

III-4.

Készítette: dr. Kormányos László jegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 24. napi ülésére**

**Tárgy: A Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft.-vel kötött feladatellátásra vonatkozó megállapodás felülvizsgálata**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 86/2012. (IV.26.) számú határozatával elfogadta a 100%-os önkormányzati tulajdonú Medgyesegyházi KÉSZ Közművelődési, Élelmezési és Szolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratát. Ennek alapján 2012. május 2. napjától ütemezett feladatellátással a nonprofit kft. keretében kívánta ellátni a városi uszoda és sportcsarnok, a Schéner ház működtetését, a városi újság szerkesztését és kiadását, a PR tevékenységet, a rendezvények, pályázatok lebonyolítását, a közművelődési, könyvtár és közétkeztetési önkormányzati feladatok ellátását a hatékonyabb, gazdaságosabb formában történő ellátás, működtetés érdekében. Felhatalmazta a polgármestert a gazdasági társaság alapításával kapcsolatos intézkedések megtételére, megállapodások, okiratok aláírására.

Fentiek alapján 2012. május 15. napján feladatellátásra vonatkozó megállapodás megkötésére került sor a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. között, amely megállapodás jelen előterjesztés mellékletét képezi. Ennek I. pontja szerint a KÉSZ Kft. az alábbi feladatokat látja el:

- Schéner Ház működtetése;
- PR tevékenység;
- Városi újság szerkesztése, kiadása;
- Rendezvények megszervezése, lebonyolítása;
- Pályázatok lebonyolítása;
- Városi uszoda üzemeltetése;
- Sportcsarnok üzemeltetése;
- Közművelődési feladatok ellátása;
- Városi könyvtár működtetése;
- Gyermekek- és szociális közétkeztetési feladatok ellátása, konyha működtetése.

A megállapodás a 2013. január 16. napján aláírt módosítás szerint kiegészült az iskolabüfé üzemeltetésével, illetve sor került a kábeltelevízió- és internet-szolgáltatás bevonására is.

A képviselő-testület 98/2016. (IV.26.) számú határozatával döntött arról, hogy egyetért a társaság azon átalakulási szándékával, amely szerint a társaság egyesül a szintén egyszemélyes önkormányzati tulajdonban álló MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ Településüzemeltető és Ivóvízszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal /Cg.04-09-09438/ - a továbbiakban: átvevő társaság - . Az átalakulás módja: egyesülés. Az egyesülés akként történik, hogy a társaság beolvad az átvevő társaságába, amely beolvadás cégbejegyzésével a beolvadó társaság a cégjegyzékből törlése kerül, míg az átvevő társaság ettől kezdődően egyben, mint a beolvadó társaság jogutódja működik tovább.

A fenti tevékenységi körök közül a Schéner Ház működtetése, a PR tevékenység ellátása, a városi újság szerkesztése, kiadása, a rendezvények megszervezése, lebonyolítása, a közművelődési feladatok ellátása és a városi könyvtár működtetése a Művelődési Ház és Könyvtár feladatai közé fog tartozni 2016. július 01. napjától.

A gyermek- és szociális közétkeztetési feladatok ellátása, konyha működtetése és a kábeltelevízió- és internet-szolgáltatás ellátása külső vállalkozók bevonásával történik. A városi uszoda és a sportcsarnok üzemeltetése jelen előterjesztés szerint 2016. július 01. napjától átkerül a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú NKft. tevékenységei közé, ezért kérem az alábbi határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását.

### **I. Határozati javaslat:**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy 2016. július 01. napjától

- a Városi uszoda üzemeltetése;
- a Sportcsarnok üzemeltetése;

feladatokat a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú NKft. látja el.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert, Szabó Istvánné ügyvezetőt és Mitykó Mihály ügyvezetőt a feladatellátás megszervezésével kapcsolatos jognyilatkozatok, valamint a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Szabó Istvánné ügyvezető

Mitykó Mihály ügyvezető

dr. Kormányos László jegyző

### **II. Határozati javaslat:**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy 2016. július 01. napjától a

- Schéner Ház működtetése;
- PR tevékenység;
- Városi újság szerkesztése, kiadása;
- Rendezvények megszervezése, lebonyolítása;
- Közművelődési feladatok ellátása;
- Városi könyvtár működtetése;

feladatokat a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Művelődési Ház és Könyvtár (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 25.) látja el, az intézmény alapító okiratával összhangban. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az intézményvezetőt a feladatellátással kapcsolatos jognyilatkozatok, valamint a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Farkas Gyula mb. intézményvezető

dr. Kormányos László jegyző

### **III. Határozati javaslat:**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 2016. július 01. napjától a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Művelődési Ház és Könyvtár (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 25.) személyi állományát – az önkormányzat költségvetésével összhangban – 4 fő közalkalmazotti jogviszonyban lévő személyben határozza meg. Ezek az alábbiak:

- 1 fő intézményvezető;
- 1 fő könyvtáros;

- 1 fő gondnoki feladatokat ellátó személy;
- 1 fő takarító.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az intézményvezetőt a kapcsolódó jognyilatkozatok, valamint a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester  
Farkas Gyula mb. intézményvezető  
dr. Kormányos László jegyző

#### IV. Határozati javaslat:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. között 2012. május 15. napján megkötött feladatellátásra vonatkozó megállapodást közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó jognyilatkozatok, valamint a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester  
dr. Kormányos László jegyző

Medgyesegyháza, 2016. június 23.



Ellenjegyzem: dr. Kormányos László jegyző



## MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat** (képviseli: Ruck Márton polgármester) 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1., mint alapító önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat),

valamint

**Medgyesegyházi KÉSZ Közművelődési, Élelmezési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „ba”** (képviseli: Balogh László Csaba ügyvezető) 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 25. cg.:04-09-011783, adószáma: 23953538-2-04.) mint önkormányzati alapítású gazdasági társaság (továbbiakban: Kft.) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Önkormányzat 86/2012. (IV.24.) Kt. számú határozatával elfogadta a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Kft. alapító okiratát és döntött arról, hogy kötelező és önként vállalt feladatai közül 2012. május 2. napjától ütemezett feladatellátással a Kft. keretében kívánja ellátni a városi uszoda és sportcsarnok, a Schéner ház működtetését, a városi újság szerkesztését és kiadását, a PR tevékenységet, a rendezvények, pályázatok lebonyolítását, a közművelődési, könyvtár és közétkeztetési önkormányzati feladatokat a hatékonyabb, gazdaságosabb formában történő ellátás, működtetés érdekében.

Felek a feladatellátás módjáról és annak finanszírozásáról az alábbiakban állapodnak meg:

### I. Feladatellátás:

1. **Schéner Ház működtetése:** A Medgyesegyháza Damjanich u. 51. szám alatti emlékház jelenlegi funkciójának fenntartása, az ingatlan működtetése, hasznosítása. A jelenleg 0,2 státuszban munkaviszonyban álló személy Mt. 85/A. §-a szerinti munkáltatói jogutódlással történő továbbfoglalkoztatása. 2012. május 2. napjától.
2. **PR tevékenység:** Medgyesegyháza város önkormányzati kommunikációs , és PR feladatainak teljeskörű ellátása, a kommunikációs szereplők összehangolása, média adatbázis kialakítása, működtetése, sajtótájékoztatók szervezése, sajtófigyelés, sajtónyilatkozatok elkészítése, sajtóanyagok készítése, helyi kábeltelevízióban megjelenő önkormányzati anyagok szerkesztése, közreműködés lakossági fórumok lebonyolításában, közreműködés települési kiadványok, megjelentetésében, nyomtatványok, plakátok, szórólapok, meghívók elkészítésében.
3. **Városi újság szerkesztése, kiadása:** Medgyesi Hírlap szerkesztése, önkormányzati és intézményi hírek információk tájékoztatók megjelentetése. Újság nyomdai szerkesztése és kiadása havonta 1800 példányban minimum 8 oldal terjedelemben és az újság minden háztartásba történő eljuttatása.
4. **Rendezvények megszervezése, lebonyolítása:** A Dinnyefesztivál, a Medgyesi Napok rendezvénysorozat és Búcsú, mint kiemelt rendezvények teljes körű szervezése lebonyolítása, közreműködés a Nemzetiségek Napja programjainak, valamint a

197-5644.

