

ELŐTERJESZTÉS
Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. április 26. napi ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanokon lévő épületek állagvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Ismert Önök előtt, hogy a megjelent pályázati felhívások okán a pályázati lehetőségeket, célokat megvizsgálva több önkormányzati tulajdonú épület felújítása került felvetésre. Az épületek szemrevételező műszaki vizsgálatánál néhol komoly statikai és állékonysági probléma merült fel.

A nemrég tulajdonunkba került Medgyesegyháza, Luther u. 6. házszám és 145 helyrajzi számú un. „Zsinagóga volt református” épületnél is merültek fel problémák. Az ingatlan nyilvántartásba az ingatlan kivett lakóház és intézményi terület 1566 m² –rel van bejegyezve.

A kiskaputól kezdődően az épület lakásként funkcionál, majd folytatódik a látványos imatermi résszel. A lakásként szolgáló épületrész falazatán olyan szerkezeti, repedések találhatóak, amelyek nagyban megkérdőjelezzik a kellő statikai állékonyságot, a gazdaságos felújítás lehetőségét. Az épület erősen vizesedik a földem szerkezet elavult. A körülírt épületrész teljes lebontását indokoltnak tartom. Az így megmaradó imatermi rész is kissé veszélyes statikailag, de eszmei értékét nézve mindenképpen a megmentés lehet a cél. Az ingatlan közművesített bár a gázóra leszerelésre került.

Javaslat: az ingatlanon lévő körülírt épület bontásához hozzájárulás a szükséges hozzájárulások, engedélyek beszerzése érdekében

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Medgyesegyháza, Luther utca 6. házszám és 145 helyrajzi számú - Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tulajdonában lévő- ingatlanon lévő épület részlegesen lebontásra kerüljön.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bontás elvégzéséhez szükséges hozzájárulások, engedélyek beszerzését kezdje el, folytassa le a szükséges eljárásokat.

A bontás elvégzéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások rendelkezésre állásakor a bontás tényleges lebonyolítása, kivitelezése kerüljön előterjesztésre a Képviselő-testület elé.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dr. Nagy Béla György polgármester
illetve Balla László műszaki ügyintéző

A másik épület a Medgyesegyháza Hősök u. 4. házsám és 114 helyrajzi számú telekkönyvileg kivett lakóház, udvar melléképület, gazdasági épület címszavak alatt nyilvántartott és 2016 m² területű ingatlanon található. Az épület mind külsőleg mind belsőleg igen leromlott. Fekvésénél-helyénél fogva már - már településképet rontó látványt nyújt. Az épület jelenlegi funkciója tárolás a hátsó rész oromfalazata már kidőlt, a gazdasági épületnek csak a romjai lelhetők fel. A hátsó udvari falazatok igen rossz állapotúak. Az utcai homlokzat állaga közepesnek mondható, de az oldalhatári és hátsó udvari falazatok minősége illetve a belső fal és födém szerkezeti repedései indokolják a lebontást. Bár ez az épület jelenleg nem szerepel konkrét pályázati elképzelésben a lebontás után maradt beépíthető terület véleményem szerint kedvező feltételeket jelenthet a központi intézményi terület fejlesztésében.

Javaslat: az ingatlanon lévő épület teljes bontásához hozzájárulás a szükséges hozzájárulások, engedélyek beszerzése érdekében

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Medgyesegyháza, Hősök utca 4. házsám és 114 helyrajzi számú - Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tulajdonában lévő- ingatlanon lévő épület teljes egészében lebontásra kerüljön.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bontás elvégzéséhez szükséges hozzájárulások, engedélyek beszerzését kezdje el, folytassa le a szükséges eljárásokat.

A bontás elvégzéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások rendelkezésre állásakor a bontás tényleges lebonyolítása, kivitelezése kerüljön előterjesztésre a Képviselő-testület elé.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dr. Nagy Béla György polgármester
illetve Balla László műszaki ügyintéző

Medgyesegyháza, 2016. április 21.

Dr. Nagy Béla György sk.
polgármester

Ellenjegyezte:

