkomlói önkormányzat figyelmét, mert én tartok tőle, hogy a határozattól függetlenül meg fogják kötni a bérleti szerződést. Ne kössenek határozott idejű szerződést, mert csak a lejártát követően, vagy rendkívüli felmondással, vagy közös megegyezéssel szüntethető meg. A feltételek nevetségesek.

dr. Kormányos László jegyző: Kaptam felhatalmazást, érdeklődjek a telep hasznosításával kapcsolatban. Nem kaptam választ.

dr. Kávássy Leila Viola aljegyző: Ha a tulajdonközösség tagjaként felhatalmaztuk a tótkomlói önkormányzatot, akkor nem lesz érvénytelen a szerződés. Akár visszamenőleg is a szerződés tartalmának semmissé nyilvánítását lehet kezdeményezni, de ez hosszadalmas procedúra. Azt javaslom, amennyiben a testület dönt, rövid úton tájékoztassa Tótkomlós város polgármesterét, kérjen hivatalos úton tájékoztatást, hogy ez a korábbi felhatalmazásról, mert e nélkül nem vettek volna be minket a bérleti szerződésbe, csak úgy, hogy korábban már felhatalmaztuk. Ha ez így van, akkor megkötik. Első ránézésre tartották az eljárásrendeket.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság javaslata, hogy a szerződés ne kerüljön megkötésre.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

258/2015.(XII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tótkomlós és Térsége Állatihulladék-kezelési Tulajdonközösség (továbbiakban: tulajdonközösség) tagja, a tulajdonközösség osztatlan közös tulajdonát képező, tótkomlói 069/34/A hrsz-ú, állatihulladék-gyűjtő és átrakó telep bérleti jogviszony keretében történő használatára a Komlós Településszolgáltatási Kft. (székhely: 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 2., ügyvezető: Herczegné Mihály Rita) által tett ajánlatot megismerte, azt nem fogadja el.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Komlós Településszolgáltatási Kft.-vel történő, a benyújtott ajánlata szerinti bérleti szerződés megkötését.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítási lehetőségét a továbbiakban is pályázati felhívás útján meghirdetni, illetve az irányító hatóság véleményének megkérése után az ingatlan értékesítését.

A bérleti szerződés vonatkozásában javasolja a határozatlan időre történő bérbeadást, 30 napos felmondási idő kikötésével.

Felelős: dr. Nagy Béla polgármester

Határidő: azonnal

III-9 2016. évi folyószámla-hitelkeret szerződés

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A biztonságos működéshez szükséges a hitelkeret biztosítása. A bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

259/2015.(XII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat működőképességének biztosítása érdekében az OTP Bank Nyrt. Dél-Alföldi Régió Békéscsabai Igazgatóságától, mint számlavezető intézettől 27.700.000,- Ft összegű folyószámla-hitelkeretet vesz igénybe a 2016. költségvetési évben.

A rendelkezésre tartás végső időpontja 2016.12.30.

A folyószámla-hitelkeret lejáratja: 2016. december 31.

A hitel fedezete az önkormányzat költségvetése, és az alábbiak:

„Medgyesegyháza Városi Önkormányzat visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a hitelkeret szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók és a helyben maradó gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget Adós Fizetési Számlájára átvezesse.”

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére és a hitel járulékaik megfizetésére. Az Önkormányzat a 2016.évi költségvetésébe betervezi a folyószámla-hitellel kapcsolatos kiadásokat.

A folyószámla-hitel felvétele megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak.

Az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a fentiek szerinti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető

III-10 Nemzetközi Konfekció Kft. bérleti díj ügye

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A Kft. gazdasági nehézségekre hivatkozva kérte a bérleti díj csökkentését. megegyezés alapján kisebb helységbe költözik, a bérleti díjat kéri 30 000 Ft/hó összegben megállapítani. Ezt a bizottság javasolja elfogadni.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

260/2015.(XII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzetközi Konfekció Kft. (5600 Békéscsaba, Alsó-Körös sor 2.) kérelmét jóváhagyja. 2015. október 1. napjától 2016. február 29. napjáig 30 000 Ft összegben határozza meg a Dózsa György utca 2. szám alatti

önkormányzati ingatlan bérleti díját, figyelembe véve a cég nehézségeit, valamint azt, hogy a későbbiekben is megtartja a helyi munkavállalókat.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Béla polgármester

