

I/1.

Készítette: dr. Kormányos László jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. május 3-i ülésére

Tárgy: Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft. létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. június 30. napján tartott ülésén az alábbi határozatot hozta:

146/2015.(VI.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta dr. Nagy Béla György polgármester előterjesztésében a Medgyesegyháza Város közigazgatási területén megvalósuló ipari park fejlesztés előkészítésére vonatkozó előterjesztést. A cél egy komplex ipari park létrehozása, amelyben egyszerre lesz lehetőség kisebb feldolgozóipari vállalatok letelepedésének elősegítésére, mezőgazdasági jellegű vállalkozások részére telephely biztosítására, valamint magas hozzáadott értéket előállító energetikai vállalkozások fogadására. A Képviselő-testület kiemelten fontosnak tarja a fejlesztés Medgyesegyháza területén történő megvalósulását, ezért az alábbi döntéseket hozza:

Az ipari park beruházást előkészítő két vállalkozás: Mentor Menedzsment Kft. és Paprikakert TÉSZ Kft. – továbbiakban: Beruházók - részére felkínálja megvásárlásra a Medgyesegyházi Vízmű Településüzemeltető és Ivóvízszolgáltató Közhasznú NKft. (5666 Medgyesegyháza, Moravszki u 17.) kisebbségi (49%-os) tulajdonrészét. A Beruházók a cég átvilágítása után – amennyiben a megvásárlás mellett döntenek – a megvásárolt cégben 49%-os tulajdoni résszel, de 51%-os szavazati aránnyal rendelkeznek. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy és amennyiben a két gazdasági szereplő közül bármelyik ki kíván szállni a vállalkozásból, akkor a másik gazdasági társaságnak elővásárlási joga megelőzze az Önkormányzatét. A Beruházók vállalják azt, hogy a gazdasági társaság menedzsmentjét és a működéséhez szükséges tőkét biztosítják. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert Medgyesegyházi Vízmű Településüzemeltető és Ivóvízszolgáltató Közhasznú NKft. (5666 Medgyesegyháza, Moravszki u 17.) kisebbségi (49%-os) tulajdonrészének értékesítésére, illetve az NKft. alapító okiratának társasági szerződéssé alakítására a fenti szempontoknak megfelelően.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2015. július 31.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében feltüntetett ingatlanokat - amelyek helyrajzi száma: Medgyesegyháza 0122/53., 0122/54., 0122/55. - haladéktalanul értékeltesse fel hivatalos ingatlan értékbecslővel.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2015. július 15.

Az Önkormányzat felkínálja a beruházás megvalósításának helyszíneként az előterjesztés 1. számú mellékletében feltüntetett ingatlanokat - amelyek helyrajzi száma: Medgyesegyháza 0122/53., 0122/54., 0122/55. – a hivatalos értékbecslő által megállapított értéken megvételre. Mivel azonban ezek a területek szántó minősítésűek, így a projekt megvalósítása előtt ki kell vonni őket a művelés alól. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy indítsa meg az adott ingatlanok művelésből történő kivonását és kössön szándéknyilatkozatot/elővásárlási szerződést a jelen határozat 1. számú pontja alapján átalakított/létrehozott NKft-vel az alábbi feltételek mellett:

- az NKft. a kivonás után megvásárolja a földet a határozat 2. számú pontjában szereplő hivatalos értékbecslő által megállapított érték és a kivonási költség összegében
- az NKft. – a Beruházók által biztosított forrásból – biztosítja/megelőlegezi a kivonás költségét
- a kivonást követően a területet az NKft. vásárolja meg ipari parki fejlesztés céljából

Felelős: Polgármester

Határidő: 2015. július 31.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy - az adott ingatlanok művelésből történő kivonását követően – kösse meg az ingatlan adásvételi szerződést az NKft-vel.

Felelős: Polgármester

Határidő: a kivonást követő 15. nap

A Képviselő-testület 2015. november 24. napján tartott ülésén az alábbi határozatot hozta:

232/2015.(XI.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete a város közigazgatási területén megvalósítandó ipari park korábban tárgyalt koncepciójával változatlanul egyetért és a Mentor Menedzsment Kft. és a Paprikakert TÉSZ Kft. partnerekkel időközben lefolytatott egyeztetések, valamint a Medgyesegyházi Vízmű Közhasznú Nonprofit Kft. vagyoni helyzetének áttekintése alapján a tárgyban korábban meghozott 146/2015.(VI.30.) Kt. határozatot az alábbiak szerint egészíti ki, illetőleg módosítja:

1./ Az ipari park létesítésére az önkormányzat két üzleti partnerrel új nonprofit korlátolt felelősségű társaságot alapít 3 000 000 Ft jegyzett tőkével, amelyből az önkormányzat legalább 1 510 000 Ft-os törzsbetéttel fog rendelkezni, a fennmaradó részt a másik két üzleti partner biztosítja megállapodásuk szerinti arányban.

Az új társaság két ügyvezetővel fog működni, a cégjegyzés módja együttes.

Az önkormányzat mint tag szavazati joga nem lehet kevesebb 50 %-nál.

Az egyik ügyvezetőt az önkormányzat jelöli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően az új társaság létesítő okiratát az önkormányzat képviselőtestületében írja alá, továbbá tegye meg a szükséges intézkedéseket minden ezzel kapcsolatos /a törzsbetét biztosítása, székhely biztosítása, ügyvezető jelölése, stb./ tárgyában.

2./ A képviselő-testület a medgyesegyházi 0122/53, 0122/54, 0122/55. hrsz. alatti jelenleg mezőgazdasági rendeltetésű földterületek vonatkozásában Hőgye István által elkészített értékbecslést tudomásul veszi és elfogadja.

A határozat ezen földek művelésből kivonásával és értékesítésével kapcsolatos része továbbra is hatályban marad azzal, hogy a művelés alól kivont területek megvásárlására az 1./ pontban említett gazdasági társaság jogosult.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
Határidő: azonnal illetve folyamatosan

Fentiek, valamint a mellékelt megállapodás-tervezet és társasági szerződés-tervezet alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok megtárgyalására és elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (V.3.) határozata

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének Baukó Lászlóné (an.: Ilcsák Erzsébet, lakcím: 5666 Medgyesegyháza, Moravszki u. 38/3.) ügyvezető mellett javasolja megválasztani-t (an.:, lakcím:), határozatlan időtartamra.

Felelős: dr. Nagy Béla György
polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (V.3.) határozata

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy elfogadja a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat, a Mentor Menedzsment Szolgáltató Kft. és a PAPRIKAKERT TÉSZ Termelői Értékesítő Kft. alapítók által létrehozandó Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft. létesítő okirat-tervezetét. Felhatalmazza dr. Nagy Béla

György polgármestert a társasági szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György
polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (V.3.) határozata

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy elfogadja a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat, a Mentor Menedzsment Szolgáltató Kft. és a PAPRIKAKERT TÉSZ Termelői Értékesítő Kft. alapítók által létrehozandó Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft. vonatkozásában az alapító tagok közötti megállapodás-tervezetet. Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a megállapodás aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György
polgármester

Határidő: azonnal

Medgyesegyháza, 2016. május 02.

Tisztelettel:

dr. Kormányos László s.k.
jegyző