

## TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

Alulírott alapító tagok kijelentik, hogy a mai napon közös gazdasági érdekeik megvalósítása céljából korlátolt felelősségű társaságot alapítanak, amely részletes szabályait az alábbiakban határozzák meg:

### I. A TÁRSASÁG ADATAI:

- 1/. Cégnéve: Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.
- 2/. Rövidített cégneve: Medgyesegyházi Ipari Park Nonprofit Kft.
- 3/. Székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

### II. A TÁRSASÁG TAGJAI:

- 1/. Medgyesegyháza Város Önkormányzata  
Nyilv.tart.száma: 725217  
Székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.  
Képviselő: dr. Nagy Béla György polgármester
- 2/. Mentor Menedzsment Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Cg.04-09-010982  
Székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 21/A  
Képviselő: Baráth Richárd ügyvezető
- 3/. PAPRIKAKERT TÉSZ Termelői Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság.  
Cg.04-09-010496  
Székhelye: 5665 Pusztatölgyes, külterület 026/145. hrsz.  
Képviselő: Tóth Szilveszter ügyvezető

### III. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE:

6832'08 Ingatlankezelés / főtevékenység/  
4110'08 Épületépítési projekt szervezése  
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
8110'08 Építményüzemeltetés  
8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

### IV. A TÁRSASÁG JEGYZETT TŐKÉJE:

- 1/. A társaság jegyzett tőkéje 3.000 000 Ft készpénzből áll.
- 2/. Medgyesegyháza Város Önkormányzata tag törzsbetétje 1.510 000 Ft pénzbetét.
- 3/. A Mentor Menedzsment Kft. tag törzsbetétje 1.200 000 Ft. pénzbetét.
- 4/. A PAPRIKAKERT TÉSZ Kft. tag törzsbetétje 290.000 Ft. pénzbetét.
- 5/. A tagok vállalják, hogy törzsbeteteiket teljes összegben a jelen létesítő okirat aláírásával egyidejűleg a társaság házipénztárába befizetik.

./.

## **V. A TAGGYÜLÉS:**

- 1/. A társaság legfőbb szerve a taggyűlés, amelyet évente legalább egy alkalommal össze kell hívni a társaság székhelyére. A taggyűlést a társaság ügyvezetői hívják össze.  
A taggyűlés határozatképes, ha azon az összes leadható szavazatok több mint fele képviseltetve van.  
A tagok a taggyűlés ülésén szavazással hozzák meg határozataikat.  
A taggyűlés határozatait – amennyiben törvény másként nem rendelkezik – a jelenlevők által képviselt szavazatok egyszerű többségével hozza meg.
- 2/. A tagok megállapodnak abban, hogy a taggyűléseken Medgyesegyháza Város Önkormányzata tag 50, a Mentor Menedzsment Kft. tag 40, míg a PAPRIKAKERT TÉSZ Kft. tag 10 szavazattal rendelkezik.
- 3/. A taggyűlés meghívójában fel kell tüntetni az esetleges határozatképtelenség esetére megismételt taggyűlés helyét és időpontját. A megismételt taggyűlés időpontját az eredeti időpontot legalább 3 de legfeljebb 15 nappal követő időpontra kell kitűzni. A megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlevők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

## **VI. A TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐI:**

- 1/. A társaság két ügyvezetővel működik.  
A társaság ügyvezetői a mai naptól határozatlan időtartamra :
  - 1/. Baukó Lászlóné / an: Ilcsák Erzsébet / 5666 Medgyesegyháza, Moravszki u..38/3.sz. alatti lakos és
  - 2/.
- 2/. A cég jegyzésére az ügyvezetők együttesen jogosultak. A cég jegyzése akként történik, hogy a társaság géppel vagy kézzel előírt, előnyomott avagy előnyomtatott cégnevéhez az eljáró ügyvezetők névalírást ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájuknak megfelelően csatolják.
- 3/. Az ügyvezetők tisztségüket megbízási jogviszony keretében látják el. A társaság munkavállalói feletti munkáltatói jogokat ..... ügyvezető gyakorolja.

## **VIII. A NYERESÉG FELOSZTÁSA:**

- 1/. A társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a társaság vagyonát gyarapítja.

**IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉS:**

- 1/. A társaság határozatlan időtartamra alakul.
- 2/. A tagok megállapodnak abban, hogy a Mentor Menedzsment Kft. illetőleg a PAPRIKAKERT TÉSZ Kft. tagokat üzletrészeik pénzzolgáltatás ellenében történő átruházása esetén egymás üzletrészeire mindenkit megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- 3/. A nem szabályozott esetekben a 2013. évi V.tv. / Ptk. / és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A jelen társasági szerződést a tagok mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy abba egyéb rendelkezés felvételét nem kérik.

**Medgyesegyháza, 2016.....**

**Medgyesegyháza Város Önkormányzata**

**Mentor Menedzsment Kft.**

**PAPRIKAKERT TÉSZ Kft.**

**Ellenjegyezte:**