III-11 Ivóvízminőség-javító programmal kapcsolatos döntések meghozatala

dr. Kormányos László jegyző: A szennyvíz és ivóvíz beruházásunk befejezésre került, szükséges a pénzügyi lezárás is. Amennyiben a KSZ nem kapja meg a kért nyilatkozatokat, az forrásvesztéssel járhat. Az elmúlt csütörtökön volt Ivóvíz Társulási ülés. Napirenden szerepelt az újkígyósi dekantvizes beruházás. A szerződés 2015. július 7-én került aláírásra, július 30-a volt a megvalósítás határideje, azonban a kivitelezésben 87 nap késedelem volt. Az ülés tárgya az volt, hogy kiderüljön, a késedelem kinek róható fel, valamint szükséges meghozni a szankciókat, melyek a szerződés megszegéséből erednek. Értem itt a kötbér érvényesítés jogát, mely maximum 10 % kötbér lehetőségét engedi meg. A résztvevőknek küldtem meghívót az ülésre, azonban csekély volt az érdeklődés. Minden érintettet nyilatkozattételre kértük fel, kinek az érdekkörében merült fel a késedelem. A műszaki ellenőr illetve a kivitelező egy háromoldalú megállapodás tervezetet terjesztett önkormányzatunk elé, mely arról szól, hogy 50 napot a kivitelező felelősen elismer. Alá is írták a megállapodás tervezetet, hozzájárulnak a jogviták elkerülése végett. A következő napon jelzés érkezett, hogy nem csak a dekantvizes beruházás van gond, hanem az a újkígyósi programelem több mint 200 napos késedelmet szenvedett. A szerződés módosítás elbírálás a KSZ előtt van. Ha a KSZ és KFF elutasítaná, akkor ennek minden ódiúmát a társulásnak, az önkormányzatoknak kellene viselniük. Kaptunk nyilatkozattervezetet, azonban az a döntés született, hogy az alternatívát nem tudtuk elfogadni. Rögzítettük, hogy a projekt megvalósult, a műszaki átadás november 20-án megtörtént, a Társulás a kötbér érvényesítési szándékát fenntartja, és kéri a KSZ-t, a pénzügyi lezárás foganatosítására. Ha lesz jogvita a kötbér vonatkozásában, az további tárgyalás alapját képezi. Megkeresett minket a KSZ, ha nem nyújtuk be ma 16.00 óráig, szankciókkal fognak élni. Annyit kértek, hogy ki kell mutassuk a nagy projekt kapcsán a késedelmet, hogy kinek róható fel. Hasonló tartalmú döntést kell hoznunk a szennyvízberuházás kapcsán.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

261/2015.(XII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Dél-békési Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 25/2015.(XII. 10.) sz. TT határozatát, miszerint a társulás „kötbér” érvényesítési szándékát fenntartva, kéri a Közreműködő Szervezetet a pénzügyi lezárás foganatosítására. Emellett tudomásul veszi a Társulás háromoldalú megállapodás elfogadásáról szóló 26/2015.(XII. 10.) sz. TT határozatát, mely háromoldalú megállapodás a mérnök-műszaki ellenőr, a kivitelező és a Társulás között kötött.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kormányos László jegyző

III-12 Szennyvízpályázattal kapcsolatos döntések meghozatala

dr. Kormányos László jegyző: Itt is több hónapos késésről beszélhetünk. A KSZ még nem hagyta jóvá, hogy a vállalkozó késelembé esett. Ezért az önkormányzatnak hasonló tartalmú határozatot kell hoznia, hogy igazoljuk, megvalósult a projekt, kérjük a projekt pénzügyi lezárását, valamint a későbbiekben a kötbér igényünket fenntartjuk.

dr. Nagy Béla György polgármester: Kéri, hogy napra mutassuk ki a késelem okozóját, és szigorúan el fognak járni, lépéseket tesznek, hogy azt megtérüljön. Ha elállunk a minket megillető kötbér igényünktől, az büntetőjogi kategória, mert nem tesz meg minden forrás beszédére, ami az önkormányzatot megilleti. Holnapi napra 12.00 órára ott kell lennie elektronikus úton a szükséges döntésnek. Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

262/2015.(XII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Medgyesegyháza Város szennyvízcsatornázásának IV. ütem kiépítése és a szennyvíztisztító telep bővítése” tárgyú, KEOP-1.2.0/09-11-2012-0021 azonosítószámú projekt pénzügyi elszámolásának lezárását elősegítve, az alábbi nyilatkozatot teszi:

Tekintettel arra, hogy a pályázat műszakilag megvalósításra, 2015. szeptember 21-én átadásra került, az Önkormányzat, mint kedvezményezett „kötbér” érvényesítési szándékát fenntartva, kéri a Közreműködő Szervezetet a pénzügyi lezárás foganatosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

IV. Bejelentések

dr. Kormányos László jegyző: A mai napra készültem a folyékony és a szilárd hulladék rendeletünk módosításának tervezetével, azonban a Békés-Manifestet körülvevő anomáliák miatt a Gyulai Közüzemi Kft.-vel a szükséges egyeztetéseket sem tudtam lefolytatni. Ahhoz, hogy a rendelet hatályba léphessen január 1-től, szükséges a jövő hét elején rendkívüli ülést összehívni.

Kraller József képviselő: Király Gyöngyi képviselőtársam kérését tolmácsolom, hogy a holnapi napon veradás lesz a Sportcsarnokban.

dr. Nagy Béla György polgármester: Köszönetet mondok mindenkinek a munkájáért, amit Medgyesegyháza érdekében kifejtett. Gondolok az Országgyűlési Képviselőre, hiszen többször kértük a közbenjárását, minden esetben megkaptuk a segítséget. Gondolok a testület tagjaira, vállalkozásokra, civil szervezetekre, akik anyagi forrásaikkal, személyes közreműködésükkel mindent megtettek annak érdekében, hogy Medgyesegyháza testülete a munkáját sikeresen tudja folytatni. Köszönöm az intézmények vezetőinek a munkáját, a dolgozókkal együtt.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést 19:20 órakor lezárta.

Kmf.

dr. Nagy Béla György
polgármester

dr. Kormányos László
jegyző

Simonka Jánosné
jegyzőkönyvvezető