2012. MÁJ 17

D.H.W.

nemzeti ünnepekhez (március 15., október 23.) kapcsolódó rendezvények, megemlékezések megszervezésében.

5. **Pályázatok lebonyolítása:** Önkormányzat és külön megállapodás alapján az intézményei által benyújtható pályázatok előkészítése; a pályázatok megírása, elnyert pályázatok menedzselése, nyilvánosság biztosítása, elszámolások elkészítése, ellenőrzésekben, monitoringban történő közreműködés 2012. május 2. napjától.
6. **Városi uszoda üzemeltetése:** Az uszoda üzemeltetése során elsődleges szempont az óvodai és iskolai úszásoktatásnak biztosítani a létesítmény tanrendbe épített térítésmentes használatát, valamint a sportegyesület úszószakosztályának a délutáni edzéseken, és versenyeken a használatot a képviselő-testület által biztosított kedvezmények figyelembe vételével. Ezen túl a szabad kapacitás kihasználása a Kft. feladata, melyre vonatkozó bevételeket, használati díjakat is a Kft. határozza meg. A Kft. köteles a létesítmény üzemeltetésére, takarítására, karbantartására és a folyamatos felügyelet biztosítására, valamint mindezek költségeinek viselésére. A feladatellátás 2012. július 1. napjától kezdődik ettől az időponttól 1 betöltött státusz esetében fennáll az Mt. 85/A §. szerinti munkáltatói jogutódlással történő továbbfoglalkoztatási kötelezettség.
7. **Sportcsarnok üzemeltetése:** Üzemeltetés során elsődleges szempont a Schéner Mihály Nevelési és Oktatási Központ tanrendje szerint az iskolai testnevelésnek, és az oktatási, és óvodai nevelési program részét képező sportprogramoknak, valamint az intézmény által szervezett rendezvényeknek a létesítmény térítésmentes használatának a biztosítása. A sportegyesület szakosztályai edzéseinek, versenyének a létesítmény használatát a képviselő-testület által biztosított kedvezmények figyelembe vételével köteles rendelkezésre bocsátani. Ezen túl a szabad kapacitás kihasználása a Kft. feladata, melyre vonatkozó bevételeket, használati díjakat is a Kft. határozza meg. A Kft. köteles a létesítmény üzemeltetésére, takarítására, karbantartására és a folyamatos felügyelet biztosítására, valamint mindezek költségeinek viselésére. A feladatellátás 2012. július 1. napjától kezdődik.
8. **Közművelődési feladatok ellátása:** A feladatellátás 2012. szeptember 1. napjától kezdődik. A részletes feladat meghatározás a Művelődési Ház és Könyvtár intézmény megszüntetését és a szükséges engedélyek beszerzését követően kerül meghatározásra.
9. **Városi könyvtár működtetése:** A feladatellátás 2012. szeptember 1. napjától kezdődik. A részletes feladat meghatározás a Művelődési Ház és Könyvtár intézmény megszüntetését és a szükséges engedélyek beszerzését követően kerül meghatározásra.
10. **Gyermek-, és szociális étkeztetési feladatok ellátása, konyha működtetése:** Kft kötelezettsége az önkormányzat fenntartásában működő intézmények gyermek- és szociális étkeztetésének, valamint az intézmények alkalmazottainak igény szerinti étkeztetése. Az ételadagok kiszállítása az óvodai telephelyekre, Iskolai tífórai kiszállítása az iskolai telephelyekre az iskolai ebéd és uzsonna biztosítása a Medgyesegyháza, Jókai u. 3. szám alatti ebédlőben. Szociális étkeztetés biztosítása kiszállítással a Városi Gondozási Központ Idősek Otthonába, és az Idősek Klubjába ezen túl a szociális ellátórendszerben étkeztetést igénylők, és külső étkezők ételadagjának konyháról történő elviteli lehetőségének a biztosítása.

Kft. a konyha üzemeltetésénél, köteles a vonatkozó jogszabályokat betartani, árképzését az önkormányzat által meghatározott nyersanyagnormák szerint kialakítani.

Kft. a feladatellátás érdekében térítésmentes használatba kapja a feladatellátással érintett ingatlanokat, azokat székhely, illetve telephelyként használhatja. Az ingatlanok átadása külön jegyzőkönyv alapján a közművek mérőóra állásának felvételével történik.

Az ingatlanokon szükséges felújítások, beruházások elvégzése a tulajdonos Önkormányzat kötelezettsége. Az ingatlanokat az önkormányzat biztosítja. A karbantartási munkák elvégzése a Kft. kötelezettsége.

A feladatellátással érintett tárgyi eszközök - a feladatátadás ütemében - külön leltár szerint térítésmentesen kerülnek átadásra. A Schéner Ház festményeit az önkormányzat biztosítja, egyéb tárgyi eszközök szükség szerinti biztosítása a Kft. kötelezettsége.

A tárgyi eszközök leltározását, leselejtezését a Kft. a Polgármesteri Hivatal munkatársával köteles minden év november 30-ig elvégezni. A leselejtezett eszközök pótlása a Kft. kötelezettsége.

Kft. köteles a feladatellátás kapcsán szükséges személyi feltételeket a vonatkozó jogszabályok szerinti szakmai végzettségű szakemberekkel ellátni és biztosítani a feladatellátás igénybevételéhez szükséges tárgyi feltételeket. Köteles a feladatellátáshoz szükséges esetleges engedélyek beszerzéséről gondoskodni.

## **II. Finanszírozás:**

A Kft. minden év május 31.-ig írásos beszámolót készít az előző év szakmai tevékenységéről és gazdálkodásáról, a Kft. működéséről. A beszámolóval egy időben elkészíti az adott év üzleti tervét és benyújtja az Önkormányzat felé a feladatellátás kapcsán a Kft. működéséhez szükséges alapítói támogatási igényét. A 2013. évre vonatkozó első üzleti terv benyújtásának határideje 2012. november 30.

Az Önkormányzat 87/2012. (IV.24.) Kt. számú határozatában a 2012. évi működési támogatás összegét összesen 34.423.000,- Ft-ban határozta meg az alábbi ütemezés szerint:

Május hónapban 6.057,- E Ft,  
a tőzstőke biztosításával egyidejűleg (2012. május 2.)  
Június hónapban 1.300,- E Ft,  
Július hónapban 2.100,- E Ft,  
Augusztus hónapban 2.000,- E Ft,  
Szeptember hónapban 5.900,- E Ft,  
Október hónapban 5.600,- E Ft,  
November hónapban 5.600,- E Ft,  
December hónapban 5.866,- E Ft,

Önkormányzat a működési támogatást minden hónapban előre az adott hó 5. napjáig átutalja a Kft. Kevermes és Vidéke Takarékszövetkezet 53500614-11755395 számú bankszámlájára.

2012. május hónapban az Önkormányzat részéről költségként az alapítással kapcsolatosan már felmerült 120.000,- Ft, illetve a Kft. számlájára már átutalásra került 1.000.000,- Ft. Jelen szerződés aláírását követően Önkormányzat azonnal intézkedik a május hónapra járó még fennmaradó 4.937.000,- Ft működési támogatás megfizetéséről.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy 2012. november 30-ig felülvizsgálják a feladatellátás átadásáig a tervezet költségeihez képest az Önkormányzat által felhasznált költségeket, illetve az áthúzó kötelezettség vállalásokat, szükség esetén az elszámolásnak megfelelően módosítják a tervezett működési támogatás összegét.

Kft. köteles a működési támogatás összegéről részletesen elszámolni az éves beszámoló alkalmával.

Támogatott vállalja, hogy a támogatás összegét a támogatási cél megvalósítása érdekében használja fel

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után saját kezüleg és jóváhagyólag aláírják.

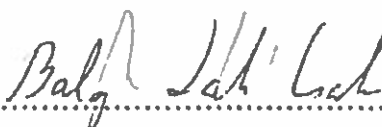
Medgyesegyháza, 2012. május 15.



Önkormányzat képviselőjében

Ruck Márton polgármester





Kft. képviselőjében

Balogh László Csaba ügyvezető KFT  
MEDGYESEGYHÁZI KÉSZÍTŐIPARI KFT  
5666 Medgyesegyháza, Kossuth L. tér 25.  
Adószám: 23953538-2-04  
Bankszámlaszám: 53500614-11755395  
